BIBM ILLUSTRATIVE DOCUMENTS 01

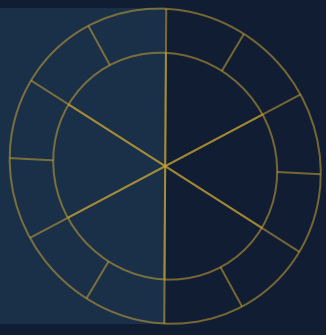
BIBM Bangladesh Institute of Bank Management
Since 1974

Bangladesh Government Investment Sukuk Based on Ijarah

Illustrative Transaction and Governance Documents for a Partially Implemented Project, a Completed Project and a Wholly New Project

RESEARCH TEAM

Mezbah Uddin Ahmed
Dr. Md. Mahabbat Hossain
Neeroo Nasreen



Bangladesh Institute of Bank Management

www.bibm.org.bd | October 2026

Illustrative Documents:
Bangladesh Government Investment Sukuk Based on Ijarah

Publication Name	**Illustrative Documents:** **Bangladesh Government Investment Sukuk Based on Ijarah**
Publication No.	**Illustrative Documents 01**
Editorial Advisor	**Dr. Md. Ezazul Islam** *Director General, BIBM*
Research Team	**Mezbah Uddin Ahmed, FCCA, MIBF, CIPA, CSAA** *Research Fellow, ISRA Institute, INCEIF University, Malaysia* **Dr. Md. Mahabbat Hossain, CIPA, CSAA, DIB** *Associate Professor, Bangladesh Institute of Bank Management* **Neeroo Nasreen, CSAA** *Additional Director, Bangladesh Bank*
Support Team	**Md. Al-Mamun Khan,** *Senior Officer (PPR), BIBM* **Md. Morshadur Rahman,** *Officer (PPR), BIBM*
Typeset by	**Azizur Rahman,** *Junior Officer (IT/ICT), BIBM*
Creative & Design Partner	Thrive with Shari'ah
Published in	**October 2026**
Published by	**Bangladesh Institute of Bank Management (BIBM)** Plot No. 4, Main Road No. 1 (South), Section No. 2 Mirpur, Dhaka-1216, Bangladesh Phone: 88-02-48032091-4, 88-02-48032097-8, 48032104 Email: office@bibm.org.bd Website: www.bibm.org.bd

Copyright © BIBM 2026, All Rights Reserved

The views in this publication are of authors only and do not necessarily reflect the views of the institutions involved in this publication.

ILLUSTRATIVE DOCUMENTS

Bangladesh Government Investment Sukuk Based on Ijarah

Illustrative Transaction and Governance Documents for a Partially Implemented Project, a Completed Project and a Wholly New Project

Mezbah Uddin Ahmed, FCCA, MIBF, CIPA, CSAA
Research Fellow, ISRA Institute, INCEIF University, Malaysia

Md. Mahabbat Hossain, Ph.D., CIPA, CSAA, DIB
Associate Professor, Bangladesh Institute of Bank Management

Neeroo Nasreen, CSAA (AAOIFI)
Additional Director, Bangladesh Bank

October 2026

BANGLADESH INSTITUTE OF BANK MANAGEMENT (BIBM)
Dhaka, Bangladesh

FOREWORD

It gives me great pleasure to present **Illustrative Documents: Bangladesh Government Investment Sukuk Based on Ijarah**, published by the Bangladesh Institute of Bank Management (BIBM) as part of its commitment to strengthening knowledge, professional practice, and institutional capacity in Bangladesh's banking and financial sector. The publication brings together illustrative transaction and governance documents for Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) structured under the Ijarah mode.

A sound Sukuk market requires not only an enabling legal and regulatory framework, but also clarity in structuring, documentation, governance, allocation of responsibilities, risk treatment, Shari'ah oversight, and operational implementation. In this regard, well-designed illustrative documents can promote consistency, transparency, and a common understanding among the institutions and professionals involved in Sukuk issuance and administration.

A key strength of this publication is its practical orientation. It presents illustrative documentation for three project situations—partially implemented projects, completed projects, and wholly new projects—and covers major transaction and governance documents. This should help policymakers, regulators, practitioners, Shari'ah scholars, researchers, and other stakeholders understand how the different components of an Ijarah-based BGIS may operate as an integrated framework.

The publication has appropriately been prepared as an illustrative reference rather than as a set of executable legal instruments. Any actual Sukuk issuance will require review in light of the specific project, applicable laws and regulations, Shari'ah considerations, institutional approvals, and prevailing market circumstances.

I appreciate that the authors have considered the present stage of development of the Bangladesh Sukuk market while also recognizing the need for further evolution as the market, supporting infrastructure, and risk-sharing mechanisms develop.

I would like to commend **Mr. Mezbah Uddin Ahmed, Dr. Md. Mahabbat Hossain, and Ms. Neeroo Nasreen** for their efforts in preparing this valuable compilation. I also acknowledge all those who contributed to its preparation, review, design, and publication.

I sincerely hope that this publication will serve as a useful professional and academic reference and contribute to the further development of a sound, transparent, and Shari'ah-compliant Sukuk ecosystem in Bangladesh.

Md. Ezazul Islam, Ph.D.
Director General
Bangladesh Institute of Bank Management (BIBM)

ACKNOWLEDGEMENT

The preparation of **Illustrative Documents: Bangladesh Government Investment Sukuk Based on Ijarah** has been a collective effort drawing on professional experience, institutional cooperation, and practical involvement in the development and issuance of Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS).

We express our sincere gratitude to the Bangladesh Institute of Bank Management (BIBM) for publishing this volume and for its continued support in advancing knowledge, research, and professional capacity in Islamic banking and finance. We are particularly grateful to Dr. Md. Ezazul Islam, Director General, BIBM, for his encouragement, guidance, and support as the Editorial Advisor of this publication.

We also gratefully acknowledge the cooperation and professional support extended by the Bangladesh Bank, the Finance Division, Ministry of Finance, and the officials associated with the issuance and management of BGIS. Their institutional experience and practical engagement have significantly enriched our understanding of the operational, governance, and documentation requirements of sovereign Sukuk in Bangladesh.

We would also like to acknowledge the contributions of the Shari'ah Advisory Committee, Trustee, Special Purpose Vehicle (SPV), Treasury and Debt Management Wing (TDMW), implementing agencies, and other professionals and stakeholders whose experience and insights have contributed, directly or indirectly, to the development of the ideas and documentation presented in this volume. The publication itself reflects the interconnected roles of these institutions in the BGIS framework.

Our sincere appreciation is also extended to Mr. Md. Al-Mamun Khan, Senior Officer (PPR), BIBM; Md. Morshadur Rahman, Officer (PPR), BIBM; and Azizur Rahman, Junior Officer (IT/ICT), BIBM, for their valuable support in the publication and typesetting process.

Finally, we acknowledge all colleagues, Shari'ah scholars, bankers, regulators, researchers, and professionals whose discussions, observations, and practical experiences have contributed to the development of this work. Any errors, omissions, or limitations that remain are entirely our own responsibility.

We sincerely hope that this publication will contribute to greater clarity, consistency, and professional understanding in the structuring and documentation of Government Sukuk in Bangladesh.

Mezbah Uddin Ahmed, FCCA, MIBF, CIPA, CSAA
Md. Mahabbat Hossain, Ph.D., CIPA, CSAA, DIB
Neeroo Nasreen, CSAA (AAOIFI)

About the Authors

Mezbah Uddin Ahmed is a Research Fellow at the ISRA Institute of INCEIF University, Malaysia—an entity established by Bank Negara Malaysia—and also works with ISRA International Consulting. As a researcher at ISRA, Mr. Ahmed has contributed to textbooks published by the institute, including the 2nd and 3rd editions of Islamic Financial System: Principles & Operations and the 2nd edition of Islamic Capital Markets: Principles & Practices. His other publications include ISRA research papers, industry reports, book chapters, refereed journal articles, and contributions to newspapers and magazines. He has contributed to the development of Islamic banking and finance regulatory frameworks in Bangladesh, Tajikistan, Algeria, Afghanistan, and Uzbekistan, and has worked on Islamic finance projects for Bank Negara Malaysia, the National Bank of Tajikistan, Da Afghanistan Bank, the Bank of Algeria, UNHCR, and several banks, takaful operators, and other financial institutions in Malaysia, as well as institutions in Bangladesh, Brunei, and the UK.

In Bangladesh, Mr. Ahmed has played a pioneering role in sukuk structuring at both the sovereign and corporate levels. He has been a structuring adviser for the Bangladesh Government Investment Sukuk since its inception, and for the country's first and second corporate sukuk, as well as for Islamic commercial paper, Islamic zero-coupon certificates, and Islamic preference shares. He serves as a member of the Shariah Supervisory Board for two corporate sukuk, and has served as an Expert Member of the Shariah Advisory Council of the Bangladesh Securities and Exchange Commission (BSEC) and as a Research Adviser to the Central Shariah Board for Islamic Banks of Bangladesh (CSBIB). He regularly advises entities in Bangladesh on policy development, product structuring, document review, and training, and is an active voice on Islamic banking and finance policy and regulation. He received the BAFF Award 2023 from the Bangladeshi AAOIFI Fellows Forum (BAFF) and the Excellence Bangladeshi Professional Award 2024 from the Dhaka University Alumni Association Malaysia (DUAAM), and most recently, the 1st Best Paper Award and the Best Presenter Award at the 5th International Conference on Islamic Economics 2026 in Bahrain.

Mr. Ahmed has also served the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI), Bahrain, as a curriculum and examination reviewer, a working committee member, and a consultant, and has been recognised as an AAOIFI Master Trainer. He has played a pivotal role in launching AAOIFI learning programmes in Bangladesh, Malaysia, Oman, and Uzbekistan. Many trainers and learners of AAOIFI Shariah Standards use his illustrated learning materials, which are among the most accessed resources on I-Fikr, ISRA's knowledge repository. He regularly provides training on Shariah, accounting, auditing, governance, sukuk, and industry practices, and has conducted training programmes and presented research papers in Algeria, Bahrain, Bangladesh, Brunei Darussalam, Indonesia, Iran, Malaysia, the Maldives, Oman, Türkiye, the UAE, and Uzbekistan. He previously worked in audit and assurance at a PwC co-operating firm in Bangladesh. He is the first Bangladeshi to obtain AAOIFI's CIPA qualification and the first to hold both CIPA and CSAA qualifications. He was also a Fellow of the Association of Chartered Certified Accountants (FCCA), UK. He holds an MSc in Islamic Banking and Finance (MIBF) from the International Islamic University Malaysia and a BSc in Applied Accounting from Oxford Brookes University, UK.

Dr. Md. Mahabbat Hossain is an accomplished Islamic finance professional and Associate Professor at the Bangladesh Institute of Bank Management (BIBM). With more than 20 years of experience in teaching, training, research, consultancy, and professional capacity development, he has made significant contributions to Islamic banking and finance in Bangladesh. Dr. Hossain is actively associated with the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI) and has served as a member of several AAOIFI working groups. He previously worked as Academic Advisor to the Central Shariah Board for Islamic Banks of Bangladesh (CSBIB). His Shariah governance experience includes serving on the Shariah Supervisory Boards of BEXIMCO Green Sukuk Al Istisna'a, BBML (PRAN-RFL) Sukuk, IDLC Islamic Finance Window, and Impress Capital Limited Shariah Fund. He also served on the Shariah Supervisory Committees or Boards of IFIC Bank PLC, Meghna Bank PLC, SBAC Bank PLC, and IDLC Asset Management Shariah Fund.

As a consultant and technical expert, Dr. Hossain has undertaken assignments relating to Islamic banking, Sukuk, Shariah governance, institutional review, and feasibility assessment. He served as a Financial Inclusion Expert for the Asian Development Bank (ADB), preparing a technical report on Shariah-compliant options for the Universal Pension Scheme of the National Pension Authority (NPA). He has also worked with Willis Towers Watson (WTW) on an Asian Development Bank (ADB) project as an Islamic Finance Expert to undertake a Review of Shariah-Compliant Investment Options for the Universal Pension Scheme of Bangladesh. He has also contributed, in different capacities, to the development and review of sovereign and corporate Sukuk structures and documents.

Dr. Hossain holds a PhD in Accounting and Information Systems, along with BBA and MBA degrees in Accounting, from the University of Rajshahi. He completed a Diploma in Islamic Banking from the Institute of Islamic Banking and Insurance (IIBI), London, and holds the AAOIFI qualifications of Certified Islamic Professional Accountant (CIPA) and Certified Shari'ah Advisor and Auditor (CSAA).

He is also associated with several professional, academic, and alumni bodies and serves in editorial roles for banking and finance publications. With more than 90 research articles published in national and international journals, Dr. Hossain has established a strong record of scholarship and professional engagement. He has published several books in the area of Islamic Banking and Finance.

Neeroo Nasreen, CSAA, is an Additional Director in the Banking Regulations and Policy Department-2 of Bangladesh Bank, the central bank of Bangladesh. Since joining Bangladesh Bank as an Assistant Director in 2008, she has accumulated 18 years of professional experience in central banking, serving in several departments and contributing to financial sector operations, policy formulation, and institutional development.

She previously served in the Debt Management Department, where her responsibilities included government domestic debt management, sovereign Sukuk issuance, and policy formulation for open market operations involving both conventional and Shariah-compliant banks and financial companies. She also served as Head of the Special Purpose Vehicle (SPV) responsible for issuing Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS). Having been involved with the SPV since its inception, she has contributed to the development and implementation of Bangladesh's sovereign Sukuk programme. In recognition of her contribution to the issuance of the country's first sovereign Sukuk, she received Bangladesh Bank's Best Employee Recognition Award.

Earlier in her career, she worked in the Middle Office of the Forex Reserve and Treasury Management Department, gaining experience in foreign exchange reserve and treasury management activities. Her professional background encompasses central banking operations, government securities, domestic debt markets, and financial policy.

Her professional expertise and research interests encompass sovereign Sukuk structures, Islamic finance, public debt management, government securities, and Shariah-compliant financial instruments. She is particularly interested in the role of Sukuk in financing public infrastructure, broadening the investor base, and supporting the development of domestic sukuk markets.

CONTENTS

	Particular	Page
	Foreword	ii
	Acknowledgement	iii
	About the Authors	iv
	Contents	vii
	Preamble	viii
	List of Illustrative Documents	ix
	Notes on Use	xii
	Part One: Partially Implemented Project	**Page**
	Sukuk Structure Details	1
1	Letter of Assignment লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট	13
2	Istisna'a Agreement ইসতিসনা চুক্তি	20
3	Payment Agency (Wakalah) Agreement পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি	37
4	Ijarah Agreement ইজারা চুক্তি	48
5	Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets) ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)	72
6	Service Agency Agreement সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি	79
7	Guarantee Declaration গ্যারান্টি ঘোষণা	92
8	Shari'ah Pronouncement	102
9	Trustee Statement	110
	Contractual Terms (term sheet)	118
	Risks of the parties and how they are addressed	127
	Part Two: Completed Project	**Page**
	Sukuk Structure Details	132
1	Letter of Assignment লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট	143
2	Ijarah Agreement ইজারা চুক্তি	149
3	Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets) ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)	167
4	Service Agency Agreement সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি	174
5	Guarantee Declaration গ্যারান্টি ঘোষণা	187
6	Shari'ah Pronouncement	196
7	Trustee Statement	202
	Contractual Terms (term sheet)	209
	Risks of the parties and how they are addressed	216
	Part Three: New Project	**Page**
	Sukuk Structure Details	222
1	Letter of Assignment লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট	234
2	Istisna'a Agreement ইসতিসনা চুক্তি	241
3	Payment Agency (Wakalah) Agreement পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি	257
4	Ijarah Agreement ইজারাচুক্তি	268
5	Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets) ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)	292
6	Service Agency Agreement সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি	299
7	Guarantee Declaration গ্যারান্টি ঘোষণা	312
8	Shari'ah Pronouncement	322
9	Trustee Statement	330
	Contractual Terms (term sheet)	338
	Risks of the parties and how they are addressed	347

PREAMBLE

1. These illustrative documents set out, for three project situations, the transaction and governance documents that an Ijarah-based Bangladesh Government Investment Sukuk would ordinarily comprise, together with a structure note, a term sheet and a summary of how each party's risks are addressed.
2. The documents produced here are illustrative only. They are not executed instruments, they are not a legal or Shari'ah opinion on any actual issuance, and they do not bind or commit any party. Fields shown as [●] are to be completed for each issuance, and the schedules are to be populated with the assets, values and dates of the project concerned.
3. Before any of these documents is used in an actual issuance it shall be subject to a thorough review against the actual circumstances of the issuance, to legal vetting, and to the vetting and approval of the relevant governance organs of the Sukuk, being the Shari'ah Advisory Committee (SSC), the Trustee, the SPV and the Originator, as well as to any further approval required under the Public Debt Act, 2022, the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 and the operational directives issued thereunder.
4. The documents operate as one set. Where a provision is changed in the course of that vetting, the corresponding provisions of the other documents should be traced and changed with it, so that the set continues to read consistently.
5. The illustrative documents are drawn for a domestic issuance of a Government Ijarah Sukuk in Bangladesh. They may not be suitable for a corporate sukuk, or for an international issuance whether by a government or by a corporate issuer, which ordinarily call for substantially greater disclosure and wider legal coverage.
6. The structures illustrated here are framed with the formative stage of the Bangladesh sukuk market in consideration. They keep to a single, well-understood contractual form, place the principal obligations on the Government rather than on a market counterparty, and rely only on arrangements that the existing institutional framework can support.
7. It follows that these structures create, in substance, a debt obligation of the Government. The rental is fixed for the tenor, the purchase price under the Wa'd is the face value of the Sukuk, and the guarantee arrangements are designed so that the Sukuk-holders receive their Periodic and Redemption Payments in full. What the holder ultimately carries is the credit of the Government rather than the performance of the underlying assets.
8. The illustrative structure is a starting point and not a destination. As the market deepens and the supporting infrastructure develops, alternative structures must be explored, in which the return follows the performance of the underlying assets and the risk of loss is genuinely shared. This set is intended to serve the present stage and to be superseded as that development proceeds.

List of Illustrative Documents

Part One: Partially Implemented Project

1. **Letter of Assignment** (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট)

   Assigns to the SPV, constituted under Bangladesh Bank, the beneficial ownership of the identified Sukuk Assets of the project, being the assets already constructed and the assets to be constructed.

2. **Istisna'a Agreement** (ইসতিসনা চুক্তি)

   The SPV engages the implementing agency to construct the New Assets out of the Sukuk proceeds and to hand them over on the scheduled dates.

3. **Payment Agency (Wakalah) Agreement** (পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি)

   The SPV appoints the Treasury and Debt Management Wing (TDMW) as payment agent (wakil) to administer payment of the Istisna'a price of the assets under construction.

4. **Ijarah Agreement** (ইজারা চুক্তি)

   The SPV leases the Sukuk Assets to the Government against rent, the rent being the source of the Periodic Payments to the Sukuk-holders.

5. **Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)** (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

   Unilateral promise of the Government to purchase all the Sukuk Assets held by the SPV at maturity at agreed price.

6. **Service Agency Agreement** (সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি)

   The SPV appoints the implementing agency as service agent for major and structural maintenance, takaful or insurance and replacement of the Sukuk Assets, without fee.

7. **Guarantee Declaration** (গ্যারান্টি ঘোষণা)

   Declaration of Guarantee by the Treasury and Debt Management Wing (TDMW) of Finance Division under the Ministry of Finance for the Government covering the failure to hand over the Sukuk Assets, the lease not taking effect, the liability of the implementing agency, the total loss of the Sukuk Assets, the funding of major maintenance and the related costs falling on the lessor, and the budgetary provision for the Periodic and Redemption Payments.

8. **Shari'ah Pronouncement**

   Opinion of the Shari'ah Advisory Committee (SAC) on the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus, including tradability, the transfer of beneficial ownership, the lease, and the guarantee.

9. **Trustee Statement**

   Statement of the Trustee to prospective and future Sukuk-holders on its appointment, its pre-issuance actions, the protections available to the Sukuk-holders and its continuing responsibilities.

List of Illustrative Documents

Part Two: Completed Project

1. **Letter of Assignment** (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট)

   Assigns to the SPV, for the benefit of the Sukuk-holders, the beneficial ownership of the Sukuk Assets, all of which are complete at inception, with effect from the issue date and against the purchase price paid out of the issue proceeds on that date.

2. **Ijarah Agreement** (ইজারা চুক্তি)

   The SPV leases the Sukuk Assets to the Government against rent from the issue date. It is an ordinary lease of existing completed assets, with no forward lease element and no advance rent.

3. **Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)** (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

   Unilateral promise of the Government to purchase all the Sukuk Assets held by the SPV at maturity at agreed price.

4. **Service Agency Agreement** (সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি)

   The SPV appoints the implementing agency as service agent for major and structural maintenance, takaful or insurance and replacement of the Sukuk Assets, without fee.

5. **Guarantee Declaration** (গ্যারান্টি ঘোষণা)

   Declaration of Guarantee by the Treasury and Debt Management Wing (TDMW) of Finance Division under the Ministry of Finance for the Government covering loss attributable to the implementing agency or its contractors, the total loss of a Sukuk Asset whatever the cause, the funding of major maintenance and the related costs falling on the lessor, and the budgetary provision for the Periodic and Redemption Payments.

6. **Shari'ah Pronouncement**

   Opinion of the Shari'ah Advisory Committee (SAC) on the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus, including tradability from the issue date, the transfer of beneficial ownership, the lease, the guarantee and the treatment of late payment amounts.

7. **Trustee Statement**

   Statement of the Trustee to prospective and future Sukuk-holders on its appointment, its pre-issuance actions, the protections available to the Sukuk-holders and its continuing responsibilities.

List of Illustrative Documents

Part Three: New Project

1. **Letter of Assignment** (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট)

   Assigns to the SPV, for the benefit of the Sukuk-holders, the beneficial ownership of the Sukuk Assets of the project, all of which are to be constructed out of the issue proceeds, the ownership passing progressively as each asset is handed over.

2. **Istisna'a Agreement** (ইসতিসনা চুক্তি)

   The SPV engages the implementing agency to construct the whole of the Sukuk Assets out of the Sukuk proceeds and to hand them over on the scheduled dates.

3. **Payment Agency (Wakalah) Agreement** (পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি)

   The SPV appoints the Treasury and Debt Management Wing (TDMW) as payment agent (wakil) to administer payment of the Istisna'a price of the assets under construction.

4. **Ijarah Agreement** (ইজারা চুক্তি)

   The SPV leases the Sukuk Assets to the Government against rent. Since no asset exists at the issue date the lease takes effect as a forward lease, each asset joining it on its actual handover.

5. **Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)** (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

   Unilateral promise of the Government to purchase all the Sukuk Assets held by the SPV at maturity at a price equal to the face value of the Sukuk.

6. **Service Agency Agreement** (সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি)

   The SPV appoints the implementing agency as service agent for major and structural maintenance, takaful or insurance and replacement of the Sukuk Assets, without fee.

7. **Guarantee Declaration** (গ্যারান্টি ঘোষণা)

   Declaration of Guarantee by the Treasury and Debt Management Wing (TDMW) of Finance Division under the Ministry of Finance for the Government covering the failure to hand over the Sukuk Assets, the lease not taking effect, the liability of the implementing agency, the total loss of the Sukuk Assets, the funding of major maintenance and the related costs falling on the lessor, and the budgetary provision for the Periodic and Redemption Payments.

8. **Shari'ah Pronouncement**

   Opinion of the Shari'ah Advisory Committee (SAC) on the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus, including tradability, the transfer of beneficial ownership, the lease, the guarantee and the treatment of late payment amounts.

9. **Trustee Statement**

   Statement of the Trustee to prospective and future Sukuk-holders on its appointment, its pre-issuance actions, the protections available to the Sukuk-holders and its continuing responsibilities.

Notes on Use

Languages

The transaction documents of all three parts are drafted in Bangla, which is their operative text. The Shari'ah Pronouncement and the Trustee Statement are in English. Where an English description in these illustrative documents differs from the Bangla text of a document, the Bangla text governs.

Fields to be completed

Every field shown as [●] is to be completed for the issuance concerned, including the name of the project, the implementing agency, the administrative ministry or division, amounts, rates, thresholds, periods and the number of business days allowed for each step.

The schedules

The table lettering follows the meaning of the table in each part, so it is not the same across the three:

Part One: Table ক presents the assets already constructed, Table খ those to be constructed out of the issue proceeds with their scheduled handover times, and Table গ the implementation and handover timeline; the Istisna'a Agreement has no Table ক.

Part Two: There is only Table ক and no handover notice form, every asset being complete at inception.

Part Three: Table ক presents the assets to be constructed with their scheduled handover times, and Table খ the implementation and handover timeline.

Independence of the documents

Each transaction document is drafted to stand on its own, without conditioning its operation on the clause numbering of another. This is deliberate, and should be preserved if the documents are amended during vetting.

What is not included

The illustrative documents comprise, for each of the three parts, the transaction and governance documents, the structure note and the term sheet. They do not include the prospectus, the auction and settlement arrangements or the accounting and reporting deliverables, each of which is prepared separately for an actual issuance.

Part One: Partially Implemented Project

Sukuk structure details

Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)

Sukuk Structure for a Partially Implemented Project (Illustrative)

This document sets out the structure, transaction overview and process flow of the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) described herein. It is the document referred to as Annexure-3 (Sukuk structure and process flow) of the Contractual Terms, as the 'Sukuk structure, transaction overview and process flow' reviewed by the Shari'ah Advisory Committee (SAC) under paragraph 2(a) of its Shari'ah Pronouncement, and as the corresponding material reviewed by the Trustee under paragraph 2.1 of the Trustee Statement.

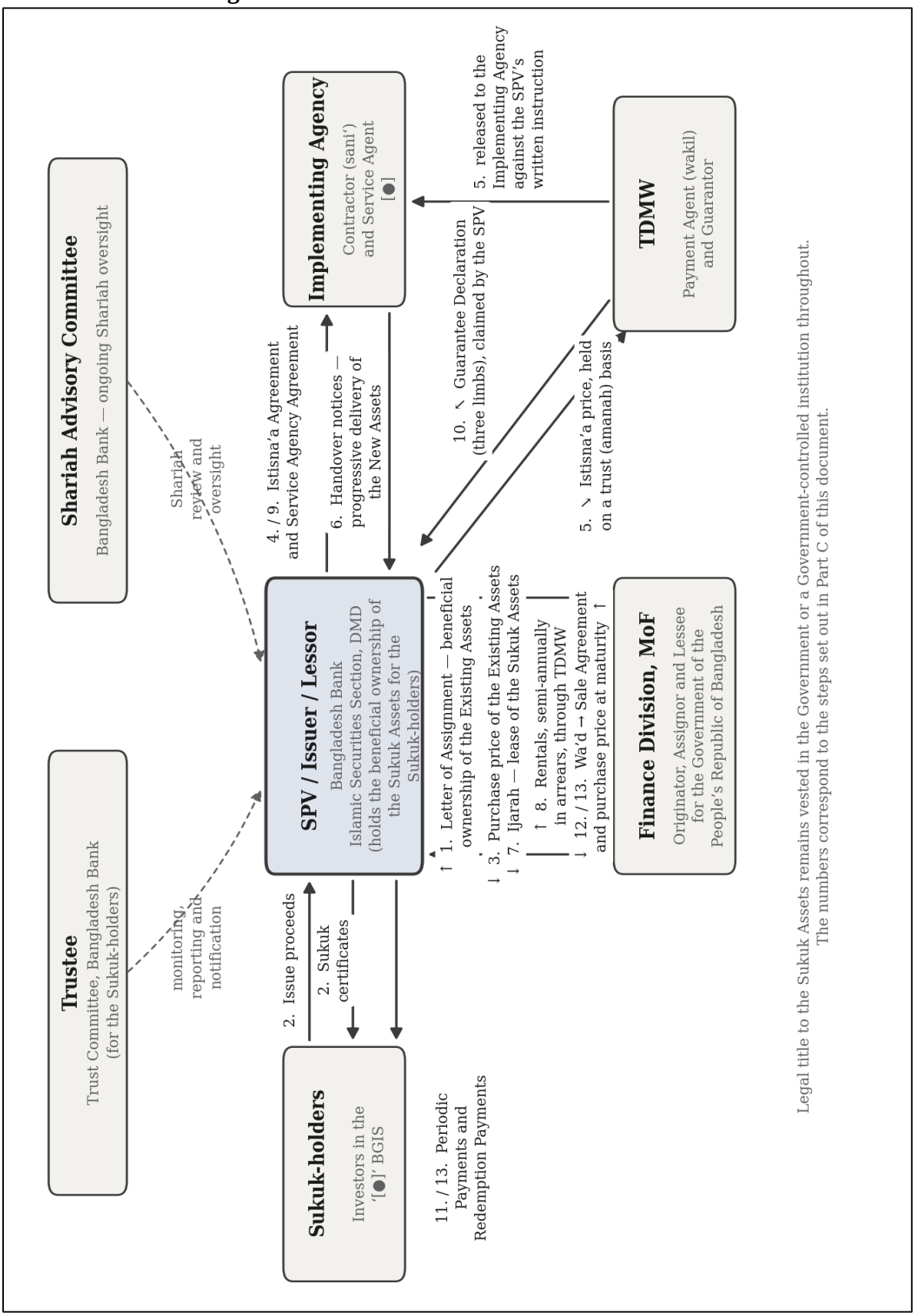
It must be read with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 and the Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022), together with the Transaction Documents, the Contractual Terms, the Shari'ah Pronouncement of the SAC and the Trustee Statement. This document is descriptive only. It creates no right or obligation, and in the event of any inconsistency the Transaction Documents prevail. The Transaction Documents are executed in Bangla and the Bangla text prevails over any translated text; this document is issued in English for the information of investors.

[Illustrative: fields marked [●] are to be completed on issuance. Institutional names are stated as they stand; project, agency, amount and date particulars are to be inserted. On completion, every entry must be consistent with the Contractual Terms, the asset schedules of the Transaction Documents and the prospectus; the consistency checklist in Part I is to be worked through before the Sukuk structure is placed before the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee.]

Part A: Parties and Roles

No.	Party	Role in the structure
1.	SPV, Issuer and Lessor	Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department (DMD) and solely in that capacity, constituted and designated as the Special Purpose Vehicle (SPV) under section 8 of the Public Debt Act, 2022 and section 4 of the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020. The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders, and exercises all rights and assumes all obligations in respect of the Sukuk Assets on their behalf.
2.	Originator, Assignor and Lessee	Finance Division, Ministry of Finance, on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh. It assigns the beneficial ownership of the Sukuk Assets, takes them on lease, and gives the Wa'd.
3.	Trustee	The Trust Committee of Bangladesh Bank, comprising six members and headed by the Deputy Governor responsible for the Debt Management Department, appointed as trustee for the Sukuk-holders and responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
4.	Shari'ah Advisory Committee (SAC)	The Shari'ah Advisory Committee constituted by Bangladesh Bank, which reviews the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus before issuance and exercises ongoing Shari'ah oversight throughout the Sukuk tenor. All Shari'ah matters referred to in the Transaction Documents apply as interpreted and applied by the SAC.
5.	Implementing Agency	[●], acting (i) as contractor (sani') under the Istisna'a Agreement for the construction and progressive delivery of the New Assets, and (ii) as service agent under the Service Agency Agreement. It is not a party to the Ijarah Agreement.
6.	Payment Agent (Wakil)	Treasury and Debt Management Wing (TDMW), Finance Division, or any successor payment agent appointed in its place, under the Payment Agency (Wakalah) Agreement and without any agency fee.
7.	Guarantor	TDMW or any any successor third party guarantor, in its capacity as the issuer of the Guarantee Declaration, which is given without any fee or consideration and is claimed by the SPV.
8.	Service Agent	The Implementing Agency, appointed by the SPV as lessor, without any agency fee and reimbursed the actual documented cost without mark-up.
9.	Sukuk-holders	The investors holding the Sukuk in electronic form registered by Bangladesh Bank. Through the beneficial ownership held by the SPV on their behalf, they are entitled to the risks, returns and usage-related benefits of the Sukuk Assets and are the economic owners of those assets; the legal title remains vested in the Government or a Government-controlled institution.

Part B: Structure Diagram



The numbers in the diagram correspond to the steps set out in Part C. Contingency flows (delay in delivery, advance rent, partial or total loss and substitution) are not shown in the diagram and are described in Part D.

Part C: Structure and Process Flow

Preliminary institutional framework: In accordance with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020, the Public Debt Act, 2022 and the Agreement signed on 20 December 2020 between Bangladesh Bank and the Finance Division, Ministry of Finance, the Trust Committee of Bangladesh Bank acts as the Trustee, the Islamic Securities Section of the Debt Management Department of Bangladesh Bank acts as the Special Purpose Vehicle (SPV), and the Finance Division acts as the Originator, for the issuance and management of Bangladesh Government Investment Sukuk.

The Shari'ah Advisory Committee constituted under the Debt Management Department ensures ongoing Shari'ah compliance throughout the Sukuk tenor. The Project titled '[●]' is partially implemented, so that part of the Sukuk Assets is already built, and the balance is to be constructed out of the issue proceeds. The Sukuk is accordingly structured as an Ijarah-cum-Istisna'a Sukuk.

1. Letter of Assignment: The Finance Division, on behalf of the Government, executes a Letter of Assignment in favour of the SPV, assigning to it, for an Assignment Period of [●] ([●]) years and for the benefit of the Sukuk-holders, the beneficial ownership of the specified Sukuk Assets of the Project, comprising two classes:

a. Existing Assets, being the already-built Project assets listed in Schedule 1, Table A, the beneficial ownership of which vests in the SPV immediately on the effective date of the Letter of Assignment (being the Issue Date), against payment of the purchase price of BDT [●] ([●]) crore to the Finance Division out of the issue proceeds on that date; and

b. New Assets, being the assets listed in Schedule 1, Table B, to be constructed out of the issue proceeds under the Istisna'a Agreement, the beneficial ownership of which vests in the SPV progressively, on the actual handover date stated in each handover notice.

'Beneficial ownership' means the economic interest in the underlying Sukuk Assets, the legal title to which remains vested in the Government or a Government-controlled institution. That interest is held by the SPV on behalf of the Sukuk-holders, who thereby become entitled to the risks, returns and usage-related benefits associated with those assets and are their economic owners.

The Letter of Assignment further authorises the SPV to undertake the development and construction of the Project; to execute the Istisna'a Agreement and the Service Agency Agreement with the Implementing Agency, the Ijarah Agreement with the Finance Division and the Payment Agency (Wakalah) Agreement; to accept the Guarantee Declaration; and to execute the sale or transfer instruments required for the reversion of the beneficial ownership at maturity.

The SPV may not transfer the Sukuk Assets or any interest in them without the prior approval of the Government, and the Government may not sell, transfer or encumber them, or create any third-party interest in them, while the assignment subsists.

The Finance Division confirms that the Sukuk Assets are free of every mortgage, charge and third-party interest, that no litigation in respect of them is pending or threatened, and that the assignment will be duly reflected in the relevant Government records. The Assignment Period must be significantly longer than the Sukuk tenor but must not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.

2. Issuance of the Sukuk: On the Issue Date, the SPV issues the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk of BDT [●] ([●]) crore face value, at par, in electronic certificates issued and registered by Bangladesh Bank, through a fixed rental-based auction held on [●] and open to [●]. The SPV receives the issue proceeds from the Sukuk-holders.

The face value of the Sukuk corresponds to the aggregate of the purchase price of the Existing Assets and the estimated construction cost of the New Assets under the approved Development Project Proposal (DPP).

The proceeds are applied solely to (i) the purchase price of the Existing Assets and (ii) the construction of the New Assets as the Istisna'a price; pending application, they are held on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and without any benefit being derived from them.

3. Payment of the purchase price of the Existing Assets: On the Issue Date the SPV pays BDT [●] ([●]) crore to the Finance Division out of the issue proceeds as the purchase price of the Existing Assets, and the beneficial ownership of those assets vests in the SPV on that date.

The purchase price is determined on a valuation basis approved by the SAC and the Trustee, and any change in that basis requires their prior written approval; the face value of the Sukuk is equal to the aggregate described in step 2. This payment is made directly to the Finance Division and falls outside the Payment Agency (Wakalah) Agreement. The Existing Assets are clearly and distinctly marked with signage stating 'Sukuk Funded Assets'.

4. Istisna'a Agreement: The SPV, as mustasni', and the Implementing Agency, as sani', enter into an Istisna'a Agreement for the construction and progressive delivery of the New Assets described in Schedule 1, Table B, against an Istisna'a price of BDT [●] ([●]) crore. The Agreement fixes the specifications, the construction schedule and the scheduled handover date, being a specific calendar date, for each asset.

The Implementing Agency reports on the progress of construction and delivery at least quarterly and whenever the SPV so requests. It may engage subcontractors or enter into a parallel istisna'a, but remains responsible to the SPV for performance. Each asset under construction and each asset delivered is marked with clear signage stating 'Sukuk Funded Assets'. A construction-defect warranty applies for [●] from the actual handover date of each asset.

Unjustified delay attributable to the negligence of the Implementing Agency may attract a Shari'ah-compliant penalty (shart al-jaza'), any amount so recovered being netted against the amount payable under the Guarantee Declaration for the same loss.

5. Payment Agency (Wakalah) Agreement: The SPV appoints TDMW as its payment agent (wakil), without any agency fee or other consideration, to receive the portion of the issue proceeds applied to the Istisna'a price and to release it to the Implementing Agency.

Those funds are held on a trust (amanah) basis, so that:

(a) the agent does not own them;

(b) they are kept segregated from all other funds;

(c) no benefit is derived from them;

(d) they are not applied to any liability assumed in any other capacity; and

(e) they are not subject to set-off, charge or counterclaim.

Funds are released only against the SPV's written payment instruction and solely as the Istisna'a price, and any unutilised balance is returned to the SPV. The agent is answerable only for its own negligence, wilful misconduct or breach; the risk of the funds otherwise remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders.

The arrangement creates no debt in favour of the agent and no guarantee of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

6. Construction, handover and progressive vesting: The Implementing Agency constructs and delivers the New Assets progressively. Each delivery is effected by a handover notice in the prescribed form, a copy of which is furnished to the Trustee and the SAC at the same time. The SPV, or a representative nominated by it, inspects the assets within [●] days of receipt of the handover notice and

notifies any material non-conformity with the specifications, which is remedied as the Istisna'a Agreement provides.

The beneficial ownership of each New Asset vests in the SPV, in continuation of the Letter of Assignment, on the actual handover date stated in its handover notice, and that asset becomes an Ijarah Asset automatically on the same date, without any further instrument. The SPV regularly monitors the progress, delivery and maintenance of the Sukuk Assets and submits periodic reports to the Trustee.

7. Ijarah Agreement: The SPV, as Lessor, and the Finance Division, as Lessee, enter into an Ijarah Agreement for the Sukuk tenor of [●] ([●]) years in respect of the combined pool of Sukuk Assets, comprising an ordinary ijarah of the Existing Assets from the Issue Date, and a forward lease (ijarah mawsufah fi al-dhimmah) of the New Assets, each New Asset joining the lease on the actual handover date stated in its handover notice.

Rent accrues on the Existing Assets from the Issue Date and on each New Asset from that handover date. The total rental is BDT [●] ([●]) crore over the tenor, computed at [●]% per annum on the value of the Sukuk Assets under lease from time to time on an Actual/Actual basis, the Existing Assets being taken as under lease from the Issue Date and each New Asset from the scheduled handover time stated against it in the asset schedule.

The total rental and the rental schedule are accordingly set having regard to the progressive construction and delivery of the New Assets, so that the instalments rise as delivery proceeds and no part of any instalment falls to be treated as advance rent where an asset is delivered on schedule; instalment amounts also differ between periods because of the day count. The rental rate is fixed for the tenor.

Only future, unaccrued rent may be re-determined, and only to comply with a direction of the SAC or to reflect an asset substitution or a loss-related adjustment, with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee, rent already accrued remaining unchanged and the rental schedule being updated, supplied to the Trustee and disclosed to the Sukuk-holders. The Implementing Agency is not a party to this Agreement.

8. Payment of rentals: The Lessee pays the rent to the SPV semi-annually in arrears, at the end of each rental period, on the rental payment dates set out in the rental schedule, through TDMW and without set-off or deduction; where a rental payment date is not a business day, payment is made on the next business day. A loss-related cessation or abatement of rent under the Ijarah Agreement is not a set-off or deduction but a re-determination of the rent payable.

9. Service Agency Agreement: The SPV, as lessor, appoints the Implementing Agency as its service agent to perform the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets (of the Existing Assets from the Issue Date and of each New Asset from the handover date stated in its handover notice), together with periodic technical inspection and, where applicable, takaful or insurance, ownership-related taxes and charges, signage and related record-keeping and reporting.

The agency is undertaken without any agency fee; the agent is reimbursed the actual documented cost of the services, including the documented cost of any contractor it engages, without mark-up, claims being reduced by any takaful or insurance proceeds and by any amount recovered for the same cost from another source.

Costs arising from construction defects or non-conformity, from any construction or latent-defect warranty obligation, or from the agent's own negligence, wilful misconduct or breach are not reimbursable and are borne by the agent. Operational and day-to-day maintenance is excluded and remains the obligation of the Lessee. The appointment does not transfer ownership risk, which remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders.

10. Guarantee Declaration: Treasury and Debt Management Wing (TDMW) issues a Guarantee Declaration in favour of the SPV comprising three limbs:

(i) a guarantee, given without any fee or consideration, covering:

A. failure by the Implementing Agency to deliver any New Asset within the agreed timeframe, or the lease of a delivered asset not taking effect;

B. partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss of a Sukuk Asset not yet within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the Implementing Agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them; and

C. the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee.

Losses outside these cases are not guaranteed, and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders;

(ii) an undertaking to fund, from Government budget allocation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful or insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs it bears in that capacity; and

(iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and the purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd, being an assurance of the Government's own direct obligations and not a guarantee of another party's obligation.

A claim under any limb is made by the SPV. Each limb is irrevocable and backed by the full faith and credit of the Government within its stated scope and limits, and is met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or from funds held in any agency capacity. No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

11. Periodic Payments to the Sukuk-holders: The SPV distributes the rentals received to the Sukuk-holders as Periodic Payments, semi-annually, throughout the Sukuk tenor. The SPV maintains detailed records of all payments made to the Sukuk-holders, including any amount treated as advance rent, and makes arrangements to disclose them to the Sukuk-holders periodically. A Periodic Payment once distributed is never reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders.

12. Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets): The Government, as Lessee acting through the Finance Division (executed by TDMW), gives a unilateral and irrevocable promise (Wa'd) in favour of the SPV and the Trustee, for the benefit of the Sukuk-holders, to purchase at maturity all the Sukuk Assets held by the SPV at an agreed price equal to the face value of the Sukuk, fixed at the outset. The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) and no present sale; the SPV remains exposed to ownership risk until the sale is completed.

13. Sale, settlement and redemption at maturity: At maturity, the SPV sells the Sukuk Assets to the Government under a separate Sale Agreement executed pursuant to the Wa'd on an 'as is, where is' basis, at the price equal to the face value of the Sukuk, settled through TDMW on the date of execution.

Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of an asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not the asset was replaced, is set off against that price, so that the cash payable by the Government is reduced accordingly while the Sukuk-holders still receive the face value; an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so set off.

The execution of the Sale Agreement, the settlement of the price, the transfer of the beneficial ownership and the settlement of the Redemption Payments to the Sukuk-holders form a single simultaneous settlement, upon which the beneficial ownership merges with the legal title, the Letter of Assignment terminates and the Sukuk is redeemed in full.

Part D: Contingency Flows

(a) Advance rent, delay and non-delivery: Because the total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive delivery of the New Assets, no advance rent arises where an asset is handed over within, or before, the scheduled handover time stated against it in the asset schedule and the lease takes effect, and no claim arises under the Guarantee Declaration.

Where the asset is handed over late, is never handed over, or the lease of a delivered asset does not take effect, the portion of the rental referable to that asset for the affected period is advance rent under the forward lease; it is not adjusted against the rent accruing after delivery and is not set off against any amount payable by the Government, and the SPV claims an amount equal to it under the Guarantee Declaration, within [●] business days of the advance rent arising, and pays that amount to the Lessee within [●] business days of receipt.

No Periodic Payment is reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders on that account. That element is additional to, and entirely separate from, any compensation payable for the loss itself, and is payable whatever the cause and whether the guarantee is discharged in cash or by the substitution of an equivalent asset.

(b) Permanent non-delivery: Where a New Asset is permanently undelivered, an equivalent replacement asset is substituted; cash compensation is available only where no equivalent asset can be provided. Compensation received and retained by the SPV is set off against the purchase price at maturity in accordance with step 13.

(c) Partial loss or damage: Where a Sukuk Asset is partially lost or damaged, it may be repaired, substituted or compensated for as the Transaction Documents provide. Where the partial loss falls within limb (i)(B) and results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributed to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price.

(d) Total loss: The total loss or permanent impairment of a leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee, is covered by limb (i)(C) of the Guarantee Declaration; because the purchase price remains the face value of the Sukuk irrespective of the loss of any asset, such a loss gives rise to a shortfall in the Periodic Payments alone, and no separate amount is payable in respect of the Redemption Amount.

Where the asset lost is not yet within the lease, the compensation payable is retained by the SPV and set off against the purchase price. No amount is recovered under both limb (i)(B) and limb (i)(C) for the same loss. Where all the Sukuk Assets held by the SPV are totally lost, there is no subject matter for the sale, no purchase price is payable under the Wa'd, and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration.

(e) Substitution of Sukuk Assets: A Sukuk Asset may be replaced by an alternative asset of equal value with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee. The asset schedules of all related Transaction Documents are updated consistently at the same time and the updated particulars are supplied to the Trustee, the assignment continuing to apply to the substituted asset.

(f) Default and force majeure: Events of default, remedies, the powers of the Trustee and the treatment of force majeure events are governed by the relevant Transaction Document. Termination of

the service agency or of the payment agency does not affect the assignment, the lease or the entitlements of the Sukuk-holders, and a successor agent is appointed by the SPV, and pending the appointment and the transfer of any agency funds the outgoing agent's obligations continue as that document provides.

Part E: Summary of payment flows

Flow	From	To	Basis and timing	Document
Issue proceeds	Sukuk-holders	SPV	At par, on the Issue Date, against electronic certificates	Contractual Terms; prospectus
Purchase price of the Existing Assets	SPV	Finance Division	Once, on the Issue Date, out of the issue proceeds	Letter of Assignment
Istisna'a price	SPV, through TDMW as wakil	Implementing Agency	In instalments, released only against the SPV's written payment instruction	Istisna'a Agreement; Payment Agency (Wakalah) Agreement
Rentals	Finance Division (Lessee), through TDMW	SPV (Lessor)	Semi-annually in arrears, at [●]% per annum of face value, Actual/Actual, rounded to [●] decimal places	Ijarah Agreement
Periodic Payments	SPV	Sukuk-holders	Semi-annually, out of the rentals received	Ijarah Agreement; Contractual Terms
Amount equal to advance rent (late delivery, non-delivery or lease not taking effect only)	TDMW (Guarantor) to the SPV, and by the SPV to the Lessee	SPV, then the Lessee	Claimed within [●] business days of the advance rent arising; paid to the Lessee within [●] business days of receipt	Guarantee Declaration; Ijarah Agreement
Major maintenance and ownership-related cost	TDMW (funding), reimbursed by the SPV	Service Agent	Actual documented cost, without mark-up	Guarantee Declaration; Service Agency Agreement
Compensation for loss or non-delivery	TDMW (Guarantor)	SPV	On written claim by the SPV, within the period stated in the Declaration	Guarantee Declaration
Purchase price at maturity	Government, through TDMW	SPV	On the Maturity Date, on execution of the Sale Agreement, net of any set-off	Wa'd; Sale Agreement
Redemption Payments	SPV	Sukuk-holders	On the Maturity Date, as part of a single simultaneous settlement	Wa'd; Contractual Terms

Part F: Tradability

The Sukuk may be transferred only at face value until tangible assets and usufructs, being the Existing Assets together with those New Assets already constructed and delivered, represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment.

Until that threshold is attained, a material part of what the Sukuk represent is the proceeds not yet deployed and the New Assets yet to be constructed, and the rules applicable to the sale of debt and monetary assets accordingly apply. The threshold is set by the SAC at a level exceeding the tangible proportion subsisting at the Issue Date, so that it is attained only upon the progressive construction and delivery of the New Assets.

Upon the threshold being attained and notified by the Trustee (the notification specifying the asset classes and the valuation basis used), the Sukuk is tradable at a negotiated price. The Trustee monitors and reports the ratio at each periodic reporting date and notifies the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after attainment, the ratio subsequently falls below the threshold.

Part G: Governance, Monitoring and Reporting

1. The SPV monitors the progress, delivery and maintenance of the Sukuk Assets and submits periodic reports to the Trustee, including the particulars of any advance rent and of every claim, recovery and payment made under the Guarantee Declaration.
2. The Implementing Agency notifies the SPV, the Trustee and the SAC upon the completion and handover of each tranche of New Assets, and reports the progress of construction at least quarterly.
3. The Trustee reports periodically to the Sukuk-holders, including on the progressive asset delivery status and the tradability status, and safeguards their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
4. The SAC exercises ongoing Shari'ah oversight; any material change in the Sukuk structure, the Transaction Documents, the Sukuk Assets or any other matter that may affect Shari'ah compliance is referred to it for review and prior approval before implementation, and any amount determined by it to be impermissible is disposed of to charitable causes as it directs.
5. An annual report and financial statements of the Sukuk are prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards; an annual external Shari'ah audit is procured by the SPV; and an annual review meeting of the Sukuk-holders is held.
6. The Sukuk Assets are identified and marked throughout the lifecycle of the Sukuk, the Existing Assets as 'Sukuk Assets' and the New Assets as 'Sukuk Funded Assets'.
7. Disputes are settled first by negotiation within [●] days and, failing that, through the Trustee (on the recommendation of the SAC in Shari'ah-related matters); any dispute remaining unresolved is finally settled by arbitration in Dhaka under the Arbitration Act, 2001.

Part H: Transaction Documents and the steps they govern

Document	Parties	Principal function	Step(s)
Letter of Assignment	Finance Division; SPV	Assignment of the beneficial ownership of the Sukuk Assets for the Assignment Period; powers of the SPV; asset schedules (Table A and Table B)	1, 3

Document	Parties	Principal function	Step(s)
Istisna'a Agreement	SPV (mustasni'); Implementing Agency (sani')	Construction, progressive delivery and handover of the New Assets; Istisna'a price; warranty; delay and penalty	4, 6
Payment Agency (Wakalah) Agreement	SPV; TDMW (wakil)	Holding of the Istisna'a portion of the proceeds on amanah and its release against the SPV's written instruction	5
Ijarah Agreement	SPV (Lessor); Finance Division (Lessee)	Ordinary lease of the Existing Assets and forward lease of the New Assets; rent and payment; advance rent; loss; maintenance	7, 8
Service Agency Agreement	SPV (lessor); Implementing Agency (service agent)	Major maintenance, structural repair and replacement, inspection, takaful, signage and reporting	9
Guarantee Declaration (TDMW)	TDMW, in favour of the SPV	Guarantee, maintenance funding undertaking and budgetary undertaking (three limbs)	10
Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)	Government, through TDMW, in favour of the SPV and the Trustee	Unilateral and irrevocable purchase undertaking at maturity and the form of the Sale Agreement	12, 13

All the Transaction Documents are executed on or before the Issue Date and take effect from that date, save the Sale Agreement contemplated by the Wa'd, which is executed at maturity.

Part I: Completion and Consistency Checklist

Before this structure is placed before the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee, confirm that:

1. the Issue Amount is equal to the aggregate of the purchase price of the Existing Assets and the estimated construction cost of the New Assets under the approved DPP, as Schedule 1 of the Letter of Assignment requires, and the estimated construction cost of the New Assets equals the Istisna'a price;
2. the purchase price under the Wa'd equals the face value of the Sukuk;
3. the rental rate, the total rental and the rental schedule are identical in this document, the Ijarah Agreement, the Contractual Terms and the prospectus;
4. the Assignment Period is significantly longer than the Sukuk tenor but does not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets, the useful life of each asset being stated in the asset schedule;
5. the asset descriptions and quantities in Table A and Table B, and the scheduled handover date stated against each asset in Table B, are identical across the Letter of Assignment and the Ijarah Agreement, the Table B particulars being identical in the Istisna'a Agreement, which carries no Table A, and Schedule 1 of the Wa'd covering the same assets;
6. Schedule 1 of the Letter of Assignment is the controlling source of the asset values, every value reproduced in any other schedule, or used elsewhere, being taken from it;

7. the scheduled handover time is the date against which advance rent is tested, so a mismatch between the Istisna'a and Ijarah schedules would put the guarantee claim and the construction obligation on different footings;
8. the claim and payment periods for advance rent under the Ijarah Agreement and the Guarantee Declaration have been completed and are consistent with each other;
9. the tradability threshold has been fixed by the SAC at a level exceeding the tangible proportion subsisting at the Issue Date, and the same percentage appears in this document, the Contractual Terms, the Shari'ah Pronouncement, the Trustee Statement and the prospectus;
10. the name of the Project, the name of the Sukuk and the name of the Implementing Agency are inserted identically throughout;
11. the Issue Date stated here is the effective date of the Letter of Assignment and of the other Transaction Documents; and
12. every field marked [●] has been completed, and no entry in this document departs from the Bangla text of the Transaction Documents, which prevails.

For and on behalf of the Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank (as Special Purpose Vehicle):

_____

(Signature, name and designation)

Date: _____

Part One: Partially Implemented Project

Transaction Document 1 of 7

Letter of Assignment
লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট অর্পণ সংক্রান্ত

লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট

(Letter of Assignment)

দলিল সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট (অতঃপর 'দলিল' বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনার জন্য আদিষ্ট অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "অর্পণকারী" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবেন);

এবং

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত।

উক্ত ব্যাংকের ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে মনোনীত ও গঠিত।

উক্ত ব্যাংক, উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), এই দলিলে পক্ষ হইবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবেন)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' (২০২২ সনের ১৭ নং আইন)-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে।

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. গাইডলাইনের আওতায় "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") অধীন সুনির্দিষ্ট সম্পদসমূহকে ভিত্তি (underlying) করিয়া '[●]' শিরোনামে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (অতঃপর "সুকুক") [●] তারিখে ইস্যুর সিদ্ধান্ত গৃহীত হইয়াছে।

প্রকল্পটি আংশিকভাবে বাস্তবায়িত হওয়ায় সুকুক সম্পদের একাংশ (তফসিল-১, সারণি-ক) ইতোমধ্যে নির্মিত এবং অবশিষ্ট অংশ (তফসিল-১, সারণি-খ) সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে ইসতিসনা চুক্তির অধীনে নির্মিতব্য; এবং

গ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে।

সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ নিম্নবর্ণিত শর্তাবলিতে সম্মত হইয়া এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট সম্পাদন করিল:

শর্তাবলি

ক. অর্পণ ও বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ

১. '[●]' সুকুক ইস্যুর লক্ষ্যে, ১ম পক্ষ, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে, প্রকল্পের অধীন সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদের (তফসিল-১-এ বর্ণিত; অতঃপর "সুকুক সম্পদ") বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে [●] ([●]) বৎসর মেয়াদে [সুকুকের মেয়াদ অপেক্ষা উল্লেখযোগ্যভাবে দীর্ঘতর, তবে সুকুক সম্পদের সর্বনিম্ন প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) অপেক্ষা

অধিক নহে; এইরূপ মেয়াদ পূরণীয়] ধারণের নিমিত্ত, নিম্নরূপে ২য় পক্ষের নিকট অর্পণ করিল এবং ২য় পক্ষ তাহা গ্রহণে সম্মত হইল—

(ক) তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ বর্ণিত, ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট কার্যকর হইবার তারিখে তাৎক্ষণিকভাবে, উক্ত সম্পদের ক্রয়মূল্য বাবদ [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে একই তারিখে ১ম পক্ষকে পরিশোধ সাপেক্ষে; এবং

(খ) তফসিল-১-এর সারণি-খ-এ বর্ণিত নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, ইসতিসনা চুক্তির অধীন সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে, নির্মাণক্রমে।

সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ কেবল নিম্নবর্ণিত দুইটি উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হইবে—

(অ) সারণি-ক-এ বর্ণিত ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধে; এবং

(আ) সারণি-খ-এ বর্ণিত অবশিষ্ট সুকুক সম্পদ নির্মাণে (ইসতিসনা মূল্য হিসাবে) ।

উক্ত ক্রয়মূল্য শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির অনুমোদিত মূল্যায়ন-ভিত্তি অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

২. এই দলিলে 'বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership)' বলিতে সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্বকে বুঝাইবে।

উক্ত স্বত্ব সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ২য় পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হইবে এবং উহার মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করিবেন।

৩. বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের সূত্রে সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও দায়-দায়িত্বের প্রকৃতি সংশ্লিষ্ট সুকুকের চুক্তিপত্র ও লেনদেন দলিলসমূহ দ্বারা নির্ধারিত হইবে।

খ. এসপিভির ক্ষমতা ও হস্তান্তরে সীমাবদ্ধতা

৪. ২য় পক্ষকে নিম্নবর্ণিত কার্যাবলি সম্পাদনের ক্ষমতা প্রদান করা হইল—

(ক) প্রকল্পের উন্নয়ন ও নির্মাণ কার্যক্রম গ্রহণ;

(খ) তদুদ্দেশ্যে বাস্তবায়নকারী সংস্থা [●]-এর সহিত ইসতিসনা চুক্তি ও সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি সম্পাদন;

(গ) ১ম পক্ষের সহিত ইজারা চুক্তি সম্পাদন;

(ঘ) ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি সম্পাদন;

(ঙ) গ্যারান্টি ঘোষণা গ্রহণ; এবং

(চ) শর্ত ৯-এ বর্ণিত প্রত্যাবর্তনের নিমিত্ত প্রয়োজনীয় বিক্রয় বা হস্তান্তর দলিল সম্পাদনসহ প্রাসঙ্গিক লেনদেন দলিল সম্পাদন।

২য় পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত সকল অধিকার প্রয়োগ এবং সকল দায় পালন করিবে।

৫. ২য় পক্ষ, সরকারের পূর্বানুমোদন ব্যতীত, সংশ্লিষ্ট সম্পদের মালিকানা বা উহাতে কোনো স্বার্থ অন্য কোনো পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

৬. বর্ণিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ২য় পক্ষের নিকট বিদ্যমান থাকা অবস্থায়১ম পক্ষ বা সরকার উক্ত সম্পদ বিক্রয় বা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে অপর কোনো পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে না এবং উহার উপর কোনো বন্ধক, দায় বা তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

গ. নিশ্চয়তা, কার্যকরতা ও মেয়াদ

৭. ১ম পক্ষ নিশ্চিত করিতেছে যে—

(ক) সুকুক সম্পদ সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ হইতে মুক্ত;

(খ) উক্ত সম্পদ সংক্রান্ত কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই; এবং

(গ) এই অর্পণ ও ক্ষমতা প্রদানের বিষয়টি সংশ্লিষ্ট সরকারি নথি ও রেকর্ডে যথাযথভাবে প্রতিফলিত হইবে।

৮. [●] তারিখ (অতঃপর "কার্যকর তারিখ"), যাহা সুকুক ইস্যুর তারিখের অনুরূপ হইবে, হইতে এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট কার্যকর হইবে।

৯. শর্ত ১-এ বর্ণিত মেয়াদ পর্যন্ত এই অর্পণ বলবৎ থাকিবে।

তবে উক্ত মেয়াদপূর্তির পূর্বে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট প্রত্যাবর্তিত হইলে সেই তারিখেই এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে। প্রত্যাবর্তনযোগ্য কোনো সুকুক সম্পদ অবশিষ্ট না থাকিলে সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন হইবার তারিখে ইহার কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে; তৎপূর্বে উদ্‌ভূত অধিকার ও দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

ঘ. প্রযোজ্য আইন ও সাধারণ বিধান

১০. এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন এবং সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

লিখিতভাবে এবং উভয় পক্ষ কর্তৃক স্বাক্ষরিত না হইলে ইহার কোনো সংশোধন বৈধ বলিয়া গণ্য হইবে না।

বস্তুগত কোনো সংশোধন শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে এবং প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১১. এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২ ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে।

এই দলিল হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ নিম্নবর্ণিত পর্যায়ক্রমে নিষ্পন্ন হইবে—

(ক) প্রথমত, পক্ষগণ [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে;

(খ) উহাতে ব্যর্থ হইলে, ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; এবং

(গ) তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে, সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

১২. এই দলিল বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

এই দলিলে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই দলিলের পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার	ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সুকুক সম্পদের তালিকা

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদ দুই সারণিতে নিম্নরূপ:

সারণি-ক: ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদ (কার্যকর তারিখে অর্পিত)

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])	হিসাবায়িত মূল্য (কোটি টাকা)
১.			
২.			
৩.			
৪.			

সারণি-খ: সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ (হস্তান্তর নোটিশক্রমে অর্পিতব্য)

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])	প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় (কোটি টাকা)	নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)
১.				
২.				
৩.				
৪.				

সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের হিসাবায়িত মূল্য [●] কোটি টাকা এবং সারণি-খ-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় [●] কোটি টাকা।

সুকুক ইস্যুর প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের সমন্বিত আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে।

দ্রষ্টব্য:

(ক) শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রক্ষার্থে সুকুকের অভিহিত মূল্য সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদের ক্রয়মূল্য ও সারণি-খ-এর প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয়ের সমষ্টির সমান হইবে;

(খ) সারণি-ক-এর 'হিসাবায়িত মূল্য' কলামে শর্ত ১ অনুযায়ী অনুমোদিত মূল্যায়ন-ভিত্তিতে নির্ধারিত ক্রয়মূল্যই উল্লিখিত হইবে; এবং

(গ) উক্ত সমষ্টি সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান হইবে এবং ইহাতে কোনো ব্যত্যয় গ্রহণযোগ্য হইবে না।

সুকুক সংক্রান্ত সকল প্রয়োজনে সারণি-ক-এ বর্ণিত প্রতিটি সম্পদের মূল্য উক্ত সারণির 'হিসাবায়িত মূল্য' এবং সারণি-খ-এ বর্ণিত প্রতিটি সম্পদের মূল্য উক্ত সারণির 'প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয়' বলিয়া গণ্য হইবে।

হস্তান্তরের সময় বা তৎপরবর্তীতে সারণি-খ-এ বর্ণিত কোনো সম্পদের মূল্য পুনর্নির্ধারিত হইবে না এবং সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উক্ত সম্পদের বিপরীতে এই তফসিলে বর্ণিত অঙ্কই উল্লিখিত হইবে।

এই সারণিদ্বয়ে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে। সারণি-খ-এর 'নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)' কলামে প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ উল্লেখ করিতে হইবে, যাহা সংশ্লিষ্ট নির্মাণ ও ইজারা ব্যবস্থার সম্পদ-তফসিলে বর্ণিত তারিখের অভিন্ন হইবে; উক্ত কলাম এই সারণির স্থায়ী অংশ এবং ইহা বিলুপ্ত করা যাইবে না।

শর্ত ১-এ বর্ণিত অর্পণের মেয়াদ এই তফসিলে বর্ণিত সুকুক সম্পদসমূহের মধ্যে সর্বনিম্ন প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল অতিক্রম করিবে না।

শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে কোনো সুকুক সম্পদ সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ দ্বারা প্রতিস্থাপিত হইলে—

(ক) পক্ষগণের লিখিত সম্মতিতে এই তফসিল তদনুযায়ী হালনাগাদ হইবে;

(খ) এই অর্পণ প্রতিস্থাপিত সম্পদের উপর সমভাবে বলবৎ থাকিবে;

(গ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে; এবং

(ঘ) হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

Part One: Partially Implemented Project

Transaction Document 2 of 7

Istisna'a Agreement
ইসতিসনা চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে উত্তোলিত অর্থ দ্বারা

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ এবং নির্ধারিত সময় অনুযায়ী বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট হস্তান্তরের নিমিত্ত এসপিভি এবং [বাস্তবায়নকারী সংস্থা]-এর মধ্যে সম্পাদিত

ইসতিসনা চুক্তি

(Istisna'a / Construction Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই ইসতিসনা চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে মনোনীত ও গঠিত।

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে ক্রেতা/নির্মাণ-আদেশদাতা (মুসতাসনি') হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

[●] (বাস্তবায়নকারী সংস্থা), যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহার প্রধান কার্যালয় [●]-এ অবস্থিত;

যাহা এই চুক্তিতে নির্মাতা (সানি') হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "বাস্তবায়নকারী সংস্থা" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' (২০২২ সনের ১৭ নং আইন)-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে।

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. অর্থ বিভাগ, সরকারের পক্ষে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদসমূহের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ কার্যকর তারিখে এবং নির্মিতব্য প্রতিটি সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ উহার প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে ১ম পক্ষের নিকট অর্পণ করিয়াছে/করিবে এবং প্রকল্পের উন্নয়ন ও নির্মাণ কার্যক্রম গ্রহণের ক্ষমতা ১ম পক্ষকে প্রদান করিয়াছে।

প্রকল্পটি আংশিকভাবে বাস্তবায়িত বিধায় ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদসমূহের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে কার্যকর তারিখেই ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে এবং কেবল অবশিষ্ট নির্মিতব্য সম্পদসমূহ এই চুক্তির নির্মাণ-আওতাভুক্ত;

গ. ১ম পক্ষ '[●]' শিরোনামে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকার সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট হইতে বিনিয়োগ গ্রহণ করিয়াছে/করিবে, যাহার একাংশ প্রকল্পের ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধে এবং অবশিষ্ট অংশ প্রকল্পের অবশিষ্ট (নির্মিতব্য) ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও উন্নয়নে ব্যবহৃত হইবে;

ঘ. ২য় পক্ষ, প্রকল্পের বাস্তবায়নকারী সংস্থা হিসাবে, অনুমোদিত ডিপিপি ও এই চুক্তির শর্তানুযায়ী ইসতিসনা সম্পদ যথাসময়ে নির্মাণপূর্বক পর্যায়ক্রমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরে সম্মত হইয়াছে এবং হস্তান্তরিত সম্পদের উপর ১ম পক্ষের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ প্রতিষ্ঠিত হইবে; এবং

ঙ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলি পালন করিবে মর্মে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"ইসতিসনা মূল্য" অর্থ অনুচ্ছেদ ৪-এ বর্ণিত, ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে ২য় পক্ষকে প্রদেয় মূল্য;

"ইসতিসনা সম্পদ" অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, ডিপিপি অনুযায়ী প্রকল্পের অধীনে অবশিষ্ট নির্মিতব্য এবং এই চুক্তির অধীনে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরিতব্য সম্পদসমূহ, যাহা সুকুক সম্পদের অংশবিশেষ; প্রকল্পের ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদসমূহ লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে সরাসরি অর্পিত বিধায় উহা এই চুক্তির নির্মাণ-আওতার বহির্ভূত;

"কার্যকর তারিখ" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"কার্যদিবস" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"খেলাপি ঘটনা" অর্থ অনুচ্ছেদ ১২.১-এ বর্ণিত কোনো ঘটনা;

"গাইডলাইন" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"টাকা" অর্থ বাংলাদেশের বৈধ মুদ্রা বাংলাদেশি টাকা;

"টিডিএমডব্লিউ" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, যাহার মাধ্যমে অনুচ্ছেদ ৪.৩ অনুযায়ী ইসতিসনা মূল্য পরিশোধিত হইবে; ১ম পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির বহির্ভূত পৃথক ব্যবস্থার অধীন তৎস্থলে কোনো উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট নিযুক্ত হইলে এই চুক্তির প্রয়োজনে উক্ত এজেন্টও ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"ট্রাস্টি" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"ডিপিপি" অর্থ [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত প্রকল্পের উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (সংশোধনীসহ);

"প্রকল্প" অর্থ "[●]" শীর্ষক সরকারি উন্নয়ন প্রকল্প, যাহার অধীনে ইসতিসনা সম্পদ নির্মিত হইবে;

"বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ" (Beneficial Ownership) অর্থ সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্ব, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হয় এবং যাহার মাধ্যমে

সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করেন;

"লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট" অর্থ অর্থ বিভাগ ও ১ম পক্ষের মধ্যে সম্পাদিত লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট, যাহার মাধ্যমে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে;

"শরীয়াহ" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি" বা "এসএসি" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট,বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"সরকারি ঋণ আইন" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২ (২০২২ সনের ১৭ নং আইন), সময়ে সময়ে সংশোধিত, যাহার অধীনে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যু এবং এসপিভি ও ট্রাস্টি গঠন বা নিয়োগের বিধান রহিয়াছে;

"সুকুক" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"সুকুক সম্পদ" অর্থ প্রকল্পের অধীনে ইতোমধ্যে নির্মিত এবং সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সেই সম্পদসমূহ, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত রহিয়াছে বা ন্যস্ত হইবে; ইসতিসনা সম্পদ উহার অংশবিশেষ;

"হস্তান্তর নোটিশ" অর্থ তফসিল-৩-এর ফরম্যাটে ২য় পক্ষ কর্তৃক ১ম পক্ষের নিকট প্রদত্ত সম্পদ হস্তান্তরের নোটিশ।

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ;

(ঘ) কোনো আইন, গাইডলাইন বা দলিলের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে; এবং

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল ডিপিপি ও তফসিল-১ অনুযায়ী প্রকল্পের অবশিষ্ট (নির্মিতব্য) ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ এবং নির্ধারিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অনুসারে পর্যায়ক্রমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরের শর্তাবলি ও কাঠামো নির্ধারণ করা।

২.২ এই চুক্তি একটি শরীয়াহসম্মত ইসতিসনা (নির্মাণ আদেশ) চুক্তি, যাহাতে ১ম পক্ষ ক্রেতা/নির্মাণ-আদেশদাতা (মুসতাসনি') এবং ২য় পক্ষ নির্মাতা (সানি') হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে; নির্মিতব্য সম্পদের প্রকৃতি, বিবরণ, মান ও পরিমাণ তফসিল-১-এ সুনির্দিষ্টভাবে বর্ণিত হইয়াছে।

২.৩ এই চুক্তির কাঠামো ও বাস্তবায়ন সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার সহিত সামঞ্জস্যপূর্ণভাবে পরিচালিত হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

২.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান শরীয়াহ-পরিপন্থী প্রতীয়মান হইলে, পক্ষগণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির পরামর্শক্রমে উক্ত বিধান সংশোধন করিবে এবং ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: নির্মাণ আদেশ ও কার্যপরিধি

৩.১ ১ম পক্ষ, তফসিল-১-এ বর্ণিত সুনির্দিষ্ট বিবরণ, নকশা, কারিগরি বিনির্দেশ ও পরিমাণ অনুযায়ী ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণের আদেশ ২য় পক্ষকে প্রদান করিল এবং ২য় পক্ষ ইসতিসনা মূল্যের বিনিময়ে উক্ত সম্পদ নির্মাণপূর্বক ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরে সম্মত হইল।

৩.২ নির্মাণকার্য ডিপিপি, অনুমোদিত নকশা, প্রযোজ্য কারিগরি মান ও কোড এবং প্রচলিত আইন ও বিধি-বিধান অনুসরণে, যথাযথ মানের উপকরণ ও কারিগরি দক্ষতা সহকারে সম্পাদিত হইবে।

৩.৩ নির্মাণকার্যের জন্য প্রয়োজনীয় ভূমি/সাইটের প্রাপ্যতা এবং সংশ্লিষ্ট অনুমোদন, ছাড়পত্র ও ইউটিলিটি সংযোগ সংগ্রহের দায়িত্ব ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে।

৩.৪ তফসিল-১-এ বর্ণিত বিবরণ বা বিনির্দেশে কোনো বস্তুগত পরিবর্তন কেবল পক্ষগণের লিখিত সম্মতিতে করা যাইবে; এইরূপ পরিবর্তনে ইসতিসনা মূল্য বা সময়সূচি প্রভাবিত হইলে তাহা লিখিতভাবে সমন্বয় করিতে হইবে।

তবে সারণি-গ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অথবা সারণি-খ-এ কোনো সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের কোনো পরিবর্তন পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে; ডিপিপির কোনো সংশোধন স্বয়ংক্রিয়ভাবে এইরূপ কোনো পরিবর্তন কার্যকর করিবে না।

৩.৫ তফসিল-১-এ বর্ণিত কোনো সম্পদ নির্মাণ বা উন্নয়ন সম্ভব না হইলে, ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিতপূর্বক এবং ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া, উক্ত সম্পদের সমমূল্যের অন্য সম্পদ নির্মাণ বা উন্নয়ন করিতে পারিবে; তবে এইরূপ প্রতিস্থাপন ১ম পক্ষের লিখিত সম্মতি, সংশ্লিষ্ট ইজারা ব্যবস্থার অধীন প্রযোজ্য সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে তফসিল-১ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, ইসতিসনা সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

অনুচ্ছেদ ৪: ইসতিসনা মূল্য ও পরিশোধ

৪.১ ইসতিসনা সম্পদ (প্রকল্পের অবশিষ্ট নির্মিতব্য সম্পদ) নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে ১ম পক্ষ সর্বমোট [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা ইসতিসনা মূল্য প্রদান করিবে, যাহা সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে সংকুলান করা হইবে; ইসতিসনা মূল্য প্রকল্পের অবশিষ্ট নির্মাণ ব্যয়ের সহিত সংগতিপূর্ণ হইবে।

৪.২ ইসতিসনা মূল্য চুক্তি সম্পাদনকালেই নির্ধারিত ও স্থির থাকিবে; অনুচ্ছেদ ৩.৪-এ বর্ণিত ক্ষেত্র ব্যতীত ইহা বৃদ্ধি বা হ্রাস করা যাইবে না এবং ইহার উপর কোনোরূপ সুদ আরোপিত বা প্রদত্ত হইবে না।

৪.৩ ১ম পক্ষ, ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণের লক্ষ্যে, সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে টিডিএমডব্লিউ (অথবা তৎস্থলে নিযুক্ত উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট)-এর মাধ্যমে ২য় পক্ষের নিকট ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে; তদনুসারে ইসতিসনা মূল্য [এককালীন / তফসিল-২-এ বর্ণিত কিস্তি বা নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক সূচি অনুযায়ী] পরিশোধিত হইবে।

১ম পক্ষ নিশ্চিত করিবে যে, ২য় পক্ষের নিকট পরিশোধের পূর্ব পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমানত হিসাবে ধারণ করা হইবে, উহা অন্য কোনো তহবিলের সহিত মিশ্রিত হইবে না, উহার বিপরীতে কোনো প্রকার মুনাফা বা সুবিধা গ্রহণ করা হইবে না এবং এজেন্সি-ক্ষমতায় ধারণকৃত উক্ত অর্থ অন্য কোনো ক্ষমতায় গৃহীত কোনো দায় পূরণে ব্যবহৃত হইবে না।

এতদুদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ এই চুক্তির বহির্ভূত পৃথক ব্যবস্থায় পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) সম্পাদন করিবে।

৪.৪ ইসতিসনা মূল্য ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও প্রকল্প বাস্তবায়ন ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাইবে না এবং ২য় পক্ষ ইহার পৃথক ও যথাযথ হিসাব সংরক্ষণ করিবে।

৪.৫ টিডিএমডব্লিউ বা তৎস্থলে নিযুক্ত কোনো উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট এই চুক্তির পক্ষ নহে এবং এই চুক্তি উহার উপর কোনো দায় বা বাধ্যবাধকতা আরোপ করে না; ইসতিসনা মূল্য যথাসময়ে পরিশোধের দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৫: নির্মাণ সময়সূচি, হস্তান্তর ও গ্রহণ

৫.১ ২য় পক্ষ তফসিল-১-এর সারণি-খ-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় ও সারণি-গ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অনুযায়ী ইসতিসনা সম্পদ পর্যায়ক্রমে নির্মাণপূর্বক ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে।

৫.২ প্রতিটি হস্তান্তর তফসিল-৩-এর ফরম্যাটে হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে এবং প্রতিটি হস্তান্তর নোটিশের অনুলিপি একই সময়ে ট্রাস্টি ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির নিকট প্রেরিত হইবে।

২য় পক্ষ নির্মাণ ও হস্তান্তরের অগ্রগতি সম্পর্কে ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে নিয়মিতভাবে এবং সময়ে সময়ে ১ম পক্ষের অনুরোধক্রমে অগ্রগতি প্রতিবেদন সরবরাহ করিবে।

৫.৩ হস্তান্তরিত সম্পদের উপর ১ম পক্ষের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ প্রতিষ্ঠিত হইবে; ১ম পক্ষ নির্মাণ ও হস্তান্তরের অগ্রগতি পরিবীক্ষণপূর্বক ট্রাস্টির নিকট পর্যায়ক্রমিক প্রতিবেদন দাখিল করিবে।

৫.৪ ১ম পক্ষ (বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধি) হস্তান্তর নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে সংশ্লিষ্ট সম্পদ পরিদর্শনপূর্বক তফসিল-১-এর বিনির্দেশের সহিত কোনো বস্তুগত অসংগতি ২য় পক্ষকে লিখিতভাবে জ্ঞাপন করিবে।

এইরূপ জ্ঞাপন অনুচ্ছেদ ৫.৫ অনুযায়ী প্রতিকারের ভিত্তি হইবে এবং তদ্দ্বারা হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ, উক্ত তারিখ হইতে সংঘটিত বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ও মালিকানাজনিত ঝুঁকির অর্পণ, অথবা এই চুক্তির অধীন হস্তান্তরের কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

৫.৫ জ্ঞাপিত ত্রুটি বা অসংগতি ২য় পক্ষ নিজ ব্যয়ে ও ব্যবস্থাপনায় যুক্তিসংগত সময়ের মধ্যে মেরামত, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন করিবে।

৫.৬ ২য় পক্ষ নির্মাণাধীন ও হস্তান্তরিত প্রতিটি ইসতিসনা সম্পদ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা যথাযথভাবে চিহ্নিত করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: ঝুঁকি ও মালিকানা

৬.১ হস্তান্তরের পূর্ব পর্যন্ত নির্মাণাধীন সম্পদ ও নির্মাণসামগ্রীর যাবতীয় ঝুঁকি ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং নির্মাণাধীন ও নির্মিত সম্পদের নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ ২য় পক্ষ নিশ্চিত করিবে।

৬.২ হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের ধারাবাহিকতায়) এবং মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপর ন্যস্ত ও প্রতিষ্ঠিত হইবে।

৬.৩ ২য় পক্ষ নিশ্চিত করিবে যে, হস্তান্তরিত সম্পদ সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের দাবি হইতে মুক্ত।

অনুচ্ছেদ ৭: উপ-ঠিকাদার ও প্যারালাল ইসতিসনা

৭.১ ২য় পক্ষ, নিজ দায়িত্ব ও ব্যয়ে, নির্মাণকার্য সম্পাদনের জন্য ঠিকাদার নিয়োগ বা প্যারালাল ইসতিসনা/উপ-চুক্তি সম্পাদন করিতে পারিবে; তবে এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দায় অক্ষুণ্ণ থাকিবে এবং ১ম পক্ষের সহিত এইরূপ ঠিকাদারগণের কোনো সরাসরি চুক্তিগত সম্পর্ক সৃষ্টি হইবে না।

৭.২ ঠিকাদার নির্বাচন ও সংশ্লিষ্ট চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য সরকারি ক্রয়সংক্রান্ত আইন ও বিধি-বিধান অনুসরণে সম্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৮: বিলম্ব ও প্রতিকার

৮.১ ২য় পক্ষের নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত কারণ (অনুচ্ছেদ ১৩) ব্যতীত, তফসিল-১-এর সারণি-খ-এ প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় অনুযায়ী কোনো সম্পদ হস্তান্তরে বিলম্বের আশঙ্কা দেখা দিলে বা বিলম্ব ঘটিলে, ২য় পক্ষ অনতিবিলম্বে কারণ ও সংশোধিত সময়সূচিসহ ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং দ্রুততম সময়ে হস্তান্তর সম্পন্নের সর্বাত্মক ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

৮.২ এইরূপ বিলম্বের ক্ষেত্রে, অহস্তান্তরিত সম্পদের বিপরীতে ইতোমধ্যে গৃহীত কোনো ভাড়া সংশ্লিষ্ট ইজারা ব্যবস্থার অগ্রিম ভাড়া সংক্রান্ত বিধানাবলি অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দায় তদ্দ্বারা হ্রাস পাইবে না এবং অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী শরতুল-জাযা (শাস্তিমূলক/ক্ষতিপূরণমূলক শর্ত, penalty clause) আরোপের অধিকার ইহার অতিরিক্ত হিসাবে বহাল থাকিবে।

৮.৩ শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী নির্মাণে বিলম্বের ক্ষেত্রে শরতুল-জাযা (শাস্তিমূলক/ক্ষতিপূরণমূলক শর্ত, penalty clause) অনুমোদিত; এই চুক্তির অধীন ইসতিসনা মূল্য পরিশোধে বিলম্বের বিপরীতে অনুরূপ কোনো অঙ্ক আরোপ করা যাইবে না।

[ঐচ্ছিক: শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, ২য় পক্ষের অবহেলাজনিত অযৌক্তিক বিলম্বের ক্ষেত্রে শরীয়াহসম্মত জরিমানা ধারা (শরতুল-জাযা) অনুযায়ী [●] হারে নির্ধারিত জরিমানা ২য় পক্ষের উপর আরোপিত হইবে; উক্ত জরিমানা আদায় ও প্রয়োগের পদ্ধতি শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির নির্দেশনা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।]

৮.৪ (ক) ২য় পক্ষ ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ বা হস্তান্তরে সম্পূর্ণরূপে ব্যর্থ হইলে;

(খ) হস্তান্তরের পূর্বে কোনো ইসতিসনা সম্পদের সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি সাধিত হইলে; অথবা

(গ) হস্তান্তরের পরে ২য় পক্ষের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে কোনো ইসতিসনা সম্পদের সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি সাধিত হইলে,

১ম পক্ষ অনুচ্ছেদ ১২ অনুযায়ী প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

তবে খেলাপি ঘটনা সংঘটিত হউক বা না হউক, এই অনুচ্ছেদের অধীন ১ম পক্ষের নিম্নবর্ণিত প্রাপ্যতা স্বতন্ত্রভাবে বলবৎযোগ্য থাকিবে।

এইরূপ ক্ষেত্রে ১ম পক্ষের প্রাপ্য হইবে — অহস্তান্তরিত বা সম্পূর্ণরূপে ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের ক্ষেত্রে উক্ত সম্পদের বিপরীতে পরিশোধিত ইসতিসনা মূল্য, এবং আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে ক্ষতিগ্রস্ত অংশের মেরামত বা পুনর্নির্মাণের প্রমাণিত ব্যয় — এবং উভয় ক্ষেত্রেই তদ্‌সংশ্লিষ্ট প্রমাণিত প্রকৃত ক্ষতির সমপরিমাণ অর্থ; একই ক্ষতির বিপরীতে এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রাপ্য অর্থ প্রকৃত ক্ষতির অধিক হইবে না।

ইহা ব্যতীত হস্তান্তর-পরবর্তী সময়ে সংঘটিত কোনো ক্ষতির দায় ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না এবং ইসতিসনা সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

এই অনুচ্ছেদের প্রতিকারসমূহ অনুচ্ছেদ ৯-এর অধীন ত্রুটি-ওয়ারেন্টি এবং অনুচ্ছেদ ১২-এর অধীন খেলাপি ঘটনা সংক্রান্ত প্রতিকারের অতিরিক্ত এবং উহাদের প্রতি পক্ষপাতহীন।

অনুচ্ছেদ ৯: নির্মাণ-ত্রুটি ওয়ারেন্টি

৯.১ হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে [●] সময়কালের জন্য নির্মাণ-ত্রুটি ওয়ারেন্টি প্রযোজ্য থাকিবে; উক্ত সময়ে উদ্‌ঘাটিত নিহিত ত্রুটি (latent defects) ২য় পক্ষ নিজ ব্যয়ে সংশোধন করিবে।

অনুচ্ছেদ ১০: পরিদর্শন, রেকর্ড ও প্রতিবেদন

১০.১ প্রকল্পের কাজ যথাযথ সম্পাদনের বিষয়টি নিশ্চিতকল্পে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধির (এবং ট্রাস্টির) প্রকল্প পরিদর্শনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে এবং প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করিবে।

১০.২ ২য় পক্ষ নির্মাণ ব্যয়, অগ্রগতি ও হস্তান্তর সংক্রান্ত যথাযথ রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির চাহিদা মোতাবেক তথ্য ও দলিলাদি সরবরাহ করিবে; ২য় পক্ষ ইসতিসনা সম্পদ সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় প্রশাসনিক ও তদারকি কার্যক্রম সঠিকভাবে ও পেশাদারিত্বের সহিত পরিচালনা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

১১.১ প্রত্যেক পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বাধ্যকর ও বলবৎযোগ্য; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন কোনো প্রযোজ্য আইন, বিধি বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটাইবে না।

১১.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) ডিপিপি যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত ও বলবৎ রহিয়াছে;

(খ) ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণে প্রয়োজনীয় কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও অভিজ্ঞতা উহার রহিয়াছে; এবং

(গ) প্রকল্প বা ইসতিসনা সম্পদ সংক্রান্ত এমন কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই, যাহা এই চুক্তির বাস্তবায়নকে বস্তুগতভাবে ক্ষতিগ্রস্ত করিতে পারে।

১১.৩ উপর্যুক্ত ঘোষণাসমূহ চুক্তির মেয়াদকালব্যাপী প্রতিটি হস্তান্তর নোটিশের তারিখে পুনরাবৃত্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১২: খেলাপি ঘটনা ও প্রতিকার

১২.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে:

(ক) কোনো পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্ত লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে তাহা প্রতিকারে ব্যর্থতা;

(খ) হস্তান্তরিত সম্পদে তফসিল-১-এর বিনির্দেশের সহিত বস্তুগত অসংগতি এবং নির্দেশ সত্ত্বেও তাহা সংশোধনে ব্যর্থতা;

(গ) কোনো পক্ষের প্রদত্ত কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া; বা

(ঘ) তফসিল-১-এর সারণি-খ-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের অতিরিক্ত [●] মাসের অধিক বিলম্ব।

১২.২ খেলাপি ঘটনা সংঘটিত হইলে, অখেলাপি পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে—

(ক) প্রতিকারের জন্য লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে পারিবে;

(খ) অসম্পাদিত অংশের ক্ষেত্রে চুক্তি সম্পূর্ণ বা আংশিক অবসান এবং অব্যয়িত ইসতিসনা মূল্য ফেরত বা সমন্বয়ের দাবি করিতে পারিবে;

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

১২.৩ ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ বা উন্নয়নে ব্যর্থতা, ইসতিসনা সম্পদের ক্ষতি অথবা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ বিঘ্নিত হয় এইরূপ পরিস্থিতির উদ্ভব হইলে, ট্রাস্টি, সরকারের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর আওতায় ও শরীয়াহর সহিত সংগতি রাখিয়া, সুকুকহোল্ডারগণের ঝুঁকি মোকাবেলা বা ক্ষতি হ্রাসকল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও বিষয়টি নিষ্পত্তি করিতে পারিবে।

সংশ্লিষ্ট বিরোধ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া অনুচ্ছেদ ১৪.৩ অনুযায়ী পরিচালিত হইবে এবং ট্রাস্টির মাধ্যমে নিষ্পত্তি না হইলে বিষয়টি সালিসে প্রেরিত হইবে।

শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ১৩: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১৩.১ প্রাকৃতিক দুর্যোগ, মহামারি, যুদ্ধ, রাষ্ট্রীয় নিষেধাজ্ঞা বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনার কারণে কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে, উক্ত ব্যর্থতা চুক্তির লঙ্ঘন বলিয়া গণ্য হইবে না।

ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

১৩.২ অপ্রতিরোধ্য ঘটনার ফলে ২য় পক্ষের দায় পালনের সময় যুক্তিসংগতভাবে বর্ধিত বলিয়া গণ্য হইবে।

তবে তফসিল-১-এর সারণি-খ ও সারণি-গ-এ বর্ণিত সময় কেবল অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ীই পরিবর্তনযোগ্য এবং কোনো অপ্রতিরোধ্য ঘটনা স্বয়ংক্রিয়ভাবে উহাতে কোনো পরিবর্তন কার্যকর করিবে না;

ইজারা ব্যবস্থার অগ্রিম ভাড়া সংক্রান্ত বিধানাবলি এতদ্‌দ্বারা প্রভাবিত হইবে না এবং অনুচ্ছেদ ১২.১(ঘ) ও ১২.২-এর বিধানাবলিও প্রভাবিত বা স্থগিত হইবে না; তবে অপ্রতিরোধ্য ঘটনাজনিত বিলম্বের ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ১২.১(ঘ) কেবল অনুচ্ছেদ ১২.২ অনুযায়ী চুক্তি অবসানের অধিকার হিসাবে প্রযোজ্য হইবে এবং তদ্‌দ্বারা ২য় পক্ষের কোনো দায় বা অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী শরতুল-জাযা আরোপের ভিত্তি সৃষ্টি হইবে না;

হস্তান্তরের পূর্বে অপ্রতিরোধ্য ঘটনাজনিত কারণে নির্মাণাধীন সম্পদের ক্ষতি সাধিত হইলে অনুচ্ছেদ ৬.১ অনুযায়ী উক্ত ঝুঁকি ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং অনুচ্ছেদ ৮.৪-এর বিধানাবলি প্রযোজ্য হইবে;

হস্তান্তরের পর অপ্রতিরোধ্য ঘটনাজনিত কোনো ক্ষতির দায় ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৪: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১৪.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, এবং গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে।

১৪.২ শরীয়াহ-সম্মতি সংক্রান্ত যে-কোনো প্রশ্নে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১৪.৩ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত পারস্পরিক আলোচনার মাধ্যমে [●] দিবসের মধ্যে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট (এবং শরীয়াহ সংক্রান্ত বিষয়ে এসএসি-র নিকট) উপস্থাপিত হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে তাহা নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি] ।

অনুচ্ছেদ ১৫: নোটিশ

১৫.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিতভাবে, প্রাপ্তিস্বীকারসহ হস্তান্তর, নিবন্ধিত ডাক বা ই-মেইলে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা [ই-মেইল: ●];

২য় পক্ষ: [বাস্তবায়নকারী সংস্থা], [ঠিকানা] [ই-মেইল: ●]।

১৫.২ নিবন্ধিত ডাকযোগে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের [●] কার্যদিবস পর এবং ই-মেইলে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৬: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

১৬.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা সমুদয় ইসতিসনা সম্পদ হস্তান্তর ও এতদ্‌সংক্রান্ত দায়সমূহ নিষ্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

১৬.২ লিখিতভাবে, উভয় পক্ষের স্বাক্ষরে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে ব্যতীত এই চুক্তির কোনো সংশোধন বৈধ হইবে না; প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১৬.৩ এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

১৬.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

১৬.৫ কোনো পক্ষের কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৬.৬ অনুচ্ছেদ ৭.১-এর বিধান সাপেক্ষে, কোনো পক্ষ অপর পক্ষের লিখিত সম্মতি ব্যতীত এই চুক্তির অধীন উহার অধিকার বা দায় হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

১৬.৭ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

১৬.৮ এই চুক্তি বাংলায় প্রণীত; ইহার কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: ইসতিসনা সম্পদের সুনির্দিষ্ট বিবরণ ও নির্মাণ সময়সূচি

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী ২য় পক্ষ কর্তৃক পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের অবশিষ্ট সুনির্দিষ্ট ইসতিসনা সম্পদ নিম্নরূপ (প্রকল্পের ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদসমূহ লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের তফসিল-১, সারণি-ক-এ বর্ণিত):

সারণি-খ: ইসতিসনা সম্পদের বিবরণী ও কারিগরি বিনির্দেশ

ক্রমিক	সম্পদের বিবরণ	কারিগরি বিনির্দেশ/মান	পরিমাণ ([একক])	নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)
১.				
২.				
৩.				
৪.				

সারণি-গ: প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সম্পদ হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা

বিবরণ	[সময়কাল-১]	[সময়কাল-২]	[সময়কাল-৩]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]

দ্রষ্টব্য: ডিপিপি অনুযায়ী সময়কাল (অর্থবছর), কারিগরি বিনির্দেশ ও পরিমাণসমূহ পূরণীয়; প্রয়োজন অনুসারে সারি বা কলাম সংযোজন/বিয়োজন করা যাইবে।

সারণি-গ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার ভিত্তি চুক্তি সম্পাদনকালে অনুমোদিত ডিপিপি; উক্ত পরিকল্পনা এবং সারণি-খ-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় চুক্তি সম্পাদনকালেই চূড়ান্ত এবং পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতীত পরিবর্তিত হইবে না; ডিপিপির কোনো সংশোধন স্বয়ংক্রিয়ভাবে এই সারণিদ্বয়ে প্রতিফলিত হইবে না।

এইরূপ সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে কোনো পরিবর্তন হইলে তাহা লিখিতভাবে ট্রাস্টিকে অবহিত করিয়া এই সারণিতে প্রতিফলিত করিতে হইবে।

নির্মিতব্য সম্পদসমূহের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা।

সারণি-খ-তে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় ও প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে; সারণি-খ-এর 'নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)' কলামে প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ (অর্থবছর ও ত্রৈমাসিক নহে) অবশ্যই উল্লেখ করিতে হইবে, যাহা সারণি-গ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার সহিত সংগতিপূর্ণ হইবে।

উক্ত কলাম সারণি-খ-এর স্থায়ী অংশ এবং ইহা বিলুপ্ত করা যাইবে না।

তফসিল-২: ইসতিসনা মূল্য পরিশোধ সূচি

মোট ইসতিসনা মূল্য: [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা; **পরিশোধ পদ্ধতি:** [এককালীন / কিস্তি / নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক]।

ক্রমিক	পরিশোধের তারিখ / মাইলফলক	পরিমাণ (কোটি টাকা)
১.	[●]	[●]
২.	[●]	[●]
৩.	[●]	[●]
...	...	...
	মোট	**[]**

দ্রষ্টব্য: এককালীন পরিশোধের ক্ষেত্রে একটিমাত্র সারি ব্যবহৃত হইবে; কিস্তি বা অগ্রগতিভিত্তিক পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সংখ্যক সারি সংযোজন করিতে হইবে। পরিশোধসমূহ অনুচ্ছেদ ৪.৩ অনুযায়ী টিডিএমডব্লিউ (অথবা তৎস্থলে নিযুক্ত উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট)-এর মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে।

তফসিল-৩: হস্তান্তর নোটিশের নমুনা

[বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা। অনুলিপি: ট্রাস্টি (ট্রাস্ট কমিটি) ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি।

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিত সুকুক সম্পদ হস্তান্তর প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, ইসতিসনা চুক্তির শর্তানুযায়ী নিম্নবর্ণিত সুকুক সম্পদ নির্মাণকার্য সম্পন্নপূর্বক ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট হস্তান্তর করা হইল:

সম্পদের বিবরণ ও পরিচিতি নম্বর	
অবস্থান (উপজেলা/জেলা)	
দৈর্ঘ্য/পরিমাণ	
প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় (কোটি টাকা)	
হস্তান্তরের তারিখ	

হস্তান্তরিত সম্পদসমূহ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত করা হইয়াছে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]

Payment Agency (Wakalah) Agreement
পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[●]" শীর্ষক প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের নির্মাণ মূল্য পরিশোধ-ব্যবস্থাপনার নিমিত্ত বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়-এর মধ্যে সম্পাদিত

পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি

(Payment Agency (Wakalah) Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত;

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, এই চুক্তিতে নিয়োগকারী (মুয়াক্কিল) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার, যাহার কার্যালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা-এ অবস্থিত এবং যাহার উপর সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনা ও সংশ্লিষ্ট অর্থ ছাড়ের প্রাতিষ্ঠানিক দায়িত্ব ন্যস্ত রহিয়াছে;

যাহা এই চুক্তিতে পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "টিডিএমডব্লিউ" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' (২০২২ সনের ১৭ নং আইন)-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০)-এর মাধ্যমে উহার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, '[●]' শিরোনামে সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে বিনিয়োগ গ্রহণ করিয়াছে/করিবে; উক্ত ইস্যুলব্ধ অর্থের একাংশ "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে, যাহা এই চুক্তির আওতাবহির্ভূত;

অবশিষ্ট অংশ প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে বাস্তবায়নকারী সংস্থাকে ইসতিসনা মূল্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে;

গ. সরকারি কোষাগার ব্যবস্থাপনা ও অর্থ ছাড়ের প্রাতিষ্ঠানিক দায়িত্ব ২য় পক্ষের উপর ন্যস্ত থাকায় ১ম পক্ষ উক্ত পরিশোধ ২য় পক্ষের মাধ্যমে সম্পাদনে এবং ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে বিনা প্রতিদানে উক্ত দায়িত্ব পালনে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঘ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"**আমানত**" অর্থ বিশ্বস্ত রক্ষণের ভিত্তিতে অন্যের অর্থ বা সম্পদ ধারণ, যাহাতে ধারণকারী উক্ত অর্থ বা সম্পদের মালিক হয় না এবং অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘন ব্যতীত উহার ক্ষতির জন্য দায়ী হয় না;

"**ইসতিসনা মূল্য**" অর্থ প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে বাস্তবায়নকারী সংস্থাকে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় মূল্য;

"**এজেন্সি তহবিল**" অর্থ ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত ১ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষের নিকট হস্তান্তরিত সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ এবং সময়ে সময়ে উহার অব্যয়িত স্থিতি;

"**কার্যকর তারিখ**" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"**কার্যদিবস**" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"**গাইডলাইন**" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**ট্রাস্টি**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"**পরিশোধ নির্দেশনা**" অর্থ তফসিল-১-এর ফরম্যাটে ১ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষের নিকট প্রদত্ত অর্থ ছাড়ের লিখিত নির্দেশনা;

"**বাস্তবায়নকারী সংস্থা**" অর্থ [●], প্রকল্প বাস্তবায়ন ও নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহার অনুকূলে ইসতিসনা মূল্য পরিশোধিত হইবে;

"**শরীয়াহ**" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"**শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি**" বা "**এসএসি**" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"**সুকুক**" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"**সুকুক সম্পদ**" অর্থ প্রকল্পের অধীনে ইতোমধ্যে নির্মিত এবং সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সেই সম্পদসমূহ, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত রহিয়াছে বা ন্যস্ত হইবে;

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ;

(ঘ) কোনো আইন বা গাইডলাইনের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে; এবং

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল, ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত ২য় পক্ষকে ১ম পক্ষের পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে নিয়োগ এবং এজেন্সি তহবিল গ্রহণ, ধারণ, পৃথকীকরণ, ছাড় ও জবাবদিহির কাঠামো নির্ধারণ করা।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত এজেন্সি (ওয়াকালাহ) নীতির ভিত্তিতে প্রণীত; ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পক্ষে ও নির্দেশনায় দায়িত্ব পালন করিবে এবং এই চুক্তি ২য় পক্ষের অনুকূলে এজেন্সি তহবিল বা সুকুক সম্পদের উপর কোনো স্বত্ব বা স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

২.৩ এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের নিকট আমানত হিসাবে ন্যস্ত হইবে; ইহা ঋণ (কর্জ) বা আমানতি বিনিয়োগ নহে এবং ইহার বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো প্রতিদান, মুনাফা বা সুবিধা প্রাপ্য হইবে না।

২.৪ এই চুক্তি কোনো বিক্রয়, ইজারা বা নির্মাণ চুক্তি নহে এবং কোনো বিনিময়মূলক চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না; ইহার বৈধতা বা কার্যকারিতার উপর অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা নির্ভরশীল নহে। তবে ব্যাখ্যার প্রয়োজনে এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

২.৫ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: নিয়োগ, গ্রহণ ও কার্যপরিধি

৩.১ ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত উহার পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে নিয়োগ করিল এবং ২য় পক্ষ উক্ত নিয়োগ গ্রহণ করিল।

৩.২ এই এজেন্সির পরিধি নিম্নরূপ কার্যাবলিতে সীমাবদ্ধ থাকিবে—

(ক) ১ম পক্ষ হইতে এজেন্সি তহবিল গ্রহণ;

(খ) উক্ত তহবিল আমানত হিসাবে ও পৃথকভাবে ধারণ;

(গ) পরিশোধ নির্দেশনা অনুযায়ী বাস্তবায়নকারী সংস্থার অনুকূলে অর্থ ছাড়;

(ঘ) এজেন্সি তহবিলের হিসাব সংরক্ষণ ও বিবরণী দাখিল; এবং

(ঙ) অব্যয়িত স্থিতি ১ম পক্ষের নিকট ফেরত প্রদান।

৩.৩ এতদ্ব্যতীত অন্য কোনো দায়িত্ব, বিবেচনামূলক ক্ষমতা বা সিদ্ধান্ত গ্রহণের এখতিয়ার ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না; বিশেষত সুকুক সম্পদ নির্মাণ, তত্ত্বাবধান, গ্রহণ বা রক্ষণাবেক্ষণ এই চুক্তির আওতাবহির্ভূত।

৩.৪ ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন উহার দায়িত্ব অন্য কাহারও উপর অর্পণ করিতে পারিবে না।

৩.৫ এই চুক্তি সুকুক সম্পদের উপর ২য় পক্ষের অনুকূলে কোনো অধিকার সৃষ্টি করে না; সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৪: এজেন্সি তহবিল ধারণ ও পৃথকীকরণ

৪.১ এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের নিকট আমানত হিসাবে গণ্য হইবে এবং কেবল ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের উদ্দেশ্যেই ব্যবহৃত হইবে।

৪.২ এজেন্সি তহবিল পৃথক ও সুস্পষ্টভাবে চিহ্নিত হিসাবে রক্ষিত হইবে; উহা ২য় পক্ষের নিজস্ব তহবিল বা অন্য কোনো তহবিলের সহিত মিশ্রিত করা যাইবে না।

৪.৩ এজেন্সি তহবিলের বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো প্রকার মুনাফা, সুদ, ফি, কমিশন বা অন্য কোনো সুবিধা গ্রহণ করিবে না এবং উক্ত তহবিল হইতে কোনো অঙ্ক কর্তন করা যাইবে না।

৪.৪ এজেন্সি-ক্ষমতায় ধারণকৃত এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষ কর্তৃক অন্য কোনো ক্ষমতায় গৃহীত কোনো দায় পূরণে ব্যবহার করা যাইবে না; উক্ত তহবিলের বিপরীতে কোনো সমন্বয় (set-off), পাল্টা দাবি, দায়বদ্ধকরণ বা চার্জ সৃষ্টি করা যাইবে না।

৪.৫ এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের সম্পদ বলিয়া গণ্য হইবে না; সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে উক্ত তহবিলের উপর ১ম পক্ষের অধিকার সর্বাবস্থায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৫: অর্থ ছাড় ও পরিশোধ

৫.১ ১ম পক্ষ সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে এবং তৎসঙ্গে বা পরবর্তীতে তফসিল-১-এর ফরম্যাটে পরিশোধ নির্দেশনা প্রদান করিবে।

৫.২ ২য় পক্ষ পরিশোধ নির্দেশনা প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে বাস্তবায়নকারী সংস্থার অনুকূলে নির্দেশিত অর্থ ছাড় করিবে; তদনুসারে ইসতিসনা মূল্য [এককালীন / কিস্তি বা নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক সূচি অনুযায়ী] পরিশোধিত হইবে।

৫.৩ পরিশোধ নির্দেশনা ব্যতীত এজেন্সি তহবিল হইতে কোনো অর্থ ছাড় করা যাইবে না।

৫.৪ কোনো কারণে নির্দেশিত পরিশোধ সম্পাদন সম্ভব না হইলে ২য় পক্ষ অনতিবিলম্বে ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং সংশ্লিষ্ট অর্থ এজেন্সি তহবিলে অক্ষত রাখিবে।

৫.৫ ইসতিসনা মূল্য পরিশোধ সম্পন্ন হইবার পর অথবা ১ম পক্ষের লিখিত চাহিদা মোতাবেক, এজেন্সি তহবিলের অব্যয়িত স্থিতি [●] কার্যদিবসের মধ্যে ১ম পক্ষের নিকট ফেরত প্রদান করা হইবে।

অনুচ্ছেদ ৬: প্রতিদান

৬.১ এই এজেন্সি নিয়োগ সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে সম্পাদিত; এই চুক্তির অধীন দায়িত্ব পালনের বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো এজেন্সি ফি, কমিশন বা অন্য কোনো প্রতিদান প্রাপ্য হইবে না।

৬.২ এই চুক্তির অধীন দায়িত্ব পালনের প্রশাসনিক ব্যয় ২য় পক্ষ নিজে বহন করিবে এবং উক্ত ব্যয় এজেন্সি তহবিল হইতে কর্তন করা যাইবে না।

অনুচ্ছেদ ৭: হিসাব, প্রতিবেদন ও পরিদর্শন

৭.১ ২য় পক্ষ এজেন্সি তহবল গ্রহণ, ছাড় ও স্থিতিসংক্রান্ত নির্ভুল ও হালনাগাদ হিসাব ও রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে।

৭.২ ২য় পক্ষ প্রতি ত্রৈমাসিকে এবং প্রতিটি অর্থ ছাড়ের [●] কার্যদিবসের মধ্যে তফসিল-২-এর নমুনা অনুযায়ী এজেন্সি তহবিলের হিসাব-বিবরণী ১ম পক্ষের নিকট দাখিল করিবে এবং উহার অনুলিপি ট্রাস্টিকে সরবরাহ করিবে।

৭.৩ ১ম পক্ষ বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধি (এবং ট্রাস্টি) যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক এজেন্সি তহবিল সংক্রান্ত হিসাব ও রেকর্ড পরিদর্শন করিতে পারিবে এবং ২য় পক্ষ প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করিবে।

৭.৪ এজেন্সি তহবিল সংক্রান্ত কোনো ঘাটতি, মিশ্রণ, অপপ্রয়োগ বা উল্লেখযোগ্য অসংগতি ২য় পক্ষের গোচরীভূত হইলে উহা অনতিবিলম্বে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টিকে লিখিতভাবে অবহিত করিতে হইবে।

অনুচ্ছেদ ৮: দায় ও ঝুঁকি

৮.১ আমানতের ভিত্তিতে ধারণকৃত হওয়ায় এজেন্সি তহবিলের ক্ষতির ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপর বহাল থাকিবে; তবে ২য় পক্ষ উহার অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ অথবা এই চুক্তির শর্ত লঙ্ঘনজনিত ক্ষতির জন্য দায়ী থাকিবে এবং উক্ত ক্ষতি পূরণ করিবে।

৮.২ এই চুক্তি এজেন্সি তহবিলের বা সুকুকহোল্ডারগণের মূলধন অথবা প্রত্যাশিত মুনাফার কোনো গ্যারান্টি সৃষ্টি করে না।

৮.৩ এই চুক্তির অধীন পরিশোধিত অর্থের বিপরীতে বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক নির্মাণ-দায় পালনের কোনো নিশ্চয়তা ২য় পক্ষ প্রদান করে না।

অনুচ্ছেদ ৯: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

৯.১ প্রত্যেক পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, বিধি বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

৯.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে, এজেন্সি তহবিল পৃথকভাবে ধারণ ও ব্যবস্থাপনার প্রয়োজনীয় প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা উহার রহিয়াছে এবং উক্ত তহবিল শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো উদ্দেশ্যে বা পদ্ধতিতে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও অবসান

১০.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) কোনো পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্ত লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে তাহা প্রতিকারে ব্যর্থতা;

(খ) পরিশোধ নির্দেশনা অনুযায়ী অর্থ ছাড়ে ২য় পক্ষের অব্যাহত ব্যর্থতা;

(গ) এজেন্সি তহবিলের মিশ্রণ, অপপ্রয়োগ বা অননুমোদিত ব্যবহার; অথবা

(ঘ) কোনো পক্ষের প্রদত্ত কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

১০.২ খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে অখেলাপি পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে—

(ক) প্রতিকারের জন্য লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

১০.৩ অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী এই চুক্তির অবসান ব্যতীত কোনো পক্ষ এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে বা ইহা হইতে অব্যাহতি লইতে পারিবে না।

অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী অবসান ঘটিলে ১ম পক্ষ বিকল্প পেমেন্ট এজেন্ট নিয়োগ করিবে এবং উত্তরসূরি নিয়োগ ও এজেন্সি তহবিল হস্তান্তর সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত ২য় পক্ষের দায়িত্ব বহাল থাকিবে। এইরূপ অবসান ও উত্তরসূরি নিয়োগের বিষয় ১ম পক্ষ ট্রাস্টিকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

১০.৪ অবসানের ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ এজেন্সি তহবিলের সমুদয় স্থিতি এবং সংশ্লিষ্ট হিসাব ও রেকর্ড [●] কার্যদিবসের মধ্যে ১ম পক্ষ অথবা উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্টের নিকট হস্তান্তর করিবে; অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১১: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১১.১ প্রাকৃতিক দুর্যোগ, মহামারি, যুদ্ধ, রাষ্ট্রীয় নিষেধাজ্ঞা বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনার কারণে কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না। ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ১২: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১২.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১২.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট (এবং শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে এসএসি-র নিকট) উপস্থাপিত হইবে;

তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে। সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি] ।

অনুচ্ছেদ ১৩: নোটিশ

১৩.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ ও পরিশোধ নির্দেশনা লিখিতভাবে, প্রাপ্তিস্বীকারসহ সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক বা ই-মেইলে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা [ই-মেইল: ●];

২য় পক্ষ: ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা [ই-মেইল: ●]।

১৩.২ রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের [●] কার্যদিবস পর এবং ই-মেইলে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৪: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

১৪.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা ইসতিসনা মূল্যের সমুদয় পরিশোধ ও এজেন্সি তহবিলের অব্যয়িত স্থিতি ফেরত প্রদান সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) বলবৎ থাকিবে।

১৪.২ লিখিতভাবে, উভয় পক্ষের স্বাক্ষরে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে ব্যতীত এই চুক্তির কোনো সংশোধন বৈধ হইবে না; প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১৪.৩ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

১৪.৪ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতির কারণে উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৪.৫ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

১৪.৬ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: পরিশোধ নির্দেশনার নমুনা

[বাংলাদেশ ব্যাংক, ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশনের প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের ইসতিসনা মূল্য পরিশোধ প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে অনুরোধ করা যাইতেছে যে, আমাদের পক্ষে পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে আপনাদের নিকট আমানত হিসাবে রক্ষিত এজেন্সি তহবিল হইতে নিম্নবর্ণিত অঙ্ক [বাস্তবায়নকারী সংস্থা]-এর অনুকূলে ছাড় করা হউক। উক্ত অর্থ কেবল প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণের বিনিময়ে ইসতিসনা মূল্য হিসাবে পরিশোধযোগ্য:

ক্রমিক	পরিশোধের বিবরণ	সংশ্লিষ্ট কিস্তি/পর্যায়	ছাড়ের সর্বশেষ তারিখ	প্রদেয় অঙ্ক (টাকা)
১.				
২.				
৩.				
	মোট			[●]

দ্রষ্টব্য: এককালীন পরিশোধের ক্ষেত্রে একটিমাত্র সারি ব্যবহৃত হইবে; কিস্তি বা নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সংখ্যক সারি সংযোজন করিতে হইবে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন

ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক

তফসিল-২: এজেন্সি তহবিলের হিসাব-বিবরণীর নমুনা

[ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং-এর প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের এজেন্সি তহবিলের হিসাব-বিবরণী প্রেরণ প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, [●] হইতে [●] পর্যন্ত সময়ে পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে আমাদের নিকট আমানত হিসাবে রক্ষিত এজেন্সি তহবিলের বিবরণ নিম্নরূপ।

উক্ত তহবিল পৃথক হিসাবে সংরক্ষিত রহিয়াছে, অন্য কোনো তহবিলের সহিত মিশ্রিত হয় নাই এবং উহার বিপরীতে কোনো প্রকার মুনাফা বা সুবিধা গ্রহণ করা হয় নাই। এই বিবরণীর অনুলিপি ট্রাস্টিকেও সরবরাহ করা হইল:

ক্রমিক	বিবরণ	পরিশোধ নির্দেশনা নং	তারিখ	অঙ্ক (টাকা)
১.				
২.				
৩.				
	সমাপনী স্থিতি			[●]

দ্রষ্টব্য: বিবরণে প্রারম্ভিক স্থিতি, সময়ে গৃহীত অর্থ, ছাড়কৃত অর্থ ও সমাপনী স্থিতি পৃথকভাবে প্রদর্শিত হইবে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়

PART ONE: PARTIALLY IMPLEMENTED PROJECT

Transaction Document 4 of 7

Ijarah Agreement

ইজারা চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিত সুকুক সম্পদ সরকারের নিকট ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মধ্যে সম্পাদিত

ইজারা চুক্তি

(Ijarah / Lease Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই ইজারা চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত;

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভি ও ইজারাদাতার ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে পক্ষ হইবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "ইজারাদাতা" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনার জন্য আদিষ্ট অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, যাহার কার্যালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকায় অবস্থিত (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "ইজারাগ্রহীতা" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে) ।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২'-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে;

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ২য় পক্ষ, সরকারের পক্ষে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সম্পদসমূহের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) ১ম পক্ষের নিকট অর্পণ করিয়াছে এবং উক্ত প্রকল্পের উন্নয়ন ও নির্মাণ কার্যক্রম গ্রহণের ক্ষমতা ১ম পক্ষকে প্রদান করিয়াছে;

প্রকল্পটি আংশিকভাবে বাস্তবায়িত বিধায় ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদসমূহ কার্যকর তারিখে এবং অবশিষ্ট সম্পদসমূহ নির্মাণক্রমে (হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে) ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে/হইবে;

গ. ১ম পক্ষ '[●]' শিরোনামে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকার সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট হইতে বিনিয়োগ গ্রহণ করিয়াছে/করিবে, যাহার একাংশ ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধে এবং অবশিষ্ট অংশ নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণে (ইসতিসনা মূল্য হিসাবে) ব্যবহৃত হইবে এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থার সহিত সম্পাদিত ইসতিসনা চুক্তির অধীনে সুকুক সম্পদ পর্যায়ক্রমে নির্মাণ ও ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরের ব্যবস্থা করিয়াছে;

ঘ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে, উক্ত সম্পদ ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদানে এবং ২য় পক্ষ ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে তাহা ইজারা গ্রহণে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঙ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"**অগ্রিম ভাড়া**" অর্থ অনুচ্ছেদ ৬-এ বর্ণিত অর্থে, নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে হস্তান্তরিত না হওয়া বা আদৌ হস্তান্তরিত না হওয়া সুকুক সম্পদের অথবা যে সুকুক সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর হয় নাই এইরূপ সম্পদের বিপরীতে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ; কোনো ভাড়া-কালের অগ্রিম ভাড়া উক্ত ভাড়া-কালের শেষ দিবসে উদ্‌ভূত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে;

"**ইজারা সম্পদ**" অর্থ (ক) লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে কার্যকর তারিখে অর্পিত, প্রকল্পের ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদ; (খ) ইসতিসনা চুক্তির অধীনে নির্মিত ও হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরিত সুকুক সম্পদ; এবং (গ) অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী প্রতিস্থাপিত সম্পদ — যাহা এই চুক্তির অধীনে ইজারার অন্তর্ভুক্ত হইয়াছে বা হইবে;

হস্তান্তরের পূর্বে, এবং প্রতিস্থাপিত সম্পদের ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.৫-এ বর্ণিত অন্তর্ভুক্তির তারিখের পূর্বে, কোনো সুকুক সম্পদ ইজারা সম্পদ বলিয়া গণ্য হইবে না;

কোনো ইজারা সম্পদ ব্যবহারোপযোগী না হইলে বা উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে তাহা অনুচ্ছেদ ৬ ও ১০ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে;

"**ইসতিসনা চুক্তি**" অর্থ সুকুক সম্পদ নির্মাণের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ (এসপিভি) ও বাস্তবায়নকারী সংস্থার মধ্যে সম্পাদিত ইসতিসনা (নির্মাণ) চুক্তি;

"**কার্যকর তারিখ**" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"**কার্যদিবস**" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"**খেলাপি ঘটনা**" অর্থ অনুচ্ছেদ ১৬.১-এ বর্ণিত কোনো ঘটনা;

"**গাইডলাইন**" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**গ্যারান্টি ঘোষণা**" অর্থ সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের বাজেট-সংস্থান (যাহা উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে) নিশ্চিতকরণের উদ্দেশ্যে ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ) অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় অথবা সরকার কর্তৃক মনোনীত

অপর কোন তৃতীয় পক্ষ কর্তৃক সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত গ্যারান্টি ঘোষণা (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টিও এই সংজ্ঞার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"**গ্যারান্টর**" অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণা প্রদানকারী, অর্থাৎ ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়; অথবা সরকার কর্তৃক মনোনীত অপর কোন তৃতীয় পক্ষ গ্যারান্টর এবং উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, সংশ্লিষ্ট উত্তরসূরি প্রতিষ্ঠান;

"**টাকা**" অর্থ বাংলাদেশের বৈধ মুদ্রা বাংলাদেশি টাকা;

"**ট্রাস্টি**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"**নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়**" অর্থ তফসিল-১-এর সারণি-খ-এ কোনো সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ, যাহা অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সর্বমোট ভাড়া ও তফসিল-২-এ বর্ণিত ভাড়া-সূচি নির্ধারণের ভিত্তি এবং অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া উদ্ভবের নিরূপক; ইসতিসনা চুক্তির অধীন নির্মাণ ও হস্তান্তরের সময়সূচি পরবর্তীতে পরিবর্তিত হইলেও এই চুক্তির অনুচ্ছেদ ৫ ও ৬-এর প্রয়োজনে চুক্তি সম্পাদনকালে উক্ত সারণিতে বর্ণিত তারিখই প্রযোজ্য থাকিবে;

"**প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ**" অর্থ কোনো সুকুক সম্পদের হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত উক্ত সম্পদের প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ;

"**প্রকল্প**" অর্থ "[●]" শীর্ষক সরকারি উন্নয়ন প্রকল্প, যাহার অধীনে সুকুক সম্পদ নির্মিত হইয়াছে বা হইবে;

"**বাস্তবায়নকারী সংস্থা**" অর্থ [●], যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সুকুক সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহা এই চুক্তির পক্ষ নহে;

"**বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ**" (Beneficial Ownership) অর্থ সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্ব, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হয় এবং যাহার মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করেন;

"**ভাড়া**" অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ ও তফসিল-২ অনুযায়ী ইজারা সম্পদ ব্যবহারের বিপরীতে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ইজারা ভাড়া;

"**ভাড়া-কাল**" অর্থ তফসিল-২-এ বর্ণিত প্রতিটি ষাণ্মাসিক কাল, যাহার আরম্ভ ও সমাপ্তি তারিখ উক্ত তফসিলে উল্লিখিত এবং যাহার সমাপ্তির পর সংশ্লিষ্ট ভাড়া পরিশোধযোগ্য; প্রথম ভাড়া-কাল কার্যকর তারিখ হইতে আরম্ভ হইবে;

"**ভাড়া পরিশোধ তারিখ**" অর্থ তফসিল-২-এ বর্ণিত প্রতিটি ষাণ্মাসিক পরিশোধ তারিখ; কোনো তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবস;

"**লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট**" অর্থ ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের মধ্যে সম্পাদিত লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট, যাহার মাধ্যমে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে;

"**শরীয়াহ**" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"**শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি**" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"**সরকারি ঋণ আইন**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, সময়ে সময়ে সংশোধিত, যাহার অধীনে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যু এবং এসপিভি ও ট্রাস্টি গঠন বা নিয়োগের বিধান রহিয়াছে;

"**সার্ভিস এজেন্ট**" অর্থ সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন ১ম পক্ষ কর্তৃক নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্ট (বাস্তবায়নকারী সংস্থা অথবা ১ম পক্ষ কর্তৃক নিযুক্ত উহার উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট);

"**সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি**" অর্থ ইজারা সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ ও তৎসংশ্লিষ্ট দায়িত্ব সম্পাদনের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ ও সার্ভিস এজেন্টের মধ্যে সম্পাদিত সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**সুকুক**" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"**সুকুক সম্পদ**" অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, প্রকল্পের অধীনে ইতোমধ্যে নির্মিত এবং পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য সম্পদসমূহ;

"**হস্তান্তর নোটিশ**" অর্থ তফসিল-৩-এর ফরম্যাটে বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক ১ম পক্ষের নিকট প্রদত্ত সম্পদ হস্তান্তরের নোটিশ;

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে এবং চুক্তির ব্যাখ্যায় প্রভাব ফেলিবে না;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে;

(ঘ) কোনো আইন, গাইডলাইন বা দলিলের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে;

(চ) এই চুক্তিতে গ্যারান্টি ঘোষণা বা সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্য কোনো লেনদেন দলিলের কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ এই চুক্তির তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে এবং পরবর্তীতে উক্ত দলিল সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে; এবং

(ছ) অনুচ্ছেদ ৮-এ বর্ণিত মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের অংশরূপে "প্রতিস্থাপন" বলিতে কোনো ইজারা সম্পদের ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন বুঝাইবে; উহা অনুচ্ছেদ ৩.৫, ৬.৩ বা ১০ অনুযায়ী কোনো সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনকে অন্তর্ভুক্ত করিবে না।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল তফসিল-১-এ বর্ণিত বিবরণী ও সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অনুসারে সুকুক সম্পদ ১ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদান, তদ্বিপরীতে ভাড়া গ্রহণ এবং প্রাপ্ত ভাড়া সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টনের কাঠামো নির্ধারণ।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত ইজারা নীতির ভিত্তিতে প্রণীত।

ইতোমধ্যে নির্মিত ও কার্যকর তারিখে অর্পিত সম্পদের ক্ষেত্রে ইহা সাধারণ ইজারা হিসাবে এবং পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য ও হস্তান্তরিতব্য সম্পদের ক্ষেত্রে অগ্রিম ইজারা (ইজারা মাওসূফা ফিয-যিম্মাহ / forward lease) নীতির আলোকে কার্যকর হইবে;

নির্মিতব্য অংশের ক্ষেত্রে, অনুচ্ছেদ ৬.১-এ বর্ণিত পরিস্থিতিতে (নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তর না হওয়া অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও ইজারা কার্যকর না হওয়া), সংশ্লিষ্ট অংশের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে।

২.৩ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

২.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান শরীয়াহ পরিপন্থী বলিয়া প্রতীয়মান হইলে, পক্ষগণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে উহা প্রয়োজনীয় মাত্রায় সংশোধন করিবে ও ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিবে এবং অবশিষ্ট বিধানসমূহ পূর্ণ বলবৎ থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: ইজারা সম্পদ, মূল্য ও হস্তান্তর

৩.১ [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী সুকুক সম্পদের বিবরণ তফসিল-১-এ প্রদত্ত হইয়াছে — ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদ সারণি-ক-এ এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য সম্পদ ও উহার হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা সারণি-খ ও সারণি-গ-এ বর্ণিত।

৩.২ এই চুক্তি ও সুকুকের প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে, যাহা সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান।

৩.৩ ইসতিসনা চুক্তির অধীনে বাস্তবায়নকারী সংস্থা সুকুক সম্পদ পর্যায়ক্রমে নির্মাণপূর্বক হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে এবং হস্তান্তরের অগ্রগতি সম্পর্কে অন্যূন ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে অবহিত করিবে মর্মে পক্ষগণ অবগত আছে; বাস্তবায়নকারী সংস্থা এই চুক্তির পক্ষ নহে বিধায় এই চুক্তি উহার উপর প্রত্যক্ষ কোনো দায় আরোপ করে না।

৩.৪ লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে কার্যকর তারিখে অর্পিত (ইতোমধ্যে নির্মিত) সুকুক সম্পদসমূহ কার্যকর তারিখ হইতে, এবং হস্তান্তরিত প্রতিটি নবনির্মিত সুকুক সম্পদ হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইয়া এই চুক্তির অধীন ইজারার আওতাভুক্ত হইবে; ইহার জন্য পৃথক কোনো দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হইবে না।

হস্তান্তরিত কোনো সম্পদে বস্তুগত অসংগতি পরিলক্ষিত হইলে তাহা সংশ্লিষ্ট নির্মাণ ব্যবস্থার অধীন প্রতিকারযোগ্য হইবে; তদ্দ্বারা উক্ত সম্পদের ইজারা সম্পদভুক্তির তারিখ পরিবর্তিত হইবে না।

৩.৫ ১ম পক্ষ, এই অনুচ্ছেদে বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, তফসিল-১-এ বর্ণিত কোনো সম্পদের পরিবর্তে উক্ত সম্পদের সমমূল্যের অন্য সম্পদ প্রতিস্থাপন করিতে পারিবে; এইরূপ প্রতিস্থাপন শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে সম্পন্ন হইবে।

নির্মিতব্য কোনো সম্পদের প্রতিস্থাপনের প্রস্তাব বাস্তবায়নকারী সংস্থা উত্থাপন করিতে পারিবে; তবে প্রতিটি প্রতিস্থাপন পক্ষগণের লিখিত সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

ইতোমধ্যে নির্মিত ও ব্যবহারোপযোগী প্রতিস্থাপিত সম্পদ প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার তারিখ হইতে এবং নির্মিতব্য প্রতিস্থাপিত সম্পদ অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে।

প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে তফসিল-১ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

৩.৬ ২য় পক্ষ স্বীকার করিতেছে যে, প্রতিটি ইজারা সম্পদ ভালো, নিরাপদ ও ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় বুঝিয়া পাইয়াছে বা পাইবে; কোনো সম্পদ অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবার [●]

দিবসের মধ্যে কোনো গুরুতর ত্রুটি লিখিতভাবে জ্ঞাপন করা না হইলে সংশ্লিষ্ট সম্পদ ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় গৃহীত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

এই শর্তের অধীন ত্রুটি জ্ঞাপন দ্বারা অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী কোনো সম্পদের ইজারা সম্পদে অন্তর্ভুক্তি বা উহার তারিখ ক্ষুণ্ন হইবে না; জ্ঞাপিত ত্রুটি নির্মাণজনিত হইলে উহার প্রতিকার অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট নির্মাণ ব্যবস্থার অধীন এবং অন্যান্য ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

৩.৭ হস্তান্তরিত প্রতিটি সুকুক সম্পদ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে এবং ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদ 'Sukuk Assets / সুকুক সম্পদ' মর্মে সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৪: ইজারা প্রদান ও মেয়াদ

৪.১ ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে, ইজারা সম্পদের উপযোগ (মানফাআত / usufruct) মেয়াদকালের জন্য ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদান করিল এবং ২য় পক্ষ ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে তাহা ইজারা গ্রহণ করিল। এই ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ ইজারাদাতা (Lessor) এবং ২য় পক্ষ ইজারাগ্রহীতা (Lessee) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে।

৪.২ এই চুক্তির মেয়াদ ("মেয়াদ") হইবে [●] ([●]) বৎসর, যাহা সুকুক ইস্যুর তারিখ [●] হইতে আরম্ভ হইয়া [●] তারিখে ("মেয়াদপূর্তির তারিখ") সমাপ্ত হইবে।

৪.৩ ইতোমধ্যে নির্মিত ও কার্যকর তারিখে অর্পিত ইজারা সম্পদের ক্ষেত্রে ভাড়ার উদ্ভব (accrual) সূচিত হইবে সুকুক ইস্যুর তারিখ হইতে;

নির্মিতব্য প্রতিটি সম্পদের ক্ষেত্রে ভাড়ার উদ্ভব সূচিত হইবে উক্ত সম্পদের হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে — তৎপূর্বে, এবং হস্তান্তর সত্ত্বেও উক্ত সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে উপযোগ (মানফাআত) প্রকৃতপক্ষে অর্জিত না হওয়া পর্যন্ত, অনুচ্ছেদ ৬.১-এ বর্ণিত পরিস্থিতিতে সংশ্লিষ্ট অংশের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে। ভাড়ার অঙ্ক সর্বাবস্থায় অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

৪.৪ মেয়াদপূর্তিতে উভয় পক্ষের সম্মতিতে এবং ট্রাস্টি ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির অনুমোদনক্রমে এই চুক্তি নবায়নযোগ্য হইতে পারে, তবে কেবল সুকুকের মেয়াদ তদনুযায়ী বর্ধিত হইলে এবং সংশ্লিষ্ট ক্রয়-প্রতিশ্রুতি ব্যবস্থার অধীন মেয়াদপূর্তিতে বিক্রয় তদনুরূপে সমন্বিত বা স্থগিত থাকিলে; নবায়ন না হইলে মেয়াদপূর্তি-পরবর্তী ব্যবস্থা অনুচ্ছেদ ১৭ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৫: ভাড়া ও পরিশোধ পদ্ধতি

৫.১ ইজারা সম্পদ ব্যবহারের বিপরীতে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে মেয়াদকালে সর্বমোট [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা ভাড়া প্রদান করিবে, যাহা সময়ে সময়ে ইজারার আওতাভুক্ত সুকুক সম্পদের মূল্যের উপর নির্ধারিত বার্ষিক [●]% হারে হিসাবায়িত (দিবস গণনার ভিত্তি: প্রকৃত/প্রকৃত — Actual/Actual; অঙ্ক নিকটতম [●] দশমিক স্থান পর্যন্ত রাউন্ড করা হইবে)।

এই অনুচ্ছেদের অর্থে তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহ কার্যকর তারিখ হইতে এবং সারণি-খ-এ বর্ণিত প্রতিটি সম্পদ উক্ত সারণিতে উহার বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় হইতে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে; তদনুসারে উপরি-উল্লিখিত সর্বমোট ভাড়া ও তফসিল-২-এ বর্ণিত ভাড়া-সূচি সুকুক সম্পদের পর্যায়ক্রমিক নির্মাণ ও হস্তান্তর বিবেচনায় লইয়া নির্ধারিত হইয়াছে এবং প্রতিটি সম্পদ নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তরিত হইলে কোনো ভাড়া-কালের ভাড়ার কোনো অংশ অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে না। কোনো সম্পদ উহার নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের পূর্বে হস্তান্তরিত হইলেও এই অনুচ্ছেদের প্রয়োজনে উক্ত সম্পদ নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় হইতেই ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ ও নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যবর্তী কালের জন্য অতিরিক্ত কোনো ভাড়া প্রদেয় হইবে না।

প্রতিটি ভাড়া-কালের ভাড়া উক্ত হারে ও উক্ত ভিত্তিতে, উক্ত কালে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সম্পদসমূহের মূল্যের উপর, সংশ্লিষ্ট কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা অনুযায়ী হিসাবায়িত হইবে; তদনুসারে হস্তান্তর অগ্রসর হইবার সঙ্গে সঙ্গে পরবর্তী ভাড়া-কালসমূহের ভাড়ার অঙ্ক বৃদ্ধি পাইবে। অনুচ্ছেদ ৫.৫ ও ১০-এর বিধান সাপেক্ষে মেয়াদকালের সকল ভাড়া-কালের ভাড়ার সমষ্টি উপরি-উল্লিখিত সর্বমোট ভাড়ার সমান হইবে।

৫.২ ভাড়া ষাণ্মাসিক ভিত্তিতে, প্রতিটি ভাড়া-কাল সমাপ্তির পর (বকেয়াভিত্তিতে), তফসিল-২-এ বর্ণিত ভাড়া পরিশোধ তারিখসমূহে, ২য় পক্ষ কর্তৃক ১ম পক্ষকে পরিশোধ করা হইবে।

প্রতিটি ভাড়ার অঙ্ক অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সম্পদসমূহের মূল্য ও উক্ত কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার ভিত্তিতে নির্ধারিত হইবে বিধায় বিভিন্ন ভাড়া-কালের ভাড়ার অঙ্ক সমান নাও হইতে পারে; তফসিল-২-এ বর্ণিত অঙ্কসমূহ উক্ত ভিত্তিতেই হিসাবায়িত।

৫.৩ সকল ভাড়া অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ)-এর মাধ্যমে, ১ম পক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত অবাধ ও নগদায়নযোগ্য তহবিল হিসাবে পরিশোধিত হইবে এবং এতদুদ্দেশ্যে সরকারি বাজেটে প্রয়োজনীয় বরাদ্দ নিশ্চিত করা হইবে।

৫.৪ ১ম পক্ষ প্রাপ্ত ভাড়া গাইডলাইন ও সুকুক কাঠামো অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে পিরিয়ডিক পেমেন্ট হিসাবে বণ্টন করিবে; তৎসংশ্লিষ্ট হিসাব সংরক্ষণ ও প্রকাশ অনুচ্ছেদ ১১.৪ অনুযায়ী সম্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী কোনো অঙ্ক অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইলেও সেই কারণে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট বণ্টন হ্রাস, স্থগিত বা বিলম্বিত হইবে না; একবার বণ্টিত কোনো অর্থ সুকুকহোল্ডারগণের নিকট হইতে ফেরত বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না এবং অগ্রিম ভাড়ার নিষ্পত্তি প্রয়োজন হইলে তাহা কেবল অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সম্পাদিত হইবে।

৫.৫ মেয়াদকালে ভাড়ার হার স্থির (fixed) থাকিবে।

কেবল (ক) শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির নির্দেশনা পরিপালনের প্রয়োজনে, অথবা (খ) অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সম্পদ প্রতিস্থাপন বা অনুচ্ছেদ ১০ অনুযায়ী সম্পদের ক্ষতিজনিত সমন্বয়ের প্রয়োজনে,

পক্ষগণ, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, পারস্পরিক লিখিত সম্মতিতে কেবল ভবিষ্যৎ (অনুদ্‌ভূত) ভাড়া পুনর্নির্ধারণ করিতে পারিবে; ইতোমধ্যে উদ্‌ভূত ভাড়া অপরিবর্তিত থাকিবে।

এইরূপ পুনর্নির্ধারণ কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে অনুচ্ছেদ ৫.১ ও ৫.২ এবং তফসিল-২ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে এবং সুকুকহোল্ডারগণের নিকট প্রকাশ করা হইবে।

৫.৬ এই চুক্তির অধীন সকল পরিশোধ কোনোরূপ কর্তন, দাবি বা পাল্টা দাবি (set-off / counterclaim) ব্যতিরেকে সম্পন্ন হইবে; অনুচ্ছেদ ১০ অনুযায়ী ক্ষতিজনিত কারণে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়া বা ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাওয়া এই অনুচ্ছেদের অর্থে কর্তন বা সমন্বয় বলিয়া গণ্য হইবে না; উক্ত ক্ষেত্রে প্রদেয় ভাড়া তদনুযায়ী পুনর্নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য কোনো অর্থ এই চুক্তির অধীন কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো পরিশোধ হইতে কর্তন বা সমন্বয় করা যাইবে না; অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী নিষ্পত্তিযোগ্য হইলে উক্ত অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে নিষ্পন্ন হইবে।

৫.৭ অনুচ্ছেদ ৬ ও ১০ অনুযায়ী গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত কোনো অর্থ এই চুক্তির অধীন ভাড়া বা ভাড়ার পরিশোধ বলিয়া গণ্য হইবে না, বরং উহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন পৃথক ও স্বতন্ত্র পরিশোধ হিসাবে গণ্য ও পৃথকভাবে হিসাবভুক্ত হইবে;

এই চুক্তির অধীন যথার্থভাবে উদ্‌ভূত ও প্রাপ্য ভাড়া, সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের অধীন প্রাপ্য অন্যান্য অর্থ এবং গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন প্রাপ্ত অর্থ (অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী ২য় পক্ষকে প্রদেয় অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ ব্যতীত) সম্মিলিতভাবে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্কের সংস্থান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: অগ্রিম ভাড়া ও উহার নিষ্পত্তি

৬.১ নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের ক্ষেত্রে এই ইজারা অগ্রিম ইজারা নীতির ভিত্তিতে কার্যকর হয়। অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সর্বমোট ভাড়া ও ভাড়া-সূচি সুকুক সম্পদের পর্যায়ক্রমিক হস্তান্তর বিবেচনায় লইয়া নির্ধারিত বিধায়, তফসিল-১-এর সারণি-খ-এ বর্ণিত কোনো সম্পদ উক্ত সারণিতে উহার বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে বা তৎপূর্বে হস্তান্তরিত হইয়া উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর হইলে উক্ত সম্পদের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার কোনো অংশ অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে না। কেবল নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে কোনো সম্পদ হস্তান্তরিত না হইলে, আদৌ হস্তান্তরিত না হইলে, অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও উক্ত সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে, উক্ত সম্পদের বিপরীতে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে।

এই অনুচ্ছেদের অর্থে কোনো সম্পদের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার 'আনুপাতিক অংশ' বলিতে সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালে অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সমুদয় সম্পদের মূল্যের সমষ্টিতে উক্ত সম্পদের মূল্যের অনুপাতে উক্ত কালের ভাড়ার যে অংশ পড়ে, উহার সেই অংশ বুঝাইবে

যাহা নিম্নবর্ণিত কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার অনুপাতে নিরূপিত — উক্ত সম্পদের নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় অথবা উক্ত ভাড়া-কালের আরম্ভ তারিখ, ইহাদের মধ্যে যাহা পরবর্তী, উহা হইতে আরম্ভ করিয়া উক্ত সম্পদের প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ অথবা উক্ত ভাড়া-কালের সমাপ্তি তারিখ, ইহাদের মধ্যে যাহা পূর্ববর্তী, পর্যন্ত; সম্পদ আদৌ হস্তান্তরিত না হইলে অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে উক্ত কাল ভাড়া-কালের সমাপ্তি তারিখ পর্যন্ত গণ্য হইবে। কোনো ক্ষেত্রেই কোনো ভাড়া-কালের অগ্রিম ভাড়া উক্ত কালে উক্ত সম্পদের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার অধিক হইবে না।

ইজারা কার্যকর না হইবার ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট সম্পদের ইজারা সম্পদভুক্তি ও উহার তারিখ অপরিবর্তিত থাকিবে; কেবল উক্ত সম্পদের উপযোগ (মানফাআত) প্রকৃতপক্ষে অর্জিত না হওয়া পর্যন্ত প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ এই অনুচ্ছেদের অধীন অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে।

নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে বা তৎপূর্বে কোনো সম্পদ হস্তান্তরিত হইয়া উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর হইলে এই অনুচ্ছেদের অধীন কোনো অগ্রিম ভাড়া উদ্‌ভূত হইবে না এবং তজ্জন্য গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন কোনো দাবি উত্থাপনের প্রয়োজন হইবে না; অনুচ্ছেদ ৬.২ ও ৬.৩ অনুযায়ী নিষ্পত্তি কেবল নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তর না হওয়া, আদৌ হস্তান্তর না হওয়া অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও ইজারা কার্যকর না হইবার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে।

৬.২ সারণি-খ-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের পর কোনো সম্পদ হস্তান্তরিত হইলে, উক্ত নির্ধারিত সময় ও প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখের মধ্যবর্তী কালের অগ্রিম ভাড়া, সংশ্লিষ্ট সম্পদ হস্তান্তরের পর উদ্‌ভূত ভাড়া, ২য় পক্ষ কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় অন্য কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে না এবং উক্ত কারণে কোনো ভাড়া হ্রাস, স্থগিত বা বিলম্বিত হইবে না, যেহেতু উক্ত অগ্রিম ভাড়ার নিষ্পত্তি গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে সম্পাদিত হইবে;

১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে, উক্ত ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগপূর্বক অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ দাবি ও আদায় করিবে; উক্ত দাবি অগ্রিম ভাড়া উদ্‌ভূত হইবার [●] কার্যদিবসের মধ্যে উত্থাপন করিতে হইবে এবং এইরূপে আদায়কৃত অর্থ হইতে অগ্রিম ভাড়া উক্ত অর্থ প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে ২য় পক্ষকে প্রদান করিতে হইবে।

৬.৩ কোনো সুকুক সম্পদ আদৌ হস্তান্তরিত না হইলে বা সংশ্লিষ্ট ইজারা কার্যকর না হইলে, উক্ত অংশের অগ্রিম ভাড়াও ২য় পক্ষ কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না;

১ম পক্ষ উক্ত অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি ও আদায় করিয়া তাহা ২য় পক্ষকে প্রদান করিবে এবং অহস্তান্তরিত সম্পদের বিপরীতে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য রিডেম্পশন অঙ্ক অক্ষুণ্ন রাখিবার উদ্দেশ্যে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি উত্থাপন করিবে; অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী উক্ত সম্পদের বিপরীতে ভাড়া যথারীতি হিসাবায়িত ও প্রদেয় থাকিবে বিধায় তজ্জন্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে কোনো ঘাটতি উদ্‌ভূত হইবে না।

উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী প্রথমত, অনুচ্ছেদ ৩.৫-এ বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে নগদ ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে; প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে।

এইরূপ কোনো প্রদান বা নিষ্পত্তি সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে না, যেহেতু তাহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগপূর্বক আদায়কৃত অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে।

৬.৪ অগ্রিম ভাড়ার পৃথক হিসাব সংরক্ষণ এবং গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি, আদায় ও প্রদানের বিবরণ ট্রাস্টির নিকট দাখিল অনুচ্ছেদ ১১.৪ অনুযায়ী সম্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৭: মালিকানা, স্বত্ব ও ঝুঁকি

৭.১ মেয়াদকালে ইজারা সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত থাকিবে; ২য় পক্ষ কেবল উপযোগ ভোগের অধিকারী হইবে।

৭.২ শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারা সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি (ownership risk) ১ম পক্ষ বহন করিবে; তবে অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণে সৃষ্ট ক্ষতির যাবতীয় দায় শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে।

৭.৩ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদের উপর কোনো বন্ধক, দায়, লিয়েন বা তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না এবং ১ম পক্ষের স্বত্ব ক্ষুণ্ন হয় এইরূপ কোনো কার্য করিবে না।

৭.৪ সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত সরকারি নথি ও রেকর্ডে সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ যথাযথভাবে প্রতিফলনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা পক্ষগণ গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৮: রক্ষণাবেক্ষণ ও সার্ভিস এজেন্সি

৮.১ নিয়মিত/পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ: ২য় পক্ষ, ইজারা সম্পদ ব্যবহারের পাশাপাশি, নিজ খরচে উক্ত সম্পদের দৈনন্দিন ও নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

৮.২ মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ (major maintenance): শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারা সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপনের দায় ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষের উপর বর্তাইবে।

১ম পক্ষ এই দায়িত্ব সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগের মাধ্যমে সম্পাদন করিতে পারিবে; এইরূপ নিয়োগ সত্ত্বেও যথাযথ উপকরণ ও কারিগরি মান বজায় রাখিয়া নিয়মিত পরিদর্শন, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন নিশ্চিত করিবার দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

৮.৩ মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের ব্যয় ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষ বহন করিবে; উক্ত রক্ষণাবেক্ষণ সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির শর্তানুযায়ী সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে (অনুচ্ছেদ ৮.২ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্ট নিযুক্ত না হইলে ১ম পক্ষ কর্তৃক সরাসরি) সম্পাদিত হইবে এবং উক্ত ব্যয় এবং ইজারাদাতা হিসাবে ১ম

পক্ষের উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট অন্যান্য ব্যয়—নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন, মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধ, সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন প্রণয়ন—বাবদ ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে।

উক্ত ব্যয় ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

৮.৪ সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগ সত্ত্বেও, শরীয়াহ দৃষ্টিতে মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের চূড়ান্ত দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে; সার্ভিস এজেন্টের কোনো ব্যর্থতা ২য় পক্ষের অনুকূলে ১ম পক্ষের দায় হ্রাস করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৯: তাকাফুল/বীমা

৯.১ সম্ভব ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ ইজারা সম্পদের প্রয়োজনে শরীয়াহসম্মত তাকাফুল (বা তাহা সহজলভ্য না হইলে প্রচলিত বীমা) গ্রহণ করিতে পারিবে; ইজারাদাতা হিসাবে এই ব্যয় ১ম পক্ষ বহন করিবে, যাহার অর্থসংস্থান অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী নিশ্চিত করা হইবে এবং প্রয়োজনে সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে এই দায়িত্ব সম্পাদন করিতে পারিবে।

৯.২ সরকারি অবকাঠামো বিবেচনায় তাকাফুল/বীমা গ্রহণ করা না হইলে, ইজারা সম্পদের ক্ষয়ক্ষতিজনিত ঝুঁকি অনুচ্ছেদ ৭.২ অনুযায়ী ১ম পক্ষের উপরই বর্তাইবে।

৯.৩ তাকাফুল/বীমা বাবদ অথবা কোনো ইজারা সম্পদের ক্ষতির বিপরীতে অন্য যে-কোনো উৎস হইতে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত ক্ষতিপূরণ ক্ষতিগ্রস্ত ইজারা সম্পদের মেরামত বা প্রতিস্থাপনে অথবা, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে;

তবে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সম্পদজনিত ক্ষতিপূরণ হিসাবে প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ, এবং উক্ত ঘোষণার অধীন দায় সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের মাধ্যমে নিষ্পন্ন হইলে একই ক্ষতির বিপরীতে অন্য কোনো উৎস হইতে প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ, উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ধারণকৃত হইয়া ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

তবে গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাসজনিত ঘাটতি পূরণকল্পে প্রাপ্ত অর্থ সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধেই ব্যবহৃত হইবে এবং ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না;

গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন কোনো পরিশোধের পর একই ক্ষতির বিপরীতে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত অর্থ, উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী ইতোমধ্যে প্রদত্ত অঙ্কের সমপরিমাণ পর্যন্ত, গ্যারান্টরকে প্রত্যর্পণযোগ্য অথবা উক্ত ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে এবং এই অনুচ্ছেদের প্রথম বাক্য অনুযায়ী ব্যবহৃত হইবে না;

প্রতিস্থাপন অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সম্পন্ন হইলে প্রতিস্থাপিত সম্পদ উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে।

অনুচ্ছেদ ১০: সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি

১০.১ সম্পূর্ণ ক্ষতি: কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে, ক্ষতির তারিখ হইতে উক্ত সম্পদের ইজারা সমাপ্ত হইবে এবং তৎসংশ্লিষ্ট ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইবে (অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত);

উক্ত সম্পদের বিপরীতে অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য কোনো অর্থ থাকিলে তাহা ২য় পক্ষ কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে না, বরং অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি ও আদায়পূর্বক নিষ্পত্তি করা হইবে।

ক্ষতির তারিখের পর উক্ত সম্পদের বিপরীতে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইবার কারণে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে যে ঘাটতি সৃষ্টি হইবে, ১ম পক্ষ তদ্বিষয়ে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি উত্থাপন করিবে; উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী প্রথমত, প্রযোজ্য সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে, অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে নগদ অর্থ প্রদেয় হইবে।

প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ তাঁহাদের পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যথারীতি প্রাপ্ত হন;

এইরূপ কোনো নিষ্পত্তি সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে না, যেহেতু তাহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগপূর্বক আদায়কৃত অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে।

১০.২ অনুচ্ছেদ ১০.৪ সাপেক্ষে, সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি হইলে এবং তফসিল-১ অনুযায়ী হস্তান্তরিতব্য বা অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী প্রতিস্থাপনযোগ্য কোনো সুকুক সম্পদ অবশিষ্ট না থাকিলে এই চুক্তি সমাপ্ত হইবে এবং ক্ষতির তারিখের পরবর্তী সময়ের জন্য কোনো ভাড়া প্রদেয় হইবে না; উদ্‌ভূত ও অপরিশোধিত ভাড়া যথারীতি পরিশোধযোগ্য থাকিবে;

উক্ত ভাড়া বাবদ ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী উহার অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদযোগ্য অথবা, উক্ত ঘোষণার অধীন পরিশোধের পর আদায়ের ক্ষেত্রে, গ্যারান্টরকে প্রত্যর্পণযোগ্য বা সমন্বয়যোগ্য হইবে, যাহাতে একই পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন অঙ্ক দ্বৈতভাবে সংকুলান না হয়।

এইরূপ ক্ষেত্রে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যাহাতে সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী যথারীতি পরিশোধিত হয়, তজ্জন্য প্রয়োজনীয় অর্থ ১ম পক্ষ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন নগদে দাবি ও আদায় করিবে;

চুক্তি সমাপ্ত হইবার কারণে এই ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সম্পদ প্রতিস্থাপন প্রযোজ্য হইবে না, তবে পক্ষগণ, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন

রাখিয়া, পারস্পরিক লিখিত সম্মতিতে নূতন সম্পদের উপর নূতন ইজারা সম্পাদন করিতে পারিবে, তবে উক্ত ইজারা কেবল লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীন উক্ত নূতন সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইবার এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) সহ সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহ একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদ হইবার সাপেক্ষে কার্যকর হইবে, যে ক্ষেত্রে উক্ত ইজারার অধীন উদ্‌ভূত ও ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত ভাড়া গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী উক্ত ঘোষণার অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, যেহেতু প্রয়োজনীয় সমুদয় অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে আদায় করা হইবে; এই অনুচ্ছেদের বিধান চুক্তি সমাপ্তির পরও বলবৎ থাকিবে।

১০.৩ আংশিক ক্ষতি: কোনো ইজারা সম্পদের ব্যবহারযোগ্যতা আংশিক হ্রাস পাইলে (অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত, যাহা উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে)—

(ক) ক্ষতিগ্রস্ত অংশ অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী মেরামতযোগ্য হইলে ইজারা অব্যাহত থাকিবে; তবে মেরামতকালে উক্ত সম্পদের উপযোগ (মানফাআত) প্রকৃতপক্ষে ও উল্লেখযোগ্যভাবে হ্রাস পাইলে, উক্ত সময়ের জন্য সংশ্লিষ্ট অংশের বিপরীতে ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইবে এবং মেরামত সম্পন্ন হইবার পর পূর্ণ ভাড়া পুনরায় প্রযোজ্য হইবে;

(খ) মেরামত সম্ভব না হইলে প্রথমত, অনুচ্ছেদ ৩.৫-এ বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইবে;

ক্ষতি গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২-এর আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত হইলে প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে ও তদনুযায়ী প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে; অন্য ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ উক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

উক্ত আংশিক ক্ষতি গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২-এর আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত হইলে, এই অনুচ্ছেদের দফা (ক) বা (খ) অনুযায়ী ভাড়া হ্রাসের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে সৃষ্ট ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ ১ম পক্ষ উক্ত ঘোষণার অধীন দাবি ও আদায় করিবে, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ তাঁহাদের প্রাপ্য যথারীতি প্রাপ্ত হন;

উক্ত ঘোষণার আওতাবহির্ভূত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে, প্রতিস্থাপন সম্ভব না হইলে, আনুপাতিক হ্রাসজনিত ঘাটতি সুকুক কাঠামো অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের উপর বর্তাইবে।

১০.৪ ২য় পক্ষের অবহেলা, অব্যবস্থাপনা, অননুমোদিত ব্যবহার বা এই চুক্তির শর্ত ভঙ্গজনিত কারণে (অতঃপর "ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণ") ক্ষতি সংঘটিত হইলে ক্ষতিপূরণের দায় ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং সংশ্লিষ্ট ভাড়া যথারীতি প্রদেয় থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: ব্যবহার, উপ-ইজারা ও পরিদর্শন

১১.১ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ কেবল আইনসংগত, শরীয়াহসম্মত ও জনকল্যাণমূলক (সরকারি) উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিবে এবং সম্পদের ব্যবহার সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় প্রশাসনিক ও তদারকি কার্যক্রম সঠিকভাবে ও পেশাদারিত্বের সহিত পরিচালনা করিবে।

১১.২ জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য ইজারা সম্পদ উন্মুক্ত রাখা উপ-ইজারা বলিয়া গণ্য হইবে না; তবে ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ বাণিজ্যিকভাবে উপ-ইজারা প্রদান বা ইজারাস্বত্ব হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

১১.৩ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষের সহায়তায়, যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক সময়ে সময়ে ইজারা সম্পদ পরিদর্শন করিতে পারিবে।

১১.৪ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র সংরক্ষণ করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির যুক্তিসংগত চাহিদা মোতাবেক তথ্য সরবরাহ করিবে।

১ম পক্ষ সুকুক সম্পদের অগ্রগতি, হস্তান্তর ও রক্ষণাবেক্ষণ নিয়মিত পরিবীক্ষণপূর্বক ট্রাস্টির নিকট পর্যায়ক্রমিক প্রতিবেদন দাখিল করিবে; উক্ত প্রতিবেদনে অগ্রিম ভাড়ার পৃথক হিসাব এবং গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি, আদায় ও প্রদানের বিবরণও অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

১ম পক্ষ অগ্রিম ভাড়াসহ সকল পরিশোধের বিস্তারিত হিসাব সংরক্ষণপূর্বক তাহা পর্যায়ক্রমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট প্রকাশের ব্যবস্থা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১২: কর ও মাসুল

১২.১ এই চুক্তির অধীন ভাড়া ও অন্যান্য পরিশোধের উপর কর, মূল্য সংযোজন কর (Tax/VAT) বা অন্য কোনো মাসুল, যদি থাকে, সময়ে সময়ে প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী নির্ধারিত ও নিষ্পন্ন হইবে।

১২.২ সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্ত আয়ের উপর কর সময়ে সময়ে প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৩: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

১৩.১ প্রত্যেক পক্ষ অপর পক্ষের নিকট ঘোষণা ও নিশ্চয়তা প্রদান করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, গাইডলাইন বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

১৩.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট বৈধভাবে অর্পিত হইয়াছে এবং নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের

বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে অর্পিত হইবে;

(খ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই; এবং

(গ) ইজারা সম্পদ শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো কার্যে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৪: অঙ্গীকারসমূহ

১৪.১ ২য় পক্ষ অঙ্গীকার করিতেছে যে, উহা—

(ক) নির্ধারিত তারিখে ও পদ্ধতিতে ভাড়া পরিশোধ করিবে;

(খ) ইজারা সম্পদ যত্নসহকারে ব্যবহার এবং নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করিবে;

(গ) কোনো খেলাপি ঘটনা বা তাহা ঘটিবার সম্ভাবনা সম্পর্কে অবগত হইবামাত্র ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে; এবং

(ঘ) এই চুক্তির উদ্দেশ্য বাস্তবায়নে প্রয়োজনীয় সকল সহযোগিতা প্রদান করিবে।

১৪.২ ১ম পক্ষ অঙ্গীকার করিতেছে যে, উহা—

(ক) প্রাপ্ত ভাড়া যথাসময়ে সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টন করিবে;

(খ) সুকুক সম্পদ ও পরিশোধসমূহের যথাযথ হিসাব ও রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে;

(গ) গাইডলাইন অনুযায়ী ট্রাস্টি ও সুকুকহোল্ডারগণকে প্রয়োজনীয় তথ্য ও প্রতিবেদন সরবরাহ করিবে;

(ঘ) সুকুকের মেয়াদকালে বার্ষিক ভিত্তিতে বহিঃস্থ শরীয়াহ নিরীক্ষা (external Shari'ah audit) সম্পাদনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে; এবং

(ঙ) ট্রাস্টির সহিত সমন্বয়ক্রমে সুকুকহোল্ডারগণের বার্ষিক পর্যালোচনা সভা অনুষ্ঠানের ব্যবস্থা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১৫: বিলম্বে পরিশোধ

১৫.১ কোনো ভাড়া পরিশোধ তারিখে প্রদেয় অর্থ অপরিশোধিত থাকিলে ২য় পক্ষ অনতিবিলম্বে তাহা পরিশোধ করিবে এবং আদায় সংক্রান্ত প্রকৃত প্রশাসনিক ব্যয় (যদি থাকে) বহন করিবে।

১৫.২ [ঐচ্ছিক: বিলম্বিত অঙ্কের উপর ২য় পক্ষ বার্ষিক [●]% হারে একটি বিলম্ব মাশুল প্রদানে অঙ্গীকারবদ্ধ থাকিবে, যাহা ১ম পক্ষ বা সুকুকহোল্ডারগণের আয় হিসাবে গণ্য না হইয়া শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির তত্ত্বাবধানে ও ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া সম্পূর্ণরূপে দাতব্য/জনকল্যাণমূলক খাতে ব্যয়িত হইবে।]

অনুচ্ছেদ ১৬: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও ট্রাস্টির ক্ষমতা

১৬.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) পরপর [●] ভাড়া পরিশোধ তারিখে প্রদেয় ভাড়া অপরিশোধিত থাকা;

(খ) এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্তের লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে উহার প্রতিকার না হওয়া;

(গ) ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ইজারা সম্পদের অননুমোদিত ব্যবহার, উপ-ইজারা বা হস্তান্তর; অথবা

(ঘ) অনুচ্ছেদ ১৩-এর কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

১৬.২ কোনো খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে ১ম পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে, লিখিত নোটিশ প্রদানপূর্বক—

(ক) উদ্‌ভূত ও বকেয়া সমুদয় ভাড়া দাবি করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং/অথবা

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

১৬.৩ ইজারাকৃত সুকুক সম্পদ পরিচালনায় ব্যর্থতা, সম্পদের ক্ষতি অথবা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ বিঘ্নিত হয় এইরূপ কোনো পরিস্থিতির উদ্ভব হইলে, ট্রাস্টি সরকারের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর আওতায় ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে তাহা নিষ্পত্তির অধিকার সংরক্ষণ করিবে এবং সুকুকহোল্ডারগণের ঝুঁকি মোকাবিলা বা ক্ষতি হ্রাসকল্পে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

অনুচ্ছেদ ১৭: মেয়াদপূর্তি ও অবসান

১৭.১ মেয়াদপূর্তিতে ২য় পক্ষ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী উদ্‌ভূত ও অপরিশোধিত সমুদয় ভাড়া সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করিবে; এই অনুচ্ছেদ উক্ত দায়ের পুনরুক্তি মাত্র, কোনো অতিরিক্ত দায় সৃষ্টি করে না।

১৭.২ মেয়াদপূর্তিতে সুকুক সম্পদের ক্রয়-বিক্রয় সংক্রান্ত কোনো প্রতিশ্রুতি বা চুক্তি এই চুক্তি হইতে স্বতন্ত্র; ইজারার বৈধতা বা কার্যকারিতা এইরূপ কোনো বিক্রয়ের উপর শর্তাধীন নহে এবং একই চুক্তিতে ইজারা ও বিক্রয় একীভূত হইবে না।

১৭.৩ চুক্তির অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৮: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১৮.১ বন্যা, ভূমিকম্প, নদীভাঙন, ঘূর্ণিঝড়, মহামারি, যুদ্ধ বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনায় (অপ্রতিরোধ্য ঘটনা) কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না; ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

১৮.২ অপ্রতিরোধ্য ঘটনায় কোনো ইজারা সম্পদ ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে অনুচ্ছেদ ১০-এর বিধান প্রযোজ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৯: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১৯.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১৯.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট প্রেরিত হইবে, যাহা (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির ব্যবস্থা করিবে।

১৯.৩ তথাপি অনিষ্পন্ন কোনো বিরোধ সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে; সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

অনুচ্ছেদ ২০: নোটিশ

২০.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিত হইবে এবং সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক অথবা প্রাপ্তিস্বীকারসহ ইলেকট্রনিক মাধ্যমে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা। [ই-মেইল: ●]

২য় পক্ষ: ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা। [ই-মেইল: ●]

২০.২ নোটিশ প্রাপ্তির তারিখে, অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে প্রেরণের [●] কার্যদিবস পরে, এবং ইলেকট্রনিক মাধ্যমে প্রেরণের ক্ষেত্রে প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে, জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ২১: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

২১.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা অনুচ্ছেদ ৪.২-এ বর্ণিত মেয়াদপূর্তিতে (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) সমাপ্ত হইবে।

২১.২ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, উভয় পক্ষের সম্মতির ভিত্তিতে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া, পরিস্থিতি বিবেচনায় এই চুক্তির শর্তাবলি সংযোজন, বিয়োজন, পরিমার্জন বা পরিবর্তন করা যাইবে;

তবে লিখিতভাবে এবং উভয় পক্ষ কর্তৃক যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত না হইলে কোনো পরিবর্তন বা সংশোধন বৈধ বলিয়া গণ্য হইবে না।

২১.৩ এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে; অসংগতির ক্ষেত্রে শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতিপূর্ণ ব্যাখ্যা অগ্রাধিকার পাইবে।

২১.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

২১.৫ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

২১.৬ ১ম পক্ষ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এই চুক্তির অধীন অধিকারসমূহ ধারণ ও প্রয়োগ করিবে; ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন কোনো অধিকার বা দায় হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

২১.৭ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

২১.৮ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। এই চুক্তির কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ এই ইজারা চুক্তিতে আবদ্ধ হইবার উদ্দেশ্যে নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____ স্বাক্ষর, নাম ও পদবি (অফিসিয়াল সিলমোহরসহ) ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক তারিখ: _____	_____ স্বাক্ষর, নাম ও পদবি (অফিসিয়াল সিলমোহরসহ) অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সুকুক সম্পদের বিবরণ ও হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদ — ইতোমধ্যে নির্মিত (সারণি-ক) ও নির্মিতব্য (সারণি-খ) — নিম্নরূপ:

সারণি-ক: ইতোমধ্যে নির্মিত ও কার্যকর তারিখে অর্পিত সুকুক সম্পদের বিবরণী

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])
১.		
২.		
৩.		
৪.		

সারণি-খ: সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের বিবরণী

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])	নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)
১.			
২.			
৩.			
৪.			

সারণি-গ: অবশিষ্ট (নির্মিতব্য) সম্পদ বাস্তবায়ন ও হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা

বিবরণ	[সময়কাল-১]	[সময়কাল-২]	[সময়কাল-৩]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]

দ্রষ্টব্য: ডিপিপি অনুযায়ী সময়কাল (অর্থবছর) ও পরিমাণসমূহ পূরণীয়; প্রয়োজন অনুসারে সারি বা কলাম সংযোজন/বিয়োজন করা যাইবে।

এই তফসিলে বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা ও নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় চুক্তি সম্পাদনকালেই চূড়ান্ত এবং পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতীত পরিবর্তিত হইবে না; এইরূপ সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে কোনো পরিবর্তন হইলে ১ম পক্ষ তাহা লিখিতভাবে ট্রাস্টিকে অবহিত করিবে এবং এই সারণিতে প্রতিফলিত করিবে।

সারণি-ক ও সারণি-খ-তে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের হিসাবায়িত মূল্য বা প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় এবং প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে;

সারণি-খ-এর 'নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)' কলামে প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ (অর্থবছর ও ত্রৈমাসিক নহে) অবশ্যই উল্লেখ করিতে হইবে, যাহা সারণি-গ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার সহিত সংগতিপূর্ণ হইবে; উক্ত কলাম সারণি-খ-এর স্থায়ী অংশ এবং ইহা বিলুপ্ত করা যাইবে না। সারণি-খ-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সর্বমোট ভাড়া ও তফসিল-২-এর ভাড়া-সূচি নির্ধারণের ভিত্তি এবং অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া উদ্ভবের নিরূপক; উক্ত প্রয়োজনে চুক্তি সম্পাদনকালে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ই প্রযোজ্য থাকিবে এবং পরবর্তী কোনো পরিবর্তন উহাতে প্রভাব ফেলিবে না।

সারণি-গ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার ভিত্তি চুক্তি সম্পাদনকালে অনুমোদিত ডিপিপি; উক্ত পরিকল্পনা এবং সারণি-খ-এ কোনো সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতীত পরিবর্তিত হইবে না; ডিপিপির কোনো সংশোধন স্বয়ংক্রিয়ভাবে এই সারণিদ্বয়ে প্রতিফলিত হইবে না।

সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের হিসাবায়িত মূল্য [●] কোটি টাকা এবং সারণি-খ-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় [●] কোটি টাকা; তবে এই চুক্তি ও সুকুকের প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের সমন্বিত আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে, যাহা সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান।

তফসিল-২: ভাড়ার হিসাব ও পরিশোধ সূচি

মোট ভাড়া (মেয়াদকালে): [] কোটি টাকা; বার্ষিক ভাড়ার হার: []% (সময়ে সময়ে ইজারার আওতাভুক্ত সুকুক সম্পদের মূল্যের উপর প্রযোজ্য); ষাণ্মাসিক ভাড়া: প্রতিটি ভাড়া-কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা অনুযায়ী হিসাবায়িত (নিম্নের সারণি দ্রষ্টব্য); দিবস গণনার ভিত্তি: প্রকৃত/প্রকৃত (Actual/Actual); রাউন্ডিং: নিকটতম [] দশমিক স্থান।

ক্রমিক	ভাড়া-কাল (হইতে – পর্যন্ত)	দিবসসংখ্যা	ভাড়া পরিশোধ তারিখ	ভাড়ার পরিমাণ (কোটি টাকা)
১.			[●]	[●]
২.			[●]	[●]
৩.			[●]	[●]
...			...	...
[●].			[●] (মেয়াদপূর্তির তারিখ)	[●]
			মোট	**[]**

দ্রষ্টব্য: ষাণ্মাসিক ভাড়া পরিশোধের সংখ্যা সুকুকের মেয়াদ অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে (উদাহরণস্বরূপ, ০৭ বৎসর মেয়াদে ১৪টি ভাড়া পরিশোধ); প্রয়োজনীয় সংখ্যক সারি সংযোজন করিতে হইবে।

চূড়ান্ত তারিখ, হার ও অঙ্কসমূহ প্রসপেক্টাসের সহিত সংগতি রাখিয়া পূরণীয়। কোনো ভাড়া পরিশোধ তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবসে পরিশোধ করা হইবে। প্রতিটি ভাড়ার অঙ্ক সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার ভিত্তিতে হিসাবায়িত বিধায় বিভিন্ন ভাড়া-কালের ভাড়ার অঙ্ক সমান নাও হইতে পারে। প্রতিটি সারিতে সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালের আরম্ভ ও সমাপ্তি তারিখ এবং উক্ত কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা উল্লেখ করিতে হইবে, যাহাতে প্রতিটি অঙ্ক অনুচ্ছেদ ৫.১-এ বর্ণিত হার ও দিবস গণনার ভিত্তি অনুযায়ী পুনঃহিসাবযোগ্য হয়। প্রতিটি ভাড়া-কালের ভাড়া উক্ত কালে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সম্পদসমূহের মূল্যের ভিত্তিতে হিসাবায়িত— সারণি-ক-এর সম্পদসমূহ কার্যকর তারিখ হইতে এবং সারণি-খ-এর প্রতিটি সম্পদ উহার নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় হইতে — বিধায় হস্তান্তর অগ্রসর হইবার সঙ্গে সঙ্গে ভাড়ার অঙ্ক বৃদ্ধি পাইবে; প্রতিটি সারিতে উক্ত কালে ইজারার আওতাভুক্ত বিবেচিত সম্পদমূল্যও উল্লেখ করিতে হইবে।

তফসিল-৩: হস্তান্তর নোটিশের নমুনা

[বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা। অনুলিপি: ট্রাস্টি (ট্রাস্ট কমিটি) ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি।

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিত সুকুক সম্পদ হস্তান্তর প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, ইসতিসনা চুক্তির শর্তানুযায়ী নিম্নবর্ণিত সুকুক সম্পদ নির্মাণকার্য সম্পন্নপূর্বক ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট হস্তান্তর করা হইল:

সম্পদের বিবরণ ও পরিচিতি নম্বর	
অবস্থান (উপজেলা/জেলা)	
দৈর্ঘ্য/পরিমাণ	
প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় (কোটি টাকা)	
হস্তান্তরের তারিখ	

হস্তান্তরিত সম্পদসমূহ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত করা হইয়াছে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]

PART ONE: PARTIALLY IMPLEMENTED PROJECT

Transaction Document 5 of 7

Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)

ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

(Wa'd / Promise to Purchase Sukuk Assets)

স্মারক নং: [●] তারিখ: [●]

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের ইতোমধ্যে নির্মিত ও সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) সরকার কর্তৃক ক্রয়ের অঙ্গীকারনামা (ওয়াদ)।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় '[●]' শিরোনামের সুকুক (অতঃপর "সুকুক") ইস্যুর মাধ্যমে উত্তোলিত অর্থের একাংশ দ্বারা "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধ এবং অবশিষ্ট অংশ দ্বারা প্রকল্পের অবশিষ্ট সম্পদ উন্নয়ন ও নির্মাণ করা হইবে; এবং

খ. প্রকল্পের ইতোমধ্যে নির্মিত ও নির্মিতব্য উভয়বিধ সম্পদের (অতঃপর "সুকুক সম্পদ") বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট ও সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) কর্তৃক ধারণ করা হইবে।

এই প্রেক্ষাপটে, আমরা, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে ইজারাগ্রহীতা অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, উহার ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ)-এর মাধ্যমে, নিম্নবর্ণিত শর্তে সুকুক সম্পদ ক্রয়ের অঙ্গীকার (ওয়াদ) ঘোষণা করিতেছি:

অনুচ্ছেদ ১: ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ)

১.১ সুকুকের মেয়াদপূর্তিতে, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত, তফসিল-১-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদ (উহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপসহ) সম্মত মূল্যে এসপিভির নিকট হইতে সরকার কর্তৃক ক্রয়ের নিমিত্ত, প্রতিশ্রুতিদাতা হিসাবে কেবল সরকারের উপর বাধ্যকর, একতরফা প্রতিশ্রুতি প্রদান করা হইল।

অনুচ্ছেদ ২: ক্রয়মূল্য ও সমন্বয়

২.১ ক্রয়মূল্য (সম্মত মূল্য) হইবে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা [সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান; প্রসপেক্টাসের সহিত সংগতি রাখিয়া পূরণীয়], যাহা সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট নিষ্পত্তিতে ব্যবহৃত হইবে।

২.২ ইজারাহভিত্তিক সুকুকের ক্ষেত্রে ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বনির্ধারিত মূল্যে ক্রয়ের একতরফা প্রতিশ্রুতি শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী গ্রহণযোগ্য।

মেয়াদকালে সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভির নিকটই থাকিবে এবং এই প্রতিশ্রুতি অন্য কোনো চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না, অথবা অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা ইহার উপর নির্ভরশীল হইবে না।

২.৩ এই ক্রয়মূল্য তফসিল-১-এ বর্ণিত সমুদয় সুকুক সম্পদের (ইতোমধ্যে নির্মিত ও নবনির্মিত উভয়বিধ) বিপরীতে নির্ধারিত, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থের বিনিময়ে এসপিভি কর্তৃক অর্জিত হইয়াছে বা অর্জিত হইবে — ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদের ক্ষেত্রে কার্যকর তারিখে এবং নির্মিতব্য প্রতিটি সম্পদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে।

২.৪ তবে কোনো নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ স্থায়ীভাবে হস্তান্তরিত না হইলে, কোনো সুকুক সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে, অথবা কোনো সুকুক সম্পদ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত বা বিনষ্ট হইলে, উক্ত ক্ষতির কারণ যাহাই হউক এবং উক্ত সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপিত হউক বা না হউক, উক্ত সম্পদের বিপরীতে এসপিভি কর্তৃক প্রাপ্ত ও ধারণকৃত ক্ষতিপূরণ বা অন্য যে-কোনো অর্থ এই ওয়াদের অধীন প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় (set-off) হইবে।

তবে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক পেমেন্টের ঘাটতি পূরণকল্পে প্রাপ্ত ও তাঁহাদের মধ্যে বণ্টিত অর্থ এই অনুচ্ছেদের অর্থে ধারণকৃত অর্থ বলিয়া গণ্য হইবে না এবং তাহা ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না।

২.৫ ক্রয়মূল্য সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমানই থাকিবে, সরকার কর্তৃক নগদে পরিশোধ্য অঙ্ক উক্ত সমন্বয়ের পরিমাণে হ্রাস পাইবে এবং সুকুকহোল্ডারগণ সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমপরিমাণ রিডেম্পশন পেমেন্টই প্রাপ্ত হইবেন।

একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ দাবি বা পরিশোধ করা যাইবে না।

২.৬ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত সমুদয় সুকুক সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে এই ওয়াদের অধীন ক্রয়ের বিষয়বস্তু অবশিষ্ট থাকিবে না; সেইক্ষেত্রে কোনো বিক্রয় চুক্তি সম্পাদিত হইবে না, এই ওয়াদের অধীন কোনো ক্রয়মূল্য প্রদেয় হইবে না এবং সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্টের সংস্থান এই ওয়াদের বহির্ভূত পৃথক ব্যবস্থার অধীন নিষ্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৩: ওয়াদের প্রকৃতি ও কার্যকরকরণ

৩.১ শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রাখিয়া, এই ওয়াদ একটি একতরফা ও অপ্রত্যাহারযোগ্য প্রতিশ্রুতি, যাহা কেবল প্রতিশ্রুতিদাতার উপর বাধ্যকর এবং ইহা কোনো দ্বিপাক্ষিক প্রতিশ্রুতি (মুওয়াআদাহ) বা বিক্রয় চুক্তি সৃষ্টি করে না।

৩.২ প্রকৃত ক্রয়-বিক্রয় মেয়াদপূর্তিতে পক্ষগণের মধ্যে পৃথক বিক্রয় চুক্তি (তফসিল-২-এ নমুনা প্রদত্ত) সম্পাদনের মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে।

৩.৩ মেয়াদপূর্তির তারিখে এসপিভি লিখিত নোটিশের মাধ্যমে এই ওয়াদ কার্যকর করিবে এবং উক্ত নোটিশে ক্রয়ের তারিখ, সুকুক সম্পদের হালনাগাদ তালিকা ও ক্রয়মূল্য উল্লিখিত থাকিবে। মেয়াদপূর্তির তারিখ কার্যদিবস না হইলে বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন, ক্রয়মূল্য পরিশোধ ও রিডেম্পশন অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবসে সম্পন্ন হইবে; উক্ত অতিরিক্ত দিবসের জন্য অতিরিক্ত কোনো ভাড়া উদ্‌ভূত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৪: নিষ্পত্তি ও বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের প্রত্যাবর্তন

৪.১ উক্ত ক্রয় সম্পন্ন এবং ক্রয়মূল্য (সমন্বয় ও নগদ পরিশোধের মাধ্যমে) সম্পূর্ণরূপে নিষ্পন্ন হইলে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সরকারের নিকট প্রত্যাবর্তিত হইবে এবং লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৫: সমর্থন, সুবিধাভোগী ও কার্যকরতা

৫.১ এই ওয়াদ গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান (full faith and credit) দ্বারা সমর্থিত।

৫.২ এই ওয়াদ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত।

৫.৩ এই ওয়াদ '[●]' সুকুকের ইস্যুর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে এবং বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন ও সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত, অথবা অনুচ্ছেদ ২.৬ প্রযোজ্য হইলে উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত, বলবৎ থাকিবে; তৎপরে ইহা স্বয়ংক্রিয়ভাবে সমাপ্ত হইবে, তবে ইতোমধ্যে উদ্‌ভূত অধিকার ও দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: প্রযোজ্য আইন, বিরোধ নিষ্পত্তি ও শরীয়াহ

৬.১ এই ওয়াদ বাংলাদেশের প্রচলিত আইন দ্বারা পরিচালিত হইবে; ইহা বাংলা ভাষায় প্রদত্ত এবং কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

৬.২ এই ওয়াদ হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে এবং ব্যর্থ হইলে ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

৬.৩ এই ওয়াদে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

৬.৪ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই ওয়াদের পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

তারিখ: _____

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে—

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়

(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: ক্রয়-প্রতিশ্রুতির আওতাভুক্ত সুকুক সম্পদের তালিকা

অনুচ্ছেদ ১-এ উল্লিখিত, (ক) লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে কার্যকর তারিখে অর্পিত (ইতোমধ্যে নির্মিত) এবং (খ) ইসতিসনা চুক্তির অধীনে নির্মাণপূর্বক হস্তান্তরিত — সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত সমুদয় সুকুক সম্পদ এই ওয়াদের আওতায় সরকার কর্তৃক ক্রয় করা হইবে; তাহার বিবরণ নিম্নরূপ:

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	অর্পণের ভিত্তি (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট অথবা হস্তান্তর নোটিশ নং ও তারিখ)	পরিমাণ ([একক])
১.			
২.			
৩.			
৪.			

উল্লিখিত সম্পদসমূহের সম্মত ক্রয়মূল্য (অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী): [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা।

দ্রষ্টব্য: এই তালিকা সুকুকের মেয়াদপূর্তির পূর্বে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের তফসিল-১ (সারণি-ক ও সারণি-খ) এবং ইসতিসনা চুক্তির অধীন হস্তান্তর নোটিশসমূহের সহিত সংগতি রাখিয়া চূড়ান্ত করিতে হইবে — ইতোমধ্যে নির্মিত ও নবনির্মিত উভয়বিধ সম্পদ অন্তর্ভুক্ত করিতে হইবে; প্রয়োজন অনুসারে সারি সংযোজন করা যাইবে।

শরীয়াহ এডভাইজারি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে কোনো সুকুক সম্পদ প্রতিস্থাপিত হইয়া থাকিলে, ট্রাস্টিকে সরবরাহকৃত হালনাগাদকৃত বিবরণ অনুসরণ করিতে হইবে।

তফসিল-২: মেয়াদপূর্তিতে সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির নমুনা

বিক্রয় চুক্তি

(Sale Agreement — সুকুক সম্পদ)

[নমুনা — অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী সুকুকের মেয়াদপূর্তিতে সম্পাদনের জন্য; [▯] চিহ্নিত স্থানসমূহ সম্পাদনকালে পূরণীয়]

সম্পাদনের তারিখ ও স্থান: [●] (সুকুকের মেয়াদপূর্তির তারিখ); ঢাকা, বাংলাদেশ।

এই বিক্রয় চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি") নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

(ক) বাংলাদেশ ব্যাংক, উহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন'-এর মাধ্যমে এবং কেবল স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে বিক্রেতা (অতঃপর "১ম পক্ষ"); এবং

(খ) গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় — ক্রেতা (অতঃপর "২য় পক্ষ")।

যেহেতু '[●]' শিরোনামের সুকুকের মেয়াদ [●] তারিখে পূর্তি হইতেছে এবং [●] তারিখের ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি) অনুযায়ী সুকুক সম্পদ সরকার কর্তৃক ক্রয়ের একতরফা ও অপ্রত্যাহারযোগ্য প্রতিশ্রুতি প্রদত্ত হইয়াছে; সেহেতু পক্ষগণ নিম্নরূপে সম্মত হইল:

১. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, এই চুক্তির তফসিল-১ (ওয়াদের তফসিল-১-এর অনুরূপ ও হালনাগাদকৃত)-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ 'যেমন আছে, যেখানে আছে' (as is, where is) ভিত্তিতে ২য় পক্ষের নিকট বিক্রয় ও হস্তান্তর করিল এবং ২য় পক্ষ তাহা ক্রয় ও গ্রহণ করিল।

এই বিক্রয়, ক্রয়মূল্যের নিষ্পত্তি এবং বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের হস্তান্তর একই সময়ে ও একই নিষ্পত্তির অংশ হিসাবে কার্যকর হইবে।

২. ক্রয়মূল্য (সম্মত মূল্য) [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা, যাহা নিম্নবর্ণিত সমন্বয় সাপেক্ষে এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখেই টিডিএমডব্লিউ-এর মাধ্যমে অবাধ ও নগদায়নযোগ্য তহবিলে ১ম পক্ষের নিকট পরিশোধিত হইবে; ১ম পক্ষ উক্ত অর্থ একই তারিখে সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট নিষ্পত্তিতে ব্যবহার করিবে।

উক্ত মূল্য তফসিল-১-এ বর্ণিত সমুদয় সুকুক সম্পদের (ইতোমধ্যে নির্মিত ও নবনির্মিত উভয়বিধ) বিপরীতে নির্ধারিত।

ওয়াদের অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী কোনো সমন্বয়যোগ্য অঙ্ক থাকিলে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণকৃত উক্ত অঙ্ক ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় হইবে এবং ২য় পক্ষ কর্তৃক নগদে পরিশোধ্য অঙ্ক তদনুযায়ী হ্রাস পাইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমপরিমাণই থাকিবে।

৩. ক্রয়মূল্য সম্পূর্ণরূপে নিষ্পন্ন হইবার সঙ্গে সঙ্গে, অর্থাৎ সমন্বয়যোগ্য অঙ্ক সমন্বয় ও অবশিষ্ট অঙ্ক নিষ্পন্ন অর্থে প্রাপ্তির সঙ্গে সঙ্গে, একই নিষ্পত্তির অংশ হিসাবে, সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ

সরকারের আইনগত মালিকানার সহিত একীভূত হইবে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে এবং ১ম পক্ষ একই তারিখে সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদন করিবে।

৪. ১ম পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে, বিক্রীত স্বত্ব সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের দাবি হইতে মুক্ত; উভয় পক্ষ এই চুক্তি সম্পাদনের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব রাখে।

৫. এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে এবং বাংলাদেশের প্রচলিত আইন দ্বারা পরিচালিত হইবে।

শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত বিক্রয় ও রিডেম্পশন প্রক্রিয়া ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলিতে সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

দ্রষ্টব্য: চূড়ান্ত বিক্রয় চুক্তিতে সম্পদের হালনাগাদ তালিকা (তফসিল-১-এর অনুরূপ) তফসিল-১ আকারে সংযোজন করিতে হইবে।

PART ONE: PARTIALLY IMPLEMENTED PROJECT

Transaction Document 6 of 7

Service Agency Agreement
সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন সম্পাদনের উদ্দেশ্যে বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং [বাস্তবায়নকারী সংস্থা]-এর মধ্যে সম্পাদিত

সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি

(Service Agency Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত।

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার ও ইজারাদাতা হিসাবে, এই চুক্তিতে নিয়োগকারী (Principal) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

[●] (বাস্তবায়নকারী সংস্থা), যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সুকুক সম্পদ নির্মাণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহার প্রধান কার্যালয় [●]-এ অবস্থিত; যাহা এই

চুক্তিতে সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "সার্ভিস এজেন্ট" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২'-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে উহার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") সুকুক সম্পদের (সময়ে সময়ে অর্জিত ও অর্জিতব্য) বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে ইজারা চুক্তির অধীন উক্ত সম্পদ সরকারের নিকট ইজারা প্রদান করিয়াছে।

শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারাদাতা হিসাবে সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপনের দায় ১ম পক্ষের উপর বর্তায় এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী উক্ত দায় সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগের মাধ্যমে সম্পাদনযোগ্য।

উক্ত ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে;

গ. ২য় পক্ষ প্রকল্পের বাস্তবায়নকারী সংস্থা হিসাবে সুকুক সম্পদ সম্পর্কে কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও সরেজমিন অবস্থানগত সুবিধা রাখে এবং ১ম পক্ষের পক্ষে উক্ত দায়িত্ব সম্পাদনে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঘ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"**ইজারা চুক্তি**" অর্থ সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ ও গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের মধ্যে সম্পাদিত ইজারা চুক্তি (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**ইজারাদাতা**" ও "**ইজারাগ্রহীতা**" অর্থ যথাক্রমে ১ম পক্ষ, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদান করিয়াছে, এবং গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, যাহার নিকট উক্ত সম্পদ ইজারা প্রদান করা হইয়াছে;

"**কার্যকর তারিখ**" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"**কার্যদিবস**" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"**গাইডলাইন**" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**গ্যারান্টি ঘোষণা**" অর্থ সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের বাজেট-সংস্থান (যাহা উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে) নিশ্চিতকরণের উদ্দেশ্যে ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় অথবা সরকার কর্তৃক মনোনীত অপর কোন তৃতীয় পক্ষ্ গ্যারান্টর কর্তৃক সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত গ্যারান্টি ঘোষণা (সময়ে সময়ে সংশোধিত)।

উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টিও এই সংজ্ঞার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"**ট্রাস্টি**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"**পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ**" অর্থ সুকুক সম্পদের দৈনন্দিন ব্যবহার, পরিচ্ছন্নতা, ক্ষুদ্র মেরামত ও সাধারণ পরিচর্যাসংক্রান্ত কার্যক্রম;

"**মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ**" অর্থ সুকুক সম্পদের কাঠামোগত অখণ্ডতা, নিরাপত্তা ও ব্যবহারোপযোগিতা রক্ষার উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন, যাহা মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের দায়।

এই চুক্তিতে ব্যবহৃত "মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন" অভিব্যক্তিটি একই অর্থ বহন করিবে।

এই চুক্তিতে "প্রতিস্থাপন" বলিতে কোনো সুকুক সম্পদের ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন বুঝাইবে, কোনো সুকুক সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন বুঝাইবে না;

"শরীয়াহ" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি" বা "এসএসি" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"সুকুক" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"সুকুক সম্পদ" অর্থ প্রকল্পের অধীনে ইতোমধ্যে নির্মিত এবং সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সেই সম্পদসমূহ, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত রহিয়াছে বা ন্যস্ত হইবে;

"সেবা" অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, এই চুক্তির অধীনে ২য় পক্ষ কর্তৃক সম্পাদিতব্য কার্যাবলি;

"সেবা ব্যয়" অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী নির্ধারিত, সেবা সম্পাদনে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে ব্যয়িত ও দলিলপ্রমাণসহ দাবিকৃত অর্থ, তবে অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত ব্যয়সমূহ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে না;

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ;

(ঘ) কোনো আইন বা গাইডলাইনের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে; এবং

(চ) এই চুক্তিতে ইজারা চুক্তি বা গ্যারান্টি ঘোষণার কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ এই চুক্তির তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে এবং পরবর্তীতে উক্ত দলিল সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এই চুক্তিতে সংজ্ঞায়িত নহে এইরূপ শব্দ ও অভিব্যক্তির অর্থ ইজারা চুক্তিতে প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল, মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের উপর বর্তানো এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্সি ব্যবস্থার মাধ্যমে সম্পাদনযোগ্য সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ সম্পাদনের উদ্দেশ্যে ২য় পক্ষকে সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে নিয়োগ এবং উক্ত নিয়োগের পরিধি, মান, ব্যয় ও জবাবদিহির কাঠামো নির্ধারণ করা।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত এজেন্সি নীতির ভিত্তিতে প্রণীত; ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পক্ষে ও নির্দেশনায় সেবা সম্পাদন করিবে এবং এই চুক্তি ২য় পক্ষের অনুকূলে সুকুক সম্পদের উপর কোনো স্বত্ব বা স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

২.৩ এই চুক্তি কোনো বিক্রয়, ইজারা বা নির্মাণ চুক্তি নহে এবং কোনো বিনিময়মূলক চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না; ইহার বৈধতা বা কার্যকারিতার উপর অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা নির্ভরশীল নহে। তবে ব্যাখ্যার প্রয়োজনে এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, সুকুক গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

২.৪ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, সুকুক গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: নিয়োগ ও কার্যপরিধি

৩.১ ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে সুকুক সম্পদের সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে নিয়োগ করিল এবং ২য় পক্ষ উক্ত নিয়োগ গ্রহণ করিল।

৩.২ সেবার পরিধি তফসিল-১-এ বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন, নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন, মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধের ব্যবস্থাপনা, সুকুক সম্পদের সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন দাখিলে সীমাবদ্ধ থাকিবে।

৩.৩ পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ এই চুক্তির আওতাবহির্ভূত এবং উহার দায় ইজারাগ্রহীতার উপর বহাল থাকিবে; ২য় পক্ষ উক্ত দায় গ্রহণ করে না।

৩.৪ ইতোমধ্যে নির্মিত সুকুক সম্পদের ক্ষেত্রে এই চুক্তির অধীন সেবা কার্যকর তারিখ হইতে এবং পর্যায়ক্রমে নির্মিত ও ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরিত সুকুক সম্পদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে প্রযোজ্য হইবে।

ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী কোনো সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপিত হইলে উক্ত সম্পদও এই চুক্তির আওতাভুক্ত হইবে।

হস্তান্তরিত বা প্রতিস্থাপিত সম্পদ স্বয়ংক্রিয়ভাবে এই চুক্তির অধীন সেবার আওতাভুক্ত হইবে এবং ইহার জন্য পৃথক কোনো দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হইবে না।

৩.৫ ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন উহার দায়িত্ব অন্য কাহারও উপর অর্পণ করিতে পারিবে না।

তবে সেবা সম্পাদনের উদ্দেশ্যে নিজ দায়িত্বে ঠিকাদার নিয়োগ করিতে পারিবে, যাহাতে এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দায় অক্ষুণ্ণ থাকিবে এবং ১ম পক্ষের সহিত উক্ত ঠিকাদারগণের কোনো সরাসরি চুক্তিগত সম্পর্ক সৃষ্টি হইবে না।

এইরূপ ঠিকাদারের মাধ্যমে সেবা সম্পাদনে প্রকৃতপক্ষে ব্যয়িত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী সেবা ব্যয় হিসাবে ১ম পক্ষ কর্তৃক পরিশোধযোগ্য হইবে।

তবে অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত ব্যয়সমূহ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে না এবং উক্ত ব্যয়ের উপর ২য় পক্ষ কোনো প্রকার মুনাফা, মার্কআপ বা অতিরিক্ত অঙ্ক আরোপ করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৪: সেবার মান ও সম্পাদন

৪.১ ২য় পক্ষ যথাযথ উপকরণ, কারিগরি মান, প্রযোজ্য কোড ও বিধি-বিধান অনুসরণে এবং যোগ্য ও দক্ষ জনবল দ্বারা সেবা সম্পাদন করিবে।

৪.২ ২য় পক্ষ অন্যূন [ষাণ্মাসিক] ভিত্তিতে সুকুক সম্পদের কারিগরি পরিদর্শন পরিচালনা করিবে এবং পরিদর্শনে উদ্‌ঘাটিত কোনো কাঠামোগত ত্রুটি বা ঝুঁকি অনতিবিলম্বে ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

৪.৩ জরুরি প্রকৃতির কোনো মেরামত প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষ তাৎক্ষণিক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণপূর্বক [●] কার্যদিবসের মধ্যে ১ম পক্ষকে অবহিত করিবে।

৪.৪ প্রাক্কলিত ব্যয় [●] কোটি টাকা অতিক্রম করে এইরূপ কোনো প্রতিস্থাপন বা বড় মেরামত ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত অনুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

তবে অনুচ্ছেদ ৪.৩-এ বর্ণিত জরুরি ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ তাৎক্ষণিক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে এবং যথাশীঘ্র সম্ভব, অনধিক [●] কার্যদিবসের মধ্যে, ১ম পক্ষের অনুসমর্থন গ্রহণ করিবে।

৪.৫ সুকুক সম্পদসমূহ সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত রাখিবার ব্যবস্থা ২য় পক্ষ গ্রহণ করিবে — সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিত সম্পদ ‘Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত’ মর্মে এবং ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদ ‘Sukuk Assets / সুকুক সম্পদ’ মর্মে।

অনুচ্ছেদ ৫: সেবা ব্যয় ও প্রতিদান

৫.১ সেবা সম্পাদনে ব্যয়িত সমুদয় অর্থ মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের দায় বিধায় উহা ১ম পক্ষ বহন করিবে।

ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮.৩ ও গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী উক্ত ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে।

২য় পক্ষ উক্ত ব্যয় প্রকৃত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক ভিত্তিতে দাবি করিবে এবং ইহার উপর কোনো প্রকার মুনাফা, মার্কআপ বা অতিরিক্ত অঙ্ক আরোপ করিবে না।

৫.২ সেবা ব্যয় ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

১ম পক্ষ কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে আবদ্ধ।

এই চুক্তির অধীন সেবা ব্যয় পরিশোধের দায় গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন প্রাপ্ত বা প্রাপ্তব্য অর্থে সীমাবদ্ধ থাকিবে এবং উক্ত দায় সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য অর্থ বা সুকুক সম্পদের বিপরীতে বলবৎযোগ্য হইবে না।

গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি ১ম পক্ষ কর্তৃক উত্থাপিত হইবে।

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দাবি ১ম পক্ষের নিকট উত্থাপনযোগ্য হইবে এবং উক্ত ঘোষণার অধীন গ্যারান্টরের বিপরীতে সরাসরি বলবৎযোগ্য হইবে না।

৫.৩ সেবা ব্যয়ের দাবি তফসিল-২-এর নমুনা অনুযায়ী দাখিল করিতে হইবে; ১ম পক্ষ দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে উহা যাচাইপূর্বক গ্রহণ করিবে অথবা আপত্তি লিখিতভাবে জ্ঞাপন করিবে; গৃহীত দাবির পরিশোধ এই অনুচ্ছেদে বর্ণিত অর্থপ্রাপ্তি-সংশ্লিষ্ট সময়সীমা অনুযায়ী সম্পাদিত হইবে।

কোনো দাবি যাচাইঅন্তে গ্রহণযোগ্য বিবেচিত হইলে ১ম পক্ষ, উক্ত যাচাই সম্পন্ন হইবার [●] কার্যদিবসের মধ্যে, তদনুরূপ অর্থের জন্য গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী লিখিত দাবি উত্থাপন করিবে এবং উক্ত দাবির অগ্রগতি সম্পর্কে ২য় পক্ষকে অবহিত রাখিবে।

১ম পক্ষ গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী যথাসময়ে দাবি উত্থাপন করিয়া থাকিলে, উক্ত অনুচ্ছেদের অধীন অর্থ প্রাপ্তির [●] কার্যদিবস পর্যন্ত এই অনুচ্ছেদের অধীন ১ম পক্ষের পরিশোধের সময়সীমা বর্ধিত থাকিবে।

৫.৪ এই এজেন্সি নিয়োগ সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে সম্পাদিত; সেবা সম্পাদনের বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো এজেন্সি ফি, কমিশন বা অন্য কোনো প্রতিদান প্রাপ্য হইবে না। অনুচ্ছেদ ৫.১ ও ৫.৩ অনুযায়ী প্রকৃত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক সেবা ব্যয়ের পরিশোধ প্রতিদান বলিয়া গণ্য হইবে না।

৫.৫ ২য় পক্ষ সেবা ব্যয়ের পৃথক ও যথাযথ হিসাব সংরক্ষণ করিবে এবং উক্ত অর্থ অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিবে না।

৫.৬ নিম্নবর্ণিত ব্যয়সমূহ সেবা ব্যয় হিসাবে গণ্য হইবে না এবং উহা ২য় পক্ষ নিজ দায়ে ও নিজ ব্যয়ে বহন করিবে—

(ক) নির্মাণকালীন ত্রুটি, কারিগরি বিনির্দেশের সহিত অসংগতি অথবা নিহিত ত্রুটি (latent defects) সংশোধন, মেরামত বা প্রতিস্থাপনজনিত ব্যয়;

(খ) নির্মাণ-ত্রুটি সংক্রান্ত বা অনুরূপ কোনো ওয়ারেন্টি-দায় পরিপালনজনিত ব্যয়; এবং

(গ) ২য় পক্ষের অথবা উহার নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে উদ্‌ভূত ব্যয়।

এইরূপ কোনো ব্যয় ভুলবশত পরিশোধিত হইলে তাহা ১ম পক্ষকে ফেরতযোগ্য অথবা পরবর্তী দাবির সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

৫.৭ সেবা ব্যয়ের দাবি হইতে সংশ্লিষ্ট ব্যয়ের বিপরীতে তাকাফুল/বীমা বা অন্য কোনো উৎস হইতে ২য় পক্ষের হাতে প্রকৃতপক্ষে আসিয়াছে এইরূপ অর্থ বাদ দিতে হইবে।

যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই তাহা বাদ যাইবে না, তবে দাবি পরিশোধের পর একই ব্যয়ের বিপরীতে কোনো অর্থ ২য় পক্ষের হাতে আসিলে তাহা ১ম পক্ষকে ফেরত দেওয়া হইবে অথবা পরবর্তী দাবির সহিত সমন্বয় করা হইবে।

একই ব্যয়ের বিপরীতে দ্বিতীয়বার কোনো দাবি উপস্থাপন করা যাইবে না। দাবিপত্রে এতদ্‌সংক্রান্ত ঘোষণা অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: মালিকানাজনিত ঝুঁকি ও দায়

৬.১ গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এ সুস্পষ্টভাবে বর্ণিত ক্ষেত্রসমূহ ব্যতীত, এই চুক্তি সত্ত্বেও সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি (ownership risk) সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

২য় পক্ষ সুকুক সম্পদের মূল্য, কার্যক্ষমতা বা অক্ষত থাকিবার কোনো নিশ্চয়তা প্রদান করে না।

৬.২ ২য় পক্ষ কেবল উহার অথবা উহার নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত (যাহার অন্তর্ভুক্ত এই চুক্তির শর্ত লঙ্ঘন) ক্ষতির জন্য দায়ী থাকিবে।

এইরূপ ক্ষতির ক্ষেত্রে গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ (অথবা, কোনো ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে, অনুচ্ছেদ ৩) অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ বা সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইলেও উহাতে ২য় পক্ষের উক্ত দায় হ্রাস পাইবে না।

এতদ্ব্যতীত সুকুক সম্পদের কোনো ক্ষতি বা অবচয়ের দায় ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না।

৬.৩ এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের কোনো ব্যর্থতা মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের চূড়ান্ত দায় হ্রাস করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৭: রেকর্ড, প্রতিবেদন ও পরিদর্শন

৭.১ ২য় পক্ষ সেবা সম্পাদন, পরিদর্শন ও ব্যয় সংক্রান্ত নির্ভুল ও হালনাগাদ রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে।

৭.২ ২য় পক্ষ প্রতি [ষাণ্মাসিকে] সেবা সম্পাদনের অগ্রগতি প্রতিবেদন ১ম পক্ষের নিকট দাখিল করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির যুক্তিসংগত চাহিদা মোতাবেক তথ্য, দলিলাদি ও রেকর্ড সরবরাহ করিবে।

৭.৩ ১ম পক্ষ বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধি (এবং ট্রাস্টি) যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক সুকুক সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ড পরিদর্শন করিতে পারিবে এবং ২য় পক্ষ প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৮: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

৮.১ প্রত্যেক পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, বিধি বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

৮.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে, সেবা সম্পাদনে প্রয়োজনীয় কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও অভিজ্ঞতা উহার রহিয়াছে এবং সেবা শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো পদ্ধতিতে সম্পাদিত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৯: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও অবসান

৯.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) কোনো পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্ত লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে তাহা প্রতিকারে ব্যর্থতা;

(খ) ২য় পক্ষ কর্তৃক সেবা সম্পাদনে অব্যাহত ব্যর্থতা; অথবা

(গ) কোনো পক্ষের প্রদত্ত কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

৯.২ খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে অখেলাপি পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে—

(ক) প্রতিকারের জন্য লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

৯.৩ অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী এই চুক্তির অবসান ব্যতীত কোনো পক্ষ এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে বা ইহা হইতে অব্যাহতি লইতে পারিবে না।

অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী অবসান ঘটিলে ১ম পক্ষ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮.২ অনুযায়ী উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগ করিবে অথবা উক্ত চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী উক্ত দায়িত্ব সরাসরি সম্পাদনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

উত্তরসূরি নিয়োগ বা সরাসরি সম্পাদনের ব্যবস্থা কার্যকর না হওয়া পর্যন্ত ২য় পক্ষের দায়িত্ব বহাল থাকিবে।

এইরূপ অবসান ও উত্তরসূরি নিয়োগের বিষয় ১ম পক্ষ ট্রাস্টিকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

৯.৪ অবসানের ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ সমুদয় রেকর্ড, নথি ও অসমাপ্ত কার্যের বিবরণ ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে এবং অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১০.১ প্রাকৃতিক দুর্যোগ, মহামারি, যুদ্ধ, রাষ্ট্রীয় নিষেধাজ্ঞা বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনার কারণে কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না।

ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১১.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১১.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট (এবং শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে এসএসি-র নিকট) উপস্থাপিত হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি] ।

অনুচ্ছেদ ১২: নোটিশ

১২.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিতভাবে, প্রাপ্তিস্বীকারসহ সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক বা ই-মেইলে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা [ই-মেইল: ●];

২য় পক্ষ: [বাস্তবায়নকারী সংস্থা], [ঠিকানা] [ই-মেইল: ●]।

১২.২ রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের [●] কার্যদিবস পর এবং ই-মেইলে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৩: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

১৩.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) বলবৎ থাকিবে।

১৩.২ লিখিতভাবে, উভয় পক্ষের স্বাক্ষরে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে ব্যতীত এই চুক্তির কোনো সংশোধন বৈধ হইবে না; প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১৩.৩ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

১৩.৪ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৩.৫ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

১৩.৬ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সেবার পরিধি

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষ কর্তৃক সম্পাদিতব্য সেবা নিম্নরূপ (প্রকল্পের বিবরণ অনুসারে পূরণীয়):

(ক) সুকুক সম্পদের কাঠামোগত অখণ্ডতা, নিরাপত্তা ও ব্যবহারোপযোগিতা রক্ষার উদ্দেশ্যে মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ ও কাঠামোগত মেরামত;

(খ) ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন;

(গ) অন্যূন [ষাণ্মাসিক] কারিগরি পরিদর্শন এবং পরিদর্শন প্রতিবেদন প্রণয়ন;

(ঘ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন;

(ঙ) মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় (যদি থাকে) পরিশোধের ব্যবস্থাপনা;

(চ) সুকুক সম্পদের সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ; এবং

(ছ) সেবা সম্পাদন, ব্যয় ও পরিদর্শন সংক্রান্ত রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন দাখিল।

দ্রষ্টব্য: পরিচালনাগত ও দৈনন্দিন রক্ষণাবেক্ষণ এই তফসিলের আওতাবহির্ভূত।

তফসিল-২: সেবা ব্যয়ের দাবিপত্রের নমুনা

[বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

বিষয়: "[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুকুক সম্পদের সেবা ব্যয়ের দাবি প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, [●] হইতে [●] পর্যন্ত সময়ে সম্পাদিত সেবার বিপরীতে প্রকৃত ব্যয়ের বিবরণ নিম্নরূপ।

উক্ত ব্যয়ের উপর কোনো প্রকার মুনাফা বা মার্কআপ আরোপ করা হয় নাই;

দাবিকৃত ব্যয় অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত বর্জিত ব্যয়ের অন্তর্ভুক্ত নহে এবং উহার বিপরীতে তাকাফুল/বীমা বা অন্য কোনো উৎস হইতে কোনো অর্থ প্রকৃতপক্ষে আদায় হয় নাই;

পরবর্তীতে এইরূপ কোনো অর্থ আদায় হইলে তাহা অনুচ্ছেদ ৫.৭ অনুযায়ী প্রত্যর্পণ বা সমন্বয় করা হইবে;

সংশ্লিষ্ট বিল, ভাউচার ও প্রমাণক সংযুক্ত করা হইল:

ক্রমিক	সেবার বিবরণ	সম্পদের পরিচিতি	সম্পাদনের তারিখ	প্রকৃত ব্যয় (টাকা)
১.				
২.				
৩.				
	মোট			[●]

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]

PART ONE: PARTIALLY IMPLEMENTED PROJECT

Transaction Document 7 of 7

Guarantee Declaration

গ্যারান্টি ঘোষণা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

(অথবা সরকার কর্তৃক মনোনীত অপর কোন তৃতীয় পক্ষ্ গ্যারান্টর)

গ্যারান্টি ঘোষণা

(Guarantee Declaration)

(সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের বাজেট-সংস্থানের উদ্দেশ্যে)

স্মারক নং: [●] তারিখ: [●]

বিষয়: সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের বাজেট-সংস্থানের উদ্দেশ্যে গ্যারান্টি ঘোষণা।

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) কর্তৃক "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") অধীন সম্পদসমূহকে ভিত্তি (underlying) করিয়া '[●]' শিরোনামের সুকুক (অতঃপর "সুকুক") ইস্যুর প্রেক্ষাপটে এবং সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে এসপিভি ও সরকারের মধ্যে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির (অতঃপর "ইজারা চুক্তি") আলোকে, আমরা, ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, (অথবা সরকার কর্তৃক মনোনীত অপর কোন তৃতীয় পক্ষ্ গ্যারান্টর) সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া বা ইজারা কার্যকর না হইবার ক্ষেত্রে, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায়ের ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে এবং সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের অর্থসংস্থানের ক্ষেত্রে বিনা প্রতিদানে এবং সরকারের নিজস্ব দায়ের ক্ষেত্রে সরকারের পক্ষে, নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে ঘোষণা করিতেছি:

অনুচ্ছেদ ১: ব্যাখ্যা ও প্রয়োগ

১.১ এই ঘোষণায় ব্যবহৃত যে-সকল শব্দ ও অভিব্যক্তির সংজ্ঞা এখানে দেওয়া হয় নাই, সেইগুলির অর্থ ইজারা চুক্তিতে প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

১.২ এই ঘোষণায় ইজারা চুক্তির কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ—

(ক) এই ঘোষণার তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে; এবং

(খ) পরবর্তীতে উক্ত চুক্তি সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে।

তবে এইরূপ কোনো সংশোধন বা পুনঃক্রমবিন্যাস দ্বারা এই ঘোষণার অধীন দায়ের পরিধি ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতিরেকে হ্রাস করা যাইবে না।

১.৩ এই ঘোষণায় "এসপিভি" অর্থ ইজারা চুক্তির ১ম পক্ষ, অর্থাৎ বাংলাদেশ ব্যাংকের ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন'-এর মাধ্যমে ও কেবল উক্ত ক্ষমতায় কার্যরত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের (সময়ে সময়ে অর্জিত ও অর্জিতব্য) বেনিফিশিয়াল ওনার ও ইজারাদাতা।

১.৪ এই ঘোষণায় "সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখ" অর্থ—

(ক) কোনো প্রদেয় অর্থের ক্ষেত্রে, সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী যে পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদনের জন্য উক্ত অর্থ প্রয়োজন উহার নির্ধারিত তারিখ; এবং

(খ) অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থের ক্ষেত্রে, ইজারা চুক্তির অধীন যে ভাড়া-কালে উক্ত অগ্রিম ভাড়া উদ্‌ভূত হইয়াছে উক্ত ভাড়া-কালের ভাড়া পরিশোধ তারিখ।

উক্ত তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবস।

অনুচ্ছেদ ২: সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া ও বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায়

এই অনুচ্ছেদ সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থা, সার্ভিস এজেন্ট বা উহাদের ঠিকাদারের দায়যুক্ত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য; কোনো ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, উহার কারণ যাহাই হউক, অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে (দ্রষ্টব্য অনুচ্ছেদ ২.১১)।

২.১ নিম্নবর্ণিত যে-কোনো ক্ষেত্রে—

(ক) বাস্তবায়নকারী সংস্থা নির্মিতব্য কোনো সুকুক সম্পদ অনুচ্ছেদ ২.৩ অনুযায়ী স্থায়ীভাবে হস্তান্তরে ব্যর্থ হইলে;

(খ) হস্তান্তরিত কোনো সুকুক সম্পদ ব্যবহারোপযোগী না হওয়ায় বা অন্য যে-কোনো কারণে উক্ত সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে; অথবা

(গ) বাস্তবায়নকারী সংস্থা (অথবা এসপিভি কর্তৃক নিযুক্ত উহার উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট) অথবা উহাদের নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে সুকুক সম্পদের (ইতোমধ্যে নির্মিত বা নবনির্মিত, যে-কোনো অংশের) সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি সাধিত হইলে (ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণে সৃষ্ট ক্ষতির ক্ষেত্র ব্যতীত, যাহা উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে),

সংশ্লিষ্ট সংস্থা বা এজেন্টের উক্ত দায় পূরণের উদ্দেশ্যে, গ্যারান্টি হিসাবে, আমরা এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে এবং সর্বক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে, প্রথমত এসপিভি ও ইজারা চুক্তির অধীন ইজারাগ্রহীতার লিখিত সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা, এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে ক্ষতিপূরণ প্রদানের ব্যবস্থা, গ্রহণ করিব। নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে হস্তান্তরিত না হইয়া কোনো সম্পদ পরবর্তীতে হস্তান্তরিত হইলে (সাময়িক বিলম্ব) এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রতিস্থাপন বা ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে না; উক্ত ক্ষেত্রে কেবল অনুচ্ছেদ ২.৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ প্রদেয় হইবে। তবে আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে প্রথমত ইজারা চুক্তির সংশ্লিষ্ট বিধান অনুযায়ী মেরামতের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং কেবল মেরামত সম্ভব না হইলে উপরি-উল্লিখিত প্রতিস্থাপন ও ক্ষতিপূরণের ক্রম প্রযোজ্য হইবে।

২.২ প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা আমরা নির্ধারণ করিব। কোনো ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রদান করা হইলে, ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদ প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার তারিখ হইতে সুকুক সম্পদের অন্তর্ভুক্তি হইতে অবমুক্ত হইবে এবং বিকল্প সম্পদ উক্ত তারিখ হইতে সুকুক সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে। এইরূপ ক্ষেত্রে—

(ক) সংশ্লিষ্ট সম্পদতালিকা তদনুযায়ী হালনাগাদ হইবে;

(খ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে; এবং

(গ) হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

২.৩ কোনো নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ স্থায়ীভাবে হস্তান্তরিত না হইলে, অর্থাৎ উক্ত সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ এসপিভির নিকট আদৌ অর্পিত না হইলে, আমরা অনুচ্ছেদ ২.১-এ বর্ণিত সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিব; কেবল অনুচ্ছেদ ২.৪ অনুযায়ী এইরূপ প্রতিস্থাপন সম্ভব না হইলে নগদে ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে।

২.৪ কেবল সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রদান সম্ভব না হইলে ক্ষতিপূরণ নগদে এসপিভিকে প্রদেয় হইবে, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি কর্তৃক ধারণ করা হইবে এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

২.৫ এই অনুচ্ছেদের আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.৩ অনুযায়ী ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইলে, উক্ত হ্রাসের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে সৃষ্ট ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থও এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় ক্ষতিপূরণের অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

২.৬ উক্ত ক্ষতিপূরণের অতিরিক্ত ও উহা হইতে সম্পূর্ণ স্বতন্ত্রভাবে, হস্তান্তরে বিলম্ব বা ব্যর্থতার কারণে অথবা ইজারা কার্যকর না হইবার কারণে উদ্‌ভূত এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৬.১ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য ও উক্ত চুক্তির অনুচ্ছেদ ৬.২, ৬.৩ ও ১০.১ অনুযায়ী নিষ্পত্তিযোগ্য অর্থের সমপরিমাণ অর্থ, এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে এবং সর্বক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে, এসপিভিকে পরিশোধ করা হইবে এবং এসপিভি তাহা ইজারা চুক্তি অনুযায়ী ইজারাগ্রহীতাকে প্রদানে ব্যবহার করিবে।

অগ্রিম ভাড়া ইজারা চুক্তির অধীন ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে না এবং উক্ত কারণে কোনো ভাড়া হ্রাস, স্থগিত বা বিলম্বিত হইবে না, যেহেতু উক্ত অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ এই ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে পরিশোধ করা হইবে।

২.৭ নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তর না হইবার অথবা ইজারা কার্যকর না হইবার কারণ যাহাই হউক, তজ্জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার কোনো দায় উদ্‌ভূত হউক বা না হউক এবং এই শর্তের অধীন দায় নগদ ক্ষতিপূরণে বা সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের মাধ্যমে নিষ্পন্ন হউক, অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ উক্ত অর্থ প্রদানের অঙ্গীকার স্বতন্ত্রভাবে বলবৎযোগ্য থাকিবে।

২.৮ স্পষ্টীকরণার্থে, এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অর্থ নিম্নবর্ণিত পৃথক ও স্বতন্ত্র অংশে বিভাজ্য—

(১) অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ, যাহা এসপিভির মাধ্যমে ইজারাগ্রহীতাকে প্রদেয়;

(২) সম্পদজনিত ক্ষতিপূরণ, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত হইয়া ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য; এবং

(৩) অনুচ্ছেদ ২.৫-এ বর্ণিত, ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাসজনিত ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ, যাহা এসপিভি কর্তৃক সংশ্লিষ্ট পিরিয়ডিক পেমেন্ট হিসাবে সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টনযোগ্য এবং ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য নহে।

কোনো অংশ অপর কোনো অংশের পরিবর্তে বা উহা হইতে কর্তনপূর্বক পরিশোধ করা হইবে না।

২.৯ একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে দ্বৈত আদায় পরিহারের উদ্দেশ্যে নিম্নরূপ ব্যবস্থা প্রযোজ্য হইবে—

(ক) একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে যে অর্থ পাইয়াছে, তাহা এই ঘোষণার অধীন আমাদের প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে। তবে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে কেবল তাহাই বাদ যাইবে; যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

(খ) আমাদের পরিশোধের পর একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি কোনো অর্থ পাইলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে,

অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে। ইহার উদ্দেশ্য এই যে, একই ক্ষতির বিপরীতে দুইবার অর্থ প্রদান করা হইবে না।

(গ) আমরা যদি নগদ পরিশোধের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ দিয়া এই ঘোষণার অধীন দায় নিষ্পন্ন করি, তাহা হইলে একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে যে অর্থ পাইয়া নিজের নিকট রাখিবে, তাহা ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে।

২.১০ তদনুসারে, এই অনুচ্ছেদের অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের ফলে, সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত গ্রহণের প্রয়োজন হইবে না।

২.১১ স্পষ্টীকরণার্থে—

(ক) কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে, উহার কারণ এই অনুচ্ছেদের আওতাভুক্ত হউক বা না হউক, উক্ত ক্ষতি কেবল অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে;

(খ) এই অনুচ্ছেদ আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে এবং যে সুকুক সম্পদ তখনও ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই উহার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য থাকিবে; এবং

(গ) একই ক্ষতির বিপরীতে এই অনুচ্ছেদ ও অনুচ্ছেদ ৩ উভয়ের অধীন দ্বৈত আদায় বা পরিশোধ করা হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৩: সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি

৩.১ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.১ অনুযায়ী কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে (ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত, যে ক্ষেত্রে উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ইজারাগ্রহীতার দায় বহাল থাকিবে) এবং তৎপরিণামে উক্ত সম্পদের ইজারা সমাপ্ত ও ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইলে, সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে তজ্জনিত যে ঘাটতি সৃষ্টি হইবে (অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী, ক্রয়মূল্য অভিহিত মূল্যে অপরিবর্তিত থাকায় একক সম্পদের ক্ষতিতে রিডেম্পশন অঙ্কের বিপরীতে পৃথক কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না), এসপিভির দাবির প্রেক্ষিতে আমরা, বিনা প্রতিদানে ও গ্যারান্টি হিসাবে—

(ক) প্রথমত, এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২.১-এ বর্ণিত সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিব; এবং

(খ) কেবল তাহা সম্ভব না হইলে উক্ত ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে এসপিভিকে পরিশোধ করিব।

প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা আমরা নির্ধারণ করিব, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী তাঁহাদের পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যথারীতি ও যথাসময়ে প্রাপ্ত হন।

৩.২ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির কারণে ইজারা চুক্তি সমাপ্ত হইলে (উপরিউক্ত একই ব্যতিক্রম সাপেক্ষে), নিম্নরূপ ব্যবস্থা প্রযোজ্য হইবে—

(ক) সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য অপরিশোধিত পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্কের সমপরিমাণ অর্থ আমরা, বিনা প্রতিদানে ও গ্যারান্টি হিসাবে, সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে এসপিভিকে নগদে পরিশোধ করিব; ইজারা চুক্তি সমাপ্ত হইবার কারণে উক্ত ক্ষেত্রে সম্পদ প্রতিস্থাপন প্রযোজ্য হইবে না।

(খ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী নূতন সম্পদের উপর নূতন ইজারা সম্পাদিত হইলে, উক্ত ইজারার অধীন উদ্‌ভূত ও এসপিভি কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত ভাড়া এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে।

(গ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী পরিশোধযোগ্য, ক্ষতির তারিখ পর্যন্ত উদ্‌ভূত অথচ অপরিশোধিত ভাড়া বাবদ সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে, তাহাও এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে; যে ভাড়া পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

(ঘ) এই অনুচ্ছেদের অধীন পরিশোধের পর এইরূপ কোনো ভাড়া এসপিভির হাতে আসিলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত, উক্ত অর্থ অনুচ্ছেদ ৩.৩-এ বর্ণিত পদ্ধতিতে আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে, যাহাতে একই পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন অঙ্ক একাধিক উৎস হইতে দ্বৈতভাবে সংকুলান না হয়।

(ঙ) এই অনুচ্ছেদের অধীন দায় ইজারা চুক্তির সমাপ্তি সত্ত্বেও বলবৎ থাকিবে।

৩.৩ একই ক্ষতির বিপরীতে তাকাফুল/বীমা, বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে, তাহা এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে; যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

এসপিভি কর্তৃক এইরূপ প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.৩ অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের প্রতিস্থাপনে বা সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে।

এই অনুচ্ছেদের অধীন পরিশোধের পর একই ক্ষতির বিপরীতে এসপিভি কোনো অর্থ পাইলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে, অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে, যাহাতে একই ক্ষতির বিপরীতে দুইবার অর্থ প্রদান করা না হয়।

এই অনুচ্ছেদের অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত গ্রহণের প্রয়োজন হইবে না।

৩.৪ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এ সুস্পষ্টভাবে বর্ণিত ক্ষেত্রসমূহ ব্যতীত সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত অন্যান্য ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভির উপরই বর্তাইবে এবং এই ঘোষণা উক্ত অন্যান্য ঝুঁকির বিপরীতে কোনো গ্যারান্টি প্রদান করে না।

৩.৫ স্পষ্টীকরণার্থে, ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্য সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান থাকিবে বিধায়, কোনো একক ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.১ অনুযায়ী প্রদেয় অর্থ ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়াজনিত পিরিয়ডিক পেমেন্টের ঘাটতি পূরণে সীমাবদ্ধ থাকিবে এবং রিডেম্পশন অঙ্ক বাবদ এই ঘোষণার অধীন পৃথক বা দ্বিতীয় কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

তবে সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে (অনুচ্ছেদ ৩.২) ক্রয়ের বিষয়বস্তু অবশিষ্ট না থাকায় উক্ত ব্যবস্থার অধীন কোনো ক্রয়মূল্য প্রদেয় হইবে না বা কোনো বিক্রয় চুক্তি সম্পাদিত হইবে না এবং সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন অঙ্কের সংস্থান অনুচ্ছেদ ৩.২ অনুযায়ী করা হইবে।

অনুচ্ছেদ ৪: মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো ব্যয়ের সংকুলান

৪.১ ইজারাদাতার উপর বর্তানো এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে (উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্ট নিযুক্ত না হইলে এসপিভি কর্তৃক সরাসরি) সম্পাদিতব্য সুকুক সম্পদের নিম্নবর্ণিত বিষয়াদি বাবদ ব্যয়ের অর্থ সংকুলান আমরা সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করিব—

(ক) মৌলিক/বড় (major) রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন;

(খ) নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন;

(গ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন;

(ঘ) মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধ;

(ঙ) সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ; এবং

(চ) তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন প্রণয়ন।

৪.২ এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে উক্ত অর্থ এসপিভির অনুকূলে ছাড় করা হইবে।

৪.৩ উক্ত ব্যয় ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৫: সরকারের নিজস্ব দায় ও বাজেট-সংস্থান

৫.১ সরকার কর্তৃক প্রদেয় ভাড়া ও সুকুক সম্পদের ক্রয়মূল্য সরকারের নিজস্ব প্রত্যক্ষ দায় বিধায় উহার বিপরীতে পৃথক কোনো গ্যারান্টি প্রযোজ্য নহে।

৫.২ তবে ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন প্রদেয় ক্রয়মূল্য নির্ধারিত তারিখে এসপিভিকে পরিশোধের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বাজেট বরাদ্দ ও অর্থ ছাড় নিশ্চিত করিতে আমরা অঙ্গীকারবদ্ধ থাকিব।

৫.৩ উক্ত পরিশোধ, সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থার অধীন অনুমোদিত নিম্নবর্ণিত সমন্বয় ব্যতীত অন্য কোনোরূপ কর্তন ব্যতিরেকে এবং অগ্রিম ভাড়া বাবদ কোনোরূপ সমন্বয় বা কর্তন ব্যতিরেকে, সম্পাদিত হইবে—

(ক) কোনো সুকুক সম্পদের বিপরীতে এসপিভি কর্তৃক প্রাপ্ত ও ধারণকৃত ক্ষতিপূরণ বা অন্য যে-কোনো অর্থের সহিত ক্রয়মূল্যের সমন্বয়; এবং

(খ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০ অনুযায়ী ক্ষতিজনিত কারণে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়া বা ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাওয়া।

৫.৪ এসপিভি উক্ত প্রাপ্তি হইতে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদন করিবে। এই অনুচ্ছেদের অধীন অঙ্গীকার সরকারের নিজস্ব প্রত্যক্ষ দায়ের বাজেট-সংস্থান সংক্রান্ত এবং ইহা স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে।

তবে সুকুক সম্পদ হস্তান্তরে বিলম্ব বা ব্যর্থতা অথবা সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতিজনিত কারণে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টে কোনো ঘাটতি সৃষ্টি হইলে তাহা এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩ অনুযায়ী পূরণ করা হইবে।

৫.৫ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এর অধীন প্রদত্ত কোনো অর্থ ইজারা চুক্তির অধীন ভাড়া বা ভাড়ার পরিশোধ বলিয়া গণ্য হইবে না, বরং উহা এই ঘোষণার অধীন পৃথক ও স্বতন্ত্র পরিশোধ হিসাবে গণ্য ও পৃথকভাবে হিসাবভুক্ত হইবে।

ইজারা চুক্তির অধীন যথার্থভাবে উদ্‌ভূত ও প্রাপ্য ভাড়া, সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের অধীন প্রাপ্য অন্যান্য অর্থ এবং এই ঘোষণার অধীন প্রদত্ত অর্থ (অনুচ্ছেদ ২.৬ অনুযায়ী এসপিভির মাধ্যমে ইজারাগ্রহীতাকে প্রদেয় অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ ব্যতীত) সম্মিলিতভাবে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের সংস্থান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান

৬.১ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২, ৩, ৪ ও ৫-এ বর্ণিত পরিধি ও সীমা সাপেক্ষে এই ঘোষণার অধীন দায় গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান (full faith and credit) দ্বারা সমর্থিত।

অনুচ্ছেদ ৭: বিনা প্রতিদানে প্রদত্ত গ্যারান্টি

৭.১ শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রাখিয়া, এই গ্যারান্টি সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে প্রদত্ত এবং ইহার বিপরীতে কোনো ফি, কমিশন বা অন্য কোনো বিনিময় গ্রহণ করা হইবে না।

৭.২ এই ঘোষণার অধীন দায় সরকারের নিজস্ব বাজেট বরাদ্দ হইতে পূরণ করা হইবে; সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ অথবা সুকুক সংশ্লিষ্ট কোনো এজেন্সি-ক্ষমতায় ধারণকৃত তহবিল ইহার বিপরীতে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৮: অপ্রত্যাহারযোগ্যতা ও বলবৎযোগ্যতা

৮.১ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২, ৩, ৪ ও ৫-এ বর্ণিত পরিধি ও সীমা সাপেক্ষে এই ঘোষণা অপ্রত্যাহারযোগ্য এবং ইহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত।

৮.২ ইহা এসপিভি বা ইস্যুয়ার কর্তৃক প্রদত্ত মূলধন বা প্রত্যাশিত মুনাফার গ্যারান্টি নহে।

৮.৩ এই ঘোষণার অধীন দাবি এসপিভি কর্তৃক উত্থাপিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৯: উদ্দেশ্য, কার্যকারিতা ও মেয়াদ

৯.১ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ ও আস্থা সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই গ্যারান্টি প্রদান করা হইল।

৯.২ এই গ্যারান্টি '[●]' সুকুকের ইস্যুর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে এবং নিম্নবর্ণিত দুইটির মধ্যে যাহা পূর্বে ঘটে সেই পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে—

(ক) সুকুকের রিডেম্পশন; অথবা

(খ) এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক কোনো প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠিত হইয়া উহার নিকট এই গ্যারান্টির দায় ন্যস্ত হওয়া।

৯.৩ এইরূপ ন্যস্তকরণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া সম্পাদিত হইবে।

৯.৪ ন্যস্তকরণ কার্যকর হইবার তারিখ হইতে উক্ত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টি এই ঘোষণার স্থলাভিষিক্ত হইবে এবং তৎপূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় ন্যস্তকরণের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: প্রযোজ্য আইন, বিরোধ নিষ্পত্তি ও শরীয়াহ ব্যাখ্যা

১০.১ এই ঘোষণা বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত হইবে।

১০.২ ইহা বাংলা ভাষায় প্রদত্ত এবং কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

১০.৩ এই ঘোষণা হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ নিম্নবর্ণিত পর্যায়ক্রমে নিষ্পন্ন হইবে—

(ক) প্রথমত, [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে;

(খ) উহাতে ব্যর্থ হইলে, ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে; এবং

(গ) তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে, সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

১০.৪ এই ঘোষণায় উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

১০.৫ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই ঘোষণার পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

তারিখ: _____

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়-এর পক্ষে

(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

Shari'ah Pronouncement

بسم الله الرحمن الرحيم

[In the name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful.]

No.: [●]/SAC/BGIS/[Year] **Date:** ——— [Month] [Year]

Shari'ah Pronouncement on the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

1. Introduction

The Shari'ah Advisory Committee (the "SAC") of Bangladesh Bank has been requested to review the structure, transaction documents and prospectus of the **'[●] Bangladesh Government Investment Sukuk'** (the "Sukuk"), to be issued on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh pursuant to the Public Debt Act, 2022 and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020, against existing assets and assets to be developed under the project named '[●]' (the "Project").

2. Scope of Review

In performing its review, the SAC has examined the following:

(a) the Sukuk structure, transaction overview and process flow;

(b) the following transaction documents (collectively, the "Transaction Documents"):

  (i) Letter of Assignment;

  (ii) Istisna'a Agreement;

  (iii) Payment Agency (Wakalah) Agreement;

  (iv) Ijarah Agreement;

  (v) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets);

  (vi) Service Agency Agreement; and

  (vii) Guarantee Declaration; and

(c) the prospectus of the Sukuk.

The Transaction Documents have been reviewed by the SAC in their original Bangla text. The review has been conducted by reference to the Shari'ah principles and rules applicable to guarantees, agency (wakalah), Ijarah, Istisna'a, investment Sukuk and unilateral promises, together with the applicable AAOIFI governance, and financial accounting standards.

All Shari'ah matters referred to in this Pronouncement and in the Transaction Documents are as interpreted and applied by the SAC of the Sukuk.

References in this Pronouncement to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided in the Bangla text.

3. Sukuk Structure and Sukuk Assets

The Sukuk is structured as an Ijarah-cum-Istisna'a Sukuk. The Sukuk Assets comprise two classes:

(a) Existing Assets: existing, completed project assets specified in Schedule 1 (Table A) of the Letter of Assignment (the "Existing Assets"), the beneficial ownership of which is to be transferred to Bangladesh Bank, acting through its Islamic Securities Section, DMD, solely in its capacity as the special purpose vehicle (the "SPV"), with effect from the Issue Date, being the effective date of the Letter of Assignment, in consideration of the purchase price paid to the Finance Division out of the Sukuk proceeds on that date; and

(b) New Assets: assets to be developed and constructed using the Sukuk proceeds under the Istisna'a Agreement, as specified in Schedule 1 (Table B) of the Letter of Assignment and Schedule 1 (Table B) of the Istisna'a Agreement (the "New Assets"), the beneficial ownership of which will be progressively transferred to the SPV upon construction and delivery via handover notices.

Together, the Existing Assets and New Assets constitute the "Sukuk Assets".

On issuance, the Sukuk proceeds are applied solely to the acquisition of the beneficial ownership of the Sukuk Assets, being the purchase price of the Existing Assets paid on the Issue Date and the Istisna'a price of the New Assets applied to their construction and progressive delivery.

The purchase price of the Existing Assets is determined on a valuation basis approved by the SAC and the Trustee.

4. Opinion

In our opinion, the Sukuk structure, Transaction Documents and prospectus comply with the rules and principles of the Shari'ah. In particular, the SAC confirms the following:

(a) Tradability of the Sukuk

The Sukuk will be tradable at a negotiated price once tangible assets and usufructs represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, as notified by the Trustee. Prior to the attainment of this threshold, the Sukuk may only be transferred at face value.

The [●]% tradability threshold applies to the Sukuk Assets in aggregate (i.e., Existing Assets and New Assets as a combined pool) and is a tangibility test, and it is attained only where tangible assets and usufructs (being the Existing Assets together with those New Assets already constructed and delivered under the Istisna'a Agreement) represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, the balance comprising assets yet to be constructed and proceeds not yet deployed.

Until that threshold is attained, a material part of what the Sukuk represent is the Sukuk proceeds not yet deployed and the New Assets yet to be constructed, and the Sukuk may therefore be transferred only at face value, in accordance with the rules applicable to the sale of debt and monetary assets.

The ratio is computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment, the denominator being the total value of the Sukuk Assets (Existing Assets and New Assets combined).

The [●]% threshold shall be set by the SAC at a level exceeding the tangible proportion subsisting at the Issue Date, so that it is attained only upon the progressive construction and delivery of the New Assets.

The Trustee's notification of the threshold being met shall specify the asset classes and valuation basis used in the calculation.

The Trustee shall monitor the ratio and report it at each periodic reporting date, and shall notify the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after the threshold has been attained, the ratio subsequently falls below it.

(b) Transfer of Beneficial Ownership and Ijarah

The transfer of the beneficial ownership of the Existing Assets to the SPV under the Letter of Assignment, and the progressive transfer of the beneficial ownership of the New Assets upon construction and handover under the Istisna'a Agreement, are Shari'ah compliant.

The lease (Ijarah) of the Sukuk Assets by the SPV to the Government, with rental payments accruing from the Issue Date for the Existing Assets and from the handover date stated in the relevant handover notice for each New Asset, is Shari'ah compliant.

The total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive construction and delivery of the New Assets, each New Asset being taken as under lease from the scheduled handover time stated against it in Schedule 1 (Table B) of the Ijarah Agreement. Accordingly, where a New Asset is handed over within, or before, that scheduled handover time and the lease takes effect in respect of it, no part of the rental falls to be treated as advance rent and no claim arises under the Guarantee Declaration. Where an asset is handed over before its scheduled handover time, no additional rental is payable for the period between the actual handover and that scheduled handover time, the lessor forgoing the rental for that period.

Where a New Asset is handed over after the scheduled handover time, is never handed over, or the lease of a delivered asset does not take effect, the proportion of the rental referable to that asset for the affected period is advance rent under the forward lease (Ijarah Mawsufah fi al-Dhimmah). Advance rent is not adjusted against the rental accruing after the handover of the relevant New Asset, nor set off against rental or other amounts payable by the Government, and the SPV claims an amount equal to it under the Guarantee Declaration and pays that amount to the Lessee, as provided in the Ijarah Agreement.

Periodic Payments already distributed to the Sukuk-holders are not reduced, deferred or recovered from them on account of any amount being treated as advance rent. Where the advance rent arises from a failure to deliver, or from the lease of a delivered asset not taking

effect, the SPV is put in funds by the Guarantee Declaration, under which TDMW makes good an amount equal to the advance rent concerned. That amount is additional to, and entirely separate from, any compensation payable for the loss itself, neither being netted against the other, and it is payable whatever the cause, whether or not any liability of the implementing agency arises, and whether the guarantee is discharged in cash or by the substitution of an equivalent asset.

The Istisna'a Agreement additionally permits a Shari'ah-compliant penalty (sharṭ al-jazā') to be imposed on the implementing agency for unjustified delay attributable to its negligence, any amount so recovered being netted against the amount payable under the Guarantee Declaration for the same loss.

This treatment accords with Shari'ah principles and rules, since the SPV, as lessor, retains ownership risk in the Sukuk Assets throughout the Ijarah term; accordingly, major maintenance, structural repair and replacement remain the responsibility of the SPV, which may discharge them through a service agent, while operational and day-to-day maintenance is borne by the Government as lessee.

(c) Wa'd (Promise to Purchase at Maturity)

The unilateral, irrevocable purchase undertaking (Wa'd) of the Government, acting as lessee through the Finance Division, Ministry of Finance (executed by TDMW), to repurchase the Sukuk Assets at maturity at the agreed purchase price, and the resulting Sale Agreement, comply with Shari'ah principles.

The Wa'd is a unilateral undertaking and does not constitute a binding bilateral sale contract; the actual transfer of the Sukuk Assets shall be effected by the execution of a separate Sale Agreement at maturity, under which execution, settlement of the purchase price (in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV), transfer of the beneficial ownership and settlement of the Redemption Payments occur as a single simultaneous settlement.

The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) or sale contract prior to maturity.

Fixing the purchase price at the face value of the Sukuk is permissible in an Ijarah-based Sukuk where the undertaking is given by the lessee; it is not a condition of the validity of the Ijarah, and the SPV remains exposed to ownership risk until the sale is completed.

The purchase price is referable to all the Sukuk Assets, the beneficial ownership of both the Existing Assets and the New Assets being acquired by the SPV out of the Sukuk proceeds, that of the Existing Assets on the Issue Date and that of each New Asset on the actual handover date stated in its handover notice.

Where a New Asset is permanently undelivered, an equivalent replacement asset is to be substituted, cash compensation being available only where no equivalent asset can be provided.

Where a Sukuk Asset is lost, it may be repaired, substituted or compensated for as the Transaction Documents provide.

Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of a Sukuk Asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not an equivalent asset has been substituted for it, is set off against the purchase price payable at maturity; an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so retained and is not set off.

The price remains the face value of the Sukuk, the amount payable by the Government in cash is reduced by the amount so set off, and the Sukuk-holders receive Redemption Payments equal to the face value.

Because the price remains the face value of the Sukuk irrespective of the loss of any Sukuk Asset, the total loss of a leased Sukuk Asset gives rise to a shortfall in the Periodic Payments alone, and no separate amount is payable under the Guarantee Declaration in respect of the Redemption Amount; where the asset lost is not yet within the lease, the compensation payable is retained by the SPV and set off against the purchase price.

Where all the Sukuk Assets held by the SPV are totally lost, there is no subject matter for the sale, no purchase price is payable under the Wa'd, and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration.

The purchase price therefore remains referable to the Sukuk Assets throughout, and no part of it is consideration for cash held by the SPV.

(d) Service Agency Agreement, Payment Agency and Guarantee Declaration

The Service Agency Agreement, under which the SPV as lessor appoints [the implementing agency] as its service agent to carry out the major maintenance, structural repair and replacement of both the Existing Assets (from the Issue Date) and the New Assets (from the handover date stated in each relevant handover notice), together with periodic technical inspection and, where applicable, takaful/insurance arrangements and the management of ownership-related taxes and charges, signage and related record-keeping and reporting, complies with Shari'ah principles and rules.

The obligation so performed remains that of the SPV as owner and lessor; appointment of a service agent does not transfer ownership risk, and the service agent is answerable only for its own negligence, wilful misconduct or breach.

The service agent is reimbursed the actual documented cost of the services, including the documented cost of any contractor it engages to perform them, without any mark-up, and the agency is undertaken without any agency fee or other consideration; the agent therefore bears no net cost of performance, consistent with the agency being fee-free.

Costs arising from construction defects or non-conformity, from any construction or latent-defect warranty obligation, or from the agent's own negligence, wilful misconduct or breach are not reimbursable and are borne by the agent, and claims are reduced by any takaful or insurance proceeds and by any amount recovered for the same cost from another source.

Operational and day-to-day maintenance remains the obligation of the Government as lessee and is outside that Agreement.

The Payment Agency (Wakalah) Agreement, under which the SPV appoints TDMW as its payment agent (wakil) to receive the portion of the Sukuk proceeds applied to the Istisna'a

price and to release it to the implementing agency (the purchase price of the Existing Assets being paid directly to the Finance Division on the Issue Date and falling outside that agency), complies with Shari'ah principles and rules.

The proceeds are held by the payment agent on a trust (amanah) basis, so that the agent does not own them, they are kept segregated from all other funds, no benefit is derived from them, they are not applied to any liability assumed in any other capacity and they are not subject to set-off, charge or counterclaim.

Funds are released only against the SPV's written payment instruction, and any unutilised balance is returned to the SPV.

The agency is undertaken without any agency fee or other consideration, and the agent is answerable only for its own negligence, wilful misconduct or breach; the risk of the funds otherwise remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders.

The arrangement creates no debt in favour of the agent and no guarantee of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

The Guarantee Declaration issued by TDMW comprises three distinct limbs, each of which complies with Shari'ah principles and rules:

(i) a guarantee, given without any fee or consideration, in respect of:

(A) failure by the implementing agency to deliver any New Asset within the agreed timeframe, or the lease of a delivered asset not taking effect,

(B) partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss of a Sukuk Asset not yet within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the implementing agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and

(C) the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee.

Where a partial loss within (B) results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributable to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price. No amount is recovered under both (B) and (C) for the same loss.

Losses outside these cases are not guaranteed and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders;

(ii) an undertaking to fund, from budgetary appropriation, the major maintenance, structural repair and replacement cost which the SPV bears as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs which it bears in that capacity; and

(iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd.

The first limb is a guarantee of the obligation of another party; the second limb is a funding undertaking; and the third limb is an undertaking in respect of the Government's own direct obligations and is therefore not a guarantee of another party's obligation at all.

No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

(e) Consistency of Face Value with the Acquisition Cost of the Sukuk Assets

The face value of the Sukuk is consistent with the aggregate of the purchase price of the Existing Assets and the estimated construction cost of the New Assets as per the approved DPP, in accordance with Shari'ah requirements.

Any deviation of the Sukuk face value from that aggregate, and any change in the valuation basis of the Existing Assets, shall require the prior written approval of the SAC.

5. Ongoing Conditions

This Pronouncement is subject to the following ongoing conditions throughout the lifecycle of the Sukuk, compliance with which is the responsibility of the originator (the Government of Bangladesh, acting through the Finance Division, Ministry of Finance), the SPV (Bangladesh Bank, acting through its Islamic Securities Section, DMD, solely in that capacity) and the implementing agency, in their respective capacities:

(a) The Sukuk Assets shall be maintained, managed and used in a manner consistent with Shari'ah principles and rules and with the Transaction Documents throughout the lifecycle of the Sukuk;

(b) the Sukuk proceeds shall be utilised solely for the payment of the purchase price of the Existing Assets and for the construction of the New Assets as the Istisna'a price, and shall not be deployed for any other purpose; pending such application, the proceeds shall be held on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and without any benefit being derived from them;

(c) any material change in the Sukuk structure, Transaction Documents, Sukuk Assets or any other matter that may affect Shari'ah compliance shall be referred to the SAC for review and prior approval before implementation;

(d) the Sukuk Assets shall be clearly identified and marked throughout the Sukuk lifecycle, Existing Assets as 'Sukuk Assets' and New Assets as 'Sukuk Funded Assets';

(e) the implementing agency shall notify the SPV, the Trustee and the SAC upon the completion and handover of each tranche of New Assets pursuant to the Istisna'a Agreement, and the Trustee shall in turn notify the SAC, the Finance Division, the Sukuk-holders and the secondary market upon the [●]% tradability threshold being attained;

(f) any amounts determined by the SAC to be impermissible shall be disposed of to charitable causes in accordance with the SAC's direction; and

(g) the SAC shall be furnished with such information, documents and reports as it may require for the purpose of ongoing Shari'ah oversight, including the annual report and

financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards, and the periodic reporting, annual review and external Shari'ah audit arrangements contemplated by the applicable AAOIFI governance standards.

6. Reservations

This Pronouncement is issued unanimously by the SAC. *[If applicable, replace with: The following member(s) have expressed the following reservations: [details, with name(s) of member(s)].]*

And Allah knows the best.

Shari'ah Advisory Committee

Bangladesh Bank

Date: ——— [Month] [Year]

_____	_____
([Name, PhD]) – Chairman, Shari'ah Expert	([Name]) – Member, Shari'ah Expert
_____	_____
([Name]) – Member, Shari'ah Expert	([Name]) – Member, Shari'ah Expert
_____	_____
([Name]) – Member, Shari'ah Expert	([Name]) – Member (Ex Officio)
_____	_____
([Name]) – Member (Ex Officio)	([Name]) – Member (Ex Officio)

_____

([Name])

Member Secretary

Trustee Statement

Trustee Statement

Ref.: [●]/BB/DMD/ISS/[Year] **Date:** ——— [Month] [Year]

To

Prospective and future Sukuk-holders of the

'[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

Trustee Statement on the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

1. Appointment and Identity of the Trustee

Pursuant to the Public Debt Act, 2022 and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 (the "Guidelines"), Bangladesh Bank performs two distinct functions in respect of the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk' (the "Sukuk"), through two separate organs.

Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department and solely in that capacity (the "SPV"), is constituted as the special purpose vehicle and issuing authority, and holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders (the Existing Assets from the Issue Date and each New Asset from the actual handover date stated in its handover notice) throughout the lifecycle of the Sukuk.

The six-member Trust Committee of Bangladesh Bank (the "Trustee") is appointed as trustee for the Sukuk-holders and is responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents (as defined below) and the Guidelines.

2. Pre-Issuance Actions Undertaken by the Trustee

Prior to the issuance of the Sukuk, the Trustee has undertaken the following:

2.1 Review of Transaction Documents

The Trustee has reviewed the same materials as were reviewed by the SAC for the purposes of its Shari'ah Pronouncement, namely (i) the Sukuk structure, transaction overview and process flow, (ii) the prospectus of the Sukuk, and (iii) the following transaction documents (collectively, the "Transaction Documents"), and is satisfied with their form and substance:

(a) Letter of Assignment;

(b) Istisna'a Agreement;

(c) Payment Agency (Wakalah) Agreement;

(d) Ijarah Agreement;

(e) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets);

(f) Service Agency Agreement; and

(g) Guarantee Declaration.

The Trustee confirms that the Transaction Documents are consistent with the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee (the "SAC") and that they adequately protect the interests of the Sukuk-holders. In particular, the Trustee has verified that the rental schedule in Schedule 2 of the Ijarah Agreement has been computed on the basis stated in Article 5.1 of that Agreement, by reference to the assets, values and scheduled handover times stated in its Schedule 1, and that the instalments sum to the total rental stated in that Article.

All Shari'ah matters referred to in this Statement are as interpreted and applied by the SAC of the Sukuk.

References in this Statement to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided in the Bangla text.

2.2 Verification of Sukuk Assets and Transfer of Beneficial Ownership

The Trustee confirms that:

(a) the beneficial ownership of the existing, completed project assets specified in Schedule 1 (Table A) of the Letter of Assignment (the "Existing Assets") is to be transferred to the SPV by the Finance Division, Ministry of Finance (the "originator") with effect from the Issue Date (being the effective date of the Letter of Assignment), free of any legal impediment, in consideration of the purchase price payable to the originator out of the Sukuk proceeds on that date, the Letter of Assignment being executed on or before that date; and

(b) the beneficial ownership of the assets to be developed and constructed using the Sukuk proceeds, as specified in Schedule 1 (Table B) of the Letter of Assignment and Schedule 1 (Table B) of the Istisna'a Agreement (the "New Assets"), will be progressively transferred to the SPV upon construction and delivery via handover notices issued by the implementing agency pursuant to the Istisna'a Agreement.

Together, the Existing Assets and New Assets constitute the "Sukuk Assets". The Trustee confirms that the face value of the Sukuk is consistent with the aggregate of the purchase price of the Existing Assets and the estimated construction cost of the New Assets as per the approved Development Project Proposal (DPP), in line with the SAC's Shari'ah Pronouncement.

The Trustee has approved the valuation basis on which the purchase price of the Existing Assets is determined, the face value of the Sukuk being equal to that aggregate, and any change in that valuation basis shall require the Trustee's prior written approval.

On issuance, the Sukuk proceeds are applied solely to the acquisition of the beneficial ownership of the Sukuk Assets, being the purchase price of the Existing Assets paid on the

Issue Date and the Istisna'a price of the New Assets applied to their construction and progressive delivery.

2.3 Shari'ah Compliance Confirmation

The Trustee confirms that the SAC has issued its Shari'ah Pronouncement in respect of the Sukuk structure, Transaction Documents and prospectus, and that the Sukuk structure and Transaction Documents are in accordance with the SAC's Shari'ah Pronouncement.

The Trustee has not relied on its own Shari'ah expertise in making this confirmation and has relied entirely on the SAC's Shari'ah Pronouncement for this purpose.

2.4 Service Agency, Payment Agency and Guarantee Review

The Trustee has reviewed the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration and is satisfied that, together, they provide for the servicing of the Sukuk Assets and for the support and protection of the Sukuk-holders described in the Shari'ah Pronouncement, in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.

Neither instrument constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders, and the Government's rental and purchase price obligations remain its own direct obligations rather than obligations guaranteed by a third party.

The Trustee has also reviewed the Payment Agency (Wakalah) Agreement and is satisfied that the portion of the Sukuk proceeds applied to the Istisna'a price is to be held by the payment agent on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and free of any set-off or charge, released only against the SPV's written payment instruction and solely as the Istisna'a price, with any unutilised balance returned to the SPV;

the purchase price of the Existing Assets is paid directly to the originator on the Issue Date and falls outside that agency.

2.5 External Shari'ah Auditor

The Ijarah Agreement requires the SPV to procure an annual external Shari'ah audit throughout the lifecycle of the Sukuk, consistent with the applicable AAOIFI governance standards. The Trustee has been consulted in, and is satisfied with, the appointment of the external Shari'ah auditor for the Sukuk issuance on that basis.

2.6 Prospectus Review

The Trustee has reviewed the prospectus of the Sukuk and is satisfied that it contains the material information relevant to a Sukuk-holder's investment decision, including in respect of the Sukuk structure, Sukuk Assets, risk factors, Shari'ah compliance and terms of the Transaction Documents.

3. Post-Issuance Undertakings

From the Issue Date until the full redemption of the Sukuk (the "Sukuk Lifecycle"), the Trustee undertakes to perform the following responsibilities on behalf of and for the benefit of the Sukuk-holders:

3.1 Holding of Sukuk Assets

The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets for the benefit of the Sukuk-holders throughout the Sukuk Lifecycle, holding the Existing Assets from the Issue Date and each New Asset from the actual handover date stated in its handover notice, and the Trustee shall ensure that the Sukuk Assets are held and dealt with exclusively in accordance with the Transaction Documents.

The Trustee shall procure that all rights in respect of the Sukuk Assets are exercised for the benefit of the Sukuk-holders in accordance with the Transaction Documents.

The Trustee shall ensure that the Sukuk Assets remain free from any encumbrance, disposal or impairment not authorised under the Transaction Documents.

3.2 Monitoring of Asset Construction and Delivery

The Trustee shall monitor the progressive construction and delivery of the New Assets by the implementing agency pursuant to the Istisna'a Agreement. The Trustee shall:

(a) receive and review each handover notice issued by the implementing agency upon completion and delivery of each tranche of New Assets;

(b) confirm that each delivered tranche meets the specifications set out in the Transaction Documents;

(c) confirm the accession of each delivered tranche to the Ijarah Agreement as an Ijarah Asset on the actual handover date stated in its handover notice;

(d) notify the originator, SAC and relevant parties of any material delay or deficiency in delivery; and

(e) receive and review the periodic statements of the agency funds held by the payment agent, and satisfy itself that the funds so held are released solely as the Istisna'a price and that any unutilised balance is returned to the SPV.

3.3 Tradability Threshold Notification

The Sukuk will be transferable at face value from the Issue Date.

The Trustee shall monitor the progressive delivery of the New Assets and shall, upon the attainment of the [●]% tradability threshold (measured as the value of tangible assets and usufructs (the Existing Assets together with the New Assets already delivered) as a proportion of the total value of the combined Sukuk Assets pool, computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment), notify the SAC, the Finance Division, Sukuk-holders and the secondary market, specifying in such notification the asset classes and valuation basis used in the calculation.

Until such notification is issued, the Sukuk shall only be transferable at face value.

The Trustee shall report the ratio at each periodic reporting date and shall notify the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after the threshold has been attained, the ratio subsequently falls below it.

3.4 Rental and Redemption Payment Oversight

The Trustee shall oversee and facilitate the payment flow in respect of the Sukuk as follows:

(a) on each Periodic Payment date, the Trustee shall ensure that the Ijarah rental payment due from the Government (as Lessee) is received and distributed to Sukuk-holders as Periodic Payments, in accordance with the Ijarah Agreement and the prospectus;

(b) on the Maturity Date (or, where that date is not a business day, on the next business day), the Trustee shall ensure that the purchase price is settled in full by the Government (pursuant to the Wa'd and Sale Agreement), in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV, and that the Redemption Amount is paid to Sukuk-holders;

(c) the Trustee shall maintain, or procure the maintenance of, accurate records of all payments made to Sukuk-holders and shall report thereon to the Sukuk-holders at each periodic reporting date; and

(d) the Trustee shall satisfy itself that no Periodic Payment once distributed is reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders on account of any amount being treated as advance rent, and that any advance rent falling to be paid to the Lessee, whether arising from a delivery failure or from the lease of a delivered asset not taking effect, is funded under the Guarantee Declaration rather than out of amounts distributed, no set-off being made against amounts payable by the Government.

3.5 Monitoring and Enforcement of the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration

The Trustee shall monitor compliance with the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration and shall take the steps available to it under those instruments, including enforcement where they are enforceable in their terms, in the event of:

(a) delivery failure: failure by the implementing agency to deliver any New Asset by the scheduled handover time stated against it in Schedule 1 (Table B) of the Ijarah Agreement, or the lease of a delivered asset not taking effect, in respect of which the Guarantee Declaration also makes good an amount equal to any advance rent falling to be paid by the SPV to the Lessee, and, where a New Asset is permanently undelivered, requires the substitution of an equivalent asset, cash compensation being available only where no equivalent asset can be provided;

(b) agency-attributable loss: partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss, destruction or permanent impairment of a Sukuk Asset not yet within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the implementing agency or any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and, in the case of a partial loss, the shortfall in the Periodic Payments resulting from the proportionate abatement of the rental; and

(c) asset loss: the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee, in respect of which the Guarantee Declaration requires the substitution of an equivalent asset where feasible and otherwise cash sufficient for the Periodic Payments, the Redemption Amount

remaining funded by the purchase price payable under the Wa'd, which remains the face value of the Sukuk; where all the Sukuk Assets held by the SPV are totally lost, no purchase price is payable and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration; no amount is recovered under both (b) and (c) for the same loss;

(d) maintenance funding: failure by TDMW to make available, from budgetary appropriation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs which it bears in that capacity, in respect of which the Guarantee Declaration constitutes a funding undertaking of the same standing as its other limbs; or

(e) payment default: failure by the Government to pay, when due, the rental payable to the SPV under the Ijarah Agreement or the purchase price payable under the Wa'd and the resulting Sale Agreement, in respect of which the Guarantee Declaration constitutes an undertaking by TDMW to make timely budgetary provision and release of funds for the Government's own obligations.

It is not a guarantee of the obligation of another party, nor of the Periodic Payments and Redemption Payments which the SPV makes to the Sukuk-holders out of those receipts.

In any such event, the Trustee shall promptly notify the SAC and the Finance Division, and shall take such measures as are necessary to protect the interests of the Sukuk-holders in accordance with the Transaction Documents.

3.6 Ongoing Compliance Monitoring

Throughout the Sukuk Lifecycle, the Trustee shall:

(a) monitor compliance by the originator (the Government, acting through the Finance Division), the implementing agency and all other parties with their respective obligations under the Transaction Documents;

(b) receive and review periodic reports from the SAC on the ongoing Shari'ah compliance of the Sukuk, and facilitate any SAC requests for information or access to records;

(c) receive and review the annual external Shari'ah audit report and communicate its findings to the relevant parties;

(d) ensure that any material change in the Sukuk structure, Transaction Documents or Sukuk Assets is subject to the Trustee's own prior approval, save where the matter is one of Shari'ah compliance alone, and is referred to the SAC for prior review and approval;

(e) ensure compliance with the Public Debt Act, 2022, the Guidelines and all applicable laws and regulations; and

(f) escalate any material non-compliance or Shari'ah breach to the SAC, Bangladesh Bank (in its regulatory capacity) and, where necessary, to the Sukuk-holders.

3.7 Periodic Reporting and Disclosure

The Trustee shall ensure adequate and timely disclosure to Sukuk-holders throughout the Sukuk Lifecycle, including:

(a) the annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards;

(b) progressive asset delivery status, the running aggregate value of delivered New Assets, and confirmation of the attainment of the tradability threshold;

(c) the SAC's periodic Shari'ah compliance reports;

(d) the annual external Shari'ah audit report; and

(e) any material events, changes or developments that may affect the rights or interests of Sukuk-holders, including any change in tradability status.

3.8 Annual Review Meeting of Sukuk-holders

The Trustee shall cause to assemble, or facilitate the assembly of, an annual review meeting of Sukuk-holders or their representatives (in person or through webcast), as contemplated by the Ijarah Agreement and the applicable AAOIFI governance standards, at which the following shall be presented and reviewed:

(a) the periodic financial report on the Sukuk, together with the external auditors' report thereon;

(b) the SAC's periodic Shari'ah compliance report;

(c) the annual external Shari'ah audit report; and

(d) any other material updates on the Sukuk issuance and Sukuk Assets.

3.9 Maturity and Redemption

At the maturity of the Sukuk, the Trustee shall:

(a) request the SPV to serve on the Government the notice exercising the Wa'd, confirm that it has been served, and monitor the execution of the Sale Agreement for the repurchase of the Sukuk Assets at the purchase price fixed by the Wa'd (being the Redemption Amount), and confirm that any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of a Sukuk Asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not a replacement was substituted for it, is set off against that price, an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders not being so set off, so that the Redemption Payments made to Sukuk-holders equal the face value of the Sukuk;

(b) ensure that the purchase price is settled in full by the Government, in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV, and that the Redemption Amount is promptly paid to Sukuk-holders in full and final settlement of the Sukuk; where all the Sukuk Assets have been totally lost, no Sale Agreement is executed and no purchase price is payable, and the Trustee shall instead ensure that the Redemption Amount is funded under the Guarantee Declaration and promptly paid to the Sukuk-holders;

(c) confirm the discharge and termination of the Ijarah Agreement, Letter of Assignment and other Transaction Documents upon completion of the maturity process; and

(d) in consultation with the SAC, supervise the maturity and liquidation process from a Shari'ah perspective and facilitate the issuance of a final SAC report confirming Shari'ah compliance of the maturity process.

4. Scope of Responsibility and Limitations

4.1 The responsibilities of the Trustee are limited to those expressly set out in this Statement, the Transaction Documents, the Public Debt Act, 2022, the Guidelines and applicable laws and regulations, and shall not extend beyond the specific obligations assumed therein.

4.2 The Trustee shall not be liable to any Sukuk-holder for any loss or damage arising from the actions or omissions of the originator, the SPV, the implementing agency, the SAC or any other party, unless such loss or damage arises from the Trustee's own gross negligence or wilful misconduct in the performance of its duties.

4.3 The Trustee does not make any representation as to the creditworthiness of the Government of Bangladesh or the implementing agency, or as to the performance of the Sukuk Assets, beyond what is expressly stated in the Transaction Documents.

4.4 This Statement is prepared solely for inclusion in the prospectus of the Sukuk. It shall be read in conjunction with the full text of the prospectus, Transaction Documents and SAC Shari'ah Pronouncement.

Prospective Sukuk-holders are advised to seek independent legal, financial and Shari'ah advice before making any investment decision.

Trust Committee, Bangladesh Bank

(as Trustee for the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)')

Date: ——— [Month] [Year]

Deputy Governor, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Chairman, Trust Committee*	Executive Director, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*
Executive Director, Islamic Banking Regulation and Policy Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*	Executive Director, Monetary Policy Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*
Executive Director, Law Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*	Director, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*

Bangladesh Bank, Head Office, Motijheel Commercial Area, Dhaka-1000, Bangladesh

PART ONE: PARTIALLY IMPLEMENTED PROJECT

Contractual Terms

Bangladesh Bank

Debt Management Department

Islamic Securities Section

(Special Purpose Vehicle)

CONTRACTUAL TERMS

Sukuk for a Partially Implemented Project (Illustrative)

This document constitutes the Contractual Terms of the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) described herein and must be read with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 and the Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022), together with the Transaction Documents, the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee Statement.

[Illustrative: fields marked [●] are to be completed on issuance. Institutional names are stated as they stand; project, agency and amount particulars are to be inserted.

On completion, entries must be consistent across the Transaction Documents:

the Issue Amount (Item 10) must equal the aggregate of the purchase price of the Existing Assets and the estimated construction cost of the New Assets (Item 24);

the purchase price under the Wa'd (Item 35) must equal the face value of the Sukuk;

the rental rate, total and schedule (Items 27 to 30 and Annexure-2) must match the Ijarah Agreement and the prospectus;

and the Assignment Period (Item 22) must be significantly longer than the tenor but must not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.]

No.	Item	Description
Part A: Parties and Roles		
1.	SPV, Issuer and Lessor	Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department (DMD) and solely in that capacity, constituted and designated as the special purpose vehicle under section 8 of the Public Debt Act, 2022 and section 4 of the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020. The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders.
2.	Originator, Assignor and Lessee	Finance Division, Ministry of Finance, on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh.

No.	Item	Description
3.	Trustee	The Trust Committee of Bangladesh Bank, comprising six members and headed by the Deputy Governor responsible for the Debt Management Department, appointed as trustee for the Sukuk-holders and responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
4.	Shari'ah Advisory Committee (SAC)	The Shari'ah Advisory Committee constituted by Bangladesh Bank, which has reviewed the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus and exercises ongoing Shari'ah oversight throughout the Sukuk tenor. All Shari'ah matters referred to in the Transaction Documents apply as interpreted and applied by the SAC.
5.	Implementing Agency	[●], acting (i) as contractor (sani') under the Istisna'a Agreement for the construction and progressive delivery of the New Assets, and (ii) as service agent under the Service Agency Agreement. It is not a party to the Ijarah Agreement.
6.	Payment Agent (Wakil)	Treasury and Debt Management Wing (TDMW), Finance Division, or any successor payment agent appointed in its place, under the Payment Agency (Wakalah) Agreement and without any agency fee. It holds the portion of the issue proceeds applied to the Istisna'a price on a trust (amanah) basis, segregated and not subject to set-off or charge, and releases it to the Implementing Agency only against the SPV's written payment instruction, any unutilised balance being returned to the SPV.
7.	Service Agent	The Implementing Agency, appointed by the SPV as lessor to perform the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets, periodic technical inspection and, where applicable, takaful/insurance, ownership-related taxes, signage and related record-keeping and reporting. The agency is undertaken without any agency fee; the agent is reimbursed the actual documented cost without mark-up. Operational and day-to-day maintenance is excluded and remains the obligation of the Lessee.
Part B: Terms of the Sukuk		
8.	Name of the Sukuk	'[●]' (the 'Sukuk'), a Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS).
9.	Tenor of Sukuk	[●] ([●]) years.
10.	Issue Amount	BDT [●] ([●]) crore, being the face value of the Sukuk.
11.	Issue Price	At par, BDT [●] ([●]) per unit.
12.	Units	[●] ([●]) units of BDT [●] each.
13.	Specified Currency	Bangladeshi Taka (BDT).

No.	Item	Description
14.	Specified Denomination	Minimum BDT [●] ([●]) and thereafter in integral multiples of BDT [●] ([●]).
15.	Auction Process	Fixed rental based auction.
16.	Auction Date	[●].
17.	Issue Date	[●], being the effective date of the Letter of Assignment and of the other Transaction Documents.
18.	Maturity Date	[●].
19.	Form of Sukuk	Electronic certificate issued and registered by Bangladesh Bank.
20.	Eligible Investors	[●] are eligible to participate in the auction. Allotment among investors is made in accordance with DMD Circular Letter No. [●] dated [●] (Annexure-[●]).
Part C: Sukuk Assets, Lease and Payments		
21.	Sukuk Assets	The specified assets of the project titled '[●]' (the 'Project'), which is partially implemented, comprising two classes as listed in Annexure-1: (a) Existing Assets: the already-built Project assets (Schedule 1, Table A of the Letter of Assignment), the beneficial ownership of which vests in the SPV on the Issue Date against the purchase price paid to the Finance Division out of the issue proceeds on that date; and (b) New Assets: the assets to be built from the issue proceeds under the Istisna'a Agreement (Schedule 1, Table B), the beneficial ownership of which vests in the SPV progressively, on the actual handover date stated in each handover notice. Legal title remains vested in the Government or a Government-controlled institution throughout.
22.	Assignment Period	[●] ([●]) years under the Letter of Assignment, being significantly longer than the Sukuk tenor but not exceeding the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.
23.	Leased Assets	The combined pool of Sukuk Assets, comprising an ordinary ijarah of the Existing Assets from the Issue Date, and a forward lease (ijarah mawsufah fi al-dhimmah) of the New Assets, each New Asset joining the lease automatically on the actual handover date stated in its handover notice.

No.	Item	Description
24.	Use of Proceeds	The issue proceeds are applied solely to (i) the payment of the purchase price of the Existing Assets to the Finance Division on the Issue Date, and (ii) the construction of the New Assets as the Istisna'a price. Pending application, the proceeds are held on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and without any benefit being derived from them. The face value of the Sukuk corresponds to the aggregate of that purchase price and the estimated construction cost of the New Assets under the approved DPP.
25.	Principal Underlying Contracts	Ijarah (ordinary lease of the Existing Assets and forward lease of the New Assets) together with Istisna'a for the construction of the New Assets.
26.	Transaction Documents	(i) Letter of Assignment; (ii) Istisna'a Agreement; (iii) Payment Agency (Wakalah) Agreement; (iv) Ijarah Agreement; (v) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets); (vi) Service Agency Agreement; and (vii) Guarantee Declaration (TDMW). All are executed on or before the Issue Date and take effect from that date, save the Sale Agreement contemplated by the Wa'd, which is executed at maturity.
27.	Rental Rate	Total rental of BDT [●] ([●]) crore over the tenor, computed at [●]% per annum on the value of the Sukuk Assets under lease from time to time on an Actual/Actual basis, rounded to [●] decimal places. The Existing Assets are taken as under lease from the Issue Date and each New Asset from the scheduled handover time stated against it in Schedule 1 (Table B) of the Ijarah Agreement, so the total rental and the rental schedule reflect the progressive delivery of the New Assets and the instalments rise as delivery proceeds. Each instalment is computed on the actual number of days in the relevant rental period, so instalment amounts may differ between periods. The rental rate is fixed for the tenor. Only future (unaccrued) rent may be re-determined, and only to comply with a direction of the SAC or to reflect an asset substitution or a loss-related adjustment under the Ijarah Agreement, with the written consent of the parties, the prior approval of the SAC and the Trustee and without prejudice to the interests of the Sukuk-holders, rent already accrued remaining unchanged and the rental schedule being updated, supplied to the Trustee and disclosed to the Sukuk-holders.

No.	Item	Description
28.	Rent Accrual	Rent accrues on the Existing Assets from the Issue Date and on each New Asset from the actual handover date stated in its handover notice. Rental referable to a New Asset that is not handed over by its scheduled handover time, is never handed over, or in respect of which the lease does not take effect, is advance rent under the forward lease, dealt with in item 31.
29.	Rent Payment and Distribution Interval	Semi-annually in arrears, at the end of each rental period, paid by the Lessee through TDMW without set-off or deduction. A loss-related cessation or abatement of rent under the Ijarah Agreement is not a set-off or deduction but a re-determination of the rent payable. The SPV distributes the rentals received to the Sukuk-holders as Periodic Payments semi-annually.
30.	Day Count Convention	Actual/Actual; amounts rounded to [●] decimal places.
31.	Advance Rent	The total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive delivery of the New Assets, so no advance rent arises where an asset is handed over within, or before, the scheduled handover time stated against it in Schedule 1 (Table B) of the Ijarah Agreement and the lease takes effect, and no claim arises under the Guarantee Declaration. Where the asset is handed over late, is never handed over, or the lease of a delivered asset does not take effect, the portion of the rental referable to that asset for the affected period is advance rent under the forward lease; it is not adjusted against the rent accruing after delivery and is not set off against any amount payable by the Government, and the SPV claims an amount equal to it under the Guarantee Declaration and pays that amount to the Lessee. No Periodic Payment is reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders on that account.
32.	Substitution of Sukuk Assets	A Sukuk Asset may be replaced by an alternative asset of equal value with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee, the asset schedules of all related Transaction Documents being updated consistently at the same time and the updated particulars supplied to the Trustee.
Part D: Credit Support, Redemption and Trading		
33.	Guarantee Declaration	A Guarantee Declaration issued by TDMW/Or any third party guarantor comprising three limbs: (i) a guarantee, given without any fee or consideration, covering (A) failure by the Implementing Agency to deliver any New Asset within the agreed timeframe, or the lease of a delivered asset not taking effect, (B) partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss of a Sukuk Asset not yet

No.	Item	Description
		within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the Implementing Agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and (C) the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee. The amount payable on a delivery failure, or where the lease does not take effect, includes an amount equal to any advance rent falling to be paid by the SPV to the Lessee, that element being additional to and entirely separate from any compensation payable for the loss itself and payable whatever the cause and whether the guarantee is discharged in cash or by the substitution of an equivalent asset. Where a New Asset is permanently undelivered, an equivalent replacement asset is substituted; cash compensation is available only where no equivalent asset can be provided. Where a partial loss within (B) results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributable to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price. No amount is recovered under both (B) and (C) for the same loss. Losses outside these cases are not guaranteed and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders; (ii) an undertaking to fund, from Government budget allocation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs it bears in that capacity; and (iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd, being an assurance of the Government's own direct obligations and not a guarantee of another party's obligation. A claim is made by the SPV. Each limb is irrevocable and backed by the full faith and credit of the Government within its stated scope and limits, and is met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or funds held in any agency capacity. No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

No.	Item	Description
34.	Ownership Risk	Ownership risk in each Sukuk Asset remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders from the date on which its beneficial ownership vests in the SPV and for the remainder of the Sukuk tenor, save to the extent expressly covered by the Guarantee Declaration as described in item 33. Before that date the risk in an asset under construction rests with the Implementing Agency under the Istisna'a Agreement. Accordingly, major maintenance, structural repair and replacement remain the responsibility of the SPV as lessor, discharged through the service agency and funded under the Guarantee Declaration; operational maintenance is borne by the Lessee.
35.	Purchase Undertaking (Wa'd)	A unilateral and irrevocable promise given by the Government, as Lessee acting through the Finance Division (executed by TDMW), in favour of the SPV and the Trustee for the benefit of the Sukuk-holders, to purchase at maturity all the Sukuk Assets held by the SPV at an agreed price equal to the face value of the Sukuk, fixed at the outset. The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) or present sale.
36.	Redemption Basis	At maturity the SPV sells the Sukuk Assets to the Government under a separate Sale Agreement executed on an 'as is, where is' basis at the price equal to the face value of the Sukuk, settled through TDMW on the date of execution. Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of an asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not it was replaced, is set off against that price, so the cash payable is reduced accordingly and the Sukuk-holders still receive the face value. An amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so set off. Execution, settlement of the price, transfer of the beneficial ownership and settlement of the Redemption Payments form a single simultaneous settlement.
37.	Call/Put Option	Not applicable.

No.	Item	Description
38.	Tradability	The Sukuk may be transferred only at face value until tangible assets and usufructs (the Existing Assets together with the New Assets already constructed and delivered) represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment, as notified by the Trustee. Upon that threshold being attained and notified, the Sukuk is tradable at a negotiated price. The Trustee reports the ratio at each periodic reporting date and notifies the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after attainment, the ratio subsequently falls below the threshold.
Part E: General		
39.	Governing Act and Guidelines	The Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022) and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 issued by the Finance Division, Ministry of Finance.
40.	Tax Applicability	As per the Income Tax Act, 2023 (as amended from time to time) and any other applicable law. Tax, value added tax or other duty, if any, on the rental and other payments under the Ijarah Agreement is determined and settled in accordance with the law applicable from time to time, including any exemption available under the applicable statutory regulatory order and the conditions attaching to it. Tax on the income received by Sukuk-holders is determined under applicable law.
41.	SLR Applicability	Sukuk held by banks and finance companies in their own account qualify as approved securities for the purpose of the Statutory Liquidity Ratio.
42.	Liquidity Facility	The Sukuk is eligible for liquidity support from Bangladesh Bank in accordance with the relevant circular(s) of Bangladesh Bank.
43.	Commencement and Termination	The Sukuk commences on the Issue Date and terminates on the Maturity Date (settlement moving to the next business day where that date is not a business day), upon settlement of the purchase price in full and payment of the Redemption Payments to the Sukuk-holders, on which the beneficial ownership merges with the legal title and the Letter of Assignment terminates. Where all the Sukuk Assets have been totally lost, no purchase price is payable under the Wa'd and the Sukuk terminates upon payment of the Redemption Payments funded under the Guarantee Declaration.
44.	Litigation	No litigation in respect of the Sukuk Assets or the Project is pending or threatened, as confirmed by the Finance Division in the Letter of Assignment.

No.	Item	Description
45.	Reporting and Disclosure	Annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards; annual external Shari'ah audit; periodic Shari'ah compliance reporting by the SAC; periodic reporting by the Trustee, including progressive asset delivery status and tradability status; and an annual review meeting of the Sukuk-holders.
46.	Dispute Resolution	Disputes are settled first by negotiation within [●] days and, failing that, through the Trustee (on the recommendation of the SAC in Shari'ah-related matters); any dispute remaining unresolved is finally settled by arbitration in Dhaka under the Arbitration Act, 2001. The language of the arbitration is Bangla [or English].
47.	Language	The Transaction Documents are executed in Bangla; in the event of any inconsistency with a translated text, the Bangla text prevails. These Contractual Terms are issued in English for the information of investors. References in these Contractual Terms to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided therein.
48.	Annexures	Annexure-1: Sukuk Assets (Table A: Existing Assets; Table B: New Assets with scheduled handover times). Annexure-2: Rental payment schedule. Annexure-3: Sukuk structure and process flow. Annexure-4: [●].

For and on behalf of the Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank (as Special Purpose Vehicle):

_____

(Signature, name and designation)

Date: _____

PART ONE: PARTIALLY IMPLEMENTED PROJECT

Risks of the Parties and How They Are Addressed

The tables below identify the principal risk each party carries under the documents of this part and the provisions that address it. They are a summary for orientation; the operative text is that of the documents, and the risk factors of an actual issuance are stated in its prospectus rather than here. Every reference in this section is to the documents of this part.

Clause references are given in Western Arabic numerals, while the Bangla documents use Bangla numerals, so Ijarah 6.1 is ইজারা চুক্তি, অনুচ্ছেদ ৬.১. Short names are used for the documents: Ijarah, Istisna'a, Wakalah, SAA (Service Agency Agreement), Guarantee (Guarantee Declaration), Wa'd, LoA (Letter of Assignment), Pronouncement and Trustee Statement. Lettered limbs are cited as (a), (b), (c) for ক, খ, গ.

A. Sukuk-holders (as beneficial owners, through the SPV)

Risk	How the documents address it
A New Asset is handed over late, or an asset is handed over but the lease does not take effect	The rent paid for that part is treated as advance rent and is not set off against later rent or against any other amount due from the Lessee (Ijarah 6.1, 6.2, 6.3). The SPV claims an equal amount under the Guarantee and pays it to the Lessee, so nothing is recovered from the holders (Ijarah 6.2; Guarantee 2.6). That element is additional to and entirely separate from any compensation for the loss itself and is payable whatever the cause of the failure (Guarantee 2.6, 2.7, 2.8(1)). The implementing agency must give notice of any expected delay with a revised schedule (Istisna'a 8.1).
A New Asset is never handed over, so the asset pool is short	The guarantor determines whether replacement is feasible and arranges a replacement asset of equal value first, paying compensation in cash only where replacement is not possible (Ijarah 6.3; Guarantee 2.2, 2.3, 2.4). Compensation received and retained by the SPV is set off against the purchase price at maturity, which remains the face value of the Sukuk (Wa'd 2.4, 2.5).
A leased asset is totally lost or becomes permanently unusable, whatever the cause	The lease of that asset ends and rent stops accruing from the date of loss (Ijarah 10.1). Every total loss is settled under article 3 of the Guarantee alone, whether or not its cause also falls within article 2, and there is no double recovery between the two (Guarantee 2.11). The guarantor arranges a replacement first and otherwise funds the resulting shortfall in the Periodic Payments (Guarantee 3.1 read with 3.5, the Redemption Amount remaining funded by the purchase price under the Wa'd, which stays at the face value of the Sukuk), net of amounts actually received in cleared funds for the same loss (3.3).
All the Sukuk Assets are lost	The Ijarah terminates and no rent accrues for the period after the loss (Ijarah 10.2), and the guarantor funds the redemption in full (Guarantee 3.2). The Wa'd is then switched off, so that no sale agreement is executed and no purchase price is payable under it, so the redemption is not funded twice (Wa'd 2.6; Guarantee 3.5).

Risk	How the documents address it
An asset is partly damaged, the usufruct is impaired and rent abates	Repair continues the lease, with rent reduced proportionately for any period in which the usufruct is actually and materially reduced and full rent resuming on completion; where repair is not possible a replacement is arranged, and only failing that does rent abate (Ijarah 10.3). Where the cause falls within article 2 of the Guarantee, the guarantor funds an amount equal to the shortfall in the Periodic Payments; that amount is distributed to the holders and is not set off against the purchase price (Guarantee 2.5, 2.8(3)). Where the cause falls outside it and no replacement is possible, the abatement is borne by the holders as owners (Ijarah 10.3, closing paragraph; Guarantee 3.4).
Money already distributed has to be taken back	No amount already distributed to the holders is recovered from them, because every settlement is made out of amounts claimed under the Guarantee (Ijarah 6.3, closing paragraph; Guarantee 2.10). The three elements payable under article 2 are separate and none is paid in place of, or net of, another (Guarantee 2.8).
Rent or the redemption amount is not paid when due	Rent and the purchase price are the Government's own direct obligations, and the Government undertakes to secure the budgetary allocation and release of funds needed to pay them to the SPV on the due dates (Guarantee 5.1, 5.2), without deduction other than the adjustments the documents permit (5.3). The Wa'd is supported by the full faith and credit of the Government (Wa'd 5.1). Unpaid rent is payable immediately (Ijarah 15.1) and non-payment is an event of default (Ijarah 16.1, 16.2). Any late payment amount, where the optional clause is used, goes to charitable or public welfare purposes under the SAC's supervision and is never income of the holders or of the SPV (Ijarah 15.2; Pronouncement 5(f)).
Ownership costs fall on the holders as beneficial owners	Day-to-day operational maintenance is the Lessee's own cost (Ijarah 8.1). Major maintenance, structural repair, replacement and takaful are the lessor's (Ijarah 8.2, 8.3, 9.1), are performed by the service agent without any fee (SAA 5.4), and are funded by the Government under the Guarantee, released within [●] business days of the SPV's written claim (Guarantee 4.1, 4.2). Those costs are never deducted from rent, never reduce what the holders receive, and are never paid twice for the same expense (Guarantee 4.3; SAA 5.2).
The Sukuk turns out not to be Shari'ah compliant, or drifts out of compliance	The SAC has reviewed the structure, the Transaction Documents and the prospectus (Pronouncement 1, 2, 4) and its decision on any compliance question is final (Istisna'a 14.2). A provision found repugnant to the Shari'ah is amended on the SAC's recommendation (Ijarah 2.4; Istisna'a 2.4); material amendments need the prior approval of the SAC and the Trustee (Ijarah 21.2; Istisna'a 16.2; SAA 13.2; Wakalah 14.2); material changes are referred to the SAC and impermissible amounts are given to charity (Pronouncement 5(c), 5(f)); and an external Shari'ah auditor is appointed (Trustee Statement 2.5).

Risk	How the documents address it
The Sukuk is traded at a price the Shari'ah does not permit	The Sukuk is tradable at a negotiated price only once tangible assets and usufructs represent not less than the [●]% threshold of the total value of the Sukuk Assets, and may be transferred only at face value before that (Pronouncement 4(a)). The Trustee monitors the ratio, notifies the market when the threshold is attained, and notifies the SAC and the holders if it later falls below (Pronouncement 4(a); Trustee Statement 3.3).
No one supervises the structure after issuance	The Trustee monitors construction and delivery (Trustee Statement 3.2), rental and redemption payments (3.4), the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration (3.5), continuing compliance (3.6), and reports periodically and convenes an annual meeting of the holders (3.7, 3.8). Records, inspection and reporting under the Ijarah run to the Trustee through a single provision (Ijarah 11.4, with 6.4).

B. SPV, Issuer and Lessor (Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank)

Risk	How the documents address it
It owns the assets and carries costs it has no independent funds to meet	The cost of the services is the SPV's as owner (SAA 5.1) but is funded by the Government under article 4 of the Guarantee. Where a claim is accepted on verification, the SPV must raise the corresponding written claim under that article within [●] business days of completing the verification and keep the agent informed of its progress (SAA 5.3).
It is treated as a principal obligor of the Sukuk	The SPV is bound solely in that capacity; its liability for service cost is limited to amounts received or receivable under the Guarantee and is not enforceable against amounts due to the holders or against the Sukuk Assets (SAA 5.2). Nothing in the Guarantee is a guarantee of capital or expected profit by the SPV or the issuer (Guarantee 8.2), and the Wakalah creates no such guarantee either (Wakalah 8.2).
Construction money is misapplied while held by the payment agent	The agency fund is held on amanah and is neither a loan nor an investment deposit (Wakalah 2.3, 4.1); it is kept in a separate identified account, never mixed (4.2), never applied to the agent's own liabilities (4.4), and released only against a payment instruction (5.3). The agent reports on each release and periodically (7.2), bears loss caused by its own negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of the agreement (8.1), and returns any unspent balance (5.5).
The assets are encumbered or dealt with by someone else	The Government may not sell, transfer or encumber the assets while beneficial ownership sits with the SPV (LoA 5, 6); the Lessee may create no mortgage, charge, lien or third-party interest (Ijarah 7.3); assets handed over must be free of encumbrances and third-party claims (Istisna'a 6.3); and the assets are marked as Sukuk assets throughout (Ijarah 3.7; Istisna'a 5.6; SAA 4.5).

C. Government, as Originator, Assignor and Lessee, and the TDMW as guarantor

Risk	How the documents address it
Paying rent for an asset it cannot yet use	The total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive delivery, each New Asset being priced into the schedule only from its scheduled handover time (Ijarah 5.1), and rent accrues on the already constructed assets from the issue date and on each New Asset from its accession to the lease (Ijarah 4.3). Rent paid for a delayed, undelivered or unleased part is advance rent, and an equal amount is claimed under the Guarantee and paid over to the Lessee (Ijarah 6.1 to 6.3; Guarantee 2.6, 2.8(1)). Rent abates while the usufruct is materially reduced and ceases on total loss (Ijarah 10.1 to 10.3).
Open-ended fiscal exposure	The rental rate is fixed for the tenor (Ijarah 5.5); the Istisna'a price is fixed at execution and moves only on a specification variation agreed in writing with the Trustee's approval (Istisna'a 3.4, 4.2); and the purchase price under the Wa'd is the face value of the Sukuk, cash payable being reduced by the permitted set-offs (Wa'd 2.1, 2.5). Liabilities under the Guarantee are met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or from funds held in any agency capacity (Guarantee 7.2).
The guarantee becomes a fee-bearing or open-ended obligation	It is given entirely without consideration and no fee is taken for it (Guarantee 7.1); it is confined to the scope and limits of articles 2 to 5 (6.1, 8.1); and ownership risks outside those articles are not guaranteed at all (3.4). It runs from the issue date to the earlier of the two stated events (9.2) and may be novated to a successor institution with the prior approval of the SAC and the Trustee (9.3, 9.4).
Loss caused by the Lessee's own conduct	Loss attributable to the Lessee's negligence, mismanagement, unauthorised use or breach is compensated by the Lessee and rent remains payable as usual (Ijarah 10.4). That case is carved out of both guarantee articles (Guarantee 2.1(c), 3.1) and out of the partial loss ladder (Ijarah 10.3).

D. Implementing agency, as contractor under the Istisna'a and as service agent

Risk	How the documents address it
Risk in the works before handover	All risk in the assets under construction and in the materials rests with the agency until handover (Istisna'a 6.1); beneficial ownership and risk pass on the actual handover date stated in the handover notice (6.2). Site availability, approvals, clearances and utility connections are its responsibility (3.3), and it appoints contractors at its own cost and responsibility under the public procurement rules (7.1, 7.2).
Being held to a schedule it cannot meet for reasons outside its control	Time for performance is extended by a force majeure event (Istisna'a 13.1, 13.2), subject to notifying the delay with a revised schedule and taking all steps to complete (8.1). Delay compensation is permitted in respect of construction delay, while no equivalent amount may be imposed for delay in paying the Istisna'a price (8.3).

Risk	How the documents address it
Open-ended liability as service agent	It is liable only for loss caused by its own or its contractors' negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty (SAA 6.2), other ownership risk staying with the SPV (6.1). It serves without any agency fee (5.4), is reimbursed its actual documented cost (5.1) less recoveries received for the same expense (5.7), and bears the excluded costs itself (5.6). Operational maintenance is outside the scope (3.3). Its claim lies against the SPV and is not directly enforceable against the guarantor (5.2).
Latent construction defects	A construction defect warranty runs for [●] from the actual handover date, and latent defects appearing within it are corrected at the agency's own cost (Istisna'a 9.1). Defects or non-conformities notified on inspection are rectified at its cost and expense, without affecting the handover date or the passing of ownership and risk (Istisna'a 5.4, 5.5).

E. Payment agent (Treasury and Debt Management Wing, under the Wakalah)

Risk	How the documents address it
Being treated as a debtor, guarantor or investor of the fund	The fund is amanah and is neither a loan nor an investment deposit (Wakalah 2.3); the agreement gives the agent no right over the Sukuk Assets and no ownership risk (3.5); the risk of loss of the fund stays with the SPV for the holders, except for loss caused by the agent's own negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach (8.1); and it guarantees neither capital nor expected profit (8.2), nor the implementing agency's performance of its construction obligations (8.3).
Being drawn into decisions beyond the mandate	The scope is limited to the listed functions, with no other duty, discretionary power or decision-making authority (Wakalah 3.2, 3.3); no money leaves the fund without a payment instruction (5.3); an instruction that cannot be carried out is reported immediately (5.4); and the agent takes no profit, fee or commission and bears its own administrative cost (4.3, 6.1, 6.2).

F. Trustee (Trust Committee of Bangladesh Bank)

Risk	How the documents address it
Responsibility beyond what it has accepted	Its responsibilities are limited to those expressly set out in the Statement, the Transaction Documents, the Public Debt Act, 2022 and the Guidelines (Trustee Statement 4.1); it is not liable to any holder for the acts or omissions of others (4.2); and it makes no representation as to the creditworthiness of the Government or the implementing agency (4.3). It is an organ of Bangladesh Bank separate from the SPV (Trustee Statement 1).
Having duties without the means to discharge them	Its prior approval is required alongside the SAC's wherever a matter is not purely one of Shari'ah (Ijarah 3.5, 21.2; Istisna'a 3.5, 16.2; SAA 13.2; Wakalah 14.2; Guarantee 9.3); it is consulted before default remedies are exercised (Ijarah 16.2; Istisna'a 12.2; SAA 9.2; Wakalah 10.2); and it has inspection and reporting rights across the set (Ijarah 11.4; Istisna'a 10.2; SAA 7.3; Wakalah 7.3). Claims under the Guarantee are made by the SPV, the Trustee being a beneficiary of the declaration and monitoring its enforcement (Guarantee 8.1, 8.3; Trustee Statement 3.5).

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Sukuk Structure Details

Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)

Sukuk Structure for a Completed Project (Illustrative)

This document sets out the structure, transaction overview and process flow of the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) described herein. It is the document referred to as Annexure-3 (Sukuk structure and process flow) of the Contractual Terms, as the 'Sukuk structure, transaction overview and process flow' reviewed by the Shari'ah Advisory Committee under paragraph 2(a) of its Shari'ah Pronouncement, and as the corresponding material reviewed by the Trustee under paragraph 2.1 of the Trustee Statement.

It must be read with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 and the Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022), together with the Transaction Documents, the Contractual Terms, the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee Statement. This document is descriptive only. It creates no right or obligation, and in the event of any inconsistency the Transaction Documents prevail. The Transaction Documents are executed in Bangla and the Bangla text prevails over any translated text; this document is issued in English for the information of investors.

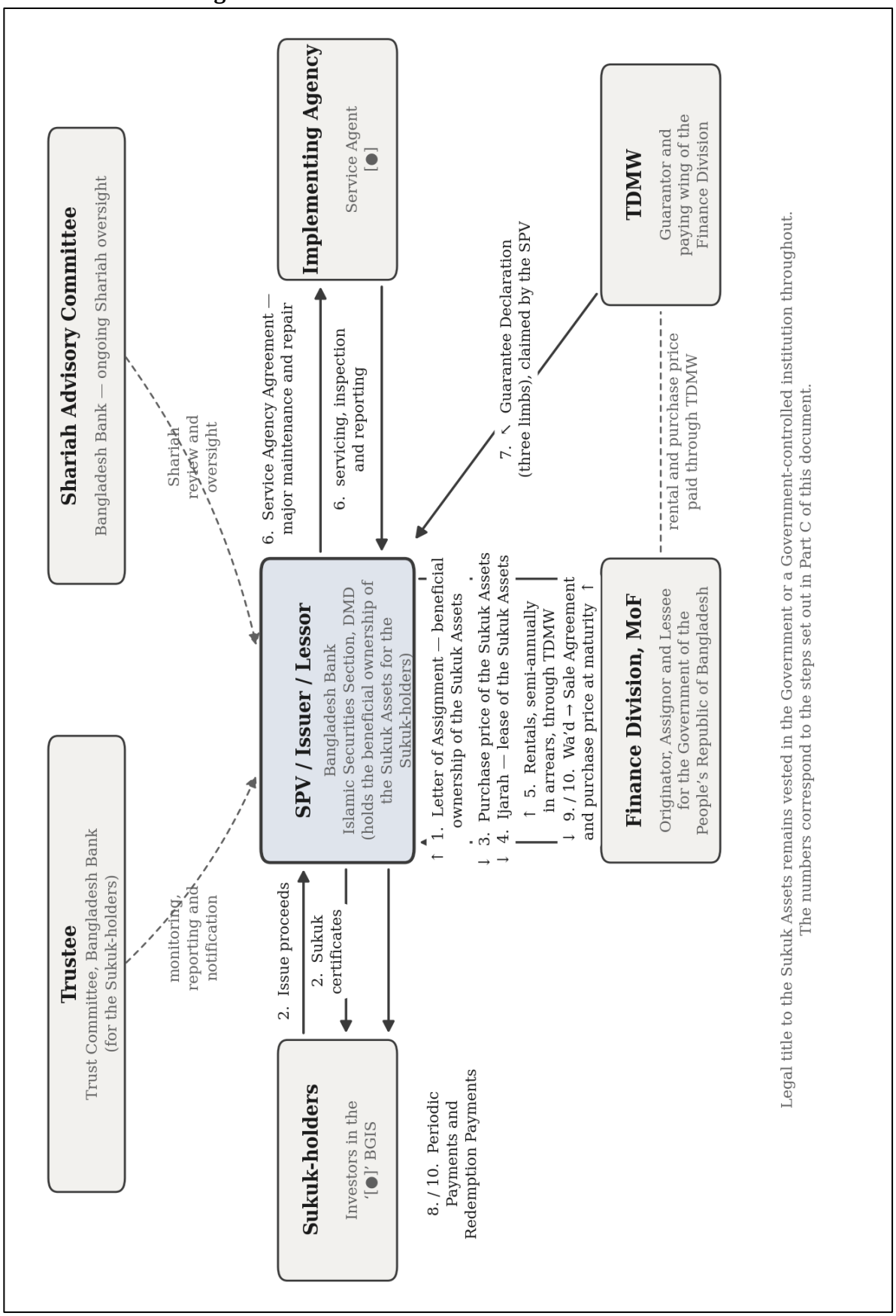
The Project is fully implemented at inception. The Sukuk is accordingly structured as an Ijarah Sukuk over a single class of existing, completed assets, and there is no Istisna'a element, no forward lease (ijarah mawsufah fi al-dhimmah), no advance rent, no payment agency and no tangibility threshold. Where this document is adapted from the template for a partially implemented project, each of those elements must be removed rather than carried over.

[Illustrative: fields marked [●] are to be completed on issuance. Institutional names are stated as they stand; project, agency, amount and date particulars are to be inserted. On completion, every entry must be consistent with the Contractual Terms, the asset schedules of the Transaction Documents and the prospectus; the consistency checklist in Part I is to be worked through before the Sukuk structure is placed before the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee.]

Part A: Parties and roles

No.	Party	Role in the structure
1.	SPV, Issuer and Lessor	Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department (DMD) and solely in that capacity, constituted and designated as the special purpose vehicle under section 8 of the Public Debt Act, 2022 and section 4 of the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020. The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders from the Issue Date, and exercises all rights and assumes all obligations in respect of the Sukuk Assets on their behalf.
2.	Originator, Assignor and Lessee	Finance Division, Ministry of Finance, on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh. It assigns the beneficial ownership of the Sukuk Assets, takes them on lease, and gives the Wa'd.
3.	Trustee	The Trust Committee of Bangladesh Bank, comprising six members and headed by the Deputy Governor responsible for the Debt Management Department, appointed as trustee for the Sukuk-holders and responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
4.	Shari'ah Advisory Committee (SAC)	The Shari'ah Advisory Committee constituted by Bangladesh Bank, which reviews the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus before issuance and exercises ongoing Shari'ah oversight throughout the Sukuk tenor. All Shari'ah matters referred to in the Transaction Documents apply as interpreted and applied by the SAC.
5.	Implementing Agency	[●], acting as service agent under the Service Agency Agreement. It is not a party to the Ijarah Agreement. It performs no construction role, the Project being fully implemented at inception.
6.	Service Agent	The Implementing Agency, appointed by the SPV as lessor, without any agency fee and reimbursed the actual documented cost without mark-up. Where no service agent is appointed, the SPV performs the servicing obligations directly.
7.	Guarantor	Treasury and Debt Management Wing (TDMW), Finance Division, in its capacity as the issuer of the Guarantee Declaration, which is given without any fee or consideration and is claimed by the SPV. TDMW is also the wing through which the Government pays the rental and the purchase price.
8.	Sukuk-holders	The investors holding the Sukuk in electronic form registered by Bangladesh Bank. Through the beneficial ownership held by the SPV on their behalf, they are entitled to the risks, returns and usage-related benefits of the Sukuk Assets and are the economic owners of those assets; the legal title remains vested in the Government or a Government-controlled institution.

Part B: Structure diagram



The numbers in the diagram correspond to the steps set out in Part C. Contingency flows (partial loss, total loss and substitution) are not shown in the diagram and are described in Part D.

Part C: Structure and process flow

Preliminary institutional framework: In accordance with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020, the Public Debt Act, 2022 and the Agreement signed on 20 December 2020 between Bangladesh Bank and the Finance Division, Ministry of Finance, the Trust Committee of Bangladesh Bank acts as the Trustee, the Islamic Securities Section of the Debt Management Department of Bangladesh Bank acts as the special purpose vehicle (SPV), and the Finance Division acts as the Originator, for the issuance and management of Bangladesh Government Investment Sukuk.

The Shari'ah Advisory Committee constituted under the Debt Management Department ensures ongoing Shari'ah compliance throughout the Sukuk tenor. The Project titled '[●]' is fully implemented at inception, so that the Sukuk Assets are already built and exist in a usable condition, and the Sukuk is accordingly structured as an Ijarah Sukuk over a single class of assets.

1. Letter of Assignment: The Finance Division, on behalf of the Government, executes a Letter of Assignment in favour of the SPV, assigning to it, for an Assignment Period of [●] ([●]) years and for the benefit of the Sukuk-holders, the beneficial ownership of the specified Sukuk Assets of the Project listed in Schedule 1, Table A. The assignment takes effect immediately on the effective date of the Letter of Assignment, being the Issue Date, against payment of the purchase price of BDT [●] ([●]) crore to the Finance Division out of the issue proceeds on that date.

'Beneficial ownership' means the economic interest in the underlying Sukuk Assets, the legal title to which remains vested in the Government or a Government-controlled institution. That interest is held by the SPV on behalf of the Sukuk-holders, who thereby become entitled to the risks, returns and usage-related benefits associated with those assets and are their economic owners.

The Letter of Assignment further authorises the SPV to execute the Service Agency Agreement for the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets; to execute the Ijarah Agreement with the Finance Division; to accept the Guarantee Declaration; and to execute the sale or transfer instruments required for the reversion of the beneficial ownership at maturity.

The SPV may not transfer the Sukuk Assets or any interest in them without the prior approval of the Government, and the Government may not sell, transfer or encumber them, or create any third-party interest in them, while the assignment subsists.

The Finance Division confirms that the Sukuk Assets are free of every mortgage, charge and third-party interest, that no litigation in respect of them is pending or threatened, and that the assignment will be duly reflected in the relevant Government records. The Assignment Period must be significantly longer than the Sukuk tenor but must not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.

2. Issuance of the Sukuk: On the Issue Date the SPV issues the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk of BDT [●] ([●]) crore face value, at par, in electronic certificates issued and registered by Bangladesh Bank, through a fixed rental based auction held on [●] and open to [●]. The SPV receives the issue proceeds from the Sukuk-holders.

The issue proceeds are applied solely to the payment of the purchase price of the Sukuk Assets to the Finance Division on the Issue Date, and the face value of the Sukuk corresponds to that purchase price. Because the whole of the proceeds is applied on the Issue Date, no part of them is held pending application and no payment agency arises.

3. Payment of the purchase price of the Sukuk Assets: On the Issue Date the SPV pays BDT [●] ([●]) crore to the Finance Division out of the issue proceeds as the purchase price of the Sukuk Assets, and the beneficial ownership of those assets vests in the SPV on that date. The purchase price is determined on a valuation basis approved by the SAC and the Trustee, and any change in that basis requires their prior written approval; the face value of the Sukuk is equal to that purchase price. The

Sukuk Assets are clearly and distinctly marked with signage stating 'Sukuk Assets' throughout the lifecycle of the Sukuk.

4. Ijarah Agreement: The SPV, as Lessor and as beneficial owner of the Sukuk Assets on behalf of the Sukuk-holders, leases the usufruct (manfa'ah) of those assets to the Finance Division, as Lessee, for the Sukuk tenor of [●] ([●]) years running from the Issue Date. The assets assigned under the Letter of Assignment become Ijarah Assets automatically from the effective date, without any further instrument.

This is an ordinary ijarah of existing, completed assets, and no forward lease element arises and no part of the rental falls to be treated as advance rent. The Lessee acknowledges that it has received each Ijarah Asset in good, safe and usable condition; an asset in respect of which no material defect is notified in writing within [●] days of the effective date is deemed to have been accepted in usable condition, and such a notification does not affect the inclusion of the asset in the Ijarah Assets or the date of that inclusion, the notified defect being remedied under the maintenance provisions.

The total rental is BDT [●] ([●]) crore over the tenor, computed at [●]% per annum on the face value of the Sukuk on an Actual/Actual basis, so that instalment amounts may differ between periods; the rental rate is fixed for the tenor.

Only future, unaccrued rent may be re-determined, and only to comply with a direction of the SAC or to reflect an asset substitution or a loss-related adjustment, with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee, rent already accrued remaining unchanged and the rental schedule being updated, supplied to the Trustee and disclosed to the Sukuk-holders. The Implementing Agency is not a party to this Agreement.

5. Payment of rentals: Rent accrues on the Sukuk Assets from the Issue Date. The Lessee pays the rent to the SPV semi-annually in arrears, at the end of each rental period, on the rental payment dates set out in the rental schedule, through TDMW and in freely available cleared funds, the necessary budgetary allocation being ensured for the purpose; where a rental payment date is not a business day, payment is made on the next business day.

All payments are made without deduction, set-off or counterclaim; a loss-related cessation or abatement of rent is not a set-off or deduction but a re-determination of the rent payable. An amount received by the SPV under the Guarantee Declaration is not rent and is separately accounted for.

6. Service Agency Agreement: The SPV, as lessor, appoints the Implementing Agency as its service agent to perform, from the Issue Date, the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets, together with periodic technical inspection and, where applicable, takaful or insurance, ownership-related taxes and charges, signage and related record-keeping and reporting.

The agency is undertaken without any agency fee; the agent is reimbursed the actual documented cost of the services, including the documented cost of any contractor it engages, without mark-up, claims being reduced by any takaful or insurance proceeds and by any amount recovered for the same cost from another source. Costs arising from the agent's own negligence, wilful misconduct or breach are not reimbursable and are borne by the agent.

Operational and day-to-day maintenance is excluded and remains the obligation of the Lessee. The appointment does not transfer ownership risk, and the ultimate responsibility for major maintenance remains with the SPV as lessor, a failure by the service agent does not reduce that responsibility as against the Lessee, and where no service agent is appointed the SPV performs the obligations directly.

The service agent reports to the SPV and the Trustee on the condition and servicing of the Sukuk Assets at each periodic reporting date. These costs are funded under the Guarantee Declaration, are not deductible from the rent, and do not reduce the Periodic Payments or the Redemption Payments.

7. Guarantee Declaration: TDMW issues a Guarantee Declaration in favour of the SPV comprising three limbs:

(i) a guarantee, given without any fee or consideration, covering:

(A) partial loss of or damage to any Sukuk Asset attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the Implementing Agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them; and

(B) the total loss or permanent impairment of any Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee.

Where a partial loss within (A) results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributable to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price. No amount is recovered under both (A) and (B) for the same loss, a total loss being dealt with exclusively under (B) whatever its cause.

Losses outside these cases are not guaranteed, and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders;

(ii) an undertaking to fund, from Government budget allocation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful or insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs it bears in that capacity; and

(iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and the purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd, being an assurance of the Government's own direct obligations and not a guarantee of another party's obligation.

A claim under any limb is made by the SPV and is discharged within [●] business days of receipt of the written claim and, in every case, on or before the relevant payment date, being the date fixed for the Periodic Payment or Redemption Payment for which the amount is required.

Each limb is irrevocable and backed by the full faith and credit of the Government within its stated scope and limits, and is met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or from funds held in any agency capacity. No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

8. Periodic Payments to the Sukuk-holders: The SPV distributes the rentals received to the Sukuk-holders as Periodic Payments, semi-annually, throughout the Sukuk tenor. The SPV maintains detailed records of all payments made to the Sukuk-holders and makes arrangements to disclose them to the Sukuk-holders periodically.

A Periodic Payment once distributed is never reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders, and where a shortfall arises that falls within the Guarantee Declaration the SPV is put in funds under it. A shortfall arising from a partial loss outside the guarantee falls on the Sukuk-holders as owners, as paragraph (c) of Part D describes.

9. Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets): The Government, as Lessee acting through the Finance Division (executed by TDMW), gives a unilateral and irrevocable promise (Wa'd) in favour of the SPV and the Trustee, for the benefit of the Sukuk-holders, to purchase at maturity all the Sukuk Assets held by the SPV at an agreed price equal to the face value of the Sukuk, fixed at the outset. The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) and no present sale; the SPV remains exposed to ownership risk until the sale is completed.

10. Sale, settlement and redemption at maturity: At maturity the SPV sells the Sukuk Assets to the Government under a separate Sale Agreement executed pursuant to the Wa'd on an 'as is, where is' basis, at the price equal to the face value of the Sukuk, settled through TDMW on the date of execution.

Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of an asset that is damaged or lost, whatever the cause, and whether or not the asset was replaced, is set off against that price, so that the cash payable by the Government is reduced accordingly while the Sukuk-holders still receive the face value; an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so set off.

The execution of the Sale Agreement, the settlement of the price, the transfer of the beneficial ownership and the settlement of the Redemption Payments to the Sukuk-holders form a single simultaneous settlement, upon which the beneficial ownership merges with the legal title, the Letter of Assignment terminates and the Sukuk is redeemed in full.

Part D: Contingency flows

(a) Repair, substitution and rental abatement on partial loss: Where the usability of a Sukuk Asset is partially reduced, otherwise than for a cause attributable to the Lessee, and the damaged part is capable of repair, the lease continues; if the usufruct is actually and materially reduced while the repair is carried out, the rental referable to that part abates proportionately for that period and the full rental resumes on completion.

Where repair is not possible, an equivalent asset of equal value is substituted, subject to the consents and approvals described in paragraph (e), and only where that is not possible does the rental abate proportionately.

(b) Partial loss within the guarantee: Where the partial loss is attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the Implementing Agency, any successor service agent or any contractor engaged by them, the Guarantor determines whether substitution is possible and arranges it accordingly, cash compensation being available only where no equivalent asset can be provided.

Compensation received in cash is retained by the SPV for the benefit of the Sukuk-holders and set off against the purchase price at maturity. Separately and additionally, the SPV claims an amount equal to the shortfall in the Periodic Payments caused by the rental abatement; that amount is distributed to the Sukuk-holders and is not set off against the purchase price. Neither element is netted against the other or paid in place of it.

(c) Partial loss outside the guarantee: Where a partial loss arises from a cause outside the scope of the guarantee and no equivalent asset can be substituted, the shortfall resulting from the proportionate abatement of the rental falls on the Sukuk-holders in accordance with the Sukuk structure. This is the residual ownership risk retained on their behalf and is to be disclosed as such in the prospectus.

(d) Total loss: Where a Sukuk Asset is totally destroyed or permanently rendered unusable, otherwise than for a cause attributable to the Lessee, the lease of that asset ends on the date of loss and the rent referable to it ceases to accrue. The SPV claims under the Guarantee Declaration in respect of the resulting shortfall in the Periodic Payments; the Guarantor determines whether an equivalent asset of equal value can be substituted, and cash is payable only where it cannot.

A total loss is dealt with exclusively under limb (i)(B), whatever its cause, and no amount is recovered under both limbs for the same loss. No settlement is made out of any amount already distributed to the Sukuk-holders.

Where all the Sukuk Assets are totally lost, the Ijarah Agreement terminates, no rent is payable for the period after the date of loss while accrued and unpaid rent remains payable, substitution does not apply,

and the SPV claims in cash under the Guarantee Declaration so that the Periodic Payments and the Redemption Payments are made as the terms of the Sukuk provide; the parties may, with their written consent and the prior approval of the SAC and the Trustee, grant a new lease over new assets, rentals actually received under it being deducted from the amount payable under the Declaration.

(e) Substitution of Sukuk Assets: A Sukuk Asset may be replaced by an alternative asset of equal value with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee. The substituted asset becomes an Ijarah Asset from the date the substitution takes effect and the replaced asset ceases to be a Sukuk Asset from that date. The asset schedules of all related Transaction Documents are updated consistently at the same time and the updated particulars are supplied to the Trustee, the assignment continuing to apply to the substituted asset.

(f) Loss attributable to the Lessee: Where a loss results from the negligence, mismanagement, unauthorised use or breach of the Lessee, the Lessee bears the cost of making it good and the rental referable to the asset remains payable in the ordinary way. Such a loss is outside the Guarantee Declaration.

(g) No double recovery: Amounts actually received in cash by the SPV from the Implementing Agency or any other source for the same loss by the relevant payment date are deducted from the amount payable under the Guarantee Declaration; amounts merely receivable are not netted. Amounts received after the Guarantor has paid are returned to it, or set off against the next amount payable under the Declaration, up to the amount already paid.

Where the Guarantor discharges its liability by substituting an equivalent asset, any amount received and retained by the SPV from another source for the same loss is set off against the purchase price at maturity.

(h) Default and force majeure: Events of default, remedies, the powers of the Trustee and the treatment of force majeure events are governed by the relevant Transaction Document. Termination of the service agency does not affect the assignment, the lease or the entitlements of the Sukuk-holders, and the SPV appoints a successor service agent or performs the obligations directly.

Part E: Summary of payment flows

Flow	From	To	Basis and timing	Document
Issue proceeds	Sukuk-holders	SPV	At par, on the Issue Date, against electronic certificates	Contractual Terms; prospectus
Purchase price of the Sukuk Assets	SPV	Finance Division	Once, on the Issue Date, out of the issue proceeds	Letter of Assignment
Rentals	Finance Division (Lessee), through TDMW	SPV (Lessor)	Semi-annually in arrears, at [●]% per annum of face value, Actual/Actual, rounded to [●] decimal places	Ijarah Agreement
Periodic Payments	SPV	Sukuk-holders	Semi-annually, out of the rentals received	Ijarah Agreement; Contractual Terms

Flow	From	To	Basis and timing	Document
Major maintenance and ownership-related cost	TDMW (funding), applied by the SPV as lessor	Service Agent	Actual documented cost, without mark-up	Guarantee Declaration; Service Agency Agreement
Compensation for loss of an asset	TDMW (Guarantor)	SPV, retained for the Sukuk-holders	Within [●] business days of the SPV's written claim and on or before the relevant payment date	Guarantee Declaration
Amount making good a shortfall in the Periodic Payments	TDMW (Guarantor)	SPV, for distribution to the Sukuk-holders	On or before the relevant payment date; not set off against the purchase price	Guarantee Declaration
Purchase price at maturity	Government, through TDMW	SPV	On the Maturity Date, on execution of the Sale Agreement, net of any set-off	Wa'd; Sale Agreement
Redemption Payments	SPV	Sukuk-holders	On the Maturity Date, as part of a single simultaneous settlement	Wa'd; Contractual Terms

Part F: Tradability

The Sukuk Assets consist wholly of existing, completed tangible assets and their usufructs from the Issue Date. The Sukuk are accordingly tradable at a negotiated price from the Issue Date, no tangibility threshold being applicable.

That position holds so long as the Sukuk Assets continue to consist of tangible assets and their usufructs; any material change in their composition is referred to the SAC for review and prior approval, and the Trustee notifies the Sukuk-holders. The Trustee monitors the condition, servicing and continued availability of the Sukuk Assets and notifies the originator, the SAC and the other relevant parties of any material loss of or damage to a Sukuk Asset.

Part G: Governance, monitoring and reporting

1. The SPV monitors the condition, servicing and maintenance of the Sukuk Assets and submits periodic reports to the Trustee, including the particulars of every claim, recovery and payment made under the Guarantee Declaration.
2. The service agent reports to the SPV and the Trustee on the condition and servicing of the Sukuk Assets at each periodic reporting date.
3. The Trustee receives and reviews the periodic servicing and inspection reports, satisfies itself that the Sukuk Assets remain in the condition required by the Transaction Documents and remain subject to the Ijarah Agreement, ensures that they remain free from any unauthorised encumbrance, disposal or impairment, notifies the originator and the SAC of any material loss or damage, and satisfies itself that any replacement of a Sukuk Asset is effected only with the required consents and approvals.

4. The SAC exercises ongoing Shari'ah oversight; any material change in the Sukuk structure, the Transaction Documents, the Sukuk Assets or any other matter that may affect Shari'ah compliance is referred to it for review and prior approval before implementation, and any amount determined by it to be impermissible is disposed of to charitable causes as it directs.
5. An annual report and financial statements of the Sukuk are prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards; an annual external Shari'ah audit is procured by the SPV; and an annual review meeting of the Sukuk-holders is held.
6. The Sukuk Assets are clearly identified and marked as 'Sukuk Assets' throughout the lifecycle of the Sukuk.
7. Disputes are settled first by negotiation within [●] days and, failing that, through the Trustee (on the recommendation of the SAC in Shari'ah-related matters); any dispute remaining unresolved is finally settled by arbitration in Dhaka under the Arbitration Act, 2001.

Part H: Transaction Documents and the steps they govern

Document	Parties	Principal function	Step(s)
Letter of Assignment	Finance Division; SPV	Assignment of the beneficial ownership of the Sukuk Assets for the Assignment Period; powers of the SPV; asset schedule (Table A)	1, 3
Ijarah Agreement	SPV (Lessor); Finance Division (Lessee)	Ordinary lease of the Sukuk Assets; rent and payment; maintenance and service agency; takaful; total and partial loss	4, 5
Service Agency Agreement	SPV (lessor); Implementing Agency (service agent)	Major maintenance, structural repair and replacement, inspection, takaful, signage and reporting	6
Guarantee Declaration (TDMW)	TDMW, in favour of the SPV	Guarantee of partial and total loss, maintenance funding undertaking and budgetary undertaking (three limbs)	7
Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)	Government, through TDMW, in favour of the SPV and the Trustee	Unilateral and irrevocable purchase undertaking at maturity and the form of the Sale Agreement	9, 10

All the Transaction Documents are executed on or before the Issue Date and take effect from that date, save the Sale Agreement contemplated by the Wa'd, which is executed at maturity. There is no Istisna'a Agreement and no Payment Agency (Wakalah) Agreement in this structure.

Part I: Completion and consistency checklist

Before this structure is placed before the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee, confirm that:

1. the Issue Amount is equal to the purchase price of the Sukuk Assets, determined on the valuation basis approved by the SAC and the Trustee, as Schedule 1 of the Letter of Assignment requires;
2. the purchase price under the Wa'd equals the face value of the Sukuk;
3. the rental rate, the total rental and the rental schedule are identical in this document, the Ijarah Agreement, the Contractual Terms and the prospectus;

4. the Assignment Period is significantly longer than the Sukuk tenor but does not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets, the accounted value and useful life of each asset being stated in the asset schedule;
5. the asset descriptions and quantities in Table A are identical across the Letter of Assignment, the Ijarah Agreement and the Wa'd, Schedule 1 of the Letter of Assignment being the controlling source of the asset values, every value reproduced elsewhere being taken from it;
6. the defect-notification period under the Ijarah Agreement, the claim period under the Guarantee Declaration and the negotiation period for disputes have each been completed;
7. no provision carried over from the template for a partially implemented project remains, and in particular no reference to an Istisna'a Agreement, a payment agency, handover notices, a forward lease, advance rent or a tangibility threshold, the Sukuk being tradable from the Issue Date;
8. the name of the Project, the name of the Sukuk and the name of the Implementing Agency are inserted identically throughout;
9. the Issue Date stated here is the effective date of the Letter of Assignment and of the other Transaction Documents; and
10. every field marked [●] has been completed, and no entry in this document departs from the Bangla text of the Transaction Documents, which prevails.

For and on behalf of the Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank (as Special Purpose Vehicle):

_____

(Signature, name and designation)

Date: _____

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Transaction Document 1 of 5

Letter of Assignment
লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট অর্পণ সংক্রান্ত

লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট

(Letter of Assignment)

দলিল সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট (অতঃপর 'দলিল' বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনার জন্য আদিষ্ট অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "অর্পণকারী" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবেন);

এবং

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত।

উক্ত ব্যাংকের ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত।

উক্ত ব্যাংক, উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), এই দলিলে পক্ষ হইবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবেন)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' (২০২২ সনের ১৭ নং আইন)-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে।

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. গাইডলাইনের আওতায় "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") অধীন সুনির্দিষ্ট সম্পদসমূহকে ভিত্তি (underlying) করিয়া '[●]' শিরোনামে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (অতঃপর "সুকুক") [●] তারিখে ইস্যুর সিদ্ধান্ত গৃহীত হইয়াছে।

প্রকল্পটি সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত হওয়ায় তফসিল-১-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদসমূহ ইতোমধ্যে নির্মিত ও ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় বিদ্যমান রহিয়াছে; এবং

গ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে।

সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ নিম্নবর্ণিত শর্তাবলিতে সম্মত হইয়া এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট সম্পাদন করিল:

শর্তাবলি

ক. অর্পণ ও বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ

১. '[●]' সুকুক ইস্যুর লক্ষ্যে, ১ম পক্ষ, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে, প্রকল্পের অধীন সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদের (তফসিল-১-এ বর্ণিত; অতঃপর "সুকুক সম্পদ") বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে [●] ([●]) বৎসর মেয়াদে [সুকুকের মেয়াদ অপেক্ষা উল্লেখযোগ্যভাবে দীর্ঘতর, তবে সুকুক সম্পদের সর্বনিম্ন প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) অপেক্ষা

অধিক নহে; এইরূপ মেয়াদ পূরণীয়] ধারণের নিমিত্ত ২য় পক্ষের নিকট অর্পণ করিল এবং ২য় পক্ষ তাহা গ্রহণে সম্মত হইল।

উক্ত অর্পণ এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট কার্যকর হইবার তারিখে তাৎক্ষণিকভাবে কার্যকর হইবে, উক্ত সম্পদের ক্রয়মূল্য বাবদ [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে একই তারিখে ১ম পক্ষকে পরিশোধ সাপেক্ষে।

সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ কেবল তফসিল-১-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে।

উক্ত ক্রয়মূল্য শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির অনুমোদিত মূল্যায়ন-ভিত্তি অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

২. এই দলিলে 'বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership)' বলিতে সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্বকে বুঝাইবে।

উক্ত স্বত্ব সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ২য় পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হইবে এবং উহার মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করিবেন।

৩. বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের সূত্রে সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও দায়-দায়িত্বের প্রকৃতি সংশ্লিষ্ট সুকুকের চুক্তিপত্র ও লেনদেন দলিলসমূহ দ্বারা নির্ধারিত হইবে।

খ. এসপিভির ক্ষমতা ও হস্তান্তরে সীমাবদ্ধতা

৪. ২য় পক্ষকে নিম্নবর্ণিত কার্যাবলি সম্পাদনের ক্ষমতা প্রদান করা হইল—

(ক) সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপনের নিমিত্ত সার্ভিস এজেন্টের সহিত সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি সম্পাদন;

(খ) ১ম পক্ষের সহিত ইজারা চুক্তি সম্পাদন;

(গ) গ্যারান্টি ঘোষণা গ্রহণ; এবং

(ঘ) শর্ত ৯-এ বর্ণিত প্রত্যাবর্তনের নিমিত্ত প্রয়োজনীয় বিক্রয় বা হস্তান্তর দলিল সম্পাদনসহ প্রাসঙ্গিক লেনদেন দলিল সম্পাদন।

২য় পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত সকল অধিকার প্রয়োগ এবং সকল দায় পালন করিবে।

৫. ২য় পক্ষ, সরকারের পূর্বানুমোদন ব্যতীত, সংশ্লিষ্ট সম্পদের মালিকানা বা উহাতে কোনো স্বার্থ অন্য কোনো পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

৬. বর্ণিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ২য় পক্ষের নিকট বিদ্যমান থাকা অবস্থায় ১ম পক্ষ বা সরকার উক্ত সম্পদ বিক্রয় বা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে অপর কোনো পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে না এবং উহার উপর কোনো বন্ধক, দায় বা তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

গ. নিশ্চয়তা, কার্যকরতা ও মেয়াদ

৭. ১ম পক্ষ নিশ্চিত করিতেছে যে—

(ক) সুকুক সম্পদ সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ হইতে মুক্ত;

(খ) উক্ত সম্পদ সংক্রান্ত কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই; এবং

(গ) এই অর্পণ ও ক্ষমতা প্রদানের বিষয়টি সংশ্লিষ্ট সরকারি নথি ও রেকর্ডে যথাযথভাবে প্রতিফলিত হইবে।

৮. [●] তারিখ (অতঃপর "কার্যকর তারিখ"), যাহা সুকুক ইস্যুর তারিখের অনুরূপ হইবে, উক্ত তারিখ হইতে এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট কার্যকর হইবে।

৯. শর্ত ১-এ বর্ণিত মেয়াদ পর্যন্ত এই অর্পণ বলবৎ থাকিবে।

তবে উক্ত মেয়াদপূর্তির পূর্বে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট প্রত্যাবর্তিত হইলে সেই তারিখেই এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে। প্রত্যাবর্তনযোগ্য কোনো সুকুক সম্পদ অবশিষ্ট না থাকিলে সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন হইবার তারিখে ইহার কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে; তৎপূর্বে উদ্‌ভূত অধিকার ও দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

ঘ. প্রযোজ্য আইন ও সাধারণ বিধান

১০. এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, সুকুক গাইডলাইন এবং সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

লিখিতভাবে এবং উভয় পক্ষ কর্তৃক স্বাক্ষরিত না হইলে ইহার কোনো সংশোধন বৈধ বলিয়া গণ্য হইবে না।

বস্তুগত কোনো সংশোধন শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে এবং প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১১. এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২ ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে।

এই দলিল হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ নিম্নবর্ণিত পর্যায়ক্রমে নিষ্পন্ন হইবে—

(ক) প্রথমত, পক্ষগণ [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে;

(খ) উহাতে ব্যর্থ হইলে, ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; এবং

(গ) তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে, সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে। সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

১২. এই দলিল বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

এই দলিলে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই দলিলের পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____ _____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার	ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সুকুক সম্পদের তালিকা

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদ নিম্নরূপ:

সারণি-ক: সুকুক সম্পদের বিবরণী (কার্যকর তারিখে অর্পিত)

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])	হিসাবায়িত মূল্য (কোটি টাকা)
১.			
২.			
৩.			
৪.			

সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের হিসাবায়িত মূল্য [●] কোটি টাকা।

সুকুক ইস্যুর প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের সমন্বিত আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে।

দ্রষ্টব্য:

(ক) শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রক্ষার্থে সুকুকের অভিহিত মূল্য সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদের ক্রয়মূল্যের সমান হইবে;

(খ) সারণি-ক-এর 'হিসাবায়িত মূল্য' কলামে শর্ত ১ অনুযায়ী অনুমোদিত মূল্যায়ন-ভিত্তিতে নির্ধারিত ক্রয়মূল্যই উল্লিখিত হইবে; এবং

(গ) উক্ত সমষ্টি সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান হইবে এবং ইহাতে কোনো ব্যত্যয় গ্রহণযোগ্য হইবে না।

সুকুক সংক্রান্ত সকল প্রয়োজনে সারণি-ক-এ বর্ণিত প্রতিটি সম্পদের মূল্য উক্ত সারণির 'হিসাবায়িত মূল্য' বলিয়া গণ্য হইবে।

এই সারণিতে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে।

শর্ত ১-এ বর্ণিত অর্পণের মেয়াদ এই তফসিলে বর্ণিত সুকুক সম্পদসমূহের মধ্যে সর্বনিম্ন প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল অতিক্রম করিবে না।

শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে কোনো সুকুক সম্পদ সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ দ্বারা প্রতিস্থাপিত হইলে—

(ক) পক্ষগণের লিখিত সম্মতিতে এই তফসিল তদনুযায়ী হালনাগাদ হইবে;

(খ) এই অর্পণ প্রতিস্থাপিত সম্পদের উপর সমভাবে বলবৎ থাকিবে;

(গ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে; এবং

(ঘ) হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Transaction Document 2 of 5

Ijarah Agreement
ইজারা চুক্তি

‘সরকারি ঋণ আইন, ২০২২’ ও ‘বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০’-এর আওতায়

“[ ]” শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিত সুকুক সম্পদ সরকারের নিকট ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মধ্যে সম্পাদিত

ইজারা চুক্তি

(Ijarah / Lease Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই ইজারা চুক্তি (অতঃপর “চুক্তি” বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President’s Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন ‘ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন’ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং ‘বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০’-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত;

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভি ও ইজারাদাতার ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে পক্ষ হইবে (অতঃপর “১ম পক্ষ” বা “ইজারাদাতা” বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনার জন্য আদিষ্ট অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, যাহার কার্যালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকায় অবস্থিত (অতঃপর “২য় পক্ষ” বা “ইজারাগ্রহীতা” বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে) ।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে “পক্ষগণ” এবং পৃথকভাবে “পক্ষ” বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২'-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে;

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ২য় পক্ষ, সরকারের পক্ষে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সম্পদসমূহের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) ১ম পক্ষের নিকট অর্পণ করিয়াছে;

প্রকল্পটি সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত বিধায় সুকুক সম্পদসমূহ ইতোমধ্যে নির্মিত ও ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় কার্যকর তারিখে ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে;

গ. ১ম পক্ষ '[ ]' শিরোনামে [ ] (কথায়: [ ]) কোটি টাকার সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট হইতে বিনিয়োগ গ্রহণ করিয়াছে/করিবে, যাহা সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে;

ঘ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে, উক্ত সম্পদ ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদানে এবং ২য় পক্ষ ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে তাহা ইজারা গ্রহণে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঙ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"ইজারা সম্পদ" অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদ, যাহা লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে এবং উহা কার্যকর তারিখে ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়া এই চুক্তির অধীনে ইজারার

অন্তর্ভুক্ত হইয়াছে; অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী প্রতিস্থাপিত সম্পদও উক্ত অনুচ্ছেদে বর্ণিত অন্তর্ভুক্তির তারিখ হইতে ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"**কার্যকর তারিখ**" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"**কার্যদিবস**" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"**খেলাপি ঘটনা**" অর্থ অনুচ্ছেদ ১৫.১-এ বর্ণিত কোনো ঘটনা;

"**গাইডলাইন**" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**গ্যারান্টি ঘোষণা**" অর্থ বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের বাজেট-সংস্থান (যাহা উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে) নিশ্চিতকরণের উদ্দেশ্যে ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত গ্যারান্টি ঘোষণা (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টিও এই সংজ্ঞার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"**গ্যারান্টর**" অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণা প্রদানকারী, অর্থাৎ ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়; এবং উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, সংশ্লিষ্ট উত্তরসূরি প্রতিষ্ঠান;

"**টাকা**" অর্থ বাংলাদেশের বৈধ মুদ্রা বাংলাদেশি টাকা;

"**ট্রাস্টি**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"**প্রকল্প**" অর্থ "[●]" শীর্ষক সরকারি উন্নয়ন প্রকল্প, যাহার অধীনে সুকুক সম্পদ নির্মিত হইয়াছে বা হইবে;

"**বাস্তবায়নকারী সংস্থা**" অর্থ [●], যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সুকুক সম্পদ রক্ষণাবেক্ষণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহা এই চুক্তির পক্ষ নহে;

"**বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ**" (Beneficial Ownership) অর্থ সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্ব, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হয় এবং যাহার মাধ্যমে

সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করেন;

"**ভাড়া**" অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ ও তফসিল-২ অনুযায়ী ইজারা সম্পদ ব্যবহারের বিপরীতে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ইজারা ভাড়া;

"**ভাড়া-কাল**" অর্থ তফসিল-২-এ বর্ণিত প্রতিটি ষাণ্মাসিক কাল, যাহার আরম্ভ ও সমাপ্তি তারিখ উক্ত তফসিলে উল্লিখিত এবং যাহার সমাপ্তির পর সংশ্লিষ্ট ভাড়া পরিশোধযোগ্য; প্রথম ভাড়া-কাল কার্যকর তারিখ হইতে আরম্ভ হইবে;

"**ভাড়া পরিশোধ তারিখ**" অর্থ তফসিল-২-এ বর্ণিত প্রতিটি ষাণ্মাসিক পরিশোধ তারিখ; কোনো তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবস;

"**লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট**" অর্থ ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের মধ্যে সম্পাদিত লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট, যাহার মাধ্যমে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে;

"**শরীয়াহ**" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"**শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি**" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"**সরকারি ঋণ আইন**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, সময়ে সময়ে সংশোধিত, যাহার অধীনে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যু এবং এসপিভি ও ট্রাস্টি গঠন বা নিয়োগের বিধান রহিয়াছে;

"**সার্ভিস এজেন্ট**" অর্থ সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন ১ম পক্ষ কর্তৃক নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্ট (বাস্তবায়নকারী সংস্থা অথবা ১ম পক্ষ কর্তৃক নিযুক্ত উহার উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট);

"**সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি**" অর্থ ইজারা সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ ও তৎসংশ্লিষ্ট দায়িত্ব সম্পাদনের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ ও সার্ভিস এজেন্টের মধ্যে সম্পাদিত সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**সুকুক**" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"**সুকুক সম্পদ**" **অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, প্রকল্পের অধীনে ইতোমধ্যে নির্মিত সম্পদসমূহ;**

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে এবং চুক্তির ব্যাখ্যায় প্রভাব ফেলিবে না;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে;

(ঘ) কোনো আইন, গাইডলাইন বা দলিলের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে;

(চ) এই চুক্তিতে গ্যারান্টি ঘোষণা বা সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্য কোনো লেনদেন দলিলের কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ এই চুক্তির তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে এবং পরবর্তীতে উক্ত দলিল সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে; এবং

(ছ) অনুচ্ছেদ ৭-এ বর্ণিত মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের অংশরূপে "প্রতিস্থাপন" বলিতে কোনো ইজারা সম্পদের ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন বুঝাইবে; উহা অনুচ্ছেদ ৩.৪ বা ৯ অনুযায়ী কোনো সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনকে অন্তর্ভুক্ত করিবে না।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল তফসিল-১-এ বর্ণিত বিবরণী অনুসারে সুকুক সম্পদ ১ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদান, তদ্বিপরীতে ভাড়া গ্রহণ এবং প্রাপ্ত ভাড়া সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টনের কাঠামো নির্ধারণ।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত ইজারা নীতির ভিত্তিতে প্রণীত; ইতোমধ্যে নির্মিত ও কার্যকর তারিখে অর্পিত সুকুক সম্পদের ক্ষেত্রে ইহা সাধারণ ইজারা হিসাবে কার্যকর হইবে।

২.৩ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

২.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান শরীয়াহ পরিপন্থী বলিয়া প্রতীয়মান হইলে, পক্ষগণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে উহা প্রয়োজনীয় মাত্রায় সংশোধন করিবে ও ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিবে এবং অবশিষ্ট বিধানসমূহ পূর্ণ বলবৎ থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: ইজারা সম্পদ, মূল্য ও হস্তান্তর

৩.১ [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী সুকুক সম্পদের বিবরণ তফসিল-১-এ প্রদত্ত হইয়াছে।

৩.২ এই চুক্তি ও সুকুকের প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে, যাহা সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান।

৩.৩ লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে কার্যকর তারিখে অর্পিত সুকুক সম্পদসমূহ কার্যকর তারিখ হইতে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইয়া এই চুক্তির অধীন ইজারার আওতাভুক্ত হইবে; ইহার জন্য পৃথক কোনো দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হইবে না।

৩.৪ ১ম পক্ষ, এই অনুচ্ছেদে বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, তফসিল-১-এ বর্ণিত কোনো সম্পদের পরিবর্তে উক্ত সম্পদের সমমূল্যের অন্য সম্পদ প্রতিস্থাপন করিতে পারিবে; এইরূপ প্রতিস্থাপন শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে সম্পন্ন হইবে।

প্রতিটি প্রতিস্থাপন পক্ষগণের লিখিত সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

প্রতিস্থাপিত সম্পদ প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার তারিখ হইতে ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে।

প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে তফসিল-১ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

৩.৫ ২য় পক্ষ স্বীকার করিতেছে যে, প্রতিটি ইজারা সম্পদ ভালো, নিরাপদ ও ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় বুঝিয়া পাইয়াছে; কার্যকর তারিখ হইতে [●] দিবসের মধ্যে কোনো গুরুতর ত্রুটি লিখিতভাবে জ্ঞাপন করা না হইলে সংশ্লিষ্ট সম্পদ ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় গৃহীত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

এই শর্তের অধীন ত্রুটি জ্ঞাপন দ্বারা অনুচ্ছেদ ৩.৩ অনুযায়ী কোনো সম্পদের ইজারা সম্পদে অন্তর্ভুক্তি বা উহার তারিখ ক্ষুণ্ন হইবে না; জ্ঞাপিত ত্রুটির প্রতিকার অনুচ্ছেদ ৭ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

৩.৬ প্রতিটি সুকুক সম্পদ ‘Sukuk Assets / সুকুক সম্পদ’ মর্মে সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৪: ইজারা প্রদান ও মেয়াদ

৪.১ ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে, ইজারা সম্পদের উপযোগ (মানফাআত / usufruct) মেয়াদকালের জন্য ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদান করিল এবং ২য় পক্ষ ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে তাহা ইজারা গ্রহণ করিল। এই ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ ইজারাদাতা (Lessor) এবং ২য় পক্ষ ইজারাগ্রহীতা (Lessee) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে।

৪.২ এই চুক্তির মেয়াদ (“মেয়াদ”) হইবে [●] ([●]) বৎসর, যাহা সুকুক ইস্যুর তারিখ [●] হইতে আরম্ভ হইয়া [●] তারিখে (“মেয়াদপূর্তির তারিখ”) সমাপ্ত হইবে।

৪.৩ ইজারা সম্পদের ক্ষেত্রে ভাড়ার উদ্ভব (accrual) সূচিত হইবে সুকুক ইস্যুর তারিখ হইতে।

৪.৪ মেয়াদপূর্তিতে উভয় পক্ষের সম্মতিতে এবং ট্রাস্টি ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির অনুমোদনক্রমে এই চুক্তি নবায়নযোগ্য হইতে পারে, তবে কেবল সুকুকের মেয়াদ তদনুযায়ী বর্ধিত হইলে এবং সংশ্লিষ্ট ক্রয়-প্রতিশ্রুতি ব্যবস্থার অধীন মেয়াদপূর্তিতে বিক্রয় তদনুরূপে সমন্বিত বা স্থগিত থাকিলে; নবায়ন না হইলে মেয়াদপূর্তি-পরবর্তী ব্যবস্থা অনুচ্ছেদ ১৬ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৫: ভাড়া ও পরিশোধ পদ্ধতি

৫.১ ইজারা সম্পদ ব্যবহারের বিপরীতে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে মেয়াদকালে সর্বমোট [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা ভাড়া প্রদান করিবে, যাহা সুকুকের অভিহিত মূল্যের উপর নির্ধারিত বার্ষিক [●]% হারে হিসাবায়িত (দিবস গণনার ভিত্তি: প্রকৃত/প্রকৃত — Actual/Actual; অঙ্ক নিকটতম [●] দশমিক স্থান পর্যন্ত রাউন্ড করা হইবে)।

প্রতিটি ভাড়া-কালের ভাড়া উক্ত হারে ও উক্ত ভিত্তিতে সংশ্লিষ্ট কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা অনুযায়ী হিসাবায়িত হইবে এবং অনুচ্ছেদ ৫.৫ ও ৯-এর বিধান সাপেক্ষে মেয়াদকালের সকল ভাড়া-কালের ভাড়ার সমষ্টি উপরি-উল্লিখিত সর্বমোট ভাড়ার সমান হইবে।

৫.২ ভাড়া ষাণ্মাসিক ভিত্তিতে, প্রতিটি ভাড়া-কাল সমাপ্তির পর (বকেয়াভিত্তিতে), তফসিল-২-এ বর্ণিত ভাড়া পরিশোধ তারিখসমূহে, ২য় পক্ষ কর্তৃক ১ম পক্ষকে পরিশোধ করা হইবে।

প্রতিটি ভাড়ার অঙ্ক অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার ভিত্তিতে নির্ধারিত হইবে বিধায় বিভিন্ন ভাড়া-কালের ভাড়ার অঙ্ক সমান নাও হইতে পারে; তফসিল-২-এ বর্ণিত অঙ্কসমূহ উক্ত ভিত্তিতেই হিসাবায়িত।

৫.৩ সকল ভাড়া অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ)-এর মাধ্যমে, ১ম পক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত অবাধ ও নগদায়নযোগ্য তহবিল হিসাবে পরিশোধিত হইবে এবং এতদুদ্দেশ্যে সরকারি বাজেটে প্রয়োজনীয় বরাদ্দ নিশ্চিত করা হইবে।

৫.৪ ১ম পক্ষ প্রাপ্ত ভাড়া গাইডলাইন ও সুকুক কাঠামো অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে পিরিয়ডিক পেমেন্ট হিসাবে বণ্টন করিবে; তৎসংশ্লিষ্ট হিসাব সংরক্ষণ ও প্রকাশ অনুচ্ছেদ ১০.৪ অনুযায়ী সম্পন্ন হইবে।

৫.৫ মেয়াদকালে ভাড়ার হার স্থির (ফিক্সড) থাকিবে।

কেবল (ক) শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির নির্দেশনা পরিপালনের প্রয়োজনে, অথবা (খ) অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সম্পদ প্রতিস্থাপন বা অনুচ্ছেদ ৯ অনুযায়ী সম্পদের ক্ষতিজনিত সমন্বয়ের প্রয়োজনে, পক্ষগণ, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, পারস্পরিক লিখিত সম্মতিতে কেবল ভবিষ্যৎ (অনুদ্‌ভূত) ভাড়া পুনর্নির্ধারণ করিতে পারিবে; ইতোমধ্যে উদ্‌ভূত ভাড়া অপরিবর্তিত থাকিবে।

এইরূপ পুনর্নির্ধারণ কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে অনুচ্ছেদ ৫.১ ও ৫.২ এবং তফসিল-২ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে এবং সুকুকহোল্ডারগণের নিকট প্রকাশ করা হইবে।

৫.৬ এই চুক্তির অধীন সকল পরিশোধ কোনোরূপ কর্তন, দাবি বা পাল্টা দাবি (set-off / counterclaim) ব্যতিরেকে সম্পন্ন হইবে; অনুচ্ছেদ ৯ অনুযায়ী ক্ষতিজনিত কারণে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়া বা ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাওয়া এই অনুচ্ছেদের অর্থে কর্তন বা সমন্বয় বলিয়া গণ্য হইবে না; উক্ত ক্ষেত্রে প্রদেয় ভাড়া তদনুযায়ী পুনর্নির্ধারিত হইবে।

৫.৭ অনুচ্ছেদ ৯ অনুযায়ী গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত কোনো অর্থ এই চুক্তির অধীন ভাড়া বা ভাড়ার পরিশোধ বলিয়া গণ্য হইবে না, বরং উহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন পৃথক ও স্বতন্ত্র পরিশোধ হিসাবে গণ্য ও পৃথকভাবে হিসাবভুক্ত হইবে;

এই চুক্তির অধীন যথার্থভাবে উদ্‌ভূত ও প্রাপ্য ভাড়া, সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের অধীন প্রাপ্য অন্যান্য অর্থ এবং গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন প্রাপ্ত অর্থ সম্মিলিতভাবে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্কের সংস্থান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: মালিকানা, স্বত্ব ও ঝুঁকি

৬.১ মেয়াদকালে ইজারা সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত থাকিবে; ২য় পক্ষ কেবল উপযোগ ভোগের অধিকারী হইবে।

৬.২ শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারা সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি (ownership risk) ১ম পক্ষ বহন করিবে; তবে অনুচ্ছেদ ৯.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণে সৃষ্ট ক্ষতির যাবতীয় দায় শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে।

৬.৩ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদের উপর কোনো বন্ধক, দায়, লিয়েন বা তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না এবং ১ম পক্ষের স্বত্ব ক্ষুণ্ন হয় এইরূপ কোনো কার্য করিবে না।

৬.৪ সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত সরকারি নথি ও রেকর্ডে সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ যথাযথভাবে প্রতিফলনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা পক্ষগণ গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৭: রক্ষণাবেক্ষণ ও সার্ভিস এজেন্সি

৭.১ নিয়মিত/পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ: ২য় পক্ষ, ইজারা সম্পদ ব্যবহারের পাশাপাশি, নিজ খরচে উক্ত সম্পদের দৈনন্দিন ও নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

৭.২ মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ (major maintenance): শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারা সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপনের দায় ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষের উপর বর্তাইবে।

১ম পক্ষ এই দায়িত্ব সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগের মাধ্যমে সম্পাদন করিতে পারিবে; এইরূপ নিয়োগ সত্ত্বেও যথাযথ উপকরণ ও কারিগরি মান বজায় রাখিয়া নিয়মিত পরিদর্শন, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন নিশ্চিত করিবার দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

৭.৩ মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের ব্যয় ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষ বহন করিবে; উক্ত রক্ষণাবেক্ষণ সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির শর্তানুযায়ী সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে (অনুচ্ছেদ ৭.২ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্ট নিযুক্ত না হইলে ১ম পক্ষ কর্তৃক সরাসরি) সম্পাদিত হইবে এবং উক্ত ব্যয় এবং ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষের উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট অন্যান্য ব্যয়—নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন, মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধ, সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন প্রণয়ন—বাবদ ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে।

উক্ত ব্যয় ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

৭.৪ সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগ সত্ত্বেও, শরীয়াহ দৃষ্টিতে মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের চূড়ান্ত দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে; সার্ভিস এজেন্টের কোনো ব্যর্থতা ২য় পক্ষের অনুকূলে ১ম পক্ষের দায় হ্রাস করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৮: তাকাফুল/বীমা

৮.১ সম্ভব ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ ইজারা সম্পদের প্রয়োজনে শরীয়াহসম্মত তাকাফুল (বা তাহা সহজলভ্য না হইলে প্রচলিত বীমা) গ্রহণ করিতে পারিবে; ইজারাদাতা হিসাবে এই ব্যয় ১ম পক্ষ বহন করিবে, যাহার অর্থসংস্থান অনুচ্ছেদ ৭.৩ অনুযায়ী নিশ্চিত করা হইবে এবং প্রয়োজনে সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে এই দায়িত্ব সম্পাদন করিতে পারিবে।

৮.২ সরকারি অবকাঠামো বিবেচনায় তাকাফুল/বীমা গ্রহণ করা না হইলে, ইজারা সম্পদের ক্ষয়ক্ষতিজনিত ঝুঁকি অনুচ্ছেদ ৬.২ অনুযায়ী ১ম পক্ষের উপরই বর্তাইবে।

৮.৩ তাকাফুল/বীমা বাবদ অথবা কোনো ইজারা সম্পদের ক্ষতির বিপরীতে অন্য যে-কোনো উৎস হইতে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত ক্ষতিপূরণ ক্ষতিগ্রস্ত ইজারা সম্পদের মেরামত বা প্রতিস্থাপনে অথবা, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে;

তবে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সম্পদজনিত ক্ষতিপূরণ হিসাবে প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ, এবং উক্ত ঘোষণার অধীন দায় সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের মাধ্যমে নিষ্পন্ন হইলে একই ক্ষতির বিপরীতে অন্য কোনো উৎস হইতে প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ, উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ধারণকৃত হইয়া ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

তবে গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাসজনিত ঘাটতি পূরণকল্পে প্রাপ্ত অর্থ সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধেই ব্যবহৃত হইবে এবং ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না;

গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন কোনো পরিশোধের পর একই ক্ষতির বিপরীতে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত অর্থ, উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী ইতোমধ্যে প্রদত্ত অঙ্কের সমপরিমাণ পর্যন্ত, গ্যারান্টরকে প্রত্যর্পণযোগ্য অথবা উক্ত ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে এবং এই অনুচ্ছেদের প্রথম বাক্য অনুযায়ী ব্যবহৃত হইবে না;

প্রতিস্থাপন অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সম্পন্ন হইলে প্রতিস্থাপিত সম্পদ উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৯: সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি

৯.১ সম্পূর্ণ ক্ষতি: কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে, ক্ষতির তারিখ হইতে উক্ত সম্পদের ইজারা সমাপ্ত হইবে এবং তৎসংশ্লিষ্ট ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইবে (অনুচ্ছেদ ৯.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত);

ক্ষতির তারিখের পর উক্ত সম্পদের বিপরীতে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইবার কারণে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে যে ঘাটতি সৃষ্টি হইবে, ১ম পক্ষ তদ্বিষয়ে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি উত্থাপন করিবে; উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী প্রথমত, প্রযোজ্য সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে, অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে নগদ অর্থ প্রদেয় হইবে।

প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ তাঁহাদের পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যথারীতি প্রাপ্ত হন;

এইরূপ কোনো নিষ্পত্তি সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে না, যেহেতু তাহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগপূর্বক আদায়কৃত অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে।

৯.২ অনুচ্ছেদ ৯.৪ সাপেক্ষে, সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি হইলে এই চুক্তি সমাপ্ত হইবে এবং ক্ষতির তারিখের পরবর্তী সময়ের জন্য কোনো ভাড়া প্রদেয় হইবে না; উদ্‌ভূত ও অপরিশোধিত ভাড়া যথারীতি পরিশোধযোগ্য থাকিবে;

উক্ত ভাড়া বাবদ ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী উহার অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদযোগ্য অথবা, উক্ত ঘোষণার অধীন পরিশোধের পর আদায়ের ক্ষেত্রে, গ্যারান্টরকে প্রত্যর্পণযোগ্য বা সমন্বয়যোগ্য হইবে, যাহাতে একই পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন অঙ্ক দ্বৈতভাবে সংকুলান না হয়।

এইরূপ ক্ষেত্রে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যাহাতে সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী যথারীতি পরিশোধিত হয়, তজ্জন্য প্রয়োজনীয় অর্থ ১ম পক্ষ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন নগদে দাবি ও আদায় করিবে;

চুক্তি সমাপ্ত হইবার কারণে এই ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সম্পদ প্রতিস্থাপন প্রযোজ্য হইবে না, তবে পক্ষগণ, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, পারস্পরিক লিখিত সম্মতিতে নূতন সম্পদের উপর নূতন ইজারা সম্পাদন করিতে পারিবে, তবে উক্ত ইজারা কেবল লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীন উক্ত নূতন সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইবার এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) সহ সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহ একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদ হইবার সাপেক্ষে কার্যকর হইবে, যে ক্ষেত্রে উক্ত ইজারার অধীন উদ্‌ভূত ও ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত ভাড়া গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী উক্ত ঘোষণার অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, যেহেতু প্রয়োজনীয় সমুদয় অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে আদায় করা হইবে; এই অনুচ্ছেদের বিধান চুক্তি সমাপ্তির পরও বলবৎ থাকিবে।

৯.৩ আংশিক ক্ষতি: কোনো ইজারা সম্পদের ব্যবহারযোগ্যতা আংশিক হ্রাস পাইলে (অনুচ্ছেদ ৯.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত, যাহা উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে)—

(ক) ক্ষতিগ্রস্ত অংশ অনুচ্ছেদ ৭ অনুযায়ী মেরামতযোগ্য হইলে ইজারা অব্যাহত থাকিবে; তবে মেরামতকালে উক্ত সম্পদের উপযোগ (মানফাআত) প্রকৃতপক্ষে ও উল্লেখযোগ্যভাবে হ্রাস পাইলে, উক্ত সময়ের জন্য সংশ্লিষ্ট অংশের বিপরীতে ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইবে এবং মেরামত সম্পন্ন হইবার পর পূর্ণ ভাড়া পুনরায় প্রযোজ্য হইবে;

(খ) মেরামত সম্ভব না হইলে প্রথমত, অনুচ্ছেদ ৩.৪-এ বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইবে;

ক্ষতি গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২-এর আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত হইলে প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে ও তদনুযায়ী প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে; অন্য ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ উক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

উক্ত আংশিক ক্ষতি গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২-এর আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত হইলে, এই অনুচ্ছেদের দফা (ক) বা (খ) অনুযায়ী ভাড়া হ্রাসের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে সৃষ্ট ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ ১ম পক্ষ উক্ত ঘোষণার অধীন দাবি ও আদায় করিবে, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ তাঁহাদের প্রাপ্য যথারীতি প্রাপ্ত হন;

উক্ত ঘোষণার আওতাবহির্ভূত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে, প্রতিস্থাপন সম্ভব না হইলে, আনুপাতিক হ্রাসজনিত ঘাটতি সুকুক কাঠামো অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের উপর বর্তাইবে।

৯.৪ ২য় পক্ষের অবহেলা, অব্যবস্থাপনা, অননুমোদিত ব্যবহার বা এই চুক্তির শর্ত ভঙ্গজনিত কারণে (অতঃপর "ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণ") ক্ষতি সংঘটিত হইলে ক্ষতিপূরণের দায় ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং সংশ্লিষ্ট ভাড়া যথারীতি প্রদেয় থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ১০: ব্যবহার, উপ-ইজারা ও পরিদর্শন

১০.১ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ কেবল আইনসংগত, শরীয়াহসম্মত ও জনকল্যাণমূলক (সরকারি) উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিবে এবং সম্পদের ব্যবহার সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় প্রশাসনিক ও তদারকি কার্যক্রম সঠিকভাবে ও পেশাদারিত্বের সহিত পরিচালনা করিবে।

১০.২ জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য ইজারা সম্পদ উন্মুক্ত রাখা উপ-ইজারা বলিয়া গণ্য হইবে না; তবে ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ বাণিজ্যিকভাবে উপ-ইজারা প্রদান বা ইজারাস্বত্ব হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

১০.৩ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষের সহায়তায়, যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক সময়ে সময়ে ইজারা সম্পদ পরিদর্শন করিতে পারিবে।

১০.৪ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র সংরক্ষণ করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির যুক্তিসংগত চাহিদা মোতাবেক তথ্য সরবরাহ করিবে।

১ম পক্ষ সুকুক সম্পদের রক্ষণাবেক্ষণ নিয়মিত পরিবীক্ষণপূর্বক ট্রাস্টির নিকট পর্যায়ক্রমিক প্রতিবেদন দাখিল করিবে; উক্ত প্রতিবেদনে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি, আদায় ও প্রদানের বিবরণও অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

১ম পক্ষ সকল পরিশোধের বিস্তারিত হিসাব সংরক্ষণপূর্বক তাহা পর্যায়ক্রমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট প্রকাশের ব্যবস্থা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: কর ও মাসুল

১১.১ এই চুক্তির অধীন ভাড়া ও অন্যান্য পরিশোধের উপর কর, মূল্য সংযোজন কর (Tax/VAT) বা অন্য কোনো মাসুল, যদি থাকে, সময়ে সময়ে প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী নির্ধারিত ও নিষ্পন্ন হইবে।

১১.২ সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্ত আয়ের উপর কর সময়ে সময়ে প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ১২: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

১২.১ প্রত্যেক পক্ষ অপর পক্ষের নিকট ঘোষণা ও নিশ্চয়তা প্রদান করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, গাইডলাইন বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

১২.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ কার্যকর তারিখে ১ম পক্ষের নিকট বৈধভাবে অর্পিত হইয়াছে;

(খ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই; এবং

(গ) ইজারা সম্পদ শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো কার্যে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৩: অঙ্গীকারসমূহ

১৩.১ ২য় পক্ষ অঙ্গীকার করিতেছে যে, উহা—

(ক) নির্ধারিত তারিখে ও পদ্ধতিতে ভাড়া পরিশোধ করিবে;

(খ) ইজারা সম্পদ যত্নসহকারে ব্যবহার এবং নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করিবে;

(গ) কোনো খেলাপি ঘটনা বা তাহা ঘটিবার সম্ভাবনা সম্পর্কে অবগত হইবামাত্র ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে; এবং

(ঘ) এই চুক্তির উদ্দেশ্য বাস্তবায়নে প্রয়োজনীয় সকল সহযোগিতা প্রদান করিবে।

১৩.২ ১ম পক্ষ অঙ্গীকার করিতেছে যে, উহা—

(ক) প্রাপ্ত ভাড়া যথাসময়ে সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টন করিবে;

(খ) সুকুক সম্পদ ও পরিশোধসমূহের যথাযথ হিসাব ও রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে;

(গ) গাইডলাইন অনুযায়ী ট্রাস্টি ও সুকুকহোল্ডারগণকে প্রয়োজনীয় তথ্য ও প্রতিবেদন সরবরাহ করিবে;

(ঘ) সুকুকের মেয়াদকালে বার্ষিক ভিত্তিতে বহিঃস্থ শরীয়াহ নিরীক্ষা (external Shari'ah audit) সম্পাদনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে; এবং

(ঙ) ট্রাস্টির সহিত সমন্বয়ক্রমে সুকুকহোল্ডারগণের বার্ষিক পর্যালোচনা সভা অনুষ্ঠানের ব্যবস্থা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১৪: বিলম্বে পরিশোধ

১৪.১ কোনো ভাড়া পরিশোধ তারিখে প্রদেয় অর্থ অপরিশোধিত থাকিলে ২য় পক্ষ অনতিবিলম্বে তাহা পরিশোধ করিবে এবং আদায় সংক্রান্ত প্রকৃত প্রশাসনিক ব্যয় (যদি থাকে) বহন করিবে।

১৪.২ [ঐচ্ছিক: বিলম্বিত অঙ্কের উপর ২য় পক্ষ বার্ষিক [●]% হারে একটি বিলম্ব মাশুল প্রদানে অঙ্গীকারবদ্ধ থাকিবে, যাহা ১ম পক্ষ বা সুকুকহোল্ডারগণের আয় হিসাবে গণ্য না হইয়া শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির তত্ত্বাবধানে ও ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া সম্পূর্ণরূপে দাতব্য/জনকল্যাণমূলক খাতে ব্যয়িত হইবে।]

অনুচ্ছেদ ১৫: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও ট্রাস্টির ক্ষমতা

১৫.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) পরপর [●] ভাড়া পরিশোধ তারিখে প্রদেয় ভাড়া অপরিশোধিত থাকা;

(খ) এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্তের লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে উহার প্রতিকার না হওয়া;

(গ) ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ইজারা সম্পদের অননুমোদিত ব্যবহার, উপ-ইজারা বা হস্তান্তর; অথবা

(ঘ) অনুচ্ছেদ ১২-এর কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

১৫.২ কোনো খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে ১ম পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে, লিখিত নোটিশ প্রদানপূর্বক—

(ক) উদ্‌ভূত ও বকেয়া সমুদয় ভাড়া দাবি করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং/অথবা

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

১৫.৩ ইজারাকৃত সুকুক সম্পদ পরিচালনায় ব্যর্থতা, সম্পদের ক্ষতি অথবা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ বিঘ্নিত হয় এইরূপ কোনো পরিস্থিতির উদ্ভব হইলে, ট্রাস্টি সরকারের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর আওতায় ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে তাহা নিষ্পত্তির অধিকার সংরক্ষণ করিবে এবং সুকুকহোল্ডারগণের ঝুঁকি মোকাবিলা বা ক্ষতি হ্রাসকল্পে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

অনুচ্ছেদ ১৬: মেয়াদপূর্তি ও অবসান

১৬.১ মেয়াদপূর্তিতে ২য় পক্ষ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী উদ্‌ভূত ও অপরিশোধিত সমুদয় ভাড়া সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করিবে; এই অনুচ্ছেদ উক্ত দায়ের পুনরুক্তি মাত্র, কোনো অতিরিক্ত দায় সৃষ্টি করে না।

১৬.২ মেয়াদপূর্তিতে সুকুক সম্পদের ক্রয়-বিক্রয় সংক্রান্ত কোনো প্রতিশ্রুতি বা চুক্তি এই চুক্তি হইতে স্বতন্ত্র; ইজারার বৈধতা বা কার্যকারিতা এইরূপ কোনো বিক্রয়ের উপর শর্তাধীন নহে এবং একই চুক্তিতে ইজারা ও বিক্রয় একীভূত হইবে না।

১৬.৩ চুক্তির অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৭: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১৭.১ বন্যা, ভূমিকম্প, নদীভাঙন, ঘূর্ণিঝড়, মহামারি, যুদ্ধ বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনায় (অপ্রতিরোধ্য ঘটনা) কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না; ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

১৭.২ অপ্রতিরোধ্য ঘটনায় কোনো ইজারা সম্পদ ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে অনুচ্ছেদ ৯-এর বিধান প্রযোজ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৮: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১৮.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১৮.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট প্রেরিত হইবে, যাহা (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির ব্যবস্থা করিবে।

১৮.৩ তথাপি অনিষ্পন্ন কোনো বিরোধ সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে; সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

অনুচ্ছেদ ১৯: নোটিশ

১৯.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিত হইবে এবং সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক অথবা প্রাপ্তিস্বীকারসহ ইলেকট্রনিক মাধ্যমে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা। [ই-মেইল: ●]

২য় পক্ষ: ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা। [ই-মেইল: ●]

১৯.২ নোটিশ প্রাপ্তির তারিখে, অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে প্রেরণের [●] কার্যদিবস পরে, এবং ইলেকট্রনিক মাধ্যমে প্রেরণের ক্ষেত্রে প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে, জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ২০: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

২০.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা অনুচ্ছেদ ৪.২-এ বর্ণিত মেয়াদপূর্তিতে (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) সমাপ্ত হইবে।

২০.২ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, উভয় পক্ষের সম্মতির ভিত্তিতে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া, পরিস্থিতি বিবেচনায় এই চুক্তির শর্তাবলি সংযোজন, বিয়োজন, পরিমার্জন বা পরিবর্তন করা যাইবে;

তবে লিখিতভাবে এবং উভয় পক্ষ কর্তৃক যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত না হইলে কোনো পরিবর্তন বা সংশোধন বৈধ বলিয়া গণ্য হইবে না।

২০.৩ এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে; অসংগতির ক্ষেত্রে শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতিপূর্ণ ব্যাখ্যা অগ্রাধিকার পাইবে।

২০.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

২০.৫ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

২০.৬ ১ম পক্ষ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এই চুক্তির অধীন অধিকারসমূহ ধারণ ও প্রয়োগ করিবে; ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন কোনো অধিকার বা দায় হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

২০.৭ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

২০.৮ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। এই চুক্তির কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ এই ইজারা চুক্তিতে আবদ্ধ হইবার উদ্দেশ্যে নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সুকুক সম্পদের বিবরণ

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদ নিম্নরূপ:

সারণি-ক: কার্যকর তারিখে অর্পিত সুকুক সম্পদের বিবরণী

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])
১.		
২.		
৩.		
৪.		

দ্রষ্টব্য: সারণি-ক-তে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের হিসাবায়িত মূল্য এবং প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে; প্রয়োজন অনুসারে সারি সংযোজন করা যাইবে।

সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের হিসাবায়িত মূল্য [●] কোটি টাকা; এই চুক্তি ও সুকুকের প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে, যাহা সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান।

তফসিল-২: ভাড়ার হিসাব ও পরিশোধ সূচি

মোট ভাড়া (মেয়াদকালে): [●] কোটি টাকা; **বার্ষিক ভাড়ার হার:** [●]%; **ষাণ্মাসিক ভাড়া: প্রতিটি ভাড়া-কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা অনুযায়ী হিসাবায়িত (নিম্নের সারণি দ্রষ্টব্য);দিবস গণনার ভিত্তি: প্রকৃত/প্রকৃত (Actual/Actual); রাউন্ডিং: নিকটতম [▯] দশমিক স্থান।**

ক্রমিক	ভাড়া-কাল (হইতে – পর্যন্ত)	দিবসসংখ্যা	ভাড়া পরিশোধ তারিখ	ভাড়ার পরিমাণ (কোটি টাকা)
১.			[●]	[●]
২.			[●]	[●]
৩.			[●]	[●]
...			...	...
[●].			[●] (মেয়াদপূর্তির তারিখ)	[●]
			মোট	**[▯]**

দ্রষ্টব্য: ষাণ্মাসিক ভাড়া পরিশোধের সংখ্যা সুকুকের মেয়াদ অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে (উদাহরণস্বরূপ, ০৭ বৎসর মেয়াদে ১৪টি ভাড়া পরিশোধ); প্রয়োজনীয় সংখ্যক সারি সংযোজন করিতে হইবে।

চূড়ান্ত তারিখ, হার ও অঙ্কসমূহ প্রসপেক্টাসের সহিত সংগতি রাখিয়া পূরণীয়। কোনো ভাড়া পরিশোধ তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবসে পরিশোধ করা হইবে। প্রতিটি ভাড়ার অঙ্ক সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার ভিত্তিতে হিসাবায়িত বিধায় বিভিন্ন ভাড়া-কালের ভাড়ার অঙ্ক সমান নাও হইতে পারে। প্রতিটি সারিতে সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালের আরম্ভ ও সমাপ্তি তারিখ এবং উক্ত কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা উল্লেখ করিতে হইবে, যাহাতে প্রতিটি অঙ্ক অনুচ্ছেদ ৫.১-এ বর্ণিত হার ও দিবস গণনার ভিত্তি অনুযায়ী পুনঃহিসাবযোগ্য হয়।

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Transaction Document 3 of 5

Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)

ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

(Wa'd / Promise to Purchase Sukuk Assets)

স্মারক নং: [●] তারিখ: [●]

বিষয়: "[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) সরকার কর্তৃক ক্রয়ের অঙ্গীকারনামা (ওয়াদ)।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় '[]' শিরোনামের সুকুক (অতঃপর "সুকুক") ইস্যুর মাধ্যমে উত্তোলিত অর্থ দ্বারা "[]" শীর্ষক সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ অর্জনের ক্রয়মূল্য পরিশোধ করা হইবে; এবং

খ. প্রকল্পের সম্পদের (অতঃপর "সুকুক সম্পদ") বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) কর্তৃক ধারণ করা হইবে।

এই প্রেক্ষাপটে, আমরা, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে ইজারাগ্রহীতা অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, উহার ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ)-এর মাধ্যমে, নিম্নবর্ণিত শর্তে সুকুক সম্পদ ক্রয়ের অঙ্গীকার (ওয়াদ) ঘোষণা করিতেছি:

অনুচ্ছেদ ১: ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ)

১.১ সুকুকের মেয়াদপূর্তিতে, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত, তফসিল-১-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদ (উহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপসহ) সম্মত মূল্যে এসপিভির নিকট হইতে সরকার কর্তৃক ক্রয়ের নিমিত্ত, প্রতিশ্রুতিদাতা হিসাবে কেবল সরকারের উপর বাধ্যকর, একতরফা প্রতিশ্রুতি প্রদান করা হইল।

অনুচ্ছেদ ২: ক্রয়মূল্য ও সমন্বয়

২.১ ক্রয়মূল্য (সম্মত মূল্য) হইবে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা [সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান; প্রসপেক্টাসের সহিত সংগতি রাখিয়া পূরণীয়], যাহা সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট নিষ্পত্তিতে ব্যবহৃত হইবে।

২.২ ইজারাহভিত্তিক সুকুকের ক্ষেত্রে ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বনির্ধারিত মূল্যে ক্রয়ের একতরফা প্রতিশ্রুতি শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী গ্রহণযোগ্য।

মেয়াদকালে সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভির নিকটই থাকিবে এবং এই প্রতিশ্রুতি অন্য কোনো চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না, অথবা অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা ইহার উপর নির্ভরশীল হইবে না।

২.৩ এই ক্রয়মূল্য তফসিল-১-এ বর্ণিত সমুদয় সুকুক সম্পদের বিপরীতে নির্ধারিত, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থের বিনিময়ে এসপিভি কর্তৃক অর্জিত হইয়াছে।

২.৪ তবে কোনো সুকুক সম্পদ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত বা বিনষ্ট হইলে, উক্ত ক্ষতির কারণ যাহাই হউক এবং উক্ত সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপিত হউক বা না হউক, উক্ত সম্পদের বিপরীতে এসপিভি কর্তৃক প্রাপ্ত ও ধারণকৃত ক্ষতিপূরণ বা অন্য যে-কোনো অর্থ এই ওয়াদের অধীন প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় (set-off) হইবে।

তবে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক পেমেন্টের ঘাটতি পূরণকল্পে প্রাপ্ত ও তাঁহাদের মধ্যে বণ্টিত অর্থ এই অনুচ্ছেদের অর্থে ধারণকৃত অর্থ বলিয়া গণ্য হইবে না এবং তাহা ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না।

২.৫ ক্রয়মূল্য সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমানই থাকিবে, সরকার কর্তৃক নগদে পরিশোধ্য অঙ্ক উক্ত সমন্বয়ের পরিমাণে হ্রাস পাইবে এবং সুকুকহোল্ডারগণ সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমপরিমাণ রিডেম্পশন পেমেন্টই প্রাপ্ত হইবেন।

একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ দাবি বা পরিশোধ করা যাইবে না।

২.৬ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত সমুদয় সুকুক সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে এই ওয়াদের অধীন ক্রয়ের বিষয়বস্তু অবশিষ্ট থাকিবে না; সেইক্ষেত্রে কোনো বিক্রয় চুক্তি সম্পাদিত হইবে না, এই ওয়াদের অধীন কোনো ক্রয়মূল্য প্রদেয় হইবে না এবং সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্টের সংস্থান এই ওয়াদের বহির্ভূত পৃথক ব্যবস্থার অধীন নিষ্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৩: ওয়াদের প্রকৃতি ও কার্যকরকরণ

৩.১ শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রাখিয়া, এই ওয়াদ একটি একতরফা ও অপ্রত্যাহারযোগ্য প্রতিশ্রুতি, যাহা কেবল প্রতিশ্রুতিদাতার উপর বাধ্যকর এবং ইহা কোনো দ্বিপাক্ষিক প্রতিশ্রুতি (মুওয়াআদাহ) বা বিক্রয় চুক্তি সৃষ্টি করে না।

৩.২ প্রকৃত ক্রয়-বিক্রয় মেয়াদপূর্তিতে পক্ষগণের মধ্যে পৃথক বিক্রয় চুক্তি (তফসিল-২-এ নমুনা প্রদত্ত) সম্পাদনের মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে।

৩.৩ মেয়াদপূর্তির তারিখে এসপিভি লিখিত নোটিশের মাধ্যমে এই ওয়াদ কার্যকর করিবে এবং উক্ত নোটিশে ক্রয়ের তারিখ, সুকুক সম্পদের হালনাগাদ তালিকা ও ক্রয়মূল্য উল্লিখিত থাকিবে। মেয়াদপূর্তির তারিখ কার্যদিবস না হইলে বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন, ক্রয়মূল্য পরিশোধ ও রিডেম্পশন অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবসে সম্পন্ন হইবে; উক্ত অতিরিক্ত দিবসের জন্য অতিরিক্ত কোনো ভাড়া উদ্‌ভূত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৪: নিষ্পত্তি ও বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের প্রত্যাবর্তন

৪.১ উক্ত ক্রয় সম্পন্ন এবং ক্রয়মূল্য (সমন্বয় ও নগদ পরিশোধের মাধ্যমে) সম্পূর্ণরূপে নিষ্পন্ন হইলে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সরকারের নিকট প্রত্যাবর্তিত হইবে এবং লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৫: সমর্থন, সুবিধাভোগী ও কার্যকরতা

৫.১ এই ওয়াদ গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান (full faith and credit) দ্বারা সমর্থিত।

৫.২ এই ওয়াদ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত।

৫.৩ এই ওয়াদ '[●]' সুকুকের ইস্যুর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে এবং বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন ও সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত, অথবা অনুচ্ছেদ ২.৬ প্রযোজ্য হইলে উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত, বলবৎ থাকিবে; তৎপরে ইহা স্বয়ংক্রিয়ভাবে সমাপ্ত হইবে, তবে ইতোমধ্যে উদ্‌ভূত অধিকার ও দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: প্রযোজ্য আইন, বিরোধ নিষ্পত্তি ও শরীয়াহ

৬.১ এই ওয়াদ বাংলাদেশের প্রচলিত আইন দ্বারা পরিচালিত হইবে; ইহা বাংলা ভাষায় প্রদত্ত এবং কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

৬.২ এই ওয়াদ হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে এবং ব্যর্থ হইলে ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি] ।

৬.৩ এই ওয়াদে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

৬.৪ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই ওয়াদের পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

তারিখ: _____

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে—

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়

(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: ক্রয়-প্রতিশ্রুতির আওতাভুক্ত সুকুক সম্পদের তালিকা

অনুচ্ছেদ ১-এ উল্লিখিত, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীনে কার্যকর তারিখে অর্পিত ও সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত সমুদয় সুকুক সম্পদ এই ওয়াদের আওতায় সরকার কর্তৃক ক্রয় করা হইবে; তাহার বিবরণ নিম্নরূপ:

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	অর্পণের ভিত্তি (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট)	পরিমাণ ([একক])
১.			
২.			
৩.			
৪.			

উল্লিখিত সম্পদসমূহের সম্মত ক্রয়মূল্য (অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী): [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা।

দ্রষ্টব্য: এই তালিকা সুকুকের মেয়াদপূর্তির পূর্বে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের তফসিল-১ (সারণি-ক)-এর সহিত সংগতি রাখিয়া চূড়ান্ত করিতে হইবে; প্রয়োজন অনুসারে সারি সংযোজন করা যাইবে।

শরীয়াহ এডভাইজারি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে কোনো সুকুক সম্পদ প্রতিস্থাপিত হইয়া থাকিলে, ট্রাস্টিকে সরবরাহকৃত হালনাগাদকৃত বিবরণ অনুসরণ করিতে হইবে।

তফসিল-২: মেয়াদপূর্তিতে সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির নমুনা

বিক্রয় চুক্তি

(Sale Agreement — সুকুক সম্পদ)

[নমুনা — অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী সুকুকের মেয়াদপূর্তিতে সম্পাদনের জন্য; [⍰] চিহ্নিত স্থানসমূহ সম্পাদনকালে পূরণীয়]

সম্পাদনের তারিখ ও স্থান: [●] (সুকুকের মেয়াদপূর্তির তারিখ); ঢাকা, বাংলাদেশ।

এই বিক্রয় চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি") নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

(ক) বাংলাদেশ ব্যাংক, উহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন'-এর মাধ্যমে এবং কেবল স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে বিক্রেতা (অতঃপর "১ম পক্ষ"); এবং

(খ) গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় — ক্রেতা (অতঃপর "২য় পক্ষ")।

যেহেতু '[●]' শিরোনামের সুকুকের মেয়াদ [●] তারিখে পূর্তি হইতেছে এবং [●] তারিখের ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি) অনুযায়ী সুকুক সম্পদ সরকার কর্তৃক ক্রয়ের একতরফা ও অপ্রত্যাহারযোগ্য প্রতিশ্রুতি প্রদত্ত হইয়াছে; সেহেতু পক্ষগণ নিম্নরূপে সম্মত হইল:

১. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, এই চুক্তির তফসিল-১ (ওয়াদের তফসিল-১-এর অনুরূপ ও হালনাগাদকৃত)-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ 'যেমন আছে, যেখানে আছে' (as is, where is) ভিত্তিতে ২য় পক্ষের নিকট বিক্রয় ও হস্তান্তর করিল এবং ২য় পক্ষ তাহা ক্রয় ও গ্রহণ করিল।

এই বিক্রয়, ক্রয়মূল্যের নিষ্পত্তি এবং বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের হস্তান্তর একই সময়ে ও একই নিষ্পত্তির অংশ হিসাবে কার্যকর হইবে।

২. ক্রয়মূল্য (সম্মত মূল্য) [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা, যাহা নিম্নবর্ণিত সমন্বয় সাপেক্ষে এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখেই টিডিএমডব্লিউ-এর মাধ্যমে অবাধ ও নগদায়নযোগ্য তহবিলে ১ম পক্ষের নিকট পরিশোধিত হইবে; ১ম পক্ষ উক্ত অর্থ একই তারিখে সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট নিষ্পত্তিতে ব্যবহার করিবে।

উক্ত মূল্য তফসিল-১-এ বর্ণিত সমুদয় সুকুক সম্পদের বিপরীতে নির্ধারিত।

ওয়াদের অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী কোনো সমন্বয়যোগ্য অঙ্ক থাকিলে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণকৃত উক্ত অঙ্ক ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় হইবে এবং ২য় পক্ষ কর্তৃক নগদে পরিশোধ্য অঙ্ক তদনুযায়ী হ্রাস পাইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমপরিমাণই থাকিবে।

৩. ক্রয়মূল্য সম্পূর্ণরূপে নিষ্পন্ন হইবার সঙ্গে সঙ্গে, অর্থাৎ সমন্বয়যোগ্য অঙ্ক সমন্বয় ও অবশিষ্ট অঙ্ক নিষ্পন্ন অর্থে প্রাপ্তির সঙ্গে সঙ্গে, একই নিষ্পত্তির অংশ হিসাবে, সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ

সরকারের আইনগত মালিকানার সহিত একীভূত হইবে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে এবং ১ম পক্ষ একই তারিখে সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদন করিবে।

৪. ১ম পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে, বিক্রীত স্বত্ব সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের দাবি হইতে মুক্ত; উভয় পক্ষ এই চুক্তি সম্পাদনের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব রাখে।

৫. এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে এবং বাংলাদেশের প্রচলিত আইন দ্বারা পরিচালিত হইবে।

শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত বিক্রয় ও রিডেম্পশন প্রক্রিয়া ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলিতে সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

দ্রষ্টব্য: চূড়ান্ত বিক্রয় চুক্তিতে সম্পদের হালনাগাদ তালিকা (তফসিল-১-এর অনুরূপ) তফসিল-১ আকারে সংযোজন করিতে হইবে।

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Transaction Document 4 of 5

Service Agency Agreement
সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[]" শীর্ষক সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত প্রকল্পের সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন সম্পাদনের উদ্দেশ্যে বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং [বাস্তবায়নকারী সংস্থা]-এর মধ্যে সম্পাদিত

সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি

(Service Agency Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত।

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার ও ইজারাদাতা হিসাবে, এই চুক্তিতে নিয়োগকারী (Principal) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

[●] (বাস্তবায়নকারী সংস্থা), যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সুকুক সম্পদ রক্ষণাবেক্ষণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহার প্রধান কার্যালয় [●]-এ অবস্থিত; যাহা

এই চুক্তিতে সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "সার্ভিস এজেন্ট" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২'-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে উহার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, "[●]" শীর্ষক সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে ইজারা চুক্তির অধীন উক্ত সম্পদ সরকারের নিকট ইজারা প্রদান করিয়াছে।

শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারাদাতা হিসাবে সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপনের দায় ১ম পক্ষের উপর বর্তায় এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৭ অনুযায়ী উক্ত দায় সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগের মাধ্যমে সম্পাদনযোগ্য।

উক্ত ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে;

গ. ২য় পক্ষ প্রকল্পের বাস্তবায়নকারী সংস্থা হিসাবে সুকুক সম্পদ সম্পর্কে কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও সরেজমিন অবস্থানগত সুবিধা রাখে এবং ১ম পক্ষের পক্ষে উক্ত দায়িত্ব সম্পাদনে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঘ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"ইজারা চুক্তি" অর্থ সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ ও গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের মধ্যে সম্পাদিত ইজারা চুক্তি (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"ইজারাদাতা" ও "ইজারাগ্রহীতা" অর্থ যথাক্রমে ১ম পক্ষ, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদান করিয়াছে, এবং গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, যাহার নিকট উক্ত সম্পদ ইজারা প্রদান করা হইয়াছে;

"কার্যকর তারিখ" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"কার্যদিবস" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"গাইডলাইন" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"গ্যারান্টি ঘোষণা" অর্থ বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের বাজেট-সংস্থান (যাহা উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে) নিশ্চিতকরণের উদ্দেশ্যে ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ)(..), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত গ্যারান্টি ঘোষণা (সময়ে সময়ে সংশোধিত)।

উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টিও এই সংজ্ঞার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"ট্রাস্টি" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ" অর্থ সুকুক সম্পদের দৈনন্দিন ব্যবহার, পরিচ্ছন্নতা, ক্ষুদ্র মেরামত ও সাধারণ পরিচর্যাসংক্রান্ত কার্যক্রম;

"মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ" অর্থ সুকুক সম্পদের কাঠামোগত অখণ্ডতা, নিরাপত্তা ও ব্যবহারোপযোগিতা রক্ষার উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন, যাহা মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের দায়।

এই চুক্তিতে ব্যবহৃত "মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন" অভিব্যক্তিটি একই অর্থ বহন করিবে।

এই চুক্তিতে "প্রতিস্থাপন" বলিতে কোনো সুকুক সম্পদের ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন বুঝাইবে, কোনো সুকুক সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন বুঝাইবে না;

"শরীয়াহ" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি" বা "এসএসি" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"সুকুক" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"সুকুক সম্পদ" অর্থ প্রকল্পের অধীনে ইতোমধ্যে নির্মিত সেই সম্পদসমূহ, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত রহিয়াছে;

"সেবা" অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, এই চুক্তির অধীনে ২য় পক্ষ কর্তৃক সম্পাদিতব্য কার্যাবলি;

"সেবা ব্যয়" অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী নির্ধারিত, সেবা সম্পাদনে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে ব্যয়িত ও দলিলপ্রমাণসহ দাবিকৃত অর্থ, তবে অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত ব্যয়সমূহ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে না;

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ;

(ঘ) কোনো আইন বা গাইডলাইনের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে; এবং

(চ) এই চুক্তিতে ইজারা চুক্তি বা গ্যারান্টি ঘোষণার কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ এই চুক্তির তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে এবং পরবর্তীতে উক্ত দলিল সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এই চুক্তিতে সংজ্ঞায়িত নহে এইরূপ শব্দ ও অভিব্যক্তির অর্থ ইজারা চুক্তিতে প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল, মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের উপর বর্তানো এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৭ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্সি ব্যবস্থার মাধ্যমে সম্পাদনযোগ্য সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ সম্পাদনের উদ্দেশ্যে ২য় পক্ষকে সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে নিয়োগ এবং উক্ত নিয়োগের পরিধি, মান, ব্যয় ও জবাবদিহির কাঠামো নির্ধারণ করা।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত এজেন্সি নীতির ভিত্তিতে প্রণীত; ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পক্ষে ও নির্দেশনায় সেবা সম্পাদন করিবে এবং এই চুক্তি ২য় পক্ষের অনুকূলে সুকুক সম্পদের উপর কোনো স্বত্ব বা স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

২.৩ এই চুক্তি কোনো বিক্রয়, ইজারা বা নির্মাণ চুক্তি নহে এবং কোনো বিনিময়মূলক চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না; ইহার বৈধতা বা কার্যকারিতার উপর অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা নির্ভরশীল নহে। তবে ব্যাখ্যার প্রয়োজনে এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

২.৪ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: নিয়োগ ও কার্যপরিধি

৩.১ ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে সুকুক সম্পদের সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে নিয়োগ করিল এবং ২য় পক্ষ উক্ত নিয়োগ গ্রহণ করিল।

৩.২ সেবার পরিধি তফসিল-১-এ বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন, নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন, মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধের ব্যবস্থাপনা, সুকুক সম্পদের সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন দাখিলে সীমাবদ্ধ থাকিবে।

৩.৩ পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ এই চুক্তির আওতাবহির্ভূত এবং উহার দায় ইজারাগ্রহীতার উপর বহাল থাকিবে; ২য় পক্ষ উক্ত দায় গ্রহণ করে না।

৩.৪ এই চুক্তির অধীন সেবা কার্যকর তারিখ হইতে প্রযোজ্য হইবে।

ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী কোনো সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপিত হইলে উক্ত সম্পদও এই চুক্তির আওতাভুক্ত হইবে।

প্রতিস্থাপিত সম্পদ স্বয়ংক্রিয়ভাবে এই চুক্তির অধীন সেবার আওতাভুক্ত হইবে এবং ইহার জন্য পৃথক কোনো দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হইবে না।

৩.৫ ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন উহার দায়িত্ব অন্য কাহারও উপর অর্পণ করিতে পারিবে না।

তবে সেবা সম্পাদনের উদ্দেশ্যে নিজ দায়িত্বে ঠিকাদার নিয়োগ করিতে পারিবে, যাহাতে এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে এবং ১ম পক্ষের সহিত উক্ত ঠিকাদারগণের কোনো সরাসরি চুক্তিগত সম্পর্ক সৃষ্টি হইবে না।

এইরূপ ঠিকাদারের মাধ্যমে সেবা সম্পাদনে প্রকৃতপক্ষে ব্যয়িত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী সেবা ব্যয় হিসাবে ১ম পক্ষ কর্তৃক পরিশোধযোগ্য হইবে।

তবে অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত ব্যয়সমূহ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে না এবং উক্ত ব্যয়ের উপর ২য় পক্ষ কোনো প্রকার মুনাফা, মার্কআপ বা অতিরিক্ত অঙ্ক আরোপ করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৪: সেবার মান ও সম্পাদন

৪.১ ২য় পক্ষ যথাযথ উপকরণ, কারিগরি মান, প্রযোজ্য কোড ও বিধি-বিধান অনুসরণে এবং যোগ্য ও দক্ষ জনবল দ্বারা সেবা সম্পাদন করিবে।

৪.২ ২য় পক্ষ অন্যূন [ষাণ্মাসিক] ভিত্তিতে সুকুক সম্পদের কারিগরি পরিদর্শন পরিচালনা করিবে এবং পরিদর্শনে উদ্‌ঘাটিত কোনো কাঠামোগত ত্রুটি বা ঝুঁকি অনতিবিলম্বে ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

৪.৩ জরুরি প্রকৃতির কোনো মেরামত প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষ তাৎক্ষণিক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণপূর্বক [●] কার্যদিবসের মধ্যে ১ম পক্ষকে অবহিত করিবে।

৪.৪ প্রাক্কলিত ব্যয় [●] কোটি টাকা অতিক্রম করে এইরূপ কোনো প্রতিস্থাপন বা বড় মেরামত ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত অনুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

তবে অনুচ্ছেদ ৪.৩-এ বর্ণিত জরুরি ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ তাৎক্ষণিক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে এবং যথাশীঘ্র সম্ভব, অনধিক [●] কার্যদিবসের মধ্যে, ১ম পক্ষের অনুসমর্থন গ্রহণ করিবে।

৪.৫ সুকুক সম্পদসমূহ 'Sukuk Assets / সুকুক সম্পদ' মর্মে সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত রাখিবার ব্যবস্থা ২য় পক্ষ গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৫: সেবা ব্যয় ও প্রতিদান

৫.১ সেবা সম্পাদনে ব্যয়িত সমুদয় অর্থ মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের দায় বিধায় উহা ১ম পক্ষ বহন করিবে।

ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৭.৩ ও গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী উক্ত ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে।

২য় পক্ষ উক্ত ব্যয় প্রকৃত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক ভিত্তিতে দাবি করিবে এবং ইহার উপর কোনো প্রকার মুনাফা, মার্কআপ বা অতিরিক্ত অঙ্ক আরোপ করিবে না।

৫.২ সেবা ব্যয় ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

১ম পক্ষ কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে আবদ্ধ।

এই চুক্তির অধীন সেবা ব্যয় পরিশোধের দায় গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন প্রাপ্ত বা প্রাপ্তব্য অর্থে সীমাবদ্ধ থাকিবে এবং উক্ত দায় সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য অর্থ বা সুকুক সম্পদের বিপরীতে বলবৎযোগ্য হইবে না।

গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি ১ম পক্ষ কর্তৃক উত্থাপিত হইবে।

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দাবি ১ম পক্ষের নিকট উত্থাপনযোগ্য হইবে এবং উক্ত ঘোষণার অধীন গ্যারান্টরের বিপরীতে সরাসরি বলবৎযোগ্য হইবে না।

৫.৩ সেবা ব্যয়ের দাবি তফসিল-২-এর নমুনা অনুযায়ী দাখিল করিতে হইবে; ১ম পক্ষ দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে উহা যাচাইপূর্বক গ্রহণ করিবে অথবা আপত্তি লিখিতভাবে জ্ঞাপন করিবে; গৃহীত দাবির পরিশোধ এই অনুচ্ছেদে বর্ণিত অর্থপ্রাপ্তি-সংশ্লিষ্ট সময়সীমা অনুযায়ী সম্পাদিত হইবে।

কোনো দাবি যাচাইঅন্তে গ্রহণযোগ্য বিবেচিত হইলে ১ম পক্ষ, উক্ত যাচাই সম্পন্ন হইবার [●] কার্যদিবসের মধ্যে, তদনুরূপ অর্থের জন্য গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী লিখিত দাবি উত্থাপন করিবে এবং উক্ত দাবির অগ্রগতি সম্পর্কে ২য় পক্ষকে অবহিত রাখিবে।

১ম পক্ষ গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী যথাসময়ে দাবি উত্থাপন করিয়া থাকিলে, উক্ত অনুচ্ছেদের অধীন অর্থ প্রাপ্তির [●] কার্যদিবস পর্যন্ত এই অনুচ্ছেদের অধীন ১ম পক্ষের পরিশোধের সময়সীমা বর্ধিত থাকিবে।

৫.৪ এই এজেন্সি নিয়োগ সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে সম্পাদিত; সেবা সম্পাদনের বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো এজেন্সি ফি, কমিশন বা অন্য কোনো প্রতিদান প্রাপ্য হইবে না। অনুচ্ছেদ ৫.১ ও ৫.৩ অনুযায়ী প্রকৃত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক সেবা ব্যয়ের পরিশোধ প্রতিদান বলিয়া গণ্য হইবে না।

৫.৫ ২য় পক্ষ সেবা ব্যয়ের পৃথক ও যথাযথ হিসাব সংরক্ষণ করিবে এবং উক্ত অর্থ অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিবে না।

৫.৬ নিম্নবর্ণিত ব্যয়সমূহ সেবা ব্যয় হিসাবে গণ্য হইবে না এবং উহা ২য় পক্ষ নিজ দায়ে ও নিজ ব্যয়ে বহন করিবে—

(ক) ২য় পক্ষের অথবা উহার নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে উদ্‌ভূত ব্যয়।

এইরূপ কোনো ব্যয় ভুলবশত পরিশোধিত হইলে তাহা ১ম পক্ষকে ফেরতযোগ্য অথবা পরবর্তী দাবির সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

৫.৭ সেবা ব্যয়ের দাবি হইতে সংশ্লিষ্ট ব্যয়ের বিপরীতে তাকাফুল/বীমা বা অন্য কোনো উৎস হইতে ২য় পক্ষের হাতে প্রকৃতপক্ষে আসিয়াছে এইরূপ অর্থ বাদ দিতে হইবে।

যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই তাহা বাদ যাইবে না, তবে দাবি পরিশোধের পর একই ব্যয়ের বিপরীতে কোনো অর্থ ২য় পক্ষের হাতে আসিলে তাহা ১ম পক্ষকে ফেরত দেওয়া হইবে অথবা পরবর্তী দাবির সহিত সমন্বয় করা হইবে।

একই ব্যয়ের বিপরীতে দ্বিতীয়বার কোনো দাবি উপস্থাপন করা যাইবে না। দাবিপত্রে এতদ্‌সংক্রান্ত ঘোষণা অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: মালিকানাজনিত ঝুঁকি ও দায়

৬.১ গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এ সুস্পষ্টভাবে বর্ণিত ক্ষেত্রসমূহ ব্যতীত, এই চুক্তি সত্ত্বেও সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি (ownership risk) সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

২য় পক্ষ সুকুক সম্পদের মূল্য, কার্যক্ষমতা বা অক্ষত থাকিবার কোনো নিশ্চয়তা প্রদান করে না।

৬.২ ২য় পক্ষ কেবল উহার অথবা উহার নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত (যাহার অন্তর্ভুক্ত এই চুক্তির শর্ত লঙ্ঘন) ক্ষতির জন্য দায়ী থাকিবে।

এইরূপ ক্ষতির ক্ষেত্রে গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ (অথবা, কোনো ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে, অনুচ্ছেদ ৩) অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ বা সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইলেও উহাতে ২য় পক্ষের উক্ত দায় হ্রাস পাইবে না।

এতদ্ব্যতীত সুকুক সম্পদের কোনো ক্ষতি বা অবচয়ের দায় ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না।

৬.৩ এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের কোনো ব্যর্থতা মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের চূড়ান্ত দায় হ্রাস করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৭: রেকর্ড, প্রতিবেদন ও পরিদর্শন

৭.১ ২য় পক্ষ সেবা সম্পাদন, পরিদর্শন ও ব্যয় সংক্রান্ত নির্ভুল ও হালনাগাদ রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে।

৭.২ ২য় পক্ষ প্রতি [ষাণ্মাসিকে] সেবা সম্পাদনের অগ্রগতি প্রতিবেদন ১ম পক্ষের নিকট দাখিল করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির যুক্তিসংগত চাহিদা মোতাবেক তথ্য, দলিলাদি ও রেকর্ড সরবরাহ করিবে।

৭.৩ ১ম পক্ষ বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধি (এবং ট্রাস্টি) যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক সুকুক সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ড পরিদর্শন করিতে পারিবে এবং ২য় পক্ষ প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৮: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

৮.১ প্রত্যেক পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, বিধি বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

৮.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে, সেবা সম্পাদনে প্রয়োজনীয় কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও অভিজ্ঞতা উহার রহিয়াছে এবং সেবা শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো পদ্ধতিতে সম্পাদিত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৯: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও অবসান

৯.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) কোনো পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্ত লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে তাহা প্রতিকারে ব্যর্থতা;

(খ) ২য় পক্ষ কর্তৃক সেবা সম্পাদনে অব্যাহত ব্যর্থতা; অথবা

(গ) কোনো পক্ষের প্রদত্ত কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

৯.২ খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে অখেলাপি পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে—

(ক) প্রতিকারের জন্য লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

৯.৩ অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী এই চুক্তির অবসান ব্যতীত কোনো পক্ষ এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে বা ইহা হইতে অব্যাহতি লইতে পারিবে না।

অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী অবসান ঘটিলে ১ম পক্ষ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৭.২ অনুযায়ী উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগ করিবে অথবা উক্ত চুক্তির অনুচ্ছেদ ৭.৩ অনুযায়ী উক্ত দায়িত্ব সরাসরি সম্পাদনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

উত্তরসূরি নিয়োগ বা সরাসরি সম্পাদনের ব্যবস্থা কার্যকর না হওয়া পর্যন্ত ২য় পক্ষের দায়িত্ব বহাল থাকিবে।

এইরূপ অবসান ও উত্তরসূরি নিয়োগের বিষয় ১ম পক্ষ ট্রাস্টিকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

৯.৪ অবসানের ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ সমুদয় রেকর্ড, নথি ও অসমাপ্ত কার্যের বিবরণ ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে এবং অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১০.১ প্রাকৃতিক দুর্যোগ, মহামারি, যুদ্ধ, রাষ্ট্রীয় নিষেধাজ্ঞা বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনার কারণে কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না।

ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১১.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১১.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট (এবং শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে এসএসি-র নিকট) উপস্থাপিত হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

অনুচ্ছেদ ১২: নোটিশ

১২.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিতভাবে, প্রাপ্তিস্বীকারসহ সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক বা ই-মেইলে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা [ই-মেইল: ●];

২য় পক্ষ: [বাস্তবায়নকারী সংস্থা], [ঠিকানা] [ই-মেইল: ●]।

১২.২ রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের [●] কার্যদিবস পর এবং ই-মেইলে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৩: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

১৩.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) বলবৎ থাকিবে।

১৩.২ লিখিতভাবে, উভয় পক্ষের স্বাক্ষরে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে ব্যতীত এই চুক্তির কোনো সংশোধন বৈধ হইবে না; প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১৩.৩ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

১৩.৪ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৩.৫ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

১৩.৬ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সেবার পরিধি

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষ কর্তৃক সম্পাদিতব্য সেবা নিম্নরূপ (প্রকল্পের বিবরণ অনুসারে পূরণীয়):

(ক) সুকুক সম্পদের কাঠামোগত অখণ্ডতা, নিরাপত্তা ও ব্যবহারোপযোগিতা রক্ষার উদ্দেশ্যে মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ ও কাঠামোগত মেরামত;

(খ) ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন;

(গ) অন্যূন [ষাণ্মাসিক] কারিগরি পরিদর্শন এবং পরিদর্শন প্রতিবেদন প্রণয়ন;

(ঘ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন;

(ঙ) মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় (যদি থাকে) পরিশোধের ব্যবস্থাপনা;

(চ) সুকুক সম্পদের সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ; এবং

(ছ) সেবা সম্পাদন, ব্যয় ও পরিদর্শন সংক্রান্ত রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন দাখিল।

দ্রষ্টব্য: পরিচালনাগত ও দৈনন্দিন রক্ষণাবেক্ষণ এই তফসিলের আওতাবহির্ভূত।

তফসিল-২: সেবা ব্যয়ের দাবিপত্রের নমুনা

[বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

বিষয়: "[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুকুক সম্পদের সেবা ব্যয়ের দাবি প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, [●] হইতে [●] পর্যন্ত সময়ে সম্পাদিত সেবার বিপরীতে প্রকৃত ব্যয়ের বিবরণ নিম্নরূপ।

উক্ত ব্যয়ের উপর কোনো প্রকার মুনাফা বা মার্কআপ আরোপ করা হয় নাই;

দাবিকৃত ব্যয় অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত বর্জিত ব্যয়ের অন্তর্ভুক্ত নহে এবং উহার বিপরীতে তাকাফুল/বীমা বা অন্য কোনো উৎস হইতে কোনো অর্থ প্রকৃতপক্ষে আদায় হয় নাই;

পরবর্তীতে এইরূপ কোনো অর্থ আদায় হইলে তাহা অনুচ্ছেদ ৫.৭ অনুযায়ী প্রত্যর্পণ বা সমন্বয় করা হইবে;

সংশ্লিষ্ট বিল, ভাউচার ও প্রমাণক সংযুক্ত করা হইল:

ক্রমিক	সেবার বিবরণ	সম্পদের পরিচিতি	সম্পাদনের তারিখ	প্রকৃত ব্যয় (টাকা)
১.				
২.				
৩.				
	মোট			[●]

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Transaction Document 5 of 5

Guarantee Declaration

গ্যারান্টি ঘোষণা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

গ্যারান্টি ঘোষণা

(Guarantee Declaration)

(বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের বাজেট-সংস্থানের উদ্দেশ্যে)

স্মারক নং: [●] তারিখ: [●]

বিষয়: বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের বাজেট-সংস্থানের উদ্দেশ্যে গ্যারান্টি ঘোষণা।

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) কর্তৃক "[●]" শীর্ষক সম্পূর্ণরূপে বাস্তবায়িত প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") অধীন সম্পদসমূহকে ভিত্তি (underlying) করিয়া '[●]' শিরোনামের সুকুক (অতঃপর "সুকুক") ইস্যুর প্রেক্ষাপটে এবং সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে এসপিভি ও সরকারের মধ্যে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির (অতঃপর "ইজারা চুক্তি") আলোকে, আমরা, ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায়ের ক্ষেত্রে, সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে এবং সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের অর্থসংস্থানের ক্ষেত্রে বিনা প্রতিদানে এবং সরকারের নিজস্ব দায়ের ক্ষেত্রে সরকারের পক্ষে, নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে ঘোষণা করিতেছি:

অনুচ্ছেদ ১: ব্যাখ্যা ও প্রয়োগ

১.১ এই ঘোষণায় ব্যবহৃত যে-সকল শব্দ ও অভিব্যক্তির সংজ্ঞা এখানে দেওয়া হয় নাই, সেইগুলির অর্থ ইজারা চুক্তিতে প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

১.২ এই ঘোষণায় ইজারা চুক্তির কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ—

(ক) এই ঘোষণার তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে; এবং

(খ) পরবর্তীতে উক্ত চুক্তি সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে।

তবে এইরূপ কোনো সংশোধন বা পুনঃক্রমবিন্যাস দ্বারা এই ঘোষণার অধীন দায়ের পরিধি ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতিরেকে হ্রাস করা যাইবে না।

১.৩ এই ঘোষণায় "এসপিভি" অর্থ ইজারা চুক্তির ১ম পক্ষ, অর্থাৎ বাংলাদেশ ব্যাংকের ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন'-এর মাধ্যমে ও কেবল উক্ত ক্ষমতায় কার্যরত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের (সময়ে সময়ে অর্জিত ও অর্জিতব্য) বেনিফিশিয়াল ওনার ও ইজারাদাতা।

১.৪ এই ঘোষণায় "সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখ" অর্থ কোনো প্রদেয় অর্থের ক্ষেত্রে, সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী যে পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদনের জন্য উক্ত অর্থ প্রয়োজন উহার নির্ধারিত তারিখ।

উক্ত তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবস।

অনুচ্ছেদ ২: বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায়

এই অনুচ্ছেদ বাস্তবায়নকারী সংস্থা, সার্ভিস এজেন্ট বা উহাদের ঠিকাদারের দায়যুক্ত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য; কোনো ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, উহার কারণ যাহাই হউক, অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে (দ্রষ্টব্য অনুচ্ছেদ ২.৮)।

২.১ বাস্তবায়নকারী সংস্থা (অথবা এসপিভি কর্তৃক নিযুক্ত উহার উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট) অথবা উহাদের নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে কোনো সুকুক সম্পদের আংশিক ক্ষতি সাধিত হইলে (ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণে সৃষ্ট ক্ষতির ক্ষেত্র ব্যতীত, যাহা উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে), সংশ্লিষ্ট সংস্থার উক্ত দায় পূরণের উদ্দেশ্যে, গ্যারান্টি হিসাবে, আমরা এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে এবং সর্বক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে, প্রথমত এসপিভি ও ইজারা চুক্তির অধীন ইজারাগ্রহীতার লিখিত সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা, এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে ক্ষতিপূরণ প্রদানের ব্যবস্থা, গ্রহণ করিব। তবে আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে প্রথমত ইজারা চুক্তির সংশ্লিষ্ট বিধান অনুযায়ী মেরামতের

ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং কেবল মেরামত সম্ভব না হইলে উপরি-উল্লিখিত প্রতিস্থাপন ও ক্ষতিপূরণের ক্রম প্রযোজ্য হইবে।

২.২ প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা আমরা নির্ধারণ করিব। কোনো ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রদান করা হইলে, ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদ প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার তারিখ হইতে সুকুক সম্পদের অন্তর্ভুক্তি হইতে অবমুক্ত হইবে এবং বিকল্প সম্পদ উক্ত তারিখ হইতে সুকুক সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে। এইরূপ ক্ষেত্রে—

(ক) সংশ্লিষ্ট সম্পদতালিকা তদনুযায়ী হালনাগাদ হইবে;

(খ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে; এবং

(গ) হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

২.৩ কেবল সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রদান সম্ভব না হইলে ক্ষতিপূরণ নগদে এসপিভিকে প্রদেয় হইবে, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি কর্তৃক ধারণ করা হইবে এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

২.৪ এই অনুচ্ছেদের আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.৩ অনুযায়ী ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইলে, উক্ত হ্রাসের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে সৃষ্ট ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থও এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় ক্ষতিপূরণের অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

২.৫ স্পষ্টীকরণার্থে, এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অর্থ নিম্নবর্ণিত পৃথক ও স্বতন্ত্র অংশে বিভাজ্য—

(১) সম্পদজনিত ক্ষতিপূরণ, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত হইয়া ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য; এবং

(২) অনুচ্ছেদ ২.৪-এ বর্ণিত, ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাসজনিত ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ, যাহা এসপিভি কর্তৃক সংশ্লিষ্ট পিরিয়ডিক পেমেন্ট হিসাবে সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টনযোগ্য এবং ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য নহে।

কোনো অংশ অপর কোনো অংশের পরিবর্তে বা উহা হইতে কর্তনপূর্বক পরিশোধ করা হইবে না।

২.৬ একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে দ্বৈত আদায় পরিহারের উদ্দেশ্যে নিম্নরূপ ব্যবস্থা প্রযোজ্য হইবে—

(ক) একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে যে অর্থ পাইয়াছে, তাহা এই ঘোষণার অধীন আমাদের প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে। তবে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে কেবল তাহাই বাদ যাইবে; যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

(খ) আমাদের পরিশোধের পর একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি কোনো অর্থ পাইলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে,

অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে। ইহার উদ্দেশ্য এই যে, একই ক্ষতির বিপরীতে দুইবার অর্থ প্রদান করা হইবে না।

(গ) আমরা যদি নগদ পরিশোধের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ দিয়া এই ঘোষণার অধীন দায় নিষ্পন্ন করি, তাহা হইলে একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে যে অর্থ পাইয়া নিজের নিকট রাখিবে, তাহা ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে।

২.৭ তদনুসারে, এই অনুচ্ছেদের অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের ফলে, সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত গ্রহণের প্রয়োজন হইবে না।

২.৮ স্পষ্টীকরণার্থে—

(ক) কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে, উহার কারণ এই অনুচ্ছেদের আওতাভুক্ত হউক বা না হউক, উক্ত ক্ষতি কেবল অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে;

(খ) এই অনুচ্ছেদ কেবল আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য থাকিবে; এবং

(গ) একই ক্ষতির বিপরীতে এই অনুচ্ছেদ ও অনুচ্ছেদ ৩ উভয়ের অধীন দ্বৈত আদায় বা পরিশোধ করা হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৩: সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি

৩.১ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.১ অনুযায়ী কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে (ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত, যে ক্ষেত্রে উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ইজারাগ্রহীতার দায় বহাল থাকিবে) এবং তৎপরিণামে উক্ত সম্পদের ইজারা সমাপ্ত ও ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইলে, সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে তজ্জনিত যে ঘাটতি সৃষ্টি হইবে (অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী, ক্রয়মূল্য অভিহিত মূল্যে অপরিবর্তিত থাকায় একক সম্পদের ক্ষতিতে রিডেম্পশন অঙ্কের বিপরীতে পৃথক কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না), এসপিভির দাবির প্রেক্ষিতে আমরা, বিনা প্রতিদানে ও গ্যারান্টি হিসাবে—

(ক) প্রথমত, এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২.১-এ বর্ণিত সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিব; এবং

(খ) কেবল তাহা সম্ভব না হইলে উক্ত ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে এসপিভিকে পরিশোধ করিব।

প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা আমরা নির্ধারণ করিব, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী তাঁহাদের পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যথারীতি ও যথাসময়ে প্রাপ্ত হন।

৩.২ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির কারণে ইজারা চুক্তি সমাপ্ত হইলে (উপরিউক্ত একই ব্যতিক্রম সাপেক্ষে), নিম্নরূপ ব্যবস্থা প্রযোজ্য হইবে—

(ক) সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য অপরিশোধিত পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্কের সমপরিমাণ অর্থ আমরা, বিনা প্রতিদানে ও গ্যারান্টি হিসাবে, সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে এসপিভিকে নগদে পরিশোধ করিব; ইজারা চুক্তি সমাপ্ত হইবার কারণে উক্ত ক্ষেত্রে সম্পদ প্রতিস্থাপন প্রযোজ্য হইবে না।

(খ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী নূতন সম্পদের উপর নূতন ইজারা সম্পাদিত হইলে, উক্ত ইজারার অধীন উদ্‌ভূত ও এসপিভি কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত ভাড়া এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে।

(গ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী পরিশোধযোগ্য, ক্ষতির তারিখ পর্যন্ত উদ্‌ভূত অথচ অপরিশোধিত ভাড়া বাবদ সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে, তাহাও এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে; যে ভাড়া পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

(ঘ) এই অনুচ্ছেদের অধীন পরিশোধের পর এইরূপ কোনো ভাড়া এসপিভির হাতে আসিলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত, উক্ত অর্থ অনুচ্ছেদ ৩.৩-এ বর্ণিত পদ্ধতিতে আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে, যাহাতে একই পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন অঙ্ক একাধিক উৎস হইতে দ্বৈতভাবে সংকুলান না হয়।

(ঙ) এই অনুচ্ছেদের অধীন দায় ইজারা চুক্তির সমাপ্তি সত্ত্বেও বলবৎ থাকিবে।

৩.৩ একই ক্ষতির বিপরীতে তাকাফুল/বীমা, বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে, তাহা এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে; যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

এসপিভি কর্তৃক এইরূপ প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের প্রতিস্থাপনে বা সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে।

এই অনুচ্ছেদের অধীন পরিশোধের পর একই ক্ষতির বিপরীতে এসপিভি কোনো অর্থ পাইলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে, অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে, যাহাতে একই ক্ষতির বিপরীতে দুইবার অর্থ প্রদান করা না হয়।

এই অনুচ্ছেদের অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত গ্রহণের প্রয়োজন হইবে না।

৩.৪ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এ সুস্পষ্টভাবে বর্ণিত ক্ষেত্রসমূহ ব্যতীত সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত অন্যান্য ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভির উপরই বর্তাইবে এবং এই ঘোষণা উক্ত অন্যান্য ঝুঁকির বিপরীতে কোনো গ্যারান্টি প্রদান করে না।

৩.৫ স্পষ্টীকরণার্থে, ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্য সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান থাকিবে বিধায়, কোনো একক ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.১ অনুযায়ী প্রদেয় অর্থ ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়াজনিত পিরিয়ডিক পেমেন্টের ঘাটতি পূরণে সীমাবদ্ধ থাকিবে এবং রিডেম্পশন অঙ্ক বাবদ এই ঘোষণার অধীন পৃথক বা দ্বিতীয় কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

তবে সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে (অনুচ্ছেদ ৩.২) ক্রয়ের বিষয়বস্তু অবশিষ্ট না থাকায় উক্ত ব্যবস্থার অধীন কোনো ক্রয়মূল্য প্রদেয় হইবে না বা কোনো বিক্রয় চুক্তি সম্পাদিত হইবে না এবং সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন অঙ্কের সংস্থান অনুচ্ছেদ ৩.২ অনুযায়ী করা হইবে।

অনুচ্ছেদ ৪: মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো ব্যয়ের সংকুলান

৪.১ ইজারাদাতার উপর বর্তানো এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৭ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে (উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্ট নিযুক্ত না হইলে এসপিভি কর্তৃক সরাসরি) সম্পাদিতব্য সুকুক সম্পদের নিম্নবর্ণিত বিষয়াদি বাবদ ব্যয়ের অর্থ সংকুলান আমরা সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করিব—

(ক) মৌলিক/বড় (major) রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন;

(খ) নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন;

(গ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন;

(ঘ) মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধ;

(ঙ) সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ; এবং

(চ) তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন প্রণয়ন।

৪.২ এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে উক্ত অর্থ এসপিভির অনুকূলে ছাড় করা হইবে।

৪.৩ উক্ত ব্যয় ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৫: সরকারের নিজস্ব দায় ও বাজেট-সংস্থান

৫.১ সরকার কর্তৃক প্রদেয় ভাড়া ও সুকুক সম্পদের ক্রয়মূল্য সরকারের নিজস্ব প্রত্যক্ষ দায় বিধায় উহার বিপরীতে পৃথক কোনো গ্যারান্টি প্রযোজ্য নহে।

৫.২ তবে ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন প্রদেয় ক্রয়মূল্য নির্ধারিত তারিখে এসপিভিকে পরিশোধের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বাজেট বরাদ্দ ও অর্থ ছাড় নিশ্চিত করিতে আমরা অঙ্গীকারবদ্ধ থাকিব।

৫.৩ উক্ত পরিশোধ, সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থার অধীন অনুমোদিত নিম্নবর্ণিত সমন্বয় ব্যতীত অন্য কোনোরূপ কর্তন ব্যতিরেকে সম্পাদিত হইবে—

(ক) কোনো সুকুক সম্পদের বিপরীতে এসপিভি কর্তৃক প্রাপ্ত ও ধারণকৃত ক্ষতিপূরণ বা অন্য যে-কোনো অর্থের সহিত ক্রয়মূল্যের সমন্বয়; এবং

(খ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯ অনুযায়ী ক্ষতিজনিত কারণে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়া বা ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাওয়া।

৫.৪ এসপিভি উক্ত প্রাপ্তি হইতে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদন করিবে। এই অনুচ্ছেদের অধীন অঙ্গীকার সরকারের নিজস্ব প্রত্যক্ষ দায়ের বাজেট-সংস্থান সংক্রান্ত এবং ইহা স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে।

তবে সুকুক সম্পদের আংশিক ক্ষতিজনিত কারণে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক পেমেন্টে কোনো ঘাটতি সৃষ্টি হইলে তাহা এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী এবং সম্পূর্ণ ক্ষতিজনিত কারণে সৃষ্ট ঘাটতি অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী পূরণ করা হইবে।

৫.৫ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এর অধীন প্রদত্ত কোনো অর্থ ইজারা চুক্তির অধীন ভাড়া বা ভাড়ার পরিশোধ বলিয়া গণ্য হইবে না, বরং উহা এই ঘোষণার অধীন পৃথক ও স্বতন্ত্র পরিশোধ হিসাবে গণ্য ও পৃথকভাবে হিসাবভুক্ত হইবে।

ইজারা চুক্তির অধীন যথার্থভাবে উদ্‌ভূত ও প্রাপ্য ভাড়া, সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের অধীন প্রাপ্য অন্যান্য অর্থ এবং এই ঘোষণার অধীন প্রদত্ত অর্থ সম্মিলিতভাবে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের সংস্থান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান

৬.১ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২, ৩, ৪ ও ৫-এ বর্ণিত পরিধি ও সীমা সাপেক্ষে এই ঘোষণার অধীন দায় গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান (full faith and credit) দ্বারা সমর্থিত।

অনুচ্ছেদ ৭: বিনা প্রতিদানে প্রদত্ত গ্যারান্টি

৭.১ শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রাখিয়া, এই গ্যারান্টি সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে প্রদত্ত এবং ইহার বিপরীতে কোনো ফি, কমিশন বা অন্য কোনো বিনিময় গ্রহণ করা হইবে না।

৭.২ এই ঘোষণার অধীন দায় সরকারের নিজস্ব বাজেট বরাদ্দ হইতে পূরণ করা হইবে; সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ অথবা সুকুক সংশ্লিষ্ট কোনো এজেন্সি-ক্ষমতায় ধারণকৃত তহবিল ইহার বিপরীতে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৮: অপ্রত্যাহারযোগ্যতা ও বলবৎযোগ্যতা

৮.১ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২, ৩, ৪ ও ৫-এ বর্ণিত পরিধি ও সীমা সাপেক্ষে এই ঘোষণা অপ্রত্যাহারযোগ্য এবং ইহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত।

৮.২ ইহা এসপিভি বা ইস্যুয়ার কর্তৃক প্রদত্ত মূলধন বা প্রত্যাশিত মুনাফার গ্যারান্টি নহে।

৮.৩ এই ঘোষণার অধীন দাবি এসপিভি কর্তৃক উত্থাপিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৯: উদ্দেশ্য, কার্যকারিতা ও মেয়াদ

৯.১ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ ও আস্থা সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই গ্যারান্টি প্রদান করা হইল।

৯.২ এই গ্যারান্টি '[●]' সুকুকের ইস্যুর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে এবং নিম্নবর্ণিত দুইটির মধ্যে যাহা পূর্বে ঘটে সেই পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে—

(ক) সুকুকের রিডেম্পশন; অথবা

(খ) এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক কোনো প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠিত হইয়া উহার নিকট এই গ্যারান্টির দায় ন্যস্ত হওয়া।

৯.৩ এইরূপ ন্যস্তকরণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া সম্পাদিত হইবে।

৯.৪ ন্যস্তকরণ কার্যকর হইবার তারিখ হইতে উক্ত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টি এই ঘোষণার স্থলাভিষিক্ত হইবে এবং তৎপূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় ন্যস্তকরণের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: প্রযোজ্য আইন, বিরোধ নিষ্পত্তি ও শরীয়াহ ব্যাখ্যা

১০.১ এই ঘোষণা বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত হইবে।

১০.২ ইহা বাংলা ভাষায় প্রদত্ত এবং কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

১০.৩ এই ঘোষণা হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ নিম্নবর্ণিত পর্যায়ক্রমে নিষ্পন্ন হইবে—

(ক) প্রথমত, [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে;

(খ) উহাতে ব্যর্থ হইলে, ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে; এবং

(গ) তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে, সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

১০.৪ এই ঘোষণায় উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

১০.৫ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই ঘোষণার পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

তারিখ: _____

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়-এর পক্ষে

(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

Shari'ah Pronouncement

بسم الله الرحمن الرحيم

[In the name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful.]

No.: [●]/SAC/BGIS/[Year] **Date:** ——— [Month] [Year]

Shari'ah Pronouncement on the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

1. Introduction

The Shari'ah Advisory Committee (the "SAC") of Bangladesh Bank has been requested to review the structure, transaction documents and prospectus of the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk' (the "Sukuk"), to be issued on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh pursuant to the Public Debt Act, 2022 and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020, against the existing, completed assets of the project named '[●]' (the "Project"), which is fully implemented at inception.

2. Scope of Review

In performing its review, the SAC has examined the following:

(a) the Sukuk structure, transaction overview and process flow;

(b) the following transaction documents (collectively, the "Transaction Documents"):

  (i) Letter of Assignment;

  (ii) Ijarah Agreement;

  (iii) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets);

  (iv) Service Agency Agreement; and

  (v) Guarantee Declaration; and

(c) the prospectus of the Sukuk.

The Transaction Documents have been reviewed by the SAC in their original Bangla text. The review has been conducted by reference to the Shari'ah principles and rules applicable to guarantees, agency (wakalah), Ijarah, investment Sukuk and unilateral promises, together with the applicable AAOIFI governance and financial accounting standards.

All Shari'ah matters referred to in this Pronouncement and in the Transaction Documents are as interpreted and applied by the SAC of the Sukuk.

References in this Pronouncement to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually

received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided in the Bangla text.

3. Sukuk Structure and Sukuk Assets

The Sukuk is structured as an Ijarah Sukuk. The Project is fully implemented at inception and the Sukuk Assets comprise a single class:

the existing, completed project assets specified in Schedule 1 (Table A) of the Letter of Assignment (the "Sukuk Assets"), the beneficial ownership of which is transferred to Bangladesh Bank, acting through its Islamic Securities Section, DMD, solely in its capacity as the special purpose vehicle (the "SPV"), with effect from the Issue Date, being the effective date of the Letter of Assignment, in consideration of the purchase price paid to the Finance Division out of the Sukuk proceeds on that date.

On issuance, the Sukuk proceeds are applied solely to the payment of that purchase price on the Issue Date.

The purchase price of the Sukuk Assets is determined on a valuation basis approved by the SAC and the Trustee.

4. Opinion

In our opinion, the Sukuk structure, Transaction Documents and prospectus comply with the rules and principles of the Shari'ah. In particular, the SAC confirms the following:

(a) Tradability of the Sukuk

The Sukuk Assets consist wholly of existing, completed tangible assets and their usufructs from the Issue Date. The Sukuk are accordingly tradable at a negotiated price from the Issue Date, no tangibility threshold being applicable. That position holds so long as the Sukuk Assets continue to consist of tangible assets and their usufructs; any material change in their composition is referred to the SAC under paragraph 5(c) for review and prior approval.

(b) Transfer of Beneficial Ownership and Ijarah

The transfer of the beneficial ownership of the Sukuk Assets to the SPV under the Letter of Assignment with effect from the Issue Date is Shari'ah compliant.

The lease (Ijarah) of the Sukuk Assets by the SPV to the Government, with rental payments accruing from the Issue Date, is Shari'ah compliant. It is an ordinary Ijarah of existing, completed assets, and no forward lease (Ijarah Mawsufah fi al-Dhimmah) element arises and no part of the rental falls to be treated as advance rent.

This treatment accords with Shari'ah principles and rules, since the SPV, as lessor, retains ownership risk in the Sukuk Assets throughout the Ijarah term; accordingly, major maintenance, structural repair and replacement remain the responsibility of the SPV, which may discharge them through a service agent, while operational and day-to-day maintenance is borne by the Government as lessee.

(c) Wa'd (Promise to Purchase at Maturity)

The unilateral, irrevocable purchase undertaking (Wa'd) of the Government, acting as lessee through the Finance Division, Ministry of Finance (executed by TDMW), to repurchase the

Sukuk Assets at maturity at the agreed purchase price, and the resulting Sale Agreement, comply with Shari'ah principles.

The Wa'd is a unilateral undertaking and does not constitute a binding bilateral sale contract; the actual transfer of the Sukuk Assets shall be effected by the execution of a separate Sale Agreement at maturity, under which execution, settlement of the purchase price (in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV), transfer of the beneficial ownership and settlement of the Redemption Payments occur as a single simultaneous settlement.

The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) or sale contract prior to maturity.

Fixing the purchase price at the face value of the Sukuk is permissible in an Ijarah-based Sukuk where the undertaking is given by the lessee; it is not a condition of the validity of the Ijarah, and the SPV remains exposed to ownership risk until the sale is completed.

The purchase price is referable to all the Sukuk Assets, the beneficial ownership of which was acquired by the SPV out of the Sukuk proceeds.

Where a Sukuk Asset is lost, it may be repaired, substituted or compensated for as the Transaction Documents provide.

Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of a Sukuk Asset that is damaged or lost, whatever the cause, and whether or not an equivalent asset has been substituted for it, is set off against the purchase price payable at maturity; an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so retained and is not set off.

The price remains the face value of the Sukuk, the amount payable by the Government in cash is reduced by the amount so set off, and the Sukuk-holders receive Redemption Payments equal to the face value.

Because the price remains the face value of the Sukuk irrespective of the loss of any Sukuk Asset, the total loss of a Sukuk Asset gives rise to a shortfall in the Periodic Payments alone, and no separate amount is payable under the Guarantee Declaration in respect of the Redemption Amount.

Where all the Sukuk Assets held by the SPV are totally lost, there is no subject matter for the sale, no purchase price is payable under the Wa'd, and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration.

The purchase price therefore remains referable to the Sukuk Assets throughout, and no part of it is consideration for cash held by the SPV.

(d) Service Agency Agreement and Guarantee Declaration

The Service Agency Agreement, under which the SPV as lessor appoints [the implementing agency] as its service agent to carry out the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets from the Issue Date, together with periodic technical inspection, where applicable takaful/insurance arrangements, the management of ownership-

related taxes and charges, signage and related record-keeping and reporting, complies with Shari'ah principles and rules.

The obligation so performed remains that of the SPV as owner and lessor; appointment of a service agent does not transfer ownership risk, and the service agent is answerable only for its own negligence, wilful misconduct or breach.

The service agent is reimbursed the actual documented cost of the services, including the documented cost of any contractor it engages to perform them, without any mark-up, and the agency is undertaken without any agency fee or other consideration; the agent therefore bears no net cost of performance, consistent with the agency being fee-free.

Costs arising from the agent's own negligence, wilful misconduct or breach are not reimbursable and are borne by the agent, and claims are reduced by any takaful or insurance proceeds and by any amount recovered for the same cost from another source.

Operational and day-to-day maintenance remains the obligation of the Government as lessee and is outside that Agreement.

The Guarantee Declaration issued by TDMW comprises three distinct limbs, each of which complies with Shari'ah principles and rules:

(i) a guarantee, given without any fee or consideration, in respect of:

(A) partial loss of or damage to any Sukuk Asset attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the implementing agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and

(B) the total loss or permanent impairment of any Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee.

Where a partial loss within (A) results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributable to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price. No amount is recovered under both (A) and (B) for the same loss.

Losses outside these cases are not guaranteed and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders;

(ii) an undertaking to fund, from budgetary appropriation, the major maintenance, structural repair and replacement cost which the SPV bears as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs which it bears in that capacity; and

(iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd.

The first limb is a guarantee of the obligation of another party; the second limb is a funding undertaking; and the third limb is an undertaking in respect of the Government's own direct obligations and is therefore not a guarantee of another party's obligation at all.

No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

(e) Consistency of Face Value with the Acquisition Cost of the Sukuk Assets

The face value of the Sukuk is consistent with the purchase price of the Sukuk Assets, in accordance with Shari'ah requirements.

Any deviation of the Sukuk face value from that purchase price, and any change in the valuation basis of the Sukuk Assets, shall require the prior written approval of the SAC.

5. Ongoing Conditions

This Pronouncement is subject to the following ongoing conditions throughout the lifecycle of the Sukuk, compliance with which is the responsibility of the originator (the Government of Bangladesh, acting through the Finance Division, Ministry of Finance), the SPV (Bangladesh Bank, acting through its Islamic Securities Section, DMD, solely in that capacity) and the implementing agency, in their respective capacities:

(a) The Sukuk Assets shall be maintained, managed and used in a manner consistent with Shari'ah principles and rules and with the Transaction Documents throughout the lifecycle of the Sukuk;

(b) the Sukuk proceeds shall be utilised solely for the payment of the purchase price of the Sukuk Assets and shall not be deployed for any other purpose;

(c) any material change in the Sukuk structure, Transaction Documents, Sukuk Assets or any other matter that may affect Shari'ah compliance shall be referred to the SAC for review and prior approval before implementation;

(d) the Sukuk Assets shall be clearly identified and marked as 'Sukuk Assets' throughout the Sukuk lifecycle;

(e) the service agent shall report to the SPV and the Trustee on the condition and servicing of the Sukuk Assets at each periodic reporting date;

(f) any amounts determined by the SAC to be impermissible shall be disposed of to charitable causes in accordance with the SAC's direction; and

(g) the SAC shall be furnished with such information, documents and reports as it may require for the purpose of ongoing Shari'ah oversight, including the annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards, and the periodic reporting, annual review and external Shari'ah audit arrangements contemplated by the applicable AAOIFI governance standards.

6. Reservations

This Pronouncement is issued unanimously by the SAC. *[If applicable, replace with: The following member(s) have expressed the following reservations: [details, with name(s) of member(s)].]*

And Allah knows the best.

Shari'ah Advisory Committee

Bangladesh Bank

Date: ——— [Month] [Year]

_____	_____
([Name, PhD]) – Chairman, Shari'ah Expert	([Name]) – Member, Shari'ah Expert
_____	_____
([Name]) – Member, Shari'ah Expert	([Name]) – Member, Shari'ah Expert
_____	_____
([Name]) – Member, Shari'ah Expert	([Name]) – Member (Ex Officio)
_____	_____
([Name]) – Member (Ex Officio)	([Name]) – Member (Ex Officio)

_____

([Name])

Member Secretary

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Governance Document 2 of 2

Trustee Statement

Trustee Statement

Ref.: [●]/BB/DMD/ISS/[Year] **Date:** ——— [Month] [Year]

To

Prospective and future Sukuk-holders of the

'[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

Trustee Statement on the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

1. Appointment and Identity of the Trustee

Pursuant to the Public Debt Act, 2022 and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 (the "Guidelines"), Bangladesh Bank performs two distinct functions in respect of the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk' (the "Sukuk"), through two separate organs.

Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department and solely in that capacity (the "SPV"), is constituted as the special purpose vehicle and issuing authority, and holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders from the Issue Date throughout the lifecycle of the Sukuk.

The six-member Trust Committee of Bangladesh Bank (the "Trustee") is appointed as trustee for the Sukuk-holders and is responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents (as defined below) and the Guidelines.

2. Pre-Issuance Actions Undertaken by the Trustee

Prior to the issuance of the Sukuk, the Trustee has undertaken the following:

2.1 Review of Transaction Documents

The Trustee has reviewed the same materials as were reviewed by the SAC for the purposes of its Shari'ah Pronouncement, namely (i) the Sukuk structure, transaction overview and process flow, (ii) the prospectus of the Sukuk, and (iii) the following transaction documents (collectively, the "Transaction Documents"), and is satisfied with their form and substance:

(a) Letter of Assignment;

(b) Ijarah Agreement;

(c) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets);

(d) Service Agency Agreement; and

(e) Guarantee Declaration.

The Trustee confirms that the Transaction Documents are consistent with the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee (the "SAC") and that they adequately protect the interests of the Sukuk-holders.

All Shari'ah matters referred to in this Statement are as interpreted and applied by the SAC of the Sukuk.

References in this Statement to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided in the Bangla text.

2.2 Verification of Sukuk Assets and Transfer of Beneficial Ownership

The Trustee confirms that:

the beneficial ownership of the existing, completed project assets specified in Schedule 1 (Table A) of the Letter of Assignment (the "Sukuk Assets") is transferred to the SPV by the Finance Division, Ministry of Finance (the "originator") with effect from the Issue Date (being the effective date of the Letter of Assignment), free of any legal impediment, in consideration of the purchase price payable to the originator out of the Sukuk proceeds on that date, the Letter of Assignment being executed on or before that date.

The Trustee confirms that the face value of the Sukuk is consistent with the purchase price of the Sukuk Assets, in line with the SAC's Shari'ah Pronouncement.

The Trustee has approved the valuation basis on which the purchase price of the Sukuk Assets is determined, the face value of the Sukuk being equal to that purchase price, and any change in that valuation basis shall require the Trustee's prior written approval.

On issuance, the Sukuk proceeds are applied solely to the payment of that purchase price on the Issue Date.

2.3 Shari'ah Compliance Confirmation

The Trustee confirms that the SAC has issued its Shari'ah Pronouncement in respect of the Sukuk structure, Transaction Documents and prospectus, and that the Sukuk structure and Transaction Documents are in accordance with the SAC's Shari'ah Pronouncement.

The Trustee has not relied on its own Shari'ah expertise in making this confirmation and has relied entirely on the SAC's Shari'ah Pronouncement for this purpose.

2.4 Service Agency and Guarantee Review

The Trustee has reviewed the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration and is satisfied that, together, they provide for the servicing of the Sukuk Assets and for the support and protection of the Sukuk-holders described in the Shari'ah Pronouncement, in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.

Neither instrument constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders, and the Government's rental and purchase price obligations remain its own direct obligations rather than obligations guaranteed by a third party.

2.5 External Shari'ah Auditor

The Ijarah Agreement requires the SPV to procure an annual external Shari'ah audit throughout the lifecycle of the Sukuk, consistent with the applicable AAOIFI governance standards. The Trustee has been consulted in, and is satisfied with, the appointment of the external Shari'ah auditor for the Sukuk issuance on that basis.

2.6 Prospectus Review

The Trustee has reviewed the prospectus of the Sukuk and is satisfied that it contains the material information relevant to a Sukuk-holder's investment decision, including in respect of the Sukuk structure, Sukuk Assets, risk factors, Shari'ah compliance and terms of the Transaction Documents.

3. Post-Issuance Undertakings

From the Issue Date until the full redemption of the Sukuk (the "Sukuk Lifecycle"), the Trustee undertakes to perform the following responsibilities on behalf of and for the benefit of the Sukuk-holders:

3.1 Holding of Sukuk Assets

The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets for the benefit of the Sukuk-holders from the Issue Date throughout the Sukuk Lifecycle, and the Trustee shall ensure that the Sukuk Assets are held and dealt with exclusively in accordance with the Transaction Documents.

The Trustee shall procure that all rights in respect of the Sukuk Assets are exercised for the benefit of the Sukuk-holders in accordance with the Transaction Documents.

The Trustee shall ensure that the Sukuk Assets remain free from any encumbrance, disposal or impairment not authorised under the Transaction Documents.

3.2 Monitoring of the Sukuk Assets

The Trustee shall monitor the condition, servicing and continued availability of the Sukuk Assets. The Trustee shall:

(a) receive and review the periodic servicing and inspection reports submitted in respect of the Sukuk Assets;

(b) satisfy itself that the Sukuk Assets remain in the condition required by the Transaction Documents;

(c) confirm that the Sukuk Assets remain subject to the Ijarah Agreement throughout the Sukuk Lifecycle;

(d) notify the originator, SAC and relevant parties of any material loss of or damage to a Sukuk Asset; and

(e) satisfy itself that any replacement of a Sukuk Asset is effected only with the consents and approvals required by the Transaction Documents.

3.3 Tradability

The Sukuk Assets consist wholly of existing, completed tangible assets and their usufructs from the Issue Date, and the Sukuk are accordingly tradable at a negotiated price from the Issue Date, no tangibility threshold being applicable. That position holds so long as the Sukuk Assets continue to consist of tangible assets and their usufructs; the Trustee monitors their composition, refers any material change to the SAC and notifies the Sukuk-holders.

3.4 Rental and Redemption Payment Oversight

The Trustee shall oversee and facilitate the payment flow in respect of the Sukuk as follows:

(a) on each Periodic Payment date, the Trustee shall ensure that the Ijarah rental payment due from the Government (as Lessee) is received and distributed to Sukuk-holders as Periodic Payments, in accordance with the Ijarah Agreement and the prospectus;

(b) on the Maturity Date (or, where that date is not a business day, on the next business day), the Trustee shall ensure that the purchase price is settled in full by the Government (pursuant to the Wa'd and Sale Agreement), in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV, and that the Redemption Amount is paid to Sukuk-holders;

(c) the Trustee shall maintain, or procure the maintenance of, accurate records of all payments made to Sukuk-holders and shall report thereon to the Sukuk-holders at each periodic reporting date.

3.5 Monitoring and Enforcement of the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration

The Trustee shall monitor compliance with the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration and shall take the steps available to it under those instruments, including enforcement where they are enforceable in their terms, in the event of:

(a) agency-attributable loss: partial loss of or damage to any Sukuk Asset attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the implementing agency or any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, together with the shortfall in the Periodic Payments resulting from the proportionate abatement of the rental;

(b) asset loss: the total loss or permanent impairment of any Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee, in respect of which the Guarantee Declaration requires the substitution of an equivalent asset where feasible and otherwise cash sufficient for the Periodic Payments, the Redemption Amount remaining funded by the purchase price payable under the Wa'd, which remains the face value of the Sukuk; where all the Sukuk Assets are totally lost, no purchase price is payable and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration; no amount is recovered under both (a) and (b) for the same loss;

(c) maintenance funding: failure by TDMW to make available, from budgetary appropriation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting

costs which it bears in that capacity, in respect of which the Guarantee Declaration constitutes a funding undertaking of the same standing as its other limbs; or

(d) payment default: failure by the Government to pay, when due, the rental payable to the SPV under the Ijarah Agreement or the purchase price payable under the Wa'd and the resulting Sale Agreement, in respect of which the Guarantee Declaration constitutes an undertaking by TDMW to make timely budgetary provision and release of funds for the Government's own obligations.

It is not a guarantee of the obligation of another party, nor of the Periodic Payments and Redemption Payments which the SPV makes to the Sukuk-holders out of those receipts.

In any such event, the Trustee shall promptly notify the SAC and the Finance Division, and shall take such measures as are necessary to protect the interests of the Sukuk-holders in accordance with the Transaction Documents.

3.6 Ongoing Compliance Monitoring

Throughout the Sukuk Lifecycle, the Trustee shall:

(a) monitor compliance by the originator (the Government, acting through the Finance Division), the implementing agency and all other parties with their respective obligations under the Transaction Documents;

(b) receive and review periodic reports from the SAC on the ongoing Shari'ah compliance of the Sukuk, and facilitate any SAC requests for information or access to records;

(c) receive and review the annual external Shari'ah audit report and communicate its findings to the relevant parties;

(d) ensure that any material change in the Sukuk structure, Transaction Documents or Sukuk Assets is subject to the Trustee's own prior approval, save where the matter is one of Shari'ah compliance alone, and is referred to the SAC for prior review and approval;

(e) ensure compliance with the Public Debt Act, 2022, the Guidelines and all applicable laws and regulations; and

(f) escalate any material non-compliance or Shari'ah breach to the SAC, Bangladesh Bank (in its regulatory capacity) and, where necessary, to the Sukuk-holders.

3.7 Periodic Reporting and Disclosure

The Trustee shall ensure adequate and timely disclosure to Sukuk-holders throughout the Sukuk Lifecycle, including:

(a) the annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards;

(b) the condition and servicing status of the Sukuk Assets;

(c) the SAC's periodic Shari'ah compliance reports;

(d) the annual external Shari'ah audit report; and

(e) any material events, changes or developments that may affect the rights or interests of Sukuk-holders, including any change in tradability status.

3.8 Annual Review Meeting of Sukuk-holders

The Trustee shall cause to assemble, or facilitate the assembly of, an annual review meeting of Sukuk-holders or their representatives (in person or through webcast), as contemplated by the Ijarah Agreement and the applicable AAOIFI governance standards, at which the following shall be presented and reviewed:

(a) the periodic financial report on the Sukuk, together with the external auditors' report thereon;

(b) the SAC's periodic Shari'ah compliance report;

(c) the annual external Shari'ah audit report; and

(d) any other material updates on the Sukuk issuance and Sukuk Assets.

3.9 Maturity and Redemption

At the maturity of the Sukuk, the Trustee shall:

(a) request the SPV to serve on the Government the notice exercising the Wa'd, confirm that it has been served, and monitor the execution of the Sale Agreement for the repurchase of the Sukuk Assets at the purchase price fixed by the Wa'd (being the Redemption Amount), and confirm that any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of a Sukuk Asset that is damaged or lost, whatever the cause, and whether or not a replacement was substituted for it, is set off against that price, an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders not being so set off, so that the Redemption Payments made to Sukuk-holders equal the face value of the Sukuk;

(b) ensure that the purchase price is settled in full by the Government, in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV, and that the Redemption Amount is promptly paid to Sukuk-holders in full and final settlement of the Sukuk; where all the Sukuk Assets have been totally lost, no Sale Agreement is executed and no purchase price is payable, and the Trustee shall instead ensure that the Redemption Amount is funded under the Guarantee Declaration and promptly paid to the Sukuk-holders;

(c) confirm the discharge and termination of the Ijarah Agreement, Letter of Assignment and other Transaction Documents upon completion of the maturity process; and

(d) in consultation with the SAC, supervise the maturity and liquidation process from a Shari'ah perspective and facilitate the issuance of a final SAC report confirming Shari'ah compliance of the maturity process.

4. Scope of Responsibility and Limitations

4.1 The responsibilities of the Trustee are limited to those expressly set out in this Statement, the Transaction Documents, the Public Debt Act, 2022, the Guidelines and applicable laws and regulations, and shall not extend beyond the specific obligations assumed therein.

4.2 The Trustee shall not be liable to any Sukuk-holder for any loss or damage arising from the actions or omissions of the originator, the SPV, the implementing agency, the SAC or any other party, unless such loss or damage arises from the Trustee's own gross negligence or wilful misconduct in the performance of its duties.

4.3 The Trustee does not make any representation as to the creditworthiness of the Government of Bangladesh or the implementing agency, or as to the performance of the Sukuk Assets, beyond what is expressly stated in the Transaction Documents.

4.4 This Statement is prepared solely for inclusion in the prospectus of the Sukuk. It shall be read in conjunction with the full text of the prospectus, Transaction Documents and SAC Shari'ah Pronouncement.

Prospective Sukuk-holders are advised to seek independent legal, financial and Shari'ah advice before making any investment decision.

Trust Committee, Bangladesh Bank

(as Trustee for the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)')

Date: ——— [Month] [Year]

Deputy Governor, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Chairman, Trust Committee*	Executive Director, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*
Executive Director, Islamic Banking Regulation and Policy Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*	Executive Director, Monetary Policy Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*
Executive Director, Law Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*	Director, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*

Bangladesh Bank, Head Office, Motijheel Commercial Area, Dhaka-1000, Bangladesh

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Contractual Terms

Bangladesh Bank

Debt Management Department

Islamic Securities Section

(Special Purpose Vehicle)

CONTRACTUAL TERMS

Sukuk for a Completed Project (Illustrative)

This document constitutes the Contractual Terms of the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) described herein and must be read with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 and the Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022), together with the Transaction Documents, the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee Statement.

[Illustrative: fields marked [●] are to be completed on issuance. Institutional names are stated as they stand; project, agency and amount particulars are to be inserted.

On completion, entries must be consistent across the Transaction Documents:

the Issue Amount (Item 9) must equal the purchase price of the Sukuk Assets (Item 23);

the purchase price under the Wa'd (Item 33) must equal the face value of the Sukuk;

the rental rate, total and schedule (Items 26 to 29 and Annexure-2) must match the Ijarah Agreement and the prospectus;

and the Assignment Period (Item 21) must be significantly longer than the tenor but must not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.]

No.	Item	Description
Part A: Parties and Roles		
1.	SPV, Issuer and Lessor	Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department (DMD) and solely in that capacity, constituted and designated as the special purpose vehicle under section 8 of the Public Debt Act, 2022 and section 4 of the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020. The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders.
2.	Originator, Assignor and Lessee	Finance Division, Ministry of Finance, on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh.

No.	Item	Description
3.	Trustee	The Trust Committee of Bangladesh Bank, comprising six members and headed by the Deputy Governor responsible for the Debt Management Department, appointed as trustee for the Sukuk-holders and responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
4.	Shari'ah Advisory Committee (SAC)	The Shari'ah Advisory Committee constituted by Bangladesh Bank, which has reviewed the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus and exercises ongoing Shari'ah oversight throughout the Sukuk tenor. All Shari'ah matters referred to in the Transaction Documents apply as interpreted and applied by the SAC.
5.	Implementing Agency	[●], acting as service agent under the Service Agency Agreement. It is not a party to the Ijarah Agreement.
6.	Service Agent	The Implementing Agency, appointed by the SPV as lessor to perform the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets, periodic technical inspection and, where applicable, takaful/insurance, ownership-related taxes, signage and related record-keeping and reporting. The agency is undertaken without any agency fee; the agent is reimbursed the actual documented cost without mark-up. Operational and day-to-day maintenance is excluded and remains the obligation of the Lessee.
Part B: Terms of the Sukuk		
7.	Name of the Sukuk	'[●]' (the 'Sukuk'), a Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS).
8.	Tenor of Sukuk	[●] ([●]) years.
9.	Issue Amount	BDT [●] ([●]) crore, being the face value of the Sukuk.
10.	Issue Price	At par, BDT [●] ([●]) per unit.
11.	Units	[●] ([●]) units of BDT [●] each.
12.	Specified Currency	Bangladeshi Taka (BDT).
13.	Specified Denomination	Minimum BDT [●] ([●]) and thereafter in integral multiples of BDT [●] ([●]).
14.	Auction Process	Fixed rental based auction.
15.	Auction Date	[●].
16.	Issue Date	[●], being the effective date of the Letter of Assignment and of the other Transaction Documents.
17.	Maturity Date	[●].
18.	Form of Sukuk	Electronic certificate issued and registered by Bangladesh Bank.

No.	Item	Description
19.	Eligible Investors	[●] are eligible to participate in the auction. Allotment among investors is made in accordance with DMD Circular Letter No. [●] dated [●] (Annexure-[●]).
Part C: Sukuk Assets, Lease and Payments		
20.	Sukuk Assets	The specified assets of the project titled '[●]' (the 'Project'), which is fully implemented at inception, as listed in Annexure-1: the already-built Project assets (Schedule 1, Table A of the Letter of Assignment), the beneficial ownership of which vests in the SPV on the Issue Date against the purchase price paid to the Finance Division out of the issue proceeds on that date. Legal title remains vested in the Government or a Government-controlled institution throughout.
21.	Assignment Period	[●] ([●]) years under the Letter of Assignment, being significantly longer than the Sukuk tenor but not exceeding the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.
22.	Leased Assets	An ordinary ijarah of the Sukuk Assets from the Issue Date.
23.	Use of Proceeds	The issue proceeds are applied solely to the payment of the purchase price of the Sukuk Assets to the Finance Division on the Issue Date. The face value of the Sukuk corresponds to that purchase price.
24.	Principal Underlying Contracts	Ijarah (ordinary lease of the Sukuk Assets).
25.	Transaction Documents	(i) Letter of Assignment; (ii) Ijarah Agreement; (iii) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets); (iv) Service Agency Agreement; and (v) Guarantee Declaration (TDMW). All are executed on or before the Issue Date and take effect from that date, save the Sale Agreement contemplated by the Wa'd, which is executed at maturity.
26.	Rental Rate	Total rental of BDT [●] ([●]) crore over the tenor, computed at [●]% per annum on the face value of the Sukuk on an Actual/Actual basis, rounded to [●] decimal places. Each instalment is computed on the actual number of days in the relevant rental period, so instalment amounts may differ between periods. The rental rate is fixed for the tenor. Only future (unaccrued) rent may be re-determined, and only to comply with a direction of the SAC or to reflect an asset substitution or a loss-related adjustment under the Ijarah Agreement, with the written consent of the parties, the prior approval of the SAC and the Trustee and without prejudice to the interests of the Sukuk-holders, rent already accrued remaining unchanged and the rental schedule being updated, supplied to the Trustee and disclosed to the Sukuk-holders.

No.	Item	Description
27.	Rent Accrual	Rent accrues on the Sukuk Assets from the Issue Date.
28.	Rent Payment and Distribution Interval	Semi-annually in arrears, at the end of each rental period, paid by the Lessee through TDMW without set-off or deduction. A loss-related cessation or abatement of rent under the Ijarah Agreement is not a set-off or deduction but a re-determination of the rent payable. The SPV distributes the rentals received to the Sukuk-holders as Periodic Payments semi-annually.
29.	Day Count Convention	Actual/Actual; amounts rounded to [●] decimal places.
30.	Substitution of Sukuk Assets	A Sukuk Asset may be replaced by an alternative asset of equal value with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee, the asset schedules of all related Transaction Documents being updated consistently at the same time and the updated particulars supplied to the Trustee.
Part D: Credit Support, Redemption and Trading		
31.	Guarantee Declaration	A Guarantee Declaration issued by TDMW comprising three limbs: (i) a guarantee, given without any fee or consideration, covering (A) partial loss of or damage to any Sukuk Asset attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the Implementing Agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and (B) the total loss or permanent impairment of any Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee. Where a partial loss within (A) results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributable to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price. No amount is recovered under both (A) and (B) for the same loss. Losses outside these cases are not guaranteed and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders; (ii) an undertaking to fund, from Government budget allocation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs it bears in that capacity; and (iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd, being an assurance of the Government's own direct obligations and not a guarantee of another party's obligation.

No.	Item	Description
		A claim is made by the SPV. Each limb is irrevocable and backed by the full faith and credit of the Government within its stated scope and limits, and is met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or funds held in any agency capacity. No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.
32.	Ownership Risk	Ownership risk in the Sukuk Assets remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders throughout the Sukuk tenor, save to the extent expressly covered by the Guarantee Declaration as described in item 31. Accordingly, major maintenance, structural repair and replacement remain the responsibility of the SPV as lessor, discharged through the service agency and funded under the Guarantee Declaration; operational maintenance is borne by the Lessee.
33.	Purchase Undertaking (Wa'd)	A unilateral and irrevocable promise given by the Government, as Lessee acting through the Finance Division (executed by TDMW), in favour of the SPV and the Trustee for the benefit of the Sukuk-holders, to purchase at maturity all the Sukuk Assets held by the SPV at an agreed price equal to the face value of the Sukuk, fixed at the outset. The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) or present sale.
34.	Redemption Basis	At maturity the SPV sells the Sukuk Assets to the Government under a separate Sale Agreement executed on an 'as is, where is' basis at the price equal to the face value of the Sukuk, settled through TDMW on the date of execution. Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of an asset that is damaged or lost, whatever the cause, and whether or not it was replaced, is set off against that price, so the cash payable is reduced accordingly and the Sukuk-holders still receive the face value. An amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so set off. Execution, settlement of the price, transfer of the beneficial ownership and settlement of the Redemption Payments form a single simultaneous settlement.
35.	Call/Put Option	Not applicable.

No.	Item	Description
36.	Tradability	The Sukuk Assets consist wholly of existing, completed tangible assets and their usufructs from the Issue Date. The Sukuk are accordingly tradable at a negotiated price from the Issue Date, no tangibility threshold being applicable, so long as the Sukuk Assets continue to consist of tangible assets and their usufructs; any material change in their composition is referred to the SAC for review and prior approval.
Part E: General		
37.	Governing Act and Guidelines	The Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022) and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 issued by the Finance Division, Ministry of Finance.
38.	Tax Applicability	As per the Income Tax Act, 2023 (as amended from time to time) and any other applicable law. Tax, value added tax or other duty, if any, on the rental and other payments under the Ijarah Agreement is determined and settled in accordance with the law applicable from time to time, including any exemption available under the applicable statutory regulatory order and the conditions attaching to it. Tax on the income received by Sukuk-holders is determined under applicable law.
39.	SLR Applicability	Sukuk held by banks and finance companies in their own account qualify as approved securities for the purpose of the Statutory Liquidity Ratio.
40.	Liquidity Facility	The Sukuk is eligible for liquidity support from Bangladesh Bank in accordance with the relevant circular(s) of Bangladesh Bank.
41.	Commencement and Termination	The Sukuk commences on the Issue Date and terminates on the Maturity Date (settlement moving to the next business day where that date is not a business day), upon settlement of the purchase price in full and payment of the Redemption Payments to the Sukuk-holders, on which the beneficial ownership merges with the legal title and the Letter of Assignment terminates. Where all the Sukuk Assets have been totally lost, no purchase price is payable under the Wa'd and the Sukuk terminates upon payment of the Redemption Payments funded under the Guarantee Declaration.
42.	Litigation	No litigation in respect of the Sukuk Assets or the Project is pending or threatened, as confirmed by the Finance Division in the Letter of Assignment.
43.	Reporting and Disclosure	Annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards; annual external Shari'ah audit; periodic Shari'ah compliance reporting by the SAC; periodic reporting by the Trustee on the condition and servicing of the Sukuk Assets; and an annual review meeting of the Sukuk-holders.

No.	Item	Description
44.	Dispute Resolution	Disputes are settled first by negotiation within [●] days and, failing that, through the Trustee (on the recommendation of the SAC in Shari'ah-related matters); any dispute remaining unresolved is finally settled by arbitration in Dhaka under the Arbitration Act, 2001. The language of the arbitration is Bangla [or English].
45.	Language	The Transaction Documents are executed in Bangla; in the event of any inconsistency with a translated text, the Bangla text prevails. These Contractual Terms are issued in English for the information of investors. References in these Contractual Terms to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided therein.
46.	Annexures	Annexure-1: Sukuk Assets. Annexure-2: Rental payment schedule. Annexure-3: Sukuk structure and process flow. Annexure-4: [●].

For and on behalf of the Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank (as Special Purpose Vehicle):

_____

(Signature, name and designation)

Date: _____

PART TWO: COMPLETED PROJECT

Risks of the Parties and How They Are Addressed

The tables below identify the principal risk each party carries under the documents of this part and the provisions that address it. They are a summary for orientation; the operative text is that of the documents, and the risk factors of an actual issuance are stated in its prospectus rather than here. Every reference in this section is to the documents of this part.

Clause references are given in Western Arabic numerals, while the Bangla documents use Bangla numerals, so Ijarah 6.1 is ইজারা চুক্তি, অনুচ্ছেদ ৬.১. Short names are used for the documents: Ijarah, SAA (Service Agency Agreement), Guarantee (Guarantee Declaration), Wa'd, LoA (Letter of Assignment), Pronouncement and Trustee Statement. Lettered limbs are cited as (a), (b), (c) for ক, খ, গ.

The allocation of risk here is the same in substance as in Part One, but several of the events cannot arise at all and the clause numbering is different, so the tables are set out in full rather than by cross reference. The table immediately below sets out what changes.

What changes from Part One

Point	How this part differs
Five transaction documents instead of seven	The whole of the proceeds is applied to the purchase price of the Sukuk Assets on the issue date, so there is nothing to construct and nothing to hold on amanah pending construction. The Istisna'a Agreement and the Payment Agency (Wakalah) Agreement therefore do not arise, and the Transaction Documents are the Letter of Assignment, the Ijarah, the Wa'd, the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration (Pronouncement 2(b), 3).
No forward lease and no advance rent	The Ijarah is an ordinary lease of existing completed assets, taking effect and accruing rent from the issue date (Ijarah 2.2, 4.3), and no part of the rental falls to be treated as advance rent (Pronouncement 4(b)). The whole advance-rent apparatus of Part One, and the delivery-failure and lease-not-effective heads of its guarantee, have no counterpart here.
Tradable from the issue date	The Sukuk Assets are tangible in full from the issue date, so the Sukuk is tradable at a negotiated price from the outset and no tangibility threshold applies (Pronouncement 4(a); Trustee Statement 3.3). The threshold monitoring and market notification that Part One requires of the Trustee do not arise.
A narrower article 2 of the Guarantee	Article 2 covers partial loss attributable to the implementing agency, a successor service agent or their contractors (Guarantee 2.1, 2.8(b)), with substitution first and compensation in cash only if substitution is not possible (2.2, 2.3), the rent-abatement top-up distributable to the holders (2.4, 2.5) and the anti-double-recovery and no-clawback rules (2.6, 2.7, 2.8). Article 3 still covers total loss whatever the cause (3.1, 3.2), article 4 the lessor's costs (4.1 to 4.3) and article 5 the Government's own obligations (5.1 to 5.5).

Point	How this part differs
One schedule table instead of three	Schedule 1 of the Ijarah and of the Letter of Assignment carries Table ক alone, and there is no handover notice form, since no asset is delivered after the issue date.
Different clause numbers	The Ijarah runs to 20 articles rather than 21, so ownership risk is 6.2 (not 7.2), maintenance is article 7 (not 8), takaful is article 8 (not 9), and loss is article 9, with 9.1 total loss, 9.2 loss of the whole pool, 9.3 partial loss and 9.4 lessee-attributable loss. The Guarantee runs to ten articles with article 2 reduced to 2.1 to 2.8. Every reference in the tables above is to Part One and does not carry across.
What does not change	Outside articles 2 and 3 of the Guarantee, ownership risk stays with the Sukuk-holders and is not guaranteed (Guarantee 3.4; Ijarah 6.2, 8.2). The maturity set-off keeps the purchase price at the face value of the Sukuk (Wa'd 2.4, 2.5). Loss of the whole pool switches the Wa'd off so the redemption is not funded twice (Wa'd 2.6; Guarantee 3.2, 3.5). Claims under the Guarantee are made by the SPV (Guarantee 8.3), and the Trustee keeps its paired approval rights, its consultation before default remedies and its monitoring role (Guarantee 9.3, 10.5; Trustee Statement 3.5, 4.1).

A. Sukuk-holders (as beneficial owners, through the SPV)

Risk	How the documents address it
An asset turns out to be defective or unusable at the start	Each asset is acknowledged as received in good, safe and usable condition, and the Lessee has [●] days from the effective date to notify a serious defect in writing, failing which the asset is deemed accepted in usable condition (Ijarah 3.5). A defect notice does not disturb the asset's accession to the lease or its date; the defect is remedied under the maintenance provisions (Ijarah 3.5, closing paragraph, with article 7).
A leased asset is totally lost or becomes permanently unusable, whatever the cause	The lease of that asset ends and rent stops accruing from the date of loss (Ijarah 9.1). Every total loss is settled under article 3 of the Guarantee alone, whether or not its cause would also fall within article 2, and there is no double recovery between the two (Guarantee 2.8). The guarantor determines whether replacement is feasible and arranges it first, and otherwise funds the resulting shortfall in the Periodic Payments (Ijarah 9.1; Guarantee 3.1 read with 3.5, the Redemption Amount remaining funded by the purchase price under the Wa'd, which stays at the face value of the Sukuk), net of amounts actually received in cleared funds for the same loss (Guarantee 3.3). Loss attributable to the Lessee is excluded and remains the Lessee's (Ijarah 9.4).

Risk	How the documents address it
All the Sukuk Assets are lost	The Ijarah terminates, no rent accrues for the period after the loss and accrued rent remains payable (Ijarah 9.2). The guarantor funds the Periodic and Redemption amounts in cash (Ijarah 9.2; Guarantee 3.2), with rent actually received netted so the same amount is not funded twice (Ijarah 9.2). The Wa'd is then switched off, so that no sale agreement is executed and no purchase price is payable under it (Wa'd 2.6; Guarantee 3.5). Replacement does not apply once the lease has terminated, though the parties may agree a new lease over new assets with the prior approval of the SAC and the Trustee (Ijarah 9.2).
An asset is partly damaged, the usufruct is impaired and rent abates	Repair continues the lease, with rent reduced proportionately for any period in which the usufruct is actually and materially reduced and full rent resuming on completion; where repair is not possible a replacement of equal value is arranged, and only failing that does rent abate (Ijarah 9.3). Where the cause falls within article 2 of the Guarantee, the guarantor determines feasibility and funds an amount equal to the shortfall in the Periodic Payments, which is distributed to the holders and is not set off against the purchase price (Ijarah 9.3; Guarantee 2.4, 2.5(2)). Where the cause falls outside it and no replacement is possible, the abatement is borne by the holders as owners (Ijarah 9.3, closing paragraph; Guarantee 3.4).
Money already distributed has to be taken back	No amount already distributed to the holders is recovered from them, because every settlement is made out of amounts claimed under the Guarantee (Ijarah 9.1, 9.2; Guarantee 2.7). The two elements payable under article 2 are separate and neither is paid in place of, or net of, the other (Guarantee 2.5).
Rent or the redemption amount is not paid when due	Rent and the purchase price are the Government's own direct obligations, and the Government undertakes to secure the budgetary allocation and release of funds needed to pay them to the SPV on the due dates (Guarantee 5.1, 5.2), without deduction other than the adjustments the documents permit (5.3). The Wa'd is supported by the full faith and credit of the Government (Wa'd 5.1). Unpaid rent is payable immediately (Ijarah 14.1) and non-payment is an event of default, on which the Lessor may claim, terminate or take any other Shari'ah compliant remedy after consulting the Trustee (Ijarah 15.1, 15.2). Any late payment amount, where the optional clause is used, goes to charitable or public welfare purposes under the SAC's supervision and is never income of the holders or of the SPV (Ijarah 14.2; Pronouncement 5(f)).
Ownership costs fall on the holders as beneficial owners	Day-to-day operational maintenance is the Lessee's own cost (Ijarah 7.1). Major maintenance, structural repair, replacement and takaful are the lessor's (Ijarah 7.2, 7.3, 8.1), are performed by the service agent without any fee (SAA 5.4) and are funded by the Government under the Guarantee, released within [●] business days of the SPV's written claim (Guarantee 4.1, 4.2). Those costs are never deducted from rent, never reduce what the holders receive, and are never paid twice for the same expense (Guarantee 4.3; SAA 5.2). Appointing a service agent does not move the lessor's ultimate obligation (Ijarah 7.4; SAA 6.3).

Risk	How the documents address it
The Sukuk turns out not to be Shari'ah compliant, or drifts out of compliance	The SAC has reviewed the structure, the Transaction Documents and the prospectus (Pronouncement 1, 2, 4) and its interpretation is final on any Shari'ah question (SAA 11.1). A provision found repugnant to the Shari'ah is amended on the SAC's recommendation (Ijarah 2.4); material amendments need the prior approval of the SAC and the Trustee (Ijarah 20.2; SAA 13.2; LoA 10); material changes are referred to the SAC and impermissible amounts are given to charity (Pronouncement 5(c), 5(f)); and an external Shari'ah auditor is appointed (Trustee Statement 2.5).
The Sukuk is traded at a price the Shari'ah does not permit	The Sukuk Assets consist wholly of existing completed assets and their usufructs from the issue date, so the Sukuk is tradable at a negotiated price from the issue date and no tangibility threshold applies (Pronouncement 4(a); Trustee Statement 3.3). Unlike Part One, no threshold monitoring or market notification arises.
The proceeds are applied to something else	The proceeds are applied solely to the purchase price of the Sukuk Assets and may not be deployed for any other purpose (Pronouncement 5(b)), the assets are marked as Sukuk Assets throughout (Ijarah 3.6; SAA 4.5; Pronouncement 5(d)), and the SPV may not transfer any interest in them without the Government's prior approval (LoA cl. 5).
No one supervises the structure after issuance	The Trustee satisfies itself that the SPV holds the assets for the holders and monitors their condition and servicing (Trustee Statement 3.1, 3.2), oversees the rental and redemption flow (3.4), monitors and enforces the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration (3.5), monitors continuing compliance (3.6), reports periodically and convenes an annual meeting of the holders (3.7, 3.8). The Lessee keeps records and supplies information to the Lessor or the Trustee on reasonable request (Ijarah 10.4), and the service agent reports at least half-yearly (SAA 7.2).

B. SPV, Issuer and Lessor (Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank)

Risk	How the documents address it
It owns the assets and carries costs it has no independent funds to meet	The cost of the services is the SPV's as owner (SAA 5.1) but is funded by the Government under article 4 of the Guarantee. Where a claim is accepted on verification, the SPV must raise the corresponding written claim under that article within [●] business days of completing the verification and keep the agent informed (SAA 5.3), and where it has claimed in time its own payment deadline is extended until [●] business days after it receives the funds (SAA 5.3).
It is treated as a principal obligor of the Sukuk	The SPV is bound solely in that capacity; its liability for service cost is limited to amounts received or receivable under the Guarantee and is not enforceable against amounts due to the holders or against the Sukuk Assets (SAA 5.2). Nothing in the Guarantee is a guarantee of capital or expected profit by the SPV or the issuer (Guarantee 8.2).

Risk	How the documents address it
The assets are encumbered or dealt with by someone else	The Government may not sell or otherwise deal with the assets while beneficial ownership sits with the SPV (LoA cl. 6), the SPV may not transfer any interest without the Government's prior approval (LoA cl. 5), the Lessee may create no mortgage, charge, lien or third-party interest (Ijarah 6.3), and the service agency creates no right or interest in the assets in the agent's favour (SAA 2.2).
A substitution is made without the assets being traced through the set	A Sukuk Asset may be replaced by one of equal value only with the written consent of both parties and the prior approval of the SAC and the Trustee (Ijarah 3.4). On substitution the asset schedules of the other transaction documents are updated at the same time and uniformly, and the updated particulars are supplied to the Trustee (Guarantee 2.2(a) to (c)).

C. Government, as Originator, Assignor and Lessee, and the TDMW as guarantor

Risk	How the documents address it
Paying rent for an asset it cannot use	Rent accrues from the issue date on assets that are complete and delivered (Ijarah 4.3). Rent abates proportionately while the usufruct is actually and materially reduced (Ijarah 9.3(a)) and ceases altogether on total loss of an asset or of the whole pool (Ijarah 9.1, 9.2). Amounts received under the Guarantee are not rent and are accounted for separately (Ijarah 5.7).
Open-ended fiscal exposure	The rental rate is fixed for the tenor (Ijarah 5.5) and the purchase price under the Wa'd is the face value of the Sukuk, the cash payable being reduced by the permitted set-offs (Wa'd 2.1, 2.4, 2.5). Liabilities under the Guarantee are met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or from funds held in any agency capacity (Guarantee 7.2).
The guarantee becomes a fee-bearing or open-ended obligation	It is given entirely without consideration and no fee is taken for it (Guarantee 7.1); it is confined to the scope and limits of articles 2 to 5 (6.1, 8.1); and ownership risks outside those articles are not guaranteed at all (3.4). It runs from the issue date to the earlier of the two stated events (9.2) and may be novated to a successor institution with the prior approval of the SAC and the Trustee (9.3, 9.4).
Loss caused by the Lessee's own conduct	Loss attributable to the Lessee's negligence, mismanagement, unauthorised use or breach is compensated by the Lessee and rent remains payable as usual (Ijarah 9.4). That case is carved out of the total loss and partial loss provisions and of both guarantee articles (Ijarah 9.1, 9.3; Guarantee 2.1, 3.1).

D. Implementing agency, as service agent

Risk	How the documents address it
Open-ended liability for the assets	It is liable only for loss caused by its own or its contractors' negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty (SAA 6.2), ownership risk otherwise staying with the SPV for the holders (SAA 6.1). Operational maintenance is outside the scope and remains the Lessee's (SAA 3.3).

Risk	How the documents address it
Bearing the cost of the services	It serves without any agency fee, commission or other consideration (SAA 5.4) and is reimbursed its actual documented cost (5.1, 5.3), less amounts actually received from takaful, insurance or any other source for the same expense (5.7). The excluded costs, which it bears itself, are listed (5.6), and it keeps the service money in a separate account and applies it to nothing else (5.5).
Being exposed on urgent or large works	Emergency repairs may be put in hand at once, with notice to the SPV within [●] business days (SAA 4.3), while any replacement or major repair whose estimated cost exceeds BDT [●] crore needs the SPV's prior written approval (4.4).
Having no route to payment, or being trapped in the agency	Its claim lies against the SPV and the claim under the Guarantee is made by the SPV (SAA 5.2, 5.3; Guarantee 8.3). Neither party may end the agency other than on a default under it (SAA 9.3), and on termination it hands over the records and unfinished work, accrued rights and liabilities surviving (9.4).

E. Trustee (Trust Committee of Bangladesh Bank)

Risk	How the documents address it
Responsibility beyond what it has accepted	Its responsibilities are limited to those expressly set out in the Statement, the Transaction Documents, the Public Debt Act, 2022 and the Guidelines (Trustee Statement 4.1); it is not liable to any holder for the acts or omissions of others (4.2); and it makes no representation as to the creditworthiness of the Government or the implementing agency, or as to the performance of the Sukuk Assets (4.3).
Having duties without the means to discharge them	Its prior approval is required alongside the SAC's for a substitution and for any material amendment (Ijarah 3.4, 20.2; SAA 13.2), and for any novation of the guarantor's obligations (Guarantee 9.3); it is consulted before default remedies are exercised (Ijarah 15.2; SAA 9.2); it receives the updated asset particulars on a substitution (Guarantee 2.2(c)); and it has inspection and information rights across the set (Ijarah 10.4; SAA 7.2, 7.3). Claims under the Guarantee are made by the SPV, the Trustee monitoring compliance and enforcement (Guarantee 8.3, 10.5; Trustee Statement 3.5).

PART THREE: NEW PROJECT

Sukuk Structure Details

Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)

Sukuk Structure for a New Project (Illustrative)

This document sets out the structure, transaction overview and process flow of the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) described herein. It is the document referred to as Annexure-3 (Sukuk structure and process flow) of the Contractual Terms, as the 'Sukuk structure, transaction overview and process flow' reviewed by the Shari'ah Advisory Committee under paragraph 2(a) of its Shari'ah Pronouncement, and as the corresponding material reviewed by the Trustee under paragraph 2.1 of the Trustee Statement.

It must be read with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 and the Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022), together with the Transaction Documents, the Contractual Terms, the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee Statement. This document is descriptive only. It creates no right or obligation, and in the event of any inconsistency the Transaction Documents prevail. The Transaction Documents are executed in Bangla and the Bangla text prevails over any translated text; this document is issued in English for the information of investors.

The Project is wholly new and no Project asset exists at the Issue Date. Two consequences run through the whole structure and should be kept in view when reading what follows. First, the entire issue proceeds are applied as the Istisna'a price, no part of them being paid for any existing asset.

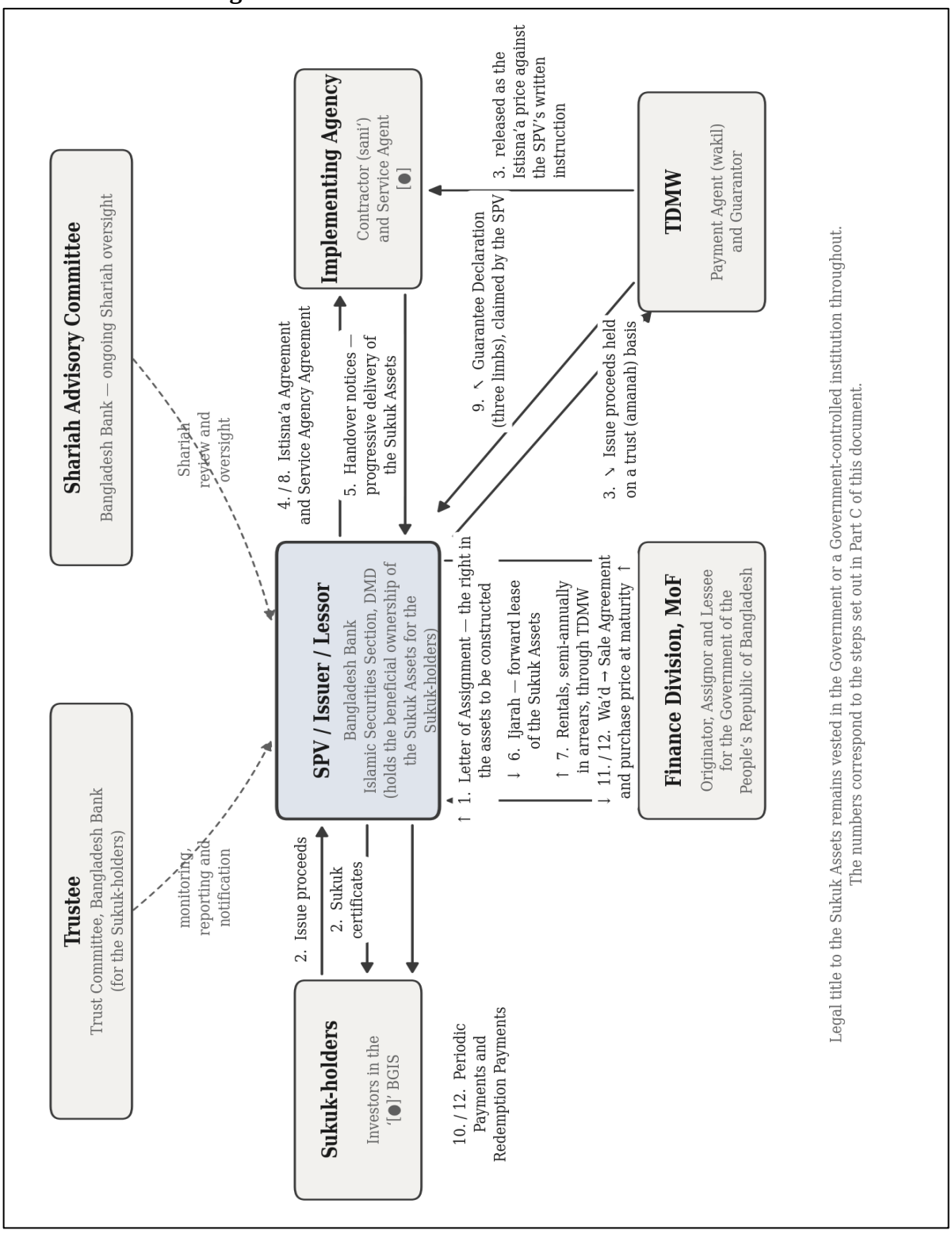
Secondly, the Ijarah takes effect at the outset, for the whole pool, as a forward lease (ijarah mawsufah fi al-dhimmah), and the total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive delivery of the Sukuk Assets, so that no rental is payable for any rental period ending before the first scheduled handover time, the instalments rise as delivery proceeds, and advance rent arises only where an asset is delivered late, is never delivered, or the lease of a delivered asset does not take effect.

[Illustrative: fields marked [●] are to be completed on issuance. Institutional names are stated as they stand; project, agency, amount and date particulars are to be inserted. On completion, every entry must be consistent with the Contractual Terms, the asset schedules of the Transaction Documents and the prospectus; the consistency checklist in Part I is to be worked through before the Sukuk structure is placed before the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee.]

Part A: Parties and roles

No.	Party	Role in the structure
1.	SPV, Issuer and Lessor	Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department (DMD) and solely in that capacity, constituted and designated as the special purpose vehicle under section 8 of the Public Debt Act, 2022 and section 4 of the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020. The SPV holds the right in the assets to be constructed from the Issue Date, and the beneficial ownership of each Sukuk Asset from its handover, on behalf of and for the benefit of the Sukuk-holders, exercising all rights and assuming all obligations in respect of the Sukuk Assets on their behalf.
2.	Originator, Assignor and Lessee	Finance Division, Ministry of Finance, on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh. It assigns the right in the assets to be constructed and the beneficial ownership of each asset on its handover, takes the assets on forward lease, and gives the Wa'd.
3.	Trustee	The Trust Committee of Bangladesh Bank, comprising six members and headed by the Deputy Governor responsible for the Debt Management Department, appointed as trustee for the Sukuk-holders and responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
4.	Shari'ah Advisory Committee (SAC)	The Shari'ah Advisory Committee constituted by Bangladesh Bank, which reviews the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus before issuance and exercises ongoing Shari'ah oversight throughout the Sukuk tenor. All Shari'ah matters referred to in the Transaction Documents apply as interpreted and applied by the SAC.
5.	Implementing Agency	[●], acting (i) as contractor (sani') under the Istisna'a Agreement for the construction and progressive delivery of the Sukuk Assets, and (ii) as service agent under the Service Agency Agreement. It is not a party to the Ijarah Agreement.
6.	Payment Agent (Wakil)	Treasury and Debt Management Wing (TDMW), Finance Division, or any successor payment agent appointed in its place, under the Payment Agency (Wakalah) Agreement and without any agency fee. It holds the whole of the issue proceeds on a trust (amanah) basis, segregated and not subject to set-off or charge, and releases them to the Implementing Agency only against the SPV's written payment instruction, any unutilised balance being returned to the SPV.
7.	Guarantor	TDMW, in its capacity as the issuer of the Guarantee Declaration, which is given without any fee or consideration and is claimed by the SPV. TDMW is also the wing through which the Government pays the rental and the purchase price.
8.	Service Agent	The Implementing Agency, appointed by the SPV as lessor, without any agency fee and reimbursed the actual documented cost without mark-up.
9.	Sukuk-holders	The investors holding the Sukuk in electronic form registered by Bangladesh Bank. Through the interest held by the SPV on their behalf, they are entitled to the risks, returns and usage-related benefits of the Sukuk Assets as those assets come into existence and are the economic owners of them; the legal title remains vested in the Government or a Government-controlled institution.

Part B: Structure diagram



The numbers in the diagram correspond to the steps set out in Part C. Contingency flows (advance rent, delay in delivery, partial or total loss and substitution) are not shown in the diagram and are described in Part D.

Part C: Structure and process flow

Preliminary institutional framework: In accordance with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020, the Public Debt Act, 2022 and the Agreement signed on 20 December 2020 between Bangladesh Bank and the Finance Division, Ministry of Finance, the Trust Committee of Bangladesh Bank acts as the Trustee, the Islamic Securities Section of the Debt Management Department of Bangladesh Bank acts as the special purpose vehicle (SPV), and the Finance Division acts as the Originator, for the issuance and management of Bangladesh Government Investment Sukuk.

The Shari'ah Advisory Committee constituted under the Debt Management Department ensures ongoing Shari'ah compliance throughout the Sukuk tenor. The Project titled '[●]' is wholly new, so that no Project asset exists at the Issue Date and every Sukuk Asset is to be constructed out of the issue proceeds. The Sukuk is accordingly structured as an Ijarah-cum-Istisna'a Sukuk, the Ijarah taking effect at the outset as a forward lease (ijarah mawsufah fi al-dhimmah).

1. Letter of Assignment: The Finance Division, on behalf of the Government, executes a Letter of Assignment in favour of the SPV, assigning to it, for an Assignment Period of [●] ([●]) years and for the benefit of the Sukuk-holders:

(a) the right of the Government in the Sukuk Assets to be constructed, as listed in Schedule 1, Table A, immediately on the effective date of the Letter of Assignment, being the Issue Date; and

(b) the beneficial ownership of each of those Sukuk Assets, progressively, on the actual handover date stated in its handover notice under the Istisna'a Agreement.

'Beneficial ownership' means the economic interest in the underlying Sukuk Assets, the legal title to which remains vested in the Government or a Government-controlled institution. That interest is held by the SPV on behalf of the Sukuk-holders, who thereby become entitled to the risks, returns and usage-related benefits associated with those assets and are their economic owners.

The whole of the issue proceeds is applied to the construction of the Sukuk Assets as the Istisna'a price; because no Project asset exists on the effective date, no part of the proceeds is paid as the purchase price of any existing asset.

The Letter of Assignment further authorises the SPV to undertake the development and construction of the Project; to execute the Istisna'a Agreement and the Service Agency Agreement with the Implementing Agency, the Ijarah Agreement with the Finance Division and the Payment Agency (Wakalah) Agreement; to accept the Guarantee Declaration; and to execute the sale or transfer instruments required for the reversion of the beneficial ownership at maturity.

The SPV may not transfer the Sukuk Assets or any interest in them without the prior approval of the Government, and the Government may not sell, transfer or encumber them, or create any third-party interest in them, while the assignment subsists.

The Finance Division confirms that the Sukuk Assets are free of every mortgage, charge and third-party interest, that no litigation in respect of them is pending or threatened, and that the assignment will be duly reflected in the relevant Government records. The Assignment Period must be significantly longer than the Sukuk tenor but must not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.

2. Issuance of the Sukuk: On the Issue Date the SPV issues the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk of BDT [●] ([●]) crore face value, at par, in electronic certificates issued and registered by Bangladesh Bank, through a fixed rental based auction held on [●] and open to [●]. The SPV receives the issue proceeds from the Sukuk-holders. The face value of the Sukuk corresponds to the estimated construction cost of the Sukuk Assets under the approved Development Project Proposal (DPP). Pending application, the proceeds are held on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and without any benefit being derived from them.

3. Payment Agency (Wakalah) Agreement: The SPV appoints TDMW as its payment agent (wakil), without any agency fee or other consideration, to receive the whole of the issue proceeds and to release them to the Implementing Agency as the Istisna'a price.

Those funds are held on a trust (amanah) basis, so that:

(a) the agent does not own them;

(b) they are kept segregated from all other funds;

(c) no benefit is derived from them;

(d) they are not applied to any liability assumed in any other capacity; and

(e) they are not subject to set-off, charge or counterclaim.

Funds are released only against the SPV's written payment instruction and solely as the Istisna'a price, and any unutilised balance is returned to the SPV. The agent is answerable only for its own negligence, wilful misconduct or breach; the risk of the funds otherwise remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders.

The arrangement creates no debt in favour of the agent and no guarantee of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

Because the entire proceeds pass through this agency, the segregation, reporting and inspection provisions of the Agreement are of particular importance in this structure.

4. Istisna'a Agreement: The SPV, as mustasni', and the Implementing Agency, as sani', enter into an Istisna'a Agreement for the construction and progressive delivery of the Sukuk Assets described in Schedule 1, Table A, against an Istisna'a price of BDT [●] ([●]) crore. The Agreement fixes the specifications, the construction schedule and the scheduled handover date, being a specific calendar date, for each asset.

The Implementing Agency reports on the progress of construction and delivery at least quarterly and whenever the SPV so requests. It may engage subcontractors or enter into a parallel istisna'a, but remains responsible to the SPV for performance. Each asset under construction and each asset delivered is marked with clear signage stating 'Sukuk Funded Assets'. A construction-defect warranty applies for [●] from the actual handover date of each asset.

Unjustified delay attributable to the negligence of the Implementing Agency may attract a Shari'ah-compliant penalty (shart al-jaza'), any amount so recovered being netted against the amount payable under the Guarantee Declaration for the same loss.

5. Construction, handover and progressive vesting: The Implementing Agency constructs and delivers the Sukuk Assets progressively. Each delivery is effected by a handover notice in the prescribed form, a copy of which is furnished to the Trustee and the SAC at the same time. The SPV, or a representative nominated by it, inspects the assets within [●] days of receipt of the handover notice and notifies any material non-conformity with the specifications, which is remedied as the Istisna'a Agreement provides.

The beneficial ownership of each Sukuk Asset vests in the SPV, in continuation of the Letter of Assignment, on the actual handover date stated in its handover notice, and that asset becomes an Ijarah Asset automatically on the same date, without any further instrument, the forward lease becoming an ordinary ijarah in respect of it from that date. The SPV regularly monitors the progress, delivery and maintenance of the Sukuk Assets and submits periodic reports to the Trustee.

6. Ijarah Agreement: The SPV, as Lessor, and the Finance Division, as Lessee, enter into an Ijarah Agreement for the Sukuk tenor of [●] ([●]) years in respect of the whole pool of Sukuk Assets. Because no asset exists at the Issue Date, the lease takes effect for the whole as a forward lease (ijarah mawsufah fi al-dhimmah) and becomes an ordinary ijarah in respect of each asset upon its handover and the lease taking effect against it.

Rent accrues on each Sukuk Asset from the actual handover date stated in its handover notice. The total rental is BDT [●] ([●]) crore over the tenor, computed at [●]% per annum on the value of the Sukuk Assets under lease from time to time on an Actual/Actual basis, each Sukuk Asset being taken as under lease from the scheduled handover time stated against it in the asset schedule.

The total rental and the rental schedule are accordingly set having regard to the progressive construction and delivery of the Sukuk Assets: no rental is payable for any rental period ending before the first scheduled handover time, the instalments rise as delivery proceeds, and no part of any instalment falls to be treated as advance rent where an asset is delivered on schedule. Instalment amounts also differ between periods because of the day count.

The rental rate is fixed for the tenor. Only future, unaccrued rent may be re-determined, and only to comply with a direction of the SAC or to reflect an asset substitution or a loss-related adjustment, with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee, rent already accrued remaining unchanged and the rental schedule being updated, supplied to the Trustee and disclosed to the Sukuk-holders. The Implementing Agency is not a party to this Agreement.

7. Payment of rentals and the treatment of advance rent: The Lessee pays the rent to the SPV semi-annually in arrears, at the end of each rental period, on the rental payment dates set out in the rental schedule, through TDMW and without set-off or deduction; where a rental payment date is not a business day, payment is made on the next business day. A loss-related cessation or abatement of rent is not a set-off or deduction but a re-determination of the rent payable.

Because the rental schedule follows the delivery schedule, no rental is payable, and accordingly no Periodic Payment is made, for any rental period ending before the first scheduled handover time, and no advance rent arises where an asset is handed over within, or before, the scheduled handover time stated against it in the asset schedule and the lease takes effect.

Advance rent, and settlement under the Guarantee Declaration, arise only where the asset is handed over late, is never handed over, or the lease of a delivered asset does not take effect, as described in Part D.

8. Service Agency Agreement: The SPV, as lessor, appoints the Implementing Agency as its service agent to perform, in respect of each Sukuk Asset from the handover date stated in its handover notice, the major maintenance, structural repair and replacement of that asset, together with periodic technical inspection and, where applicable, takaful or insurance, ownership-related taxes and charges, signage and related record-keeping and reporting.

The agency is undertaken without any agency fee; the agent is reimbursed the actual documented cost of the services, including the documented cost of any contractor it engages, without mark-up, claims being reduced by any takaful or insurance proceeds and by any amount recovered for the same cost from another source.

Costs arising from construction defects or non-conformity, from any construction or latent-defect warranty obligation, or from the agent's own negligence, wilful misconduct or breach are not reimbursable and are borne by the agent. Operational and day-to-day maintenance is excluded and remains the obligation of the Lessee. The appointment does not transfer ownership risk, which remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders.

9. Guarantee Declaration: TDMW issues a Guarantee Declaration in favour of the SPV comprising three limbs:

(i) a guarantee, given without any fee or consideration, covering:

(A) failure by the Implementing Agency to deliver any Sukuk Asset within the agreed timeframe, or the lease of a delivered asset not taking effect;

(B) partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss of a Sukuk Asset not yet within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the Implementing Agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them; and

(C) the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee.

Losses outside these cases are not guaranteed, and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders;

(ii) an undertaking to fund, from Government budget allocation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful or insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs it bears in that capacity; and

(iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and the purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd, being an assurance of the Government's own direct obligations and not a guarantee of another party's obligation.

The amount payable on a delivery failure, or where the lease does not take effect, includes an amount equal to any advance rent falling to be paid by the SPV to the Lessee; that element is additional to, and entirely separate from, any compensation payable for the loss itself, and is payable whatever the cause and whether the guarantee is discharged in cash or by the substitution of an equivalent asset. A claim under any limb is made by the SPV.

Each limb is irrevocable and backed by the full faith and credit of the Government within its stated scope and limits, and is met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or from funds held in any agency capacity. No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

10. Periodic Payments to the Sukuk-holders: The SPV distributes the rentals received to the Sukuk-holders as Periodic Payments, semi-annually, on each rental payment date on which rent is received. Because the rental schedule follows the delivery schedule, no Periodic Payment falls due for a rental period ending before the first scheduled handover time, and the Periodic Payments rise as delivery proceeds.

The SPV maintains detailed records of all payments made to the Sukuk-holders, including any amount treated as advance rent, and makes arrangements to disclose them to the Sukuk-holders periodically. A Periodic Payment once distributed is never reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders on account of any amount being treated as advance rent or of any delay, non-delivery or loss.

11. Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets): The Government, as Lessee acting through the Finance Division (executed by TDMW), gives a unilateral and irrevocable promise (Wa'd) in favour of the SPV and the Trustee, for the benefit of the Sukuk-holders, to purchase at maturity all the Sukuk Assets held by the SPV at an agreed price equal to the face value of the Sukuk, fixed at the outset. The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) and no present sale; the SPV remains exposed to ownership risk until the sale is completed.

12. Sale, settlement and redemption at maturity: At maturity the SPV sells the Sukuk Assets to the Government under a separate Sale Agreement executed pursuant to the Wa'd on an 'as is, where is' basis, at the price equal to the face value of the Sukuk, settled through TDMW on the date of execution.

Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of an asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not the asset was replaced, is set off against that price, so that the cash payable by the Government is reduced accordingly while the Sukuk-holders still receive the face value; an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so set off.

The execution of the Sale Agreement, the settlement of the price, the transfer of the beneficial ownership and the settlement of the Redemption Payments to the Sukuk-holders form a single simultaneous settlement, upon which the beneficial ownership merges with the legal title, the Letter of Assignment terminates and the Sukuk is redeemed in full.

Part D: Contingency flows

(a) Delivery on schedule: Where a Sukuk Asset is handed over within, or before, the scheduled handover time stated against it in the asset schedule and the lease takes effect, no advance rent arises in respect of that asset, because the rental schedule prices that asset into the rent only from its scheduled handover time. Nothing is refunded to the Lessee, nothing is adjusted against the rent accruing after handover, and no claim arises under the Guarantee Declaration. This is the ordinary case in this structure and is not a contingency at all; it is set out here because the paragraphs that follow are the departures from it.

(b) Late delivery: Where a Sukuk Asset is handed over after the scheduled handover time, the advance rent referable to the period between that scheduled time and the actual handover date is not adjusted against the rent accruing after handover or against any other amount payable by the Lessee, and no rental is reduced, deferred or delayed on that account. The SPV claims an amount equal to that advance rent under the Guarantee Declaration within [●] business days of the advance rent arising, and pays that amount to the Lessee within [●] business days of receipt.

(c) Permanent non-delivery, or the lease not taking effect: Where a Sukuk Asset is never handed over, or the lease of a delivered asset does not take effect, the advance rent referable to it is dealt with in the same way, and the SPV additionally claims under the Guarantee Declaration so as to preserve the Periodic Payments and the Redemption Amount of the Sukuk-holders.

An equivalent replacement asset is substituted first, subject to the consents and approvals described in paragraph (g), and cash compensation is available only where no equivalent asset can be provided; the Guarantor determines whether substitution is possible. No such payment or settlement is made out of any amount already distributed to the Sukuk-holders, being made instead out of amounts recovered under the guarantee.

(d) Partial loss or damage: Where a Sukuk Asset is partially lost or damaged, it may be repaired, substituted or compensated for as the Transaction Documents provide. Where the partial loss falls within limb (i)(B) and results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributed to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price.

Compensation for the loss of the asset itself is retained by the SPV for the benefit of the Sukuk-holders and set off against the purchase price at maturity; the two elements are separate and neither is netted against the other.

(e) Total loss: The total loss or permanent impairment of a leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee, is covered by limb (i)(C); because the purchase price remains the face value of the Sukuk irrespective of the loss of any asset, such a loss gives rise to a shortfall in the Periodic Payments alone, and no separate amount is payable in respect of the Redemption Amount.

Where the asset lost is not yet within the lease, the compensation payable is retained by the SPV and set off against the purchase price. No amount is recovered under both limb (i)(B) and limb (i)(C) for the same loss. Where all the Sukuk Assets held by the SPV are totally lost, there is no subject matter for the sale, no purchase price is payable under the Wa'd, and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration.

(f) Loss attributable to the Lessee: Where a loss results from the negligence, mismanagement, unauthorised use or breach of the Lessee, the Lessee bears the cost of making it good and the rental referable to the asset remains payable in the ordinary way. Such a loss is outside the Guarantee Declaration.

(g) Substitution of Sukuk Assets: A Sukuk Asset may be replaced by an alternative asset of equal value with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee. The asset schedules of all related Transaction Documents are updated consistently at the same time and the updated particulars are supplied to the Trustee, the assignment continuing to apply to the substituted asset.

(h) No double recovery: Amounts actually received in cash by the SPV from the Implementing Agency or any other source for the same loss by the relevant payment date, including any penalty recovered for unjustified delay under the Istisna'a Agreement, are deducted from the amount payable under the Guarantee Declaration; amounts merely receivable are not netted. Amounts received after the Guarantor has paid are returned to it, or set off against the next amount payable under the Declaration, up to the amount already paid.

(i) Default and force majeure: Events of default, remedies, the powers of the Trustee and the treatment of force majeure events are governed by the relevant Transaction Document. Termination of the service agency or of the payment agency does not affect the assignment, the lease or the entitlements of the Sukuk-holders, and a successor agent is appointed by the SPV, and pending the appointment and the transfer of any agency funds the outgoing agent's obligations continue as that document provides.

Part E: Summary of payment flows

Flow	From	To	Basis and timing	Document
Issue proceeds	Sukuk-holders	SPV	At par, on the Issue Date, against electronic certificates	Contractual Terms; prospectus
Istisna'a price	SPV, through TDMW as wakil	Implementing Agency	The whole of the proceeds, in instalments, released only against the SPV's written payment instruction	Istisna'a Agreement; Payment Agency (Wakalah) Agreement
Rentals	Finance Division (Lessee), through TDMW	SPV (Lessor)	Semi-annually in arrears, at [●]% per annum of face value, Actual/Actual, rounded to [●] decimal places	Ijarah Agreement

Flow	From	To	Basis and timing	Document
Periodic Payments	SPV	Sukuk-holders	Semi-annually, out of the rentals received	Ijarah Agreement; Contractual Terms
Amount equal to advance rent (late, non-delivery or lease not taking effect only)	TDMW (Guarantor) to the SPV, and by the SPV to the Lessee	SPV, then the Lessee	Claimed within [●] business days of the advance rent arising; paid within [●] business days of receipt	Guarantee Declaration; Ijarah Agreement
Major maintenance and ownership-related cost	TDMW (funding), applied by the SPV as lessor	Service Agent	Actual documented cost, without mark-up	Guarantee Declaration; Service Agency Agreement
Compensation for loss or non-delivery	TDMW (Guarantor)	SPV	On written claim by the SPV, within the period stated in the Declaration	Guarantee Declaration
Purchase price at maturity	Government, through TDMW	SPV	On the Maturity Date, on execution of the Sale Agreement, net of any set-off	Wa'd; Sale Agreement
Redemption Payments	SPV	Sukuk-holders	On the Maturity Date, as part of a single simultaneous settlement	Wa'd; Contractual Terms

Part F: Tradability

The Sukuk may be transferred only at face value until tangible assets and usufructs, being those Sukuk Assets already constructed and delivered, represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment.

No tangible asset subsists at the Issue Date, and at issuance what the Sukuk represent is wholly the proceeds not yet deployed and the assets yet to be constructed, so the rules applicable to the sale of debt and monetary assets apply from the outset and the threshold is attained only upon the progressive construction and delivery of the Sukuk Assets. The threshold is set by the SAC accordingly.

Upon the threshold being attained and notified by the Trustee (the notification specifying the asset classes and the valuation basis used), the Sukuk is tradable at a negotiated price. The Trustee monitors and reports the ratio at each periodic reporting date and notifies the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after attainment, the ratio subsequently falls below the threshold.

Part G: Governance, monitoring and reporting

1. The SPV monitors the progress, delivery and maintenance of the Sukuk Assets and submits periodic reports to the Trustee, including the particulars of any advance rent and of every claim, recovery and payment made under the Guarantee Declaration.
2. The Implementing Agency notifies the SPV, the Trustee and the SAC upon the completion and handover of each tranche of Sukuk Assets, and reports the progress of construction at least quarterly.

3. The payment agent maintains the accounts of the agency funds, reports on them and permits inspection as the Payment Agency (Wakalah) Agreement provides, the whole of the issue proceeds passing through that agency.
4. The Trustee reports periodically to the Sukuk-holders, including on the progressive asset delivery status and the tradability status, and safeguards their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
5. The SAC exercises ongoing Shari'ah oversight; any material change in the Sukuk structure, the Transaction Documents, the Sukuk Assets or any other matter that may affect Shari'ah compliance is referred to it for review and prior approval before implementation, and any amount determined by it to be impermissible is disposed of to charitable causes as it directs.
6. An annual report and financial statements of the Sukuk are prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards; an annual external Shari'ah audit is procured by the SPV; and an annual review meeting of the Sukuk-holders is held.
7. The Sukuk Assets are identified and marked as 'Sukuk Funded Assets' throughout the lifecycle of the Sukuk.
8. Disputes are settled first by negotiation within [●] days and, failing that, through the Trustee (on the recommendation of the SAC in Shari'ah-related matters); any dispute remaining unresolved is finally settled by arbitration in Dhaka under the Arbitration Act, 2001.

Part H: Transaction Documents and the steps they govern

Document	Parties	Principal function	Step(s)
Letter of Assignment	Finance Division; SPV	Assignment of the right in the assets to be constructed and of the beneficial ownership on handover; powers of the SPV; asset schedule (Table A)	1
Istisna'a Agreement	SPV (mustasni'); Implementing Agency (sani')	Construction, progressive delivery and handover of the Sukuk Assets; Istisna'a price; warranty; delay and penalty	4, 5
Payment Agency (Wakalah) Agreement	SPV; TDMW (wakil)	Holding of the whole of the issue proceeds on amanah and their release against the SPV's written instruction	3
Ijarah Agreement	SPV (Lessor); Finance Division (Lessee)	Forward lease of the Sukuk Assets, becoming an ordinary lease on handover; rent and payment; advance rent; loss; maintenance	6, 7
Service Agency Agreement	SPV (lessor); Implementing Agency (service agent)	Major maintenance, structural repair and replacement, inspection, takaful, signage and reporting	8
Guarantee Declaration (TDMW)	TDMW, in favour of the SPV	Guarantee of non-delivery and loss, maintenance funding undertaking and budgetary undertaking (three limbs)	9
Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)	Government, through TDMW, in favour of the SPV and the Trustee	Unilateral and irrevocable purchase undertaking at maturity and the form of the Sale Agreement	11, 12

All the Transaction Documents are executed on or before the Issue Date and take effect from that date, save the Sale Agreement contemplated by the Wa'd, which is executed at maturity.

Part I: Completion and consistency checklist

Before this structure is placed before the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee, confirm that:

1. the Issue Amount is equal to the estimated construction cost of the Sukuk Assets under the approved DPP, as Schedule 1 of the Letter of Assignment requires, and equals the Istisna'a price;
2. the purchase price under the Wa'd equals the face value of the Sukuk;
3. the rental rate, the total rental and the rental schedule are identical in this document, the Ijarah Agreement, the Contractual Terms and the prospectus;
4. the Assignment Period is significantly longer than the Sukuk tenor but does not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets, the useful life of each asset being stated in the asset schedule;
5. the asset descriptions and quantities in Table A, and the scheduled handover date stated against each asset, are identical across the Letter of Assignment, the Istisna'a Agreement and the Ijarah Agreement, Schedule 1 of the Wa'd covering the same assets and recording the basis on which each was vested;
6. Schedule 1 of the Letter of Assignment is the controlling source of the asset values, every value reproduced in any other schedule being taken from it;
7. the scheduled handover time is the date against which advance rent is tested, so a mismatch between the Istisna'a and Ijarah schedules would put the guarantee claim and the construction obligation on different footings;
8. the tradability threshold has been fixed by the SAC on the footing that no tangible asset subsists at the Issue Date, and the same percentage appears in this document, the Contractual Terms, the Shari'ah Pronouncement, the Trustee Statement and the prospectus;
9. no provision assumes an existing asset at the Issue Date, and in particular no reference to a purchase price of existing assets, to an ordinary ijarah taking effect at the Issue Date, or to two classes of Sukuk Assets;
10. the claim and payment periods for advance rent under the Ijarah Agreement and the Guarantee Declaration have been completed and are consistent with each other;
11. the name of the Project, the name of the Sukuk and the name of the Implementing Agency are inserted identically throughout;
12. the Issue Date stated here is the effective date of the Letter of Assignment and of the other Transaction Documents; and
13. every field marked [●] has been completed, and no entry in this document departs from the Bangla text of the Transaction Documents, which prevails.

For and on behalf of the Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank (as Special Purpose Vehicle):

_____

(Signature, name and designation)

Date: _____

PART THREE: NEW PROJECT

Transaction Document 1 of 7

Letter of Assignment
লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট অর্পণ সংক্রান্ত

লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট

(Letter of Assignment)

দলিল সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট (অতঃপর 'দলিল' বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনার জন্য আদিষ্ট অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "অর্পণকারী" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবেন);

এবং

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত।

উক্ত ব্যাংকের ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত।

উক্ত ব্যাংক, উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), এই দলিলে পক্ষ হইবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবেন)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' (২০২২ সনের ১৭ নং আইন)-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে।

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. গাইডলাইনের আওতায় "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") অধীন সুনির্দিষ্ট সম্পদসমূহকে ভিত্তি (underlying) করিয়া '[●]' শিরোনামে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (অতঃপর "সুকুক") [●] তারিখে ইস্যুর সিদ্ধান্ত গৃহীত হইয়াছে।

প্রকল্পটি সম্পূর্ণরূপে নূতন হওয়ায় কার্যকর তারিখে প্রকল্পের অধীনে নির্মিত কোনো সম্পদ নাই এবং সমুদয় সুকুক সম্পদ (তফসিল-১, সারণি-ক) সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে ইসতিসনা চুক্তির অধীনে নির্মিতব্য; এবং

গ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে।

সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ নিম্নবর্ণিত শর্তাবলিতে সম্মত হইয়া এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট সম্পাদন করিল:

শর্তাবলি

ক. অর্পণ ও বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ

১. '[●]' সুকুক ইস্যুর লক্ষ্যে, ১ম পক্ষ, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে, প্রকল্পের অধীন সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদের (তফসিল-১-এ বর্ণিত; অতঃপর "সুকুক সম্পদ") উপর সরকারের স্বত্ব (the Right) ও বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে [●] ([●]) বৎসর মেয়াদে [সুকুকের মেয়াদ অপেক্ষা উল্লেখযোগ্যভাবে দীর্ঘতর, তবে সুকুক সম্পদের সর্বনিম্ন প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল

(useful life) অপেক্ষা অধিক নহে; এইরূপ মেয়াদ পূরণীয়] ধারণের নিমিত্ত, নিম্নরূপে ২য় পক্ষের নিকট অর্পণ করিল এবং ২য় পক্ষ তাহা গ্রহণে সম্মত হইল—

(ক) তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ বর্ণিত নির্মিতব্য সুকুক সম্পদসমূহের উপর সরকারের স্বত্ব (the Right) এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট কার্যকর হইবার তারিখে তাৎক্ষণিকভাবে; এবং

(খ) উক্ত সারণিতে বর্ণিত প্রতিটি সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, ইসতিসনা চুক্তির অধীন সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে, নির্মাণক্রমে।

সুকুক ইস্যুলব্ধ সমুদয় অর্থ কেবল সারণি-ক-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদ নির্মাণে (ইসতিসনা মূল্য হিসাবে) ব্যবহৃত হইবে; কার্যকর তারিখে প্রকল্পের অধীনে নির্মিত কোনো সম্পদ না থাকায় ইস্যুলব্ধ অর্থের কোনো অংশ কোনো বিদ্যমান সম্পদের ক্রয়মূল্য বাবদ পরিশোধিত হইবে না।

২. এই দলিলে 'বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership)' বলিতে সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্বকে বুঝাইবে।

উক্ত স্বত্ব সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ২য় পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হইবে এবং উহার মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করিবেন।

৩. বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের সূত্রে সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও দায়-দায়িত্বের প্রকৃতি সংশ্লিষ্ট সুকুকের চুক্তিপত্র ও লেনদেন দলিলসমূহ দ্বারা নির্ধারিত হইবে।

খ. এসপিভির ক্ষমতা ও হস্তান্তরে সীমাবদ্ধতা

৪. ২য় পক্ষকে নিম্নবর্ণিত কার্যাবলি সম্পাদনের ক্ষমতা প্রদান করা হইল—

(ক) প্রকল্পের উন্নয়ন ও নির্মাণ কার্যক্রম গ্রহণ;

(খ) তদুদ্দেশ্যে বাস্তবায়নকারী সংস্থা [●]-এর সহিত ইসতিসনা চুক্তি ও সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি সম্পাদন;

(গ) ১ম পক্ষের সহিত ইজারা চুক্তি সম্পাদন;

(ঘ) ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি সম্পাদন;

(ঙ) গ্যারান্টি ঘোষণা গ্রহণ; এবং

(চ) শর্ত ৯-এ বর্ণিত প্রত্যাবর্তনের নিমিত্ত প্রয়োজনীয় বিক্রয় বা হস্তান্তর দলিল সম্পাদনসহ প্রাসঙ্গিক লেনদেন দলিল সম্পাদন।

২য় পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত সকল অধিকার প্রয়োগ এবং সকল দায় পালন করিবে।

৫. ২য় পক্ষ, সরকারের পূর্বানুমোদন ব্যতীত, সংশ্লিষ্ট সম্পদের মালিকানা বা উহাতে কোনো স্বার্থ অন্য কোনো পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

৬. বর্ণিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ২য় পক্ষের নিকট বিদ্যমান থাকা অবস্থায় ১ম পক্ষ বা সরকার উক্ত সম্পদ বিক্রয় বা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে অপর কোনো পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে না এবং উহার উপর কোনো বন্ধক, দায় বা তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

গ. নিশ্চয়তা, কার্যকরতা ও মেয়াদ

৭. ১ম পক্ষ নিশ্চিত করিতেছে যে— (দফা (ক) ও (খ) প্রতিটি সুকুক সম্পদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে প্রদত্ত বলিয়া গণ্য হইবে এবং উক্ত তারিখে ও তৎপরবর্তী সময়ে কার্যকর থাকিবে)—

(ক) সুকুক সম্পদ সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ হইতে মুক্ত;

(খ) উক্ত সম্পদ সংক্রান্ত কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই; এবং

(গ) এই অর্পণ ও ক্ষমতা প্রদানের বিষয়টি সংশ্লিষ্ট সরকারি নথি ও রেকর্ডে যথাযথভাবে প্রতিফলিত হইবে।

৮. [●] তারিখ (অতঃপর "কার্যকর তারিখ"), যাহা সুকুক ইস্যুর তারিখের অনুরূপ হইবে, হইতে এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট কার্যকর হইবে।

৯. শর্ত ১-এ বর্ণিত মেয়াদ পর্যন্ত এই অর্পণ বলবৎ থাকিবে।

তবে উক্ত মেয়াদপূর্তির পূর্বে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট প্রত্যাবর্তিত হইলে সেই তারিখেই এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে। প্রত্যাবর্তনযোগ্য কোনো সুকুক সম্পদ অবশিষ্ট না থাকিলে সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন হইবার তারিখে ইহার কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে; তৎপূর্বে উদ্‌ভূত অধিকার ও দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

ঘ. প্রযোজ্য আইন ও সাধারণ বিধান

১০. এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন এবং সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

লিখিতভাবে এবং উভয় পক্ষ কর্তৃক স্বাক্ষরিত না হইলে ইহার কোনো সংশোধন বৈধ বলিয়া গণ্য হইবে না।

বস্তুগত কোনো সংশোধন শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে এবং প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১১. এই লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২ ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে।

এই দলিল হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ নিম্নবর্ণিত পর্যায়ক্রমে নিষ্পন্ন হইবে—

(ক) প্রথমত, পক্ষগণ [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে;

(খ) উহাতে ব্যর্থ হইলে, ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; এবং

(গ) তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে, সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি] ।

১২. এই দলিল বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

এই দলিলে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই দলিলের পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার	ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সুকুক সম্পদের তালিকা

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদ — সমুদয়ই সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য — নিম্নরূপ:

সারণি-ক: সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ (হস্তান্তর নোটিশক্রমে অর্পিতব্য)

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])	প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় (কোটি টাকা)	নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)
১.				
২.				
৩.				
৪.				

সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় [●] কোটি টাকা।

সুকুক ইস্যুর প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে।

দ্রষ্টব্য:

(ক) শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রক্ষার্থে সুকুকের অভিহিত মূল্য সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয়ের সমষ্টির সমান হইবে; এবং

(খ) উক্ত সমষ্টি সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান হইবে এবং ইহাতে কোনো ব্যত্যয় গ্রহণযোগ্য হইবে না।

সুকুক সংক্রান্ত সকল প্রয়োজনে সারণি-ক-এ বর্ণিত প্রতিটি সম্পদের মূল্য উক্ত সারণির 'প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয়' বলিয়া গণ্য হইবে।

হস্তান্তরের সময় বা তৎপরবর্তীতে সারণি-ক-এ বর্ণিত কোনো সম্পদের মূল্য পুনর্নির্ধারিত হইবে না এবং সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উক্ত সম্পদের বিপরীতে এই তফসিলে বর্ণিত অঙ্কই উল্লিখিত হইবে।

এই সারণিতে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে। সারণি-ক-এর 'নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)' কলামে প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ উল্লেখ করিতে হইবে, যাহা সংশ্লিষ্ট নির্মাণ

ও ইজারা ব্যবস্থার সম্পদ-তফসিলে বর্ণিত তারিখের অভিন্ন হইবে; উক্ত কলাম এই সারণির স্থায়ী অংশ এবং ইহা বিলুপ্ত করা যাইবে না।

শর্ত ১-এ বর্ণিত অর্পণের মেয়াদ এই তফসিলে বর্ণিত সুকুক সম্পদসমূহের মধ্যে সর্বনিম্ন প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল অতিক্রম করিবে না।

শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে কোনো সুকুক সম্পদ সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ দ্বারা প্রতিস্থাপিত হইলে—

(ক) পক্ষগণের লিখিত সম্মতিতে এই তফসিল তদনুযায়ী হালনাগাদ হইবে;

(খ) এই অর্পণ প্রতিস্থাপিত সম্পদের উপর সমভাবে বলবৎ থাকিবে;

(গ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে; এবং

(ঘ) হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

PART THREE: NEW PROJECT

Transaction Document 2 of 7

Istisna'a Agreement

ইসতিসনা চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে উত্তোলিত অর্থ দ্বারা

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ এবং নির্ধারিত সময় অনুযায়ী বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট হস্তান্তরের নিমিত্ত এসপিভি এবং [বাস্তবায়নকারী সংস্থা]-এর মধ্যে সম্পাদিত

ইসতিসনা চুক্তি

(Istisna'a / Construction Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই ইসতিসনা চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত।

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে ক্রেতা/নির্মাণ-আদেশদাতা (মুসতাসনি') হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

[●] (বাস্তবায়নকারী সংস্থা), যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহার প্রধান কার্যালয় [●]-এ অবস্থিত;

যাহা এই চুক্তিতে নির্মাতা (সানি') হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "বাস্তবায়নকারী সংস্থা" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' (২০২২ সনের ১৭ নং আইন)-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে।

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. অর্থ বিভাগ, সরকারের পক্ষে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের নির্মিতব্য সম্পদসমূহের উপর সরকারের স্বত্ব কার্যকর তারিখে এবং প্রতিটি সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ উহার প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে ১ম পক্ষের নিকট অর্পণ করিয়াছে/করিবে এবং প্রকল্পের উন্নয়ন ও নির্মাণ কার্যক্রম গ্রহণের ক্ষমতা ১ম পক্ষকে প্রদান করিয়াছে।

প্রকল্পটি সম্পূর্ণরূপে নূতন বিধায় কার্যকর তারিখে প্রকল্পের অধীনে নির্মিত কোনো সম্পদ নাই এবং প্রকল্পের সমুদয় সম্পদ এই চুক্তির নির্মাণ-আওতাভুক্ত;

গ. ১ম পক্ষ '[]' শিরোনামে [] (কথায়: []) কোটি টাকার সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট হইতে বিনিয়োগ গ্রহণ করিয়াছে/করিবে, যাহার সমুদয় অর্থ প্রকল্পের নির্মিতব্য ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও উন্নয়নে ব্যবহৃত হইবে;

ঘ. ২য় পক্ষ, প্রকল্পের বাস্তবায়নকারী সংস্থা হিসাবে, অনুমোদিত ডিপিপি ও এই চুক্তির শর্তানুযায়ী ইসতিসনা সম্পদ যথাসময়ে নির্মাণপূর্বক পর্যায়ক্রমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরে সম্মত হইয়াছে এবং হস্তান্তরিত সম্পদের উপর ১ম পক্ষের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ প্রতিষ্ঠিত হইবে; এবং

ঙ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলি পালন করিবে মর্মে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"ইসতিসনা মূল্য" অর্থ অনুচ্ছেদ ৪-এ বর্ণিত, ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে ২য় পক্ষকে প্রদেয় মূল্য;

"ইসতিসনা সম্পদ" অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, ডিপিপি অনুযায়ী প্রকল্পের অধীনে নির্মিতব্য এবং এই চুক্তির অধীনে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরিতব্য সমুদয় সম্পদ; প্রকল্পটি সম্পূর্ণরূপে নূতন বিধায় ইসতিসনা সম্পদ ও সুকুক সম্পদ অভিন্ন;

"কার্যকর তারিখ" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"কার্যদিবস" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"খেলাপি ঘটনা" অর্থ অনুচ্ছেদ ১২.১-এ বর্ণিত কোনো ঘটনা;

"গাইডলাইন" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"টাকা" অর্থ বাংলাদেশের বৈধ মুদ্রা বাংলাদেশি টাকা;

"টিডিএমডব্লিউ" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, যাহার মাধ্যমে অনুচ্ছেদ ৪.৩ অনুযায়ী ইসতিসনা মূল্য পরিশোধিত হইবে; ১ম পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির বহির্ভূত পৃথক ব্যবস্থার অধীন তৎস্থলে কোনো উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট নিযুক্ত হইলে এই চুক্তির প্রয়োজনে উক্ত এজেন্টও ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"ট্রাস্টি" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"ডিপিপি" অর্থ [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত প্রকল্পের উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (সংশোধনীসহ);

"প্রকল্প" অর্থ "[●]" শীর্ষক সরকারি উন্নয়ন প্রকল্প, যাহার অধীনে ইসতিসনা সম্পদ নির্মিত হইবে;

"বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ" (Beneficial Ownership) অর্থ সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্ব, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হয় এবং যাহার মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করেন;

"লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট" অর্থ অর্থ বিভাগ ও ১ম পক্ষের মধ্যে সম্পাদিত লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট, যাহার মাধ্যমে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে;

"শরীয়াহ" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি" বা "এসএসি" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"সরকারি ঋণ আইন" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২ (২০২২ সনের ১৭ নং আইন), সময়ে সময়ে সংশোধিত, যাহার অধীনে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যু এবং এসপিভি ও ট্রাস্টি গঠন বা নিয়োগের বিধান রহিয়াছে;

"সুকুক" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"সুকুক সম্পদ" অর্থ প্রকল্পের অধীনে সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সেই সম্পদসমূহ, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত হইবে; ইসতিসনা সম্পদ ও সুকুক সম্পদ অভিন্ন;

"হস্তান্তর নোটিশ" অর্থ তফসিল-৩-এর ফরম্যাটে ২য় পক্ষ কর্তৃক ১ম পক্ষের নিকট প্রদত্ত সম্পদ হস্তান্তরের নোটিশ।

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ;

(ঘ) কোনো আইন, গাইডলাইন বা দলিলের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে; এবং

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল ডিপিপি ও তফসিল-১ অনুযায়ী প্রকল্পের নির্মিতব্য ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ এবং নির্ধারিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অনুসারে পর্যায়ক্রমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরের শর্তাবলি ও কাঠামো নির্ধারণ করা।

২.২ এই চুক্তি একটি শরীয়াহসম্মত ইসতিসনা (নির্মাণ আদেশ) চুক্তি, যাহাতে ১ম পক্ষ ক্রেতা/নির্মাণ-আদেশদাতা (মুসতাসনি') এবং ২য় পক্ষ নির্মাতা (সানি') হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে; নির্মিতব্য সম্পদের প্রকৃতি, বিবরণ, মান ও পরিমাণ তফসিল-১-এ সুনির্দিষ্টভাবে বর্ণিত হইয়াছে।

২.৩ এই চুক্তির কাঠামো ও বাস্তবায়ন সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার সহিত সামঞ্জস্যপূর্ণভাবে পরিচালিত হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

২.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান শরীয়াহ-পরিপন্থী প্রতীয়মান হইলে, পক্ষগণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির পরামর্শক্রমে উক্ত বিধান সংশোধন করিবে এবং ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: নির্মাণ আদেশ ও কার্যপরিধি

৩.১ ১ম পক্ষ, তফসিল-১-এ বর্ণিত সুনির্দিষ্ট বিবরণ, নকশা, কারিগরি বিনির্দেশ ও পরিমাণ অনুযায়ী ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণের আদেশ ২য় পক্ষকে প্রদান করিল এবং ২য় পক্ষ ইসতিসনা মূল্যের বিনিময়ে উক্ত সম্পদ নির্মাণপূর্বক ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরে সম্মত হইল।

৩.২ নির্মাণকার্য ডিপিপি, অনুমোদিত নকশা, প্রযোজ্য কারিগরি মান ও কোড এবং প্রচলিত আইন ও বিধি-বিধান অনুসরণে, যথাযথ মানের উপকরণ ও কারিগরি দক্ষতা সহকারে সম্পাদিত হইবে।

৩.৩ নির্মাণকার্যের জন্য প্রয়োজনীয় ভূমি/সাইটের প্রাপ্যতা এবং সংশ্লিষ্ট অনুমোদন, ছাড়পত্র ও ইউটিলিটি সংযোগ সংগ্রহের দায়িত্ব ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে।

৩.৪ তফসিল-১-এ বর্ণিত বিবরণ বা বিনির্দেশে কোনো বস্তুগত পরিবর্তন কেবল পক্ষগণের লিখিত সম্মতিতে করা যাইবে; এইরূপ পরিবর্তনে ইসতিসনা মূল্য বা সময়সূচি প্রভাবিত হইলে তাহা লিখিতভাবে সমন্বয় করিতে হইবে।

তবে সারণি-খ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অথবা সারণি-ক-এ কোনো সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের কোনো পরিবর্তন পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে; ডিপিপির কোনো সংশোধন স্বয়ংক্রিয়ভাবে এইরূপ কোনো পরিবর্তন কার্যকর করিবে না।

৩.৫ তফসিল-১-এ বর্ণিত কোনো সম্পদ নির্মাণ বা উন্নয়ন সম্ভব না হইলে, ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিতপূর্বক এবং ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া, উক্ত সম্পদের সমমূল্যের অন্য সম্পদ নির্মাণ বা উন্নয়ন করিতে পারিবে; তবে এইরূপ প্রতিস্থাপন ১ম পক্ষের লিখিত সম্মতি, সংশ্লিষ্ট ইজারা ব্যবস্থার অধীন প্রযোজ্য সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে তফসিল-১ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, ইসতিসনা সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

অনুচ্ছেদ ৪: ইসতিসনা মূল্য ও পরিশোধ

৪.১ ইসতিসনা সম্পদ (প্রকল্পের নির্মিতব্য সমুদয় সম্পদ) নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে ১ম পক্ষ সর্বমোট [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা ইসতিসনা মূল্য প্রদান করিবে, যাহা সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে সংকুলান করা হইবে; ইসতিসনা মূল্য প্রকল্পের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয়ের সহিত সংগতিপূর্ণ হইবে।

৪.২ ইসতিসনা মূল্য চুক্তি সম্পাদনকালেই নির্ধারিত ও স্থির থাকিবে; অনুচ্ছেদ ৩.৪-এ বর্ণিত ক্ষেত্র ব্যতীত ইহা বৃদ্ধি বা হ্রাস করা যাইবে না এবং ইহার উপর কোনোরূপ সুদ আরোপিত বা প্রদত্ত হইবে না।

৪.৩ ১ম পক্ষ, ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণের লক্ষ্যে, সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে টিডিএমডব্লিউ (অথবা তৎস্থলে নিযুক্ত উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট)-এর মাধ্যমে ২য় পক্ষের নিকট ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে; তদনুসারে ইসতিসনা মূল্য [এককালীন / তফসিল-২-এ বর্ণিত কিস্তি বা নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক সূচি অনুযায়ী] পরিশোধিত হইবে।

১ম পক্ষ নিশ্চিত করিবে যে, ২য় পক্ষের নিকট পরিশোধের পূর্ব পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমানত হিসাবে ধারণ করা হইবে, উহা অন্য কোনো তহবিলের সহিত মিশ্রিত হইবে না, উহার বিপরীতে কোনো প্রকার মুনাফা বা সুবিধা গ্রহণ করা হইবে না এবং এজেন্সি-ক্ষমতায় ধারণকৃত উক্ত অর্থ অন্য কোনো ক্ষমতায় গৃহীত কোনো দায় পূরণে ব্যবহৃত হইবে না।

এতদুদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ এই চুক্তির বহির্ভূত পৃথক ব্যবস্থায় পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) সম্পাদন করিবে।

৪.৪ ইসতিসনা মূল্য ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ ও প্রকল্প বাস্তবায়ন ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাইবে না এবং ২য় পক্ষ ইহার পৃথক ও যথাযথ হিসাব সংরক্ষণ করিবে।

৪.৫ টিডিএমডব্লিউ বা তৎস্থলে নিযুক্ত কোনো উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট এই চুক্তির পক্ষ নহে এবং এই চুক্তি উহার উপর কোনো দায় বা বাধ্যবাধকতা আরোপ করে না; ইসতিসনা মূল্য যথাসময়ে পরিশোধের দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৫: নির্মাণ সময়সূচি, হস্তান্তর ও গ্রহণ

৫.১ ২য় পক্ষ তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় ও সারণি-খ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অনুযায়ী ইসতিসনা সম্পদ পর্যায়ক্রমে নির্মাণপূর্বক ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে।

৫.২ প্রতিটি হস্তান্তর তফসিল-৩-এর ফরম্যাটে হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে এবং প্রতিটি হস্তান্তর নোটিশের অনুলিপি একই সময়ে ট্রাস্টি ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির নিকট প্রেরিত হইবে।

২য় পক্ষ নির্মাণ ও হস্তান্তরের অগ্রগতি সম্পর্কে ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে নিয়মিতভাবে এবং সময়ে সময়ে ১ম পক্ষের অনুরোধক্রমে অগ্রগতি প্রতিবেদন সরবরাহ করিবে।

৫.৩ হস্তান্তরিত সম্পদের উপর ১ম পক্ষের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ প্রতিষ্ঠিত হইবে; ১ম পক্ষ নির্মাণ ও হস্তান্তরের অগ্রগতি পরিবীক্ষণপূর্বক ট্রাস্টির নিকট পর্যায়ক্রমিক প্রতিবেদন দাখিল করিবে।

৫.৪ ১ম পক্ষ (বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধি) হস্তান্তর নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে সংশ্লিষ্ট সম্পদ পরিদর্শনপূর্বক তফসিল-১-এর বিনির্দেশের সহিত কোনো বস্তুগত অসংগতি ২য় পক্ষকে লিখিতভাবে জ্ঞাপন করিবে।

এইরূপ জ্ঞাপন অনুচ্ছেদ ৫.৫ অনুযায়ী প্রতিকারের ভিত্তি হইবে এবং তদ্দ্বারা হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ, উক্ত তারিখ হইতে সংঘটিত বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ও মালিকানাজনিত ঝুঁকির অর্পণ, অথবা এই চুক্তির অধীন হস্তান্তরের কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

৫.৫ জ্ঞাপিত ত্রুটি বা অসংগতি ২য় পক্ষ নিজ ব্যয়ে ও ব্যবস্থাপনায় যুক্তিসংগত সময়ের মধ্যে মেরামত, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন করিবে।

৫.৬ ২য় পক্ষ নির্মাণাধীন ও হস্তান্তরিত প্রতিটি ইসতিসনা সম্পদ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা যথাযথভাবে চিহ্নিত করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: ঝুঁকি ও মালিকানা

৬.১ হস্তান্তরের পূর্ব পর্যন্ত নির্মাণাধীন সম্পদ ও নির্মাণসামগ্রীর যাবতীয় ঝুঁকি ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং নির্মাণাধীন ও নির্মিত সম্পদের নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ ২য় পক্ষ নিশ্চিত করিবে।

৬.২ হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের ধারাবাহিকতায়) এবং মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপর ন্যস্ত ও প্রতিষ্ঠিত হইবে।

৬.৩ ২য় পক্ষ নিশ্চিত করিবে যে, হস্তান্তরিত সম্পদ সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের দাবি হইতে মুক্ত।

অনুচ্ছেদ ৭: উপ-ঠিকাদার ও প্যারালাল ইসতিসনা

৭.১ ২য় পক্ষ, নিজ দায়িত্ব ও ব্যয়ে, নির্মাণকার্য সম্পাদনের জন্য ঠিকাদার নিয়োগ বা প্যারালাল ইসতিসনা/উপ-চুক্তি সম্পাদন করিতে পারিবে; তবে এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে এবং ১ম পক্ষের সহিত এইরূপ ঠিকাদারগণের কোনো সরাসরি চুক্তিগত সম্পর্ক সৃষ্টি হইবে না।

৭.২ ঠিকাদার নির্বাচন ও সংশ্লিষ্ট চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য সরকারি ক্রয়সংক্রান্ত আইন ও বিধি-বিধান অনুসরণে সম্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৮: বিলম্ব ও প্রতিকার

৮.১ ২য় পক্ষের নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত কারণ (অনুচ্ছেদ ১৩) ব্যতীত, তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় অনুযায়ী কোনো সম্পদ হস্তান্তরে বিলম্বের আশঙ্কা দেখা দিলে বা বিলম্ব ঘটিলে, ২য় পক্ষ অনতিবিলম্বে কারণ ও সংশোধিত সময়সূচিসহ ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং দ্রুততম সময়ে হস্তান্তর সম্পন্নের সর্বাত্মক ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

৮.২ এইরূপ বিলম্বের ক্ষেত্রে, অহস্তান্তরিত সম্পদের বিপরীতে ইতোমধ্যে গৃহীত কোনো ভাড়া সংশ্লিষ্ট ইজারা ব্যবস্থার অগ্রিম ভাড়া সংক্রান্ত বিধানাবলি অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দায় তদ্দ্বারা হ্রাস পাইবে না এবং অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী শরতুল-জাযা (শাস্তিমূলক/ক্ষতিপূরণমূলক শর্ত, penalty clause) আরোপের অধিকার ইহার অতিরিক্ত হিসাবে বহাল থাকিবে।

৮.৩ শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী নির্মাণে বিলম্বের ক্ষেত্রে শরতুল-জাযা (শাস্তিমূলক/ক্ষতিপূরণমূলক শর্ত, penalty clause) অনুমোদিত; এই চুক্তির অধীন ইসতিসনা মূল্য পরিশোধে বিলম্বের বিপরীতে অনুরূপ কোনো অঙ্ক আরোপ করা যাইবে না।

[ঐচ্ছিক: শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, ২য় পক্ষের অবহেলাজনিত অযৌক্তিক বিলম্বের ক্ষেত্রে শরীয়াহসম্মত জরিমানা ধারা (শরতুল-জাযা) অনুযায়ী [●] হারে নির্ধারিত জরিমানা ২য় পক্ষের উপর আরোপিত হইবে; উক্ত জরিমানা আদায় ও প্রয়োগের পদ্ধতি শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির নির্দেশনা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।]

৮.৪ (ক) ২য় পক্ষ ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ বা হস্তান্তরে সম্পূর্ণরূপে ব্যর্থ হইলে;

(খ) হস্তান্তরের পূর্বে কোনো ইসতিসনা সম্পদের সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি সাধিত হইলে; অথবা

(গ) হস্তান্তরের পরে ২য় পক্ষের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে কোনো ইসতিসনা সম্পদের সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি সাধিত হইলে,

১ম পক্ষ অনুচ্ছেদ ১২ অনুযায়ী প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

তবে খেলাপি ঘটনা সংঘটিত হউক বা না হউক, এই অনুচ্ছেদের অধীন ১ম পক্ষের নিম্নবর্ণিত প্রাপ্যতা স্বতন্ত্রভাবে বলবৎযোগ্য থাকিবে।

এইরূপ ক্ষেত্রে ১ম পক্ষের প্রাপ্য হইবে — অহস্তান্তরিত বা সম্পূর্ণরূপে ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের ক্ষেত্রে উক্ত সম্পদের বিপরীতে পরিশোধিত ইসতিসনা মূল্য, এবং আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে ক্ষতিগ্রস্ত অংশের মেরামত বা পুনর্নির্মাণের প্রমাণিত ব্যয় — এবং উভয় ক্ষেত্রেই তদ্‌সংশ্লিষ্ট প্রমাণিত প্রকৃত ক্ষতির সমপরিমাণ অর্থ; একই ক্ষতির বিপরীতে এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রাপ্য অর্থ প্রকৃত ক্ষতির অধিক হইবে না।

ইহা ব্যতীত হস্তান্তর-পরবর্তী সময়ে সংঘটিত কোনো ক্ষতির দায় ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না এবং ইসতিসনা সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

এই অনুচ্ছেদের প্রতিকারসমূহ অনুচ্ছেদ ৯-এর অধীন ত্রুটি-ওয়ারেন্টি এবং অনুচ্ছেদ ১২-এর অধীন খেলাপি ঘটনা সংক্রান্ত প্রতিকারের অতিরিক্ত এবং উহাদের প্রতি পক্ষপাতহীন।

অনুচ্ছেদ ৯: নির্মাণ-ত্রুটি ওয়ারেন্টি

৯.১ হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে [●] সময়কালের জন্য নির্মাণ-ত্রুটি ওয়ারেন্টি প্রযোজ্য থাকিবে; উক্ত সময়ে উদ্‌ঘাটিত নিহিত ত্রুটি (latent defects) ২য় পক্ষ নিজ ব্যয়ে সংশোধন করিবে।

অনুচ্ছেদ ১০: পরিদর্শন, রেকর্ড ও প্রতিবেদন

১০.১ প্রকল্পের কাজ যথাযথ সম্পাদনের বিষয়টি নিশ্চিতকল্পে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধির (এবং ট্রাস্টির) প্রকল্প পরিদর্শনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে এবং প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করিবে।

১০.২ ২য় পক্ষ নির্মাণ ব্যয়, অগ্রগতি ও হস্তান্তর সংক্রান্ত যথাযথ রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির চাহিদা মোতাবেক তথ্য ও দলিলাদি সরবরাহ করিবে; ২য় পক্ষ ইসতিসনা সম্পদ সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় প্রশাসনিক ও তদারকি কার্যক্রম সঠিকভাবে ও পেশাদারিত্বের সহিত পরিচালনা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

১১.১ প্রত্যেক পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বাধ্যকর ও বলবৎযোগ্য; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন কোনো প্রযোজ্য আইন, বিধি বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটাইবে না।

১১.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) ডিপিপি যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত ও বলবৎ রহিয়াছে;

(খ) ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণে প্রয়োজনীয় কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও অভিজ্ঞতা উহার রহিয়াছে; এবং

(গ) প্রকল্প বা ইসতিসনা সম্পদ সংক্রান্ত এমন কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই, যাহা এই চুক্তির বাস্তবায়নকে বস্তুগতভাবে ক্ষতিগ্রস্ত করিতে পারে।

১১.৩ উপর্যুক্ত ঘোষণাসমূহ চুক্তির মেয়াদকালব্যাপী প্রতিটি হস্তান্তর নোটিশের তারিখে পুনরাবৃত্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১২: খেলাপি ঘটনা ও প্রতিকার

১২.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে:

(ক) কোনো পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্ত লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে তাহা প্রতিকারে ব্যর্থতা;

(খ) হস্তান্তরিত সম্পদে তফসিল-১-এর বিনির্দেশের সহিত বস্তুগত অসংগতি এবং নির্দেশ সত্ত্বেও তাহা সংশোধনে ব্যর্থতা;

(গ) কোনো পক্ষের প্রদত্ত কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া; বা

(ঘ) তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের অতিরিক্ত [●] মাসের অধিক বিলম্ব।

১২.২ খেলাপি ঘটনা সংঘটিত হইলে, অখেলাপি পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে—

(ক) প্রতিকারের জন্য লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে পারিবে;

(খ) অসম্পাদিত অংশের ক্ষেত্রে চুক্তি সম্পূর্ণ বা আংশিক অবসান এবং অব্যয়িত ইসতিসনা মূল্য ফেরত বা সমন্বয়ের দাবি করিতে পারিবে;

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

১২.৩ ইসতিসনা সম্পদ নির্মাণ বা উন্নয়নে ব্যর্থতা, ইসতিসনা সম্পদের ক্ষতি অথবা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ বিঘ্নিত হয় এইরূপ পরিস্থিতির উদ্ভব হইলে, ট্রাস্টি, সরকারের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর আওতায় ও শরীয়াহর সহিত সংগতি রাখিয়া, সুকুকহোল্ডারগণের ঝুঁকি মোকাবেলা বা ক্ষতি হ্রাসকল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও বিষয়টি নিষ্পত্তি করিতে পারিবে।

সংশ্লিষ্ট বিরোধ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া অনুচ্ছেদ ১৪.৩ অনুযায়ী পরিচালিত হইবে এবং ট্রাস্টির মাধ্যমে নিষ্পত্তি না হইলে বিষয়টি সালিসে প্রেরিত হইবে।

শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ১৩: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১৩.১ প্রাকৃতিক দুর্যোগ, মহামারি, যুদ্ধ, রাষ্ট্রীয় নিষেধাজ্ঞা বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনার কারণে কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে, উক্ত ব্যর্থতা চুক্তির লঙ্ঘন বলিয়া গণ্য হইবে না।

ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

১৩.২ অপ্রতিরোধ্য ঘটনার ফলে ২য় পক্ষের দায় পালনের সময় যুক্তিসংগতভাবে বর্ধিত বলিয়া গণ্য হইবে।

তবে তফসিল-১-এর সারণি-ক ও সারণি-খ-এ বর্ণিত সময় কেবল অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ীই পরিবর্তনযোগ্য এবং কোনো অপ্রতিরোধ্য ঘটনা স্বয়ংক্রিয়ভাবে উহাতে কোনো পরিবর্তন কার্যকর করিবে না;

ইজারা ব্যবস্থার অগ্রিম ভাড়া সংক্রান্ত বিধানাবলি এতদ্‌দ্বারা প্রভাবিত হইবে না এবং অনুচ্ছেদ ১২.১(ঘ) ও ১২.২-এর বিধানাবলিও প্রভাবিত বা স্থগিত হইবে না; তবে অপ্রতিরোধ্য ঘটনাজনিত বিলম্বের ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ১২.১(ঘ) কেবল অনুচ্ছেদ ১২.২ অনুযায়ী চুক্তি অবসানের অধিকার হিসাবে প্রযোজ্য হইবে এবং তদ্‌দ্বারা ২য় পক্ষের কোনো দায় বা অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী শরতুল-জাযা আরোপের ভিত্তি সৃষ্টি হইবে না;

হস্তান্তরের পূর্বে অপ্রতিরোধ্য ঘটনাজনিত কারণে নির্মাণাধীন সম্পদের ক্ষতি সাধিত হইলে অনুচ্ছেদ ৬.১ অনুযায়ী উক্ত ঝুঁকি ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং অনুচ্ছেদ ৮.৪-এর বিধানাবলি প্রযোজ্য হইবে;

হস্তান্তরের পর অপ্রতিরোধ্য ঘটনাজনিত কোনো ক্ষতির দায় ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৪: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১৪.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, এবং গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে।

১৪.২ শরীয়াহ-সম্মতি সংক্রান্ত যে-কোনো প্রশ্নে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১৪.৩ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত পারস্পরিক আলোচনার মাধ্যমে [●] দিবসের মধ্যে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট (এবং শরীয়াহ সংক্রান্ত বিষয়ে এসএসি-র নিকট) উপস্থাপিত হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে তাহা নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

অনুচ্ছেদ ১৫: নোটিশ

১৫.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিতভাবে, প্রাপ্তিস্বীকারসহ হস্তান্তর, নিবন্ধিত ডাক বা ই-মেইলে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা [ই-মেইল: ●];

২য় পক্ষ: [বাস্তবায়নকারী সংস্থা], [ঠিকানা] [ই-মেইল: ●]।

১৫.২ নিবন্ধিত ডাকযোগে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের [●] কার্যদিবস পর এবং ই-মেইলে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৬: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

১৬.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা সমুদয় ইসতিসনা সম্পদ হস্তান্তর ও এতদ্‌সংক্রান্ত দায়সমূহ নিষ্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

১৬.২ লিখিতভাবে, উভয় পক্ষের স্বাক্ষরে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে ব্যতীত এই চুক্তির কোনো সংশোধন বৈধ হইবে না; প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১৬.৩ এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

১৬.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

১৬.৫ কোনো পক্ষের কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৬.৬ অনুচ্ছেদ ৭.১-এর বিধান সাপেক্ষে, কোনো পক্ষ অপর পক্ষের লিখিত সম্মতি ব্যতীত এই চুক্তির অধীন উহার অধিকার বা দায় হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

১৬.৭ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

১৬.৮ এই চুক্তি বাংলায় প্রণীত; ইহার কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: ইসতিসনা সম্পদের সুনির্দিষ্ট বিবরণ ও নির্মাণ সময়সূচি

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী ২য় পক্ষ কর্তৃক পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট ইসতিসনা সম্পদ নিম্নরূপ:

সারণি-ক: ইসতিসনা সম্পদের বিবরণী ও কারিগরি বিনির্দেশ

ক্রমিক	সম্পদের বিবরণ	কারিগরি বিনির্দেশ/মান	পরিমাণ ([একক])	নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)
১.				
২.				
৩.				
৪.				

সারণি-খ: প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সম্পদ হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা

বিবরণ	[সময়কাল-১]	[সময়কাল-২]	[সময়কাল-৩]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]

দ্রষ্টব্য: ডিপিপি অনুযায়ী সময়কাল (অর্থবছর), কারিগরি বিনির্দেশ ও পরিমাণসমূহ পূরণীয়; প্রয়োজন অনুসারে সারি বা কলাম সংযোজন/বিয়োজন করা যাইবে।

সারণি-খ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার ভিত্তি চুক্তি সম্পাদনকালে অনুমোদিত ডিপিপি; উক্ত পরিকল্পনা এবং সারণি-ক-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় চুক্তি সম্পাদনকালেই চূড়ান্ত এবং পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতীত পরিবর্তিত হইবে না; ডিপিপির কোনো সংশোধন স্বয়ংক্রিয়ভাবে এই সারণিদ্বয়ে প্রতিফলিত হইবে না।

এইরূপ সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে কোনো পরিবর্তন হইলে তাহা লিখিতভাবে ট্রাস্টিকে অবহিত করিয়া এই সারণিতে প্রতিফলিত করিতে হইবে।

নির্মিতব্য সম্পদসমূহের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা।

সারণি-ক-তে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় ও প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে; সারণি-ক-এর 'নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)' কলামে প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ (অর্থবছর ও ত্রৈমাসিক নহে) অবশ্যই উল্লেখ করিতে হইবে, যাহা সারণি-খ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার সহিত সংগতিপূর্ণ হইবে।

উক্ত কলাম সারণি-ক-এর স্থায়ী অংশ এবং ইহা বিলুপ্ত করা যাইবে না।

তফসিল-২: ইসতিসনা মূল্য পরিশোধ সূচি

মোট ইসতিসনা মূল্য: [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা; **পরিশোধ পদ্ধতি:** [এককালীন / কিস্তি / নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক]।

ক্রমিক	পরিশোধের তারিখ / মাইলফলক	পরিমাণ (কোটি টাকা)
১.	[●]	[●]
২.	[●]	[●]
৩.	[●]	[●]
...	...	...
	মোট	**[]**

দ্রষ্টব্য: এককালীন পরিশোধের ক্ষেত্রে একটিমাত্র সারি ব্যবহৃত হইবে; কিস্তি বা অগ্রগতিভিত্তিক পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সংখ্যক সারি সংযোজন করিতে হইবে। পরিশোধসমূহ অনুচ্ছেদ ৪.৩ অনুযায়ী টিডিএমডব্লিউ (অথবা তৎস্থলে নিযুক্ত উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্ট)-এর মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে।

তফসিল-৩: হস্তান্তর নোটিশের নমুনা

[বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা। অনুলিপি: ট্রাস্টি (ট্রাস্ট কমিটি) ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি।

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিত সুকুক সম্পদ হস্তান্তর প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, ইসতিসনা চুক্তির শর্তানুযায়ী নিম্নবর্ণিত সুকুক সম্পদ নির্মাণকার্য সম্পন্নপূর্বক ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট হস্তান্তর করা হইল:

সম্পদের বিবরণ ও পরিচিতি নম্বর	
অবস্থান (উপজেলা/জেলা)	
দৈর্ঘ্য/পরিমাণ	
প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় (কোটি টাকা)	
হস্তান্তরের তারিখ	

হস্তান্তরিত সম্পদসমূহ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত করা হইয়াছে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]

PART THREE: NEW PROJECT

Transaction Document 3 of 7

Payment Agency (Wakalah) Agreement
পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের নির্মাণ মূল্য পরিশোধ-ব্যবস্থাপনার নিমিত্ত বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়-এর মধ্যে সম্পাদিত

পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি

(Payment Agency (Wakalah) Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই পেমেন্ট এজেন্সি (ওয়াকালাহ) চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত;

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, এই চুক্তিতে নিয়োগকারী (মুয়াক্কিল) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার, যাহার কার্যালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা-এ অবস্থিত এবং যাহার উপর সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনা ও সংশ্লিষ্ট অর্থ ছাড়ের প্রাতিষ্ঠানিক দায়িত্ব ন্যস্ত রহিয়াছে;

যাহা এই চুক্তিতে পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "টিডিএমডব্লিউ" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' (২০২২ সনের ১৭ নং আইন)-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০)-এর মাধ্যমে উহার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, '[]' শিরোনামে সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে বিনিয়োগ গ্রহণ করিয়াছে/করিবে; "[]" শীর্ষক প্রকল্পটি (অতঃপর "প্রকল্প") সম্পূর্ণরূপে নূতন বিধায় কার্যকর তারিখে উহার অধীনে নির্মিত কোনো সম্পদ নাই;

উক্ত ইস্যুলব্ধ সমুদয় অর্থ প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে বাস্তবায়নকারী সংস্থাকে ইসতিসনা মূল্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে;

গ. সরকারি কোষাগার ব্যবস্থাপনা ও অর্থ ছাড়ের প্রাতিষ্ঠানিক দায়িত্ব ২য় পক্ষের উপর ন্যস্ত থাকায় ১ম পক্ষ উক্ত পরিশোধ ২য় পক্ষের মাধ্যমে সম্পাদনে এবং ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে বিনা প্রতিদানে উক্ত দায়িত্ব পালনে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঘ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"**আমানত**" অর্থ বিশ্বস্ত রক্ষণের ভিত্তিতে অন্যের অর্থ বা সম্পদ ধারণ, যাহাতে ধারণকারী উক্ত অর্থ বা সম্পদের মালিক হয় না এবং অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘন ব্যতীত উহার ক্ষতির জন্য দায়ী হয় না;

"**ইসতিসনা মূল্য**" অর্থ প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের বিনিময়ে বাস্তবায়নকারী সংস্থাকে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় মূল্য;

"**এজেন্সি তহবিল**" অর্থ ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত ১ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষের নিকট হস্তান্তরিত সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ এবং সময়ে সময়ে উহার অব্যয়িত স্থিতি;

"**কার্যকর তারিখ**" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"**কার্যদিবস**" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"**গাইডলাইন**" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**ট্রাস্টি**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"**পরিশোধ নির্দেশনা**" অর্থ তফসিল-১-এর ফরম্যাটে ১ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষের নিকট প্রদত্ত অর্থ ছাড়ের লিখিত নির্দেশনা;

"**বাস্তবায়নকারী সংস্থা**" অর্থ [●], প্রকল্প বাস্তবায়ন ও নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহার অনুকূলে ইসতিসনা মূল্য পরিশোধিত হইবে;

"**শরীয়াহ**" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"**শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি**" বা "**এসএসি**" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"**সুকুক**" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"সুকুক সম্পদ" অর্থ প্রকল্পের অধীনে সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সেই সম্পদসমূহ, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত হইবে;

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ;

(ঘ) কোনো আইন বা গাইডলাইনের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে; এবং

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল, ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত ২য় পক্ষকে ১ম পক্ষের পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে নিয়োগ এবং এজেন্সি তহবিল গ্রহণ, ধারণ, পৃথকীকরণ, ছাড় ও জবাবদিহির কাঠামো নির্ধারণ করা।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত এজেন্সি (ওয়াকালাহ) নীতির ভিত্তিতে প্রণীত; ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পক্ষে ও নির্দেশনায় দায়িত্ব পালন করিবে এবং এই চুক্তি ২য় পক্ষের অনুকূলে এজেন্সি তহবিল বা সুকুক সম্পদের উপর কোনো স্বত্ব বা স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

২.৩ এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের নিকট আমানত হিসাবে ন্যস্ত হইবে; ইহা ঋণ (কর্জ) বা আমানতি বিনিয়োগ নহে এবং ইহার বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো প্রতিদান, মুনাফা বা সুবিধা প্রাপ্য হইবে না।

২.৪ এই চুক্তি কোনো বিক্রয়, ইজারা বা নির্মাণ চুক্তি নহে এবং কোনো বিনিময়মূলক চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না; ইহার বৈধতা বা কার্যকারিতার উপর অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা নির্ভরশীল নহে। তবে ব্যাখ্যার প্রয়োজনে এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

২.৫ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: নিয়োগ, গ্রহণ ও কার্যপরিধি

৩.১ ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের নিমিত্ত উহার পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে নিয়োগ করিল এবং ২য় পক্ষ উক্ত নিয়োগ গ্রহণ করিল।

৩.২ এই এজেন্সির পরিধি নিম্নরূপ কার্যাবলিতে সীমাবদ্ধ থাকিবে—

(ক) ১ম পক্ষ হইতে এজেন্সি তহবিল গ্রহণ;

(খ) উক্ত তহবিল আমানত হিসাবে ও পৃথকভাবে ধারণ;

(গ) পরিশোধ নির্দেশনা অনুযায়ী বাস্তবায়নকারী সংস্থার অনুকূলে অর্থ ছাড়;

(ঘ) এজেন্সি তহবিলের হিসাব সংরক্ষণ ও বিবরণী দাখিল; এবং

(ঙ) অব্যয়িত স্থিতি ১ম পক্ষের নিকট ফেরত প্রদান।

৩.৩ এতদ্ব্যতীত অন্য কোনো দায়িত্ব, বিবেচনামূলক ক্ষমতা বা সিদ্ধান্ত গ্রহণের এখতিয়ার ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না; বিশেষত সুকুক সম্পদ নির্মাণ, তত্ত্বাবধান, গ্রহণ বা রক্ষণাবেক্ষণ এই চুক্তির আওতাবহির্ভূত।

৩.৪ ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন উহার দায়িত্ব অন্য কাহারও উপর অর্পণ করিতে পারিবে না।

৩.৫ এই চুক্তি সুকুক সম্পদের উপর ২য় পক্ষের অনুকূলে কোনো অধিকার সৃষ্টি করে না; সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৪: এজেন্সি তহবিল ধারণ ও পৃথকীকরণ

৪.১ এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের নিকট আমানত হিসাবে গণ্য হইবে এবং কেবল ইসতিসনা মূল্য পরিশোধের উদ্দেশ্যেই ব্যবহৃত হইবে।

৪.২ এজেন্সি তহবিল পৃথক ও সুস্পষ্টভাবে চিহ্নিত হিসাবে রক্ষিত হইবে; উহা ২য় পক্ষের নিজস্ব তহবিল বা অন্য কোনো তহবিলের সহিত মিশ্রিত করা যাইবে না।

৪.৩ এজেন্সি তহবিলের বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো প্রকার মুনাফা, সুদ, ফি, কমিশন বা অন্য কোনো সুবিধা গ্রহণ করিবে না এবং উক্ত তহবিল হইতে কোনো অঙ্ক কর্তন করা যাইবে না।

৪.৪ এজেন্সি-ক্ষমতায় ধারণকৃত এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষ কর্তৃক অন্য কোনো ক্ষমতায় গৃহীত কোনো দায় পূরণে ব্যবহার করা যাইবে না; উক্ত তহবিলের বিপরীতে কোনো সমন্বয় (set-off), পাল্টা দাবি, দায়বদ্ধকরণ বা চার্জ সৃষ্টি করা যাইবে না।

৪.৫ এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের সম্পদ বলিয়া গণ্য হইবে না; সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে উক্ত তহবিলের উপর ১ম পক্ষের অধিকার সর্বাবস্থায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৫: অর্থ ছাড় ও পরিশোধ

৫.১ ১ম পক্ষ সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ হইতে এজেন্সি তহবিল ২য় পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে এবং তৎসঙ্গে বা পরবর্তীতে তফসিল-১-এর ফরম্যাটে পরিশোধ নির্দেশনা প্রদান করিবে।

৫.২ ২য় পক্ষ পরিশোধ নির্দেশনা প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে বাস্তবায়নকারী সংস্থার অনুকূলে নির্দেশিত অর্থ ছাড় করিবে; তদনুসারে ইসতিসনা মূল্য [এককালীন / কিস্তি বা নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক সূচি অনুযায়ী] পরিশোধিত হইবে।

৫.৩ পরিশোধ নির্দেশনা ব্যতীত এজেন্সি তহবিল হইতে কোনো অর্থ ছাড় করা যাইবে না।

৫.৪ কোনো কারণে নির্দেশিত পরিশোধ সম্পাদন সম্ভব না হইলে ২য় পক্ষ অনতিবিলম্বে ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং সংশ্লিষ্ট অর্থ এজেন্সি তহবিলে অক্ষত রাখিবে।

৫.৫ ইসতিসনা মূল্য পরিশোধ সম্পন্ন হইবার পর অথবা ১ম পক্ষের লিখিত চাহিদা মোতাবেক, এজেন্সি তহবিলের অব্যয়িত স্থিতি [●] কার্যদিবসের মধ্যে ১ম পক্ষের নিকট ফেরত প্রদান করা হইবে।

অনুচ্ছেদ ৬: প্রতিদান

৬.১ এই এজেন্সি নিয়োগ সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে সম্পাদিত; এই চুক্তির অধীন দায়িত্ব পালনের বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো এজেন্সি ফি, কমিশন বা অন্য কোনো প্রতিদান প্রাপ্য হইবে না।

৬.২ এই চুক্তির অধীন দায়িত্ব পালনের প্রশাসনিক ব্যয় ২য় পক্ষ নিজে বহন করিবে এবং উক্ত ব্যয় এজেন্সি তহবিল হইতে কর্তন করা যাইবে না।

অনুচ্ছেদ ৭: হিসাব, প্রতিবেদন ও পরিদর্শন

৭.১ ২য় পক্ষ এজেন্সি তহবিলের গ্রহণ, ছাড় ও স্থিতিসংক্রান্ত নির্ভুল ও হালনাগাদ হিসাব ও রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে।

৭.২ ২য় পক্ষ প্রতি [ত্রৈমাসিকে] এবং প্রতিটি অর্থ ছাড়ের [●] কার্যদিবসের মধ্যে তফসিল-২-এর নমুনা অনুযায়ী এজেন্সি তহবিলের হিসাব-বিবরণী ১ম পক্ষের নিকট দাখিল করিবে এবং উহার অনুলিপি ট্রাস্টিকে সরবরাহ করিবে।

৭.৩ ১ম পক্ষ বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধি (এবং ট্রাস্টি) যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক এজেন্সি তহবিল সংক্রান্ত হিসাব ও রেকর্ড পরিদর্শন করিতে পারিবে এবং ২য় পক্ষ প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করিবে।

৭.৪ এজেন্সি তহবিল সংক্রান্ত কোনো ঘাটতি, মিশ্রণ, অপপ্রয়োগ বা উল্লেখযোগ্য অসংগতি ২য় পক্ষের গোচরীভূত হইলে উহা অনতিবিলম্বে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টিকে লিখিতভাবে অবহিত করিতে হইবে।

অনুচ্ছেদ ৮: দায় ও ঝুঁকি

৮.১ আমানতের ভিত্তিতে ধারণকৃত হওয়ায় এজেন্সি তহবিলের ক্ষতির ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপর বহাল থাকিবে; তবে ২য় পক্ষ উহার অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ অথবা এই চুক্তির শর্ত লঙ্ঘনজনিত ক্ষতির জন্য দায়ী থাকিবে এবং উক্ত ক্ষতি পূরণ করিবে।

৮.২ এই চুক্তি এজেন্সি তহবিলের বা সুকুকহোল্ডারগণের মূলধন অথবা প্রত্যাশিত মুনাফার কোনো গ্যারান্টি সৃষ্টি করে না।

৮.৩ এই চুক্তির অধীন পরিশোধিত অর্থের বিপরীতে বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক নির্মাণ-দায় পালনের কোনো নিশ্চয়তা ২য় পক্ষ প্রদান করে না।

অনুচ্ছেদ ৯: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

৯.১ প্রত্যেক পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, বিধি বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

৯.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে, এজেন্সি তহবিল পৃথকভাবে ধারণ ও ব্যবস্থাপনার প্রয়োজনীয় প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা উহার রহিয়াছে এবং উক্ত তহবিল শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো উদ্দেশ্যে বা পদ্ধতিতে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও অবসান

১০.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) কোনো পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্ত লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে তাহা প্রতিকারে ব্যর্থতা;

(খ) পরিশোধ নির্দেশনা অনুযায়ী অর্থ ছাড়ে ২য় পক্ষের অব্যাহত ব্যর্থতা;

(গ) এজেন্সি তহবিলের মিশ্রণ, অপপ্রয়োগ বা অননুমোদিত ব্যবহার; অথবা

(ঘ) কোনো পক্ষের প্রদত্ত কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

১০.২ খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে অখেলাপি পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে—

(ক) প্রতিকারের জন্য লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

১০.৩ অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী এই চুক্তির অবসান ব্যতীত কোনো পক্ষ এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে বা ইহা হইতে অব্যাহতি লইতে পারিবে না।

অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী অবসান ঘটিলে ১ম পক্ষ বিকল্প পেমেন্ট এজেন্ট নিয়োগ করিবে এবং উত্তরসূরি নিয়োগ ও এজেন্সি তহবিল হস্তান্তর সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত ২য় পক্ষের দায়িত্ব বহাল থাকিবে। এইরূপ অবসান ও উত্তরসূরি নিয়োগের বিষয় ১ম পক্ষ ট্রাস্টিকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

১০.৪ অবসানের ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ এজেন্সি তহবিলের সমুদয় স্থিতি এবং সংশ্লিষ্ট হিসাব ও রেকর্ড [●] কার্যদিবসের মধ্যে ১ম পক্ষ অথবা উত্তরসূরি পেমেন্ট এজেন্টের নিকট হস্তান্তর করিবে; অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১১: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১১.১ প্রাকৃতিক দুর্যোগ, মহামারি, যুদ্ধ, রাষ্ট্রীয় নিষেধাজ্ঞা বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনার কারণে কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না। ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ১২: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১২.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১২.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট (এবং শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে এসএসি-র নিকট) উপস্থাপিত হইবে;

তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে। সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি] ।

অনুচ্ছেদ ১৩: নোটিশ

১৩.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ ও পরিশোধ নির্দেশনা লিখিতভাবে, প্রাপ্তিস্বীকারসহ সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক বা ই-মেইলে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা [ই-মেইল: ●];

২য় পক্ষ: ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা [ই-মেইল: ●]।

১৩.২ রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের [●] কার্যদিবস পর এবং ই-মেইলে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৪: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

১৪.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা ইসতিসনা মূল্যের সমুদয় পরিশোধ ও এজেন্সি তহবিলের অব্যয়িত স্থিতি ফেরত প্রদান সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) বলবৎ থাকিবে।

১৪.২ লিখিতভাবে, উভয় পক্ষের স্বাক্ষরে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে ব্যতীত এই চুক্তির কোনো সংশোধন বৈধ হইবে না; প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১৪.৩ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

১৪.৪ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৪.৫ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

১৪.৬ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: পরিশোধ নির্দেশনার নমুনা

[বাংলাদেশ ব্যাংক, ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশনের প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের ইসতিসনা মূল্য পরিশোধ প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে অনুরোধ করা যাইতেছে যে, আমাদের পক্ষে পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে আপনাদের নিকট আমানত হিসাবে রক্ষিত এজেন্সি তহবিল হইতে নিম্নবর্ণিত অঙ্ক [বাস্তবায়নকারী সংস্থা]-এর অনুকূলে ছাড় করা হউক। উক্ত অর্থ কেবল প্রকল্পের নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণের বিনিময়ে ইসতিসনা মূল্য হিসাবে পরিশোধযোগ্য:

ক্রমিক	পরিশোধের বিবরণ	সংশ্লিষ্ট কিস্তি/পর্যায়	ছাড়ের সর্বশেষ তারিখ	প্রদেয় অঙ্ক (টাকা)
১.				
২.				
৩.				
	মোট			[●]

দ্রষ্টব্য: এককালীন পরিশোধের ক্ষেত্রে একটিমাত্র সারি ব্যবহৃত হইবে; কিস্তি বা নির্মাণ-অগ্রগতিভিত্তিক পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সংখ্যক সারি সংযোজন করিতে হইবে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক

তফসিল-২: এজেন্সি তহবিলের হিসাব-বিবরণীর নমুনা

[ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং-এর প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

বিষয়: “[●]” শীর্ষক প্রকল্পের এজেন্সি তহবিলের হিসাব-বিবরণী প্রেরণ প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, [●] হইতে [●] পর্যন্ত সময়ে পেমেন্ট এজেন্ট (ওয়াকিল) হিসাবে আমাদের নিকট আমানত হিসাবে রক্ষিত এজেন্সি তহবিলের বিবরণ নিম্নরূপ।

উক্ত তহবিল পৃথক হিসাবে সংরক্ষিত রহিয়াছে, অন্য কোনো তহবিলের সহিত মিশ্রিত হয় নাই এবং উহার বিপরীতে কোনো প্রকার মুনাফা বা সুবিধা গ্রহণ করা হয় নাই। এই বিবরণীর অনুলিপি ট্রাস্টিকেও সরবরাহ করা হইল:

ক্রমিক	বিবরণ	পরিশোধ নির্দেশনা নং	তারিখ	অঙ্ক (টাকা)
১.				
২.				
৩.				
	সমাপনী স্থিতি			[●]

দ্রষ্টব্য: বিবরণে প্রারম্ভিক স্থিতি, সময়ে গৃহীত অর্থ, ছাড়কৃত অর্থ ও সমাপনী স্থিতি পৃথকভাবে প্রদর্শিত হইবে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়

PART THREE: NEW PROJECT

Transaction Document 4 of 7

Ijarah Agreement
ইজারা চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ সরকারের নিকট ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মধ্যে সম্পাদিত

ইজারা চুক্তি

(Ijarah / Lease Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই ইজারা চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত;

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভি ও ইজারাদাতার ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে পক্ষ হইবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "ইজারাদাতা" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সরকারি ঋণ ব্যবস্থাপনার জন্য আদিষ্ট অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, যাহার কার্যালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকায় অবস্থিত (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "ইজারাগ্রহীতা" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২'-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে;

অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক (BGIS) ইস্যুর প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ২য় পক্ষ, সরকারের পক্ষে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে "[]" শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিতব্য সম্পদসমূহের উপর সরকারের স্বত্ব কার্যকর তারিখে এবং উহাদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership), প্রতিটি সম্পদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে, ১ম পক্ষের নিকট অর্পণ করিয়াছে এবং উক্ত প্রকল্পের উন্নয়ন ও নির্মাণ কার্যক্রম গ্রহণের ক্ষমতা ১ম পক্ষকে প্রদান করিয়াছে;

প্রকল্পটি সম্পূর্ণরূপে নূতন বিধায় কার্যকর তারিখে প্রকল্পের অধীনে নির্মিত কোনো সম্পদ নাই; সমুদয় সুকুক সম্পদ সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিত হইবে এবং নির্মাণক্রমে (হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে) পর্যায়ক্রমে ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইবে;

গ. ১ম পক্ষ '[]' শিরোনামে [] (কথায়: []) কোটি টাকার সুকুক ইস্যুর মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট হইতে বিনিয়োগ গ্রহণ করিয়াছে/করিবে, যাহার সমুদয় অর্থ নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ নির্মাণে (ইসতিসনা মূল্য হিসাবে) ব্যবহৃত হইবে এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থার সহিত সম্পাদিত ইসতিসনা চুক্তির অধীনে সুকুক সম্পদ পর্যায়ক্রমে নির্মাণ ও ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরের ব্যবস্থা করিয়াছে;

ঘ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে, উক্ত সম্পদ ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদানে এবং ২য় পক্ষ ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে তাহা ইজারা গ্রহণে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঙ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"**অগ্রিম ভাড়া**" অর্থ অনুচ্ছেদ ৬-এ বর্ণিত অর্থে, নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে হস্তান্তরিত না হওয়া বা আদৌ হস্তান্তরিত না হওয়া সুকুক সম্পদের অথবা যে সুকুক সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর হয় নাই এইরূপ সম্পদের বিপরীতে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ; কোনো ভাড়া-কালের অগ্রিম ভাড়া উক্ত ভাড়া-কালের শেষ দিবসে উদ্‌ভূত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে;

"**ইজারা সম্পদ**" **অর্থ (ক) ইসতিসনা চুক্তির অধীনে নির্মিত ও হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তরিত সুকুক সম্পদ; এবং (খ) অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী প্রতিস্থাপিত সম্পদ — যাহা এই চুক্তির অধীনে ইজারার অন্তর্ভুক্ত হইয়াছে বা হইবে;**

হস্তান্তরের পূর্বে, এবং প্রতিস্থাপিত সম্পদের ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.৫-এ বর্ণিত অন্তর্ভুক্তির তারিখের পূর্বে, কোনো সুকুক সম্পদ ইজারা সম্পদ বলিয়া গণ্য হইবে না;

কোনো ইজারা সম্পদ ব্যবহারোপযোগী না হইলে বা উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে তাহা অনুচ্ছেদ ৬ ও ১০ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে;

"**ইসতিসনা চুক্তি**" অর্থ সুকুক সম্পদ নির্মাণের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ (এসপিভি) ও বাস্তবায়নকারী সংস্থার মধ্যে সম্পাদিত ইসতিসনা (নির্মাণ) চুক্তি;

"**কার্যকর তারিখ**" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"**কার্যদিবস**" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"**খেলাপি ঘটনা**" অর্থ অনুচ্ছেদ ১৬.১-এ বর্ণিত কোনো ঘটনা;

"**গাইডলাইন**" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**গ্যারান্টি ঘোষণা**" অর্থ সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের বাজেট-সংস্থান (যাহা উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে) নিশ্চিতকরণের উদ্দেশ্যে ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত গ্যারান্টি ঘোষণা (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টিও এই সংজ্ঞার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"**গ্যারান্টর**" অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণা প্রদানকারী, অর্থাৎ ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়; এবং উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, সংশ্লিষ্ট উত্তরসূরি প্রতিষ্ঠান;

"**টাকা**" অর্থ বাংলাদেশের বৈধ মুদ্রা বাংলাদেশি টাকা;

"**ট্রাস্টি**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"**নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়**" অর্থ তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ কোনো সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ, যাহা অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সর্বমোট ভাড়া ও তফসিল-২-এ বর্ণিত ভাড়া-সূচি নির্ধারণের ভিত্তি এবং অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া উদ্ভবের নিরূপক; ইসতিসনা চুক্তির অধীন নির্মাণ ও হস্তান্তরের সময়সূচি পরবর্তীতে পরিবর্তিত হইলেও এই চুক্তির অনুচ্ছেদ ৫ ও ৬-এর প্রয়োজনে চুক্তি সম্পাদনকালে উক্ত সারণিতে বর্ণিত তারিখই প্রযোজ্য থাকিবে;

"**প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ**" অর্থ কোনো সুকুক সম্পদের হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত উক্ত সম্পদের প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ;

"**প্রকল্প**" অর্থ "[ ]" **শীর্ষক সরকারি উন্নয়ন প্রকল্প, যাহার অধীনে সুকুক সম্পদ নির্মিত হইবে;**

"**বাস্তবায়নকারী সংস্থা**" অর্থ [●], যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সুকুক সম্পদ নির্মাণ ও হস্তান্তরের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহা এই চুক্তির পক্ষ নহে;

"**বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ**" (Beneficial Ownership) অর্থ সরকার বা সরকার-নিয়ন্ত্রিত কোনো প্রতিষ্ঠানের আইনগত মালিকানায় (legal title) থাকা অন্তর্নিহিত সুকুক সম্পদের প্রকৃত অর্থনৈতিক স্বত্ব, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণ করা হয় এবং যাহার মাধ্যমে সুকুকহোল্ডারগণ উক্ত সম্পদের সহিত সংশ্লিষ্ট ঝুঁকি, ব্যবহার ও মুনাফার উপর ন্যায্য অধিকার অর্জন করেন;

"**ভাড়া**" অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ ও তফসিল-২ অনুযায়ী ইজারা সম্পদ ব্যবহারের বিপরীতে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ইজারা ভাড়া;

"**ভাড়া-কাল**" অর্থ তফসিল-২-এ বর্ণিত প্রতিটি ষাণ্মাসিক কাল, যাহার আরম্ভ ও সমাপ্তি তারিখ উক্ত তফসিলে উল্লিখিত এবং যাহার সমাপ্তির পর সংশ্লিষ্ট ভাড়া পরিশোধযোগ্য; প্রথম ভাড়া-কাল কার্যকর তারিখ হইতে আরম্ভ হইবে;

"**ভাড়া পরিশোধ তারিখ**" অর্থ তফসিল-২-এ বর্ণিত প্রতিটি ষাণ্মাসিক পরিশোধ তারিখ; কোনো তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবস;

"**লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট**" অর্থ ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের মধ্যে সম্পাদিত লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট, যাহার মাধ্যমে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইয়াছে;

"**শরীয়াহ**" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"**শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি**" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"**সরকারি ঋণ আইন**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, সময়ে সময়ে সংশোধিত, যাহার অধীনে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যু এবং এসপিভি ও ট্রাস্টি গঠন বা নিয়োগের বিধান রহিয়াছে;

"**সার্ভিস এজেন্ট**" অর্থ সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন ১ম পক্ষ কর্তৃক নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্ট (বাস্তবায়নকারী সংস্থা অথবা ১ম পক্ষ কর্তৃক নিযুক্ত উহার উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট);

"**সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি**" অর্থ ইজারা সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ ও তৎসংশ্লিষ্ট দায়িত্ব সম্পাদনের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ ও সার্ভিস এজেন্টের মধ্যে সম্পাদিত সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**সুকুক**" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"**সুকুক সম্পদ**" **অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, প্রকল্পের অধীনে সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য সম্পদসমূহ;**

"**হস্তান্তর নোটিশ**" অর্থ তফসিল-৩-এর ফরম্যাটে বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক ১ম পক্ষের নিকট প্রদত্ত সম্পদ হস্তান্তরের নোটিশ;

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে এবং চুক্তির ব্যাখ্যায় প্রভাব ফেলিবে না;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে;

(ঘ) কোনো আইন, গাইডলাইন বা দলিলের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে;

(চ) এই চুক্তিতে গ্যারান্টি ঘোষণা বা সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্য কোনো লেনদেন দলিলের কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ এই চুক্তির তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে এবং পরবর্তীতে উক্ত দলিল সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে; এবং

(ছ) অনুচ্ছেদ ৮-এ বর্ণিত মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের অংশরূপে "প্রতিস্থাপন" বলিতে কোনো ইজারা সম্পদের ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন বুঝাইবে; উহা অনুচ্ছেদ ৩.৫, ৬.৩ বা ১০ অনুযায়ী কোনো সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনকে অন্তর্ভুক্ত করিবে না।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল তফসিল-১-এ বর্ণিত বিবরণী ও সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা অনুসারে সুকুক সম্পদ ১ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদান, তদ্বিপরীতে ভাড়া গ্রহণ এবং প্রাপ্ত ভাড়া সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টনের কাঠামো নির্ধারণ।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত ইজারা নীতির ভিত্তিতে প্রণীত।

সমুদয় সুকুক সম্পদ সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য ও হস্তান্তরিতব্য বিধায় ইহা অগ্রিম ইজারা (ইজারা মাওসূফা ফিয-যিম্মাহ / forward lease) নীতির আলোকে কার্যকর হইবে; প্রতিটি সম্পদ হস্তান্তরিত হইয়া উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর হইবার পর উক্ত সম্পদের ক্ষেত্রে ইহা সাধারণ ইজারা হিসাবে বলবৎ থাকিবে;

অনুচ্ছেদ ৬.১-এ বর্ণিত পরিস্থিতিতে (নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তর না হওয়া, আদৌ হস্তান্তর না হওয়া অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও ইজারা কার্যকর না হওয়া), সংশ্লিষ্ট সম্পদের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে।

২.৩ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

২.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান শরীয়াহ পরিপন্থী বলিয়া প্রতীয়মান হইলে, পক্ষগণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে উহা প্রয়োজনীয় মাত্রায় সংশোধন করিবে ও ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিবে এবং অবশিষ্ট বিধানসমূহ পূর্ণ বলবৎ থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: ইজারা সম্পদ, মূল্য ও হস্তান্তর

৩.১ [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী সুকুক সম্পদের বিবরণ তফসিল-১-এ প্রদত্ত হইয়াছে — বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক পর্যায়ক্রমে নির্মিতব্য সম্পদ সারণি-ক-এ এবং উহার বাস্তবায়ন ও হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা সারণি-খ-এ বর্ণিত।

৩.২ এই চুক্তি ও সুকুকের প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে, যাহা সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান।

৩.৩ ইসতিসনা চুক্তির অধীনে বাস্তবায়নকারী সংস্থা সুকুক সম্পদ পর্যায়ক্রমে নির্মাণপূর্বক হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে এবং হস্তান্তরের অগ্রগতি সম্পর্কে অন্যূন ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে অবহিত করিবে মর্মে পক্ষগণ অবগত আছে; বাস্তবায়নকারী সংস্থা এই চুক্তির পক্ষ নহে বিধায় এই চুক্তি উহার উপর প্রত্যক্ষ কোনো দায় আরোপ করে না।

৩.৪ হস্তান্তরিত প্রতিটি সুকুক সম্পদ হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইয়া এই চুক্তির অধীন ইজারার আওতাভুক্ত হইবে; ইহার জন্য পৃথক কোনো দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হইবে না।

হস্তান্তরিত কোনো সম্পদে বস্তুগত অসংগতি পরিলক্ষিত হইলে তাহা সংশ্লিষ্ট নির্মাণ ব্যবস্থার অধীন প্রতিকারযোগ্য হইবে; তদ্দ্বারা উক্ত সম্পদের ইজারা সম্পদভুক্তির তারিখ পরিবর্তিত হইবে না।

৩.৫ ১ম পক্ষ, এই অনুচ্ছেদে বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, তফসিল-১-এ বর্ণিত কোনো সম্পদের পরিবর্তে উক্ত সম্পদের সমমূল্যের অন্য সম্পদ প্রতিস্থাপন করিতে পারিবে; এইরূপ প্রতিস্থাপন শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে সম্পন্ন হইবে।

নির্মিতব্য কোনো সম্পদের প্রতিস্থাপনের প্রস্তাব বাস্তবায়নকারী সংস্থা উত্থাপন করিতে পারিবে; তবে প্রতিটি প্রতিস্থাপন পক্ষগণের লিখিত সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

ইতোমধ্যে নির্মিত ও ব্যবহারোপযোগী প্রতিস্থাপিত সম্পদ প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার তারিখ হইতে এবং নির্মিতব্য প্রতিস্থাপিত সম্পদ অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে।

প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে তফসিল-১ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

৩.৬ ২য় পক্ষ স্বীকার করিতেছে যে, প্রতিটি ইজারা সম্পদ ভালো, নিরাপদ ও ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় বুঝিয়া পাইয়াছে বা পাইবে; কোনো সম্পদ অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবার [●] দিবসের মধ্যে কোনো গুরুতর ত্রুটি লিখিতভাবে জ্ঞাপন করা না হইলে সংশ্লিষ্ট সম্পদ ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় গৃহীত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

এই শর্তের অধীন ত্রুটি জ্ঞাপন দ্বারা অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী কোনো সম্পদের ইজারা সম্পদে অন্তর্ভুক্তি বা উহার তারিখ ক্ষুণ্ন হইবে না; জ্ঞাপিত ত্রুটি নির্মাণজনিত হইলে উহার প্রতিকার অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট নির্মাণ ব্যবস্থার অধীন এবং অন্যান্য ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

৩.৭ হস্তান্তরিত প্রতিটি সুকুক সম্পদ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৪: ইজারা প্রদান ও মেয়াদ

৪.১ ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে, ইজারা সম্পদের উপযোগ (মানফাআত / usufruct) মেয়াদকালের জন্য ২য় পক্ষের নিকট ইজারা প্রদান করিল এবং ২য় পক্ষ ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে তাহা ইজারা গ্রহণ করিল। এই ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ ইজারাদাতা (Lessor) এবং ২য় পক্ষ ইজারাগ্রহীতা (Lessee) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে।

৪.২ এই চুক্তির মেয়াদ ("মেয়াদ") হইবে [●] ([●]) বৎসর, যাহা সুকুক ইস্যুর তারিখ [●] হইতে আরম্ভ হইয়া [●] তারিখে ("মেয়াদপূর্তির তারিখ") সমাপ্ত হইবে।

৪.৩ নির্মিতব্য প্রতিটি সম্পদের ক্ষেত্রে ভাড়ার উদ্ভব (accrual) সূচিত হইবে উক্ত সম্পদের হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে;

তৎপূর্বে, এবং হস্তান্তর সত্ত্বেও উক্ত সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে উপযোগ (মানফাআত) প্রকৃতপক্ষে অর্জিত না হওয়া পর্যন্ত, অনুচ্ছেদ ৬.১-এ বর্ণিত পরিস্থিতিতে সংশ্লিষ্ট অংশের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে। ভাড়ার অঙ্ক সর্বাবস্থায় অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

৪.৪ মেয়াদপূর্তিতে উভয় পক্ষের সম্মতিতে এবং ট্রাস্টি ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির অনুমোদনক্রমে এই চুক্তি নবায়নযোগ্য হইতে পারে, তবে কেবল সুকুকের মেয়াদ তদনুযায়ী বর্ধিত হইলে এবং সংশ্লিষ্ট ক্রয়-প্রতিশ্রুতি ব্যবস্থার অধীন মেয়াদপূর্তিতে বিক্রয় তদনুরূপে সমন্বিত বা স্থগিত থাকিলে; নবায়ন না হইলে মেয়াদপূর্তি-পরবর্তী ব্যবস্থা অনুচ্ছেদ ১৭ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৫: ভাড়া ও পরিশোধ পদ্ধতি

৫.১ ইজারা সম্পদ ব্যবহারের বিপরীতে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে মেয়াদকালে সর্বমোট [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা ভাড়া প্রদান করিবে, যাহা সময়ে সময়ে ইজারার আওতাভুক্ত সুকুক সম্পদের মূল্যের উপর নির্ধারিত বার্ষিক [●]% হারে হিসাবায়িত (দিবস গণনার ভিত্তি: প্রকৃত/প্রকৃত — Actual/Actual; অঙ্ক নিকটতম [●] দশমিক স্থান পর্যন্ত রাউন্ড করা হইবে)।

এই অনুচ্ছেদের অর্থে কার্যকর তারিখে ইজারার আওতাভুক্ত কোনো সম্পদ নাই এবং তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ বর্ণিত প্রতিটি সম্পদ উক্ত সারণিতে উহার বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় হইতে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে; তদনুসারে উপরি-উল্লিখিত সর্বমোট ভাড়া ও তফসিল-২-এ বর্ণিত ভাড়া-সূচি সুকুক সম্পদের পর্যায়ক্রমিক নির্মাণ ও হস্তান্তর বিবেচনায় লইয়া নির্ধারিত হইয়াছে,

প্রথম নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের পূর্বে সমাপ্ত কোনো ভাড়া-কালের জন্য কোনো ভাড়া প্রদেয় হইবে না এবং প্রতিটি সম্পদ নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তরিত হইলে কোনো ভাড়া-কালের ভাড়ার কোনো অংশ অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে না। কোনো সম্পদ উহার নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের পূর্বে হস্তান্তরিত হইলেও এই অনুচ্ছেদের প্রয়োজনে উক্ত সম্পদ নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় হইতেই ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ ও নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যবর্তী কালের জন্য অতিরিক্ত কোনো ভাড়া প্রদেয় হইবে না।

প্রতিটি ভাড়া-কালের ভাড়া উক্ত হারে ও উক্ত ভিত্তিতে, উক্ত কালে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সম্পদসমূহের মূল্যের উপর, সংশ্লিষ্ট কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা অনুযায়ী হিসাবায়িত হইবে; তদনুসারে হস্তান্তর অগ্রসর হইবার সঙ্গে সঙ্গে পরবর্তী ভাড়া-কালসমূহের ভাড়ার অঙ্ক বৃদ্ধি পাইবে। অনুচ্ছেদ ৫.৫ ও ১০-এর বিধান সাপেক্ষে মেয়াদকালের সকল ভাড়া-কালের ভাড়ার সমষ্টি উপরি-উল্লিখিত সর্বমোট ভাড়ার সমান হইবে।

৫.২ ভাড়া ষাণ্মাসিক ভিত্তিতে, প্রতিটি ভাড়া-কাল সমাপ্তির পর (বকেয়াভিত্তিতে), তফসিল-২-এ বর্ণিত ভাড়া পরিশোধ তারিখসমূহে, ২য় পক্ষ কর্তৃক ১ম পক্ষকে পরিশোধ করা হইবে।

প্রতিটি ভাড়ার অঙ্ক অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সম্পদসমূহের মূল্য ও উক্ত কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার ভিত্তিতে নির্ধারিত হইবে বিধায় বিভিন্ন ভাড়া-কালের ভাড়ার অঙ্ক সমান নাও হইতে পারে; তফসিল-২-এ বর্ণিত অঙ্কসমূহ উক্ত ভিত্তিতেই হিসাবায়িত।

৫.৩ সকল ভাড়া অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ)-এর মাধ্যমে, ১ম পক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত অবাধ ও নগদায়নযোগ্য তহবিল হিসাবে পরিশোধিত হইবে এবং এতদুদ্দেশ্যে সরকারি বাজেটে প্রয়োজনীয় বরাদ্দ নিশ্চিত করা হইবে।

৫.৪ ১ম পক্ষ প্রাপ্ত ভাড়া গাইডলাইন ও সুকুক কাঠামো অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে পিরিয়ডিক পেমেন্ট হিসাবে বণ্টন করিবে; তৎসংশ্লিষ্ট হিসাব সংরক্ষণ ও প্রকাশ অনুচ্ছেদ ১১.৪ অনুযায়ী সম্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী কোনো অঙ্ক অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইলেও সেই কারণে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট বণ্টন হ্রাস, স্থগিত বা বিলম্বিত হইবে না; একবার বণ্টিত কোনো অর্থ সুকুকহোল্ডারগণের নিকট হইতে ফেরত বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না এবং অগ্রিম ভাড়ার নিষ্পত্তি প্রয়োজন হইলে তাহা কেবল অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সম্পাদিত হইবে।

৫.৫ মেয়াদকালে ভাড়ার হার স্থির (ফিক্সড) থাকিবে।

কেবল (ক) শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির নির্দেশনা পরিপালনের প্রয়োজনে, অথবা (খ) অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সম্পদ প্রতিস্থাপন বা অনুচ্ছেদ ১০ অনুযায়ী সম্পদের ক্ষতিজনিত সমন্বয়ের প্রয়োজনে, পক্ষগণ, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, পারস্পরিক লিখিত সম্মতিতে কেবল ভবিষ্যৎ (অনুদ্‌ভূত) ভাড়া পুনর্নির্ধারণ করিতে পারিবে; ইতোমধ্যে উদ্‌ভূত ভাড়া অপরিবর্তিত থাকিবে।

এইরূপ পুনর্নির্ধারণ কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গে অনুচ্ছেদ ৫.১ ও ৫.২ এবং তফসিল-২ তদনুযায়ী হালনাগাদ করা হইবে, হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে এবং সুকুকহোল্ডারগণের নিকট প্রকাশ করা হইবে।

৫.৬ এই চুক্তির অধীন সকল পরিশোধ কোনোরূপ কর্তন, দাবি বা পাল্টা দাবি (set-off / counterclaim) ব্যতিরেকে সম্পন্ন হইবে; অনুচ্ছেদ ১০ অনুযায়ী ক্ষতিজনিত কারণে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়া বা ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাওয়া এই অনুচ্ছেদের অর্থে কর্তন বা সমন্বয় বলিয়া গণ্য হইবে না; উক্ত ক্ষেত্রে প্রদেয় ভাড়া তদনুযায়ী পুনর্নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য কোনো অর্থ এই চুক্তির অধীন কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো পরিশোধ হইতে কর্তন বা সমন্বয় করা যাইবে না; অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী নিষ্পত্তিযোগ্য হইলে উক্ত অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে নিষ্পন্ন হইবে।

৫.৭ অনুচ্ছেদ ৬ ও ১০ অনুযায়ী গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত কোনো অর্থ এই চুক্তির অধীন ভাড়া বা ভাড়ার পরিশোধ বলিয়া গণ্য হইবে না, বরং উহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন পৃথক ও স্বতন্ত্র পরিশোধ হিসাবে গণ্য ও পৃথকভাবে হিসাবভুক্ত হইবে;

এই চুক্তির অধীন যথার্থভাবে উদ্‌ভূত ও প্রাপ্য ভাড়া, সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের অধীন প্রাপ্য অন্যান্য অর্থ এবং গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন প্রাপ্ত অর্থ (অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী ২য় পক্ষকে প্রদেয় অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ ব্যতীত) সম্মিলিতভাবে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্কের সংস্থান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: অগ্রিম ভাড়া ও উহার নিষ্পত্তি

৬.১ কার্যকর তারিখে প্রকল্পের অধীনে নির্মিত কোনো সুকুক সম্পদ না থাকায় এই ইজারা সমুদয় সুকুক সম্পদের ক্ষেত্রে অগ্রিম ইজারা নীতির ভিত্তিতে কার্যকর হয়। অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সর্বমোট ভাড়া ও ভাড়া-সূচি সুকুক সম্পদের পর্যায়ক্রমিক হস্তান্তর বিবেচনায় লইয়া নির্ধারিত এবং প্রথম নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের পূর্বে সমাপ্ত কোনো ভাড়া-কালের জন্য কোনো ভাড়া প্রদেয় নহে বিধায়, তফসিল-১-এর সারণি-ক-এ বর্ণিত কোনো সম্পদ উক্ত সারণিতে উহার বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে বা তৎপূর্বে হস্তান্তরিত হইয়া উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর হইলে উক্ত সম্পদের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার কোনো অংশ অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে না। কেবল নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে কোনো সম্পদ হস্তান্তরিত না হইলে, আদৌ হস্তান্তরিত না হইলে, অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও উক্ত সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে, উক্ত সম্পদের বিপরীতে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে।

এই অনুচ্ছেদের অর্থে কোনো সম্পদের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার ‘আনুপাতিক অংশ’ বলিতে সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালে অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সমুদয় সম্পদের মূল্যের সমষ্টিতে উক্ত সম্পদের মূল্যের অনুপাতে উক্ত কালের ভাড়ার যে অংশ পড়ে, উহার সেই অংশ বুঝাইবে যাহা নিম্নবর্ণিত কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার অনুপাতে নিরূপিত — উক্ত সম্পদের নির্ধারিত হস্তান্তরের

সময় অথবা উক্ত ভাড়া-কালের আরম্ভ তারিখ, ইহাদের মধ্যে যাহা পরবর্তী, উহা হইতে আরম্ভ করিয়া উক্ত সম্পদের প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ অথবা উক্ত ভাড়া-কালের সমাপ্তি তারিখ, ইহাদের মধ্যে যাহা পূর্ববর্তী, পর্যন্ত; সম্পদ আদৌ হস্তান্তরিত না হইলে অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে উক্ত কাল ভাড়া-কালের সমাপ্তি তারিখ পর্যন্ত গণ্য হইবে। কোনো ক্ষেত্রেই কোনো ভাড়া-কালের অগ্রিম ভাড়া উক্ত কালে উক্ত সম্পদের বিপরীতে প্রদেয় ভাড়ার অধিক হইবে না।

ইজারা কার্যকর না হইবার ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.৪ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট সম্পদের ইজারা সম্পদভুক্তি ও উহার তারিখ অপরিবর্তিত থাকিবে; কেবল উক্ত সম্পদের উপযোগ (মানফাআত) প্রকৃতপক্ষে অর্জিত না হওয়া পর্যন্ত প্রদেয় ভাড়ার আনুপাতিক অংশ এই অনুচ্ছেদের অধীন অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য হইবে।

নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে বা তৎপূর্বে কোনো সম্পদ হস্তান্তরিত হইয়া উহার বিপরীতে ইজারা কার্যকর হইলে এই অনুচ্ছেদের অধীন কোনো অগ্রিম ভাড়া উদ্‌ভূত হইবে না এবং তজ্জন্য গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন কোনো দাবি উত্থাপনের প্রয়োজন হইবে না; অনুচ্ছেদ ৬.২ ও ৬.৩ অনুযায়ী নিষ্পত্তি কেবল নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তর না হওয়া, আদৌ হস্তান্তর না হওয়া অথবা হস্তান্তর সত্ত্বেও ইজারা কার্যকর না হইবার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে।

৬.২ সারণি-ক-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের পর কোনো সম্পদ হস্তান্তরিত হইলে, উক্ত নির্ধারিত সময় ও প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখের মধ্যবর্তী কালের অগ্রিম ভাড়া, সংশ্লিষ্ট সম্পদ হস্তান্তরের পর উদ্‌ভূত ভাড়া বা ২য় পক্ষ কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় অন্য কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে না এবং উক্ত কারণে কোনো ভাড়া হ্রাস, স্থগিত বা বিলম্বিত হইবে না, যেহেতু উক্ত অগ্রিম ভাড়ার নিষ্পত্তি গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে সম্পাদিত হইবে;

১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে, উক্ত ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগপূর্বক অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ দাবি ও আদায় করিবে; উক্ত দাবি অগ্রিম ভাড়া উদ্‌ভূত হইবার [●] কার্যদিবসের মধ্যে উত্থাপন করিতে হইবে এবং এইরূপে আদায়কৃত অর্থ হইতে অগ্রিম ভাড়া উক্ত অর্থ প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে ২য় পক্ষকে প্রদান করিতে হইবে।

৬.৩ কোনো সুকুক সম্পদ আদৌ হস্তান্তরিত না হইলে বা সংশ্লিষ্ট ইজারা কার্যকর না হইলে, উক্ত অংশের অগ্রিম ভাড়াও ২য় পক্ষ কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না;

১ম পক্ষ উক্ত অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি ও আদায় করিয়া তাহা ২য় পক্ষকে প্রদান করিবে এবং অহস্তান্তরিত সম্পদের বিপরীতে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য রিডেম্পশন অঙ্ক অক্ষুণ্ন রাখিবার উদ্দেশ্যে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি উত্থাপন করিবে; অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী উক্ত সম্পদের বিপরীতে ভাড়া যথারীতি হিসাবায়িত ও প্রদেয় থাকিবে বিধায় তজ্জন্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে কোনো ঘাটতি উদ্‌ভূত হইবে না।

উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী প্রথমত, অনুচ্ছেদ ৩.৫-এ বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে নগদ ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে; প্রতিস্থাপন

সম্ভব কি না তাহা গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে।

এইরূপ কোনো প্রদান বা নিষ্পত্তি সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে না, যেহেতু তাহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগপূর্বক আদায়কৃত অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে।

৬.৪ অগ্রিম ভাড়ার পৃথক হিসাব সংরক্ষণ এবং গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি, আদায় ও প্রদানের বিবরণ ট্রাস্টির নিকট দাখিল অনুচ্ছেদ ১১.৪ অনুযায়ী সম্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৭: মালিকানা, স্বত্ব ও ঝুঁকি

৭.১ মেয়াদকালে ইজারা সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত থাকিবে; ২য় পক্ষ কেবল উপযোগ ভোগের অধিকারী হইবে।

৭.২ শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারা সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি (ownership risk) ১ম পক্ষ বহন করিবে; তবে অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণে সৃষ্ট ক্ষতির যাবতীয় দায় শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে।

৭.৩ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদের উপর কোনো বন্ধক, দায়, লিয়েন বা তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না এবং ১ম পক্ষের স্বত্ব ক্ষুণ্ন হয় এইরূপ কোনো কার্য করিবে না।

৭.৪ সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত সরকারি নথি ও রেকর্ডে সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ যথাযথভাবে প্রতিফলনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা পক্ষগণ গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৮: রক্ষণাবেক্ষণ ও সার্ভিস এজেন্সি

৮.১ নিয়মিত/পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ: ২য় পক্ষ, ইজারা সম্পদ ব্যবহারের পাশাপাশি, নিজ খরচে উক্ত সম্পদের দৈনন্দিন ও নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

৮.২ মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ (major maintenance): শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারা সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপনের দায় ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষের উপর বর্তাইবে।

১ম পক্ষ এই দায়িত্ব সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগের মাধ্যমে সম্পাদন করিতে পারিবে; এইরূপ নিয়োগ সত্ত্বেও যথাযথ উপকরণ ও কারিগরি মান বজায় রাখিয়া নিয়মিত পরিদর্শন, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন নিশ্চিত করিবার দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

৮.৩ মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের ব্যয় ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষ বহন করিবে; উক্ত রক্ষণাবেক্ষণ সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির শর্তানুযায়ী সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে (অনুচ্ছেদ ৮.২ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্ট নিযুক্ত না হইলে ১ম পক্ষ কর্তৃক সরাসরি) সম্পাদিত হইবে এবং উক্ত ব্যয় এবং ইজারাদাতা হিসাবে ১ম পক্ষের উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট অন্যান্য ব্যয়—নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন, মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধ,

সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন প্রণয়ন—বাবদ ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে।

উক্ত ব্যয় ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

৮.৪ সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগ সত্ত্বেও, শরীয়াহ দৃষ্টিতে মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণের চূড়ান্ত দায় ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে; সার্ভিস এজেন্টের কোনো ব্যর্থতা ২য় পক্ষের অনুকূলে ১ম পক্ষের দায় হ্রাস করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৯: তাকাফুল/বীমা

৯.১ সম্ভব ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ ইজারা সম্পদের প্রয়োজনে শরীয়াহসম্মত তাকাফুল (বা তাহা সহজলভ্য না হইলে প্রচলিত বীমা) গ্রহণ করিতে পারিবে; ইজারাদাতা হিসাবে এই ব্যয় ১ম পক্ষ বহন করিবে, যাহার অর্থসংস্থান অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী নিশ্চিত করা হইবে এবং প্রয়োজনে সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে এই দায়িত্ব সম্পাদন করিতে পারিবে।

৯.২ সরকারি অবকাঠামো বিবেচনায় তাকাফুল/বীমা গ্রহণ করা না হইলে, ইজারা সম্পদের ক্ষয়ক্ষতিজনিত ঝুঁকি অনুচ্ছেদ ৭.২ অনুযায়ী ১ম পক্ষের উপরই বর্তাইবে।

৯.৩ তাকাফুল/বীমা বাবদ অথবা কোনো ইজারা সম্পদের ক্ষতির বিপরীতে অন্য যে-কোনো উৎস হইতে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত ক্ষতিপূরণ ক্ষতিগ্রস্ত ইজারা সম্পদের মেরামত বা প্রতিস্থাপনে অথবা, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে;

তবে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সম্পদজনিত ক্ষতিপূরণ হিসাবে প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ, এবং উক্ত ঘোষণার অধীন দায় সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের মাধ্যমে নিষ্পন্ন হইলে একই ক্ষতির বিপরীতে অন্য কোনো উৎস হইতে প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ, উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ধারণকৃত হইয়া ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

তবে গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাসজনিত ঘাটতি পূরণকল্পে প্রাপ্ত অর্থ সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধেই ব্যবহৃত হইবে এবং ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না;

গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন কোনো পরিশোধের পর একই ক্ষতির বিপরীতে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত অর্থ, উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী ইতোমধ্যে প্রদত্ত অঙ্কের সমপরিমাণ পর্যন্ত, গ্যারান্টরকে প্রত্যর্পণযোগ্য অথবা উক্ত ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে এবং এই অনুচ্ছেদের প্রথম বাক্য অনুযায়ী ব্যবহৃত হইবে না;

প্রতিস্থাপন অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সম্পন্ন হইলে প্রতিস্থাপিত সম্পদ উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে।

অনুচ্ছেদ ১০: সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি

১০.১ সম্পূর্ণ ক্ষতি: কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে, ক্ষতির তারিখ হইতে উক্ত সম্পদের ইজারা সমাপ্ত হইবে এবং তৎসংশ্লিষ্ট ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইবে (অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত);

উক্ত সম্পদের বিপরীতে অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য কোনো অর্থ থাকিলে তাহা ২য় পক্ষ কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে না, বরং অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি ও আদায়পূর্বক নিষ্পত্তি করা হইবে।

ক্ষতির তারিখের পর উক্ত সম্পদের বিপরীতে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইবার কারণে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে যে ঘাটতি সৃষ্টি হইবে, ১ম পক্ষ তদ্বিষয়ে গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি উত্থাপন করিবে; উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী প্রথমত, প্রযোজ্য সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে, অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে নগদ অর্থ প্রদেয় হইবে।

প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ তাঁহাদের পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যথারীতি প্রাপ্ত হন;

এইরূপ কোনো নিষ্পত্তি সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে না, যেহেতু তাহা গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগপূর্বক আদায়কৃত অর্থ হইতে সম্পাদিত হইবে।

১০.২ অনুচ্ছেদ ১০.৪ সাপেক্ষে, সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি হইলে এবং তফসিল-১ অনুযায়ী হস্তান্তরিতব্য বা অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী প্রতিস্থাপনযোগ্য কোনো সুকুক সম্পদ অবশিষ্ট না থাকিলে এই চুক্তি সমাপ্ত হইবে এবং ক্ষতির তারিখের পরবর্তী সময়ের জন্য কোনো ভাড়া প্রদেয় হইবে না; উদ্‌ভূত ও অপরিশোধিত ভাড়া যথারীতি পরিশোধযোগ্য থাকিবে;

উক্ত ভাড়া বাবদ ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী উহার অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদযোগ্য অথবা, উক্ত ঘোষণার অধীন পরিশোধের পর আদায়ের ক্ষেত্রে, গ্যারান্টরকে প্রত্যর্পণযোগ্য বা সমন্বয়যোগ্য হইবে, যাহাতে একই পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন অঙ্ক দ্বৈতভাবে সংকুলান না হয়।

এইরূপ ক্ষেত্রে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যাহাতে সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী যথারীতি পরিশোধিত হয়, তজ্জন্য প্রয়োজনীয় অর্থ ১ম পক্ষ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন নগদে দাবি ও আদায় করিবে;

চুক্তি সমাপ্ত হইবার কারণে এই ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী সম্পদ প্রতিস্থাপন প্রযোজ্য হইবে না, তবে পক্ষগণ, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, পারস্পরিক লিখিত সম্মতিতে নূতন সম্পদের উপর নূতন ইজারা সম্পাদন করিতে পারিবে, তবে উক্ত ইজারা কেবল লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের অধীন উক্ত নূতন সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইবার এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) সহ সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন

দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহ একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদ হইবার সাপেক্ষে কার্যকর হইবে, যে ক্ষেত্রে উক্ত ইজারার অধীন উদ্‌ভূত ও ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত ভাড়া গ্যারান্টি ঘোষণা অনুযায়ী উক্ত ঘোষণার অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, যেহেতু প্রয়োজনীয় সমুদয় অর্থ গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে আদায় করা হইবে; এই অনুচ্ছেদের বিধান চুক্তি সমাপ্তির পরও বলবৎ থাকিবে।

১০.৩ আংশিক ক্ষতি: কোনো ইজারা সম্পদের ব্যবহারযোগ্যতা আংশিক হ্রাস পাইলে (অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত, যাহা উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে)—

(ক) ক্ষতিগ্রস্ত অংশ অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী মেরামতযোগ্য হইলে ইজারা অব্যাহত থাকিবে; তবে মেরামতকালে উক্ত সম্পদের উপযোগ (মানফাআত) প্রকৃতপক্ষে ও উল্লেখযোগ্যভাবে হ্রাস পাইলে, উক্ত সময়ের জন্য সংশ্লিষ্ট অংশের বিপরীতে ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইবে এবং মেরামত সম্পন্ন হইবার পর পূর্ণ ভাড়া পুনরায় প্রযোজ্য হইবে;

(খ) মেরামত সম্ভব না হইলে প্রথমত, অনুচ্ছেদ ৩.৫-এ বর্ণিত সম্মতি ও পূর্বানুমোদন সাপেক্ষে, সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইবে;

ক্ষতি গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২-এর আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত হইলে প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা উক্ত ঘোষণা অনুযায়ী গ্যারান্টর নির্ধারণ করিবে ও তদনুযায়ী প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে এবং ১ম পক্ষ তদনুযায়ী উহা গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করিবে; অন্য ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ উক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

উক্ত আংশিক ক্ষতি গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২-এর আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত হইলে, এই অনুচ্ছেদের দফা (ক) বা (খ) অনুযায়ী ভাড়া হ্রাসের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে সৃষ্ট ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ ১ম পক্ষ উক্ত ঘোষণার অধীন দাবি ও আদায় করিবে, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ তাঁহাদের প্রাপ্য যথারীতি প্রাপ্ত হন;

উক্ত ঘোষণার আওতাবহির্ভূত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে, প্রতিস্থাপন সম্ভব না হইলে, আনুপাতিক হ্রাসজনিত ঘাটতি সুকুক কাঠামো অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের উপর বর্তাইবে।

১০.৪ ২য় পক্ষের অবহেলা, অব্যবস্থাপনা, অননুমোদিত ব্যবহার বা এই চুক্তির শর্ত ভঙ্গজনিত কারণে (অতঃপর "ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণ") ক্ষতি সংঘটিত হইলে ক্ষতিপূরণের দায় ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং সংশ্লিষ্ট ভাড়া যথারীতি প্রদেয় থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: ব্যবহার, উপ-ইজারা ও পরিদর্শন

১১.১ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ কেবল আইনসংগত, শরীয়াহসম্মত ও জনকল্যাণমূলক (সরকারি) উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিবে এবং সম্পদের ব্যবহার সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় প্রশাসনিক ও তদারকি কার্যক্রম সঠিকভাবে ও পেশাদারিত্বের সহিত পরিচালনা করিবে।

১১.২ জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য ইজারা সম্পদ উন্মুক্ত রাখা উপ-ইজারা বলিয়া গণ্য হইবে না; তবে ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ বাণিজ্যিকভাবে উপ-ইজারা প্রদান বা ইজারাস্বত্ব হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

১১.৩ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষের সহায়তায়, যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক সময়ে সময়ে ইজারা সম্পদ পরিদর্শন করিতে পারিবে।

১১.৪ ২য় পক্ষ ইজারা সম্পদ সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র সংরক্ষণ করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির যুক্তিসংগত চাহিদা মোতাবেক তথ্য সরবরাহ করিবে।

১ম পক্ষ সুকুক সম্পদের অগ্রগতি, হস্তান্তর ও রক্ষণাবেক্ষণ নিয়মিত পরিবীক্ষণপূর্বক ট্রাস্টির নিকট পর্যায়ক্রমিক প্রতিবেদন দাখিল করিবে; উক্ত প্রতিবেদনে অগ্রিম ভাড়ার পৃথক হিসাব এবং গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি, আদায় ও প্রদানের বিবরণও অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

১ম পক্ষ অগ্রিম ভাড়াসহ সকল পরিশোধের বিস্তারিত হিসাব সংরক্ষণপূর্বক তাহা পর্যায়ক্রমে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট প্রকাশের ব্যবস্থা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১২: কর ও মাসুল

১২.১ এই চুক্তির অধীন ভাড়া ও অন্যান্য পরিশোধের উপর কর, মূল্য সংযোজন কর (Tax/VAT) বা অন্য কোনো মাসুল, যদি থাকে, সময়ে সময়ে প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী নির্ধারিত ও নিষ্পন্ন হইবে।

১২.২ সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্ত আয়ের উপর কর সময়ে সময়ে প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৩: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

১৩.১ প্রত্যেক পক্ষ অপর পক্ষের নিকট ঘোষণা ও নিশ্চয়তা প্রদান করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, গাইডলাইন বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

১৩.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের মাধ্যমে নির্মিতব্য সুকুক সম্পদসমূহের উপর সরকারের স্বত্ব ১ম পক্ষের নিকট বৈধভাবে অর্পিত হইয়াছে এবং উক্ত সম্পদসমূহের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ

সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে ১ম পক্ষের নিকট অর্পিত হইবে;

(খ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত কোনো মামলা-মোকদ্দমা বিচারাধীন বা আসন্ন নাই; এবং

(গ) ইজারা সম্পদ শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো কার্যে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৪: অঙ্গীকারসমূহ

১৪.১ ২য় পক্ষ অঙ্গীকার করিতেছে যে, উহা—

(ক) নির্ধারিত তারিখে ও পদ্ধতিতে ভাড়া পরিশোধ করিবে;

(খ) ইজারা সম্পদ যত্নসহকারে ব্যবহার এবং নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষণ করিবে;

(গ) কোনো খেলাপি ঘটনা বা তাহা ঘটিবার সম্ভাবনা সম্পর্কে অবগত হইবামাত্র ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে; এবং

(ঘ) এই চুক্তির উদ্দেশ্য বাস্তবায়নে প্রয়োজনীয় সকল সহযোগিতা প্রদান করিবে।

১৪.২ ১ম পক্ষ অঙ্গীকার করিতেছে যে, উহা—

(ক) প্রাপ্ত ভাড়া যথাসময়ে সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টন করিবে;

(খ) সুকুক সম্পদ ও পরিশোধসমূহের যথাযথ হিসাব ও রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে;

(গ) গাইডলাইন অনুযায়ী ট্রাস্টি ও সুকুকহোল্ডারগণকে প্রয়োজনীয় তথ্য ও প্রতিবেদন সরবরাহ করিবে;

(ঘ) সুকুকের মেয়াদকালে বার্ষিক ভিত্তিতে বহিঃস্থ শরীয়াহ নিরীক্ষা (external Shari'ah audit) সম্পাদনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে; এবং

(ঙ) ট্রাস্টির সহিত সমন্বয়ক্রমে সুকুকহোল্ডারগণের বার্ষিক পর্যালোচনা সভা অনুষ্ঠানের ব্যবস্থা করিবে।

অনুচ্ছেদ ১৫: বিলম্বে পরিশোধ

১৫.১ কোনো ভাড়া পরিশোধ তারিখে প্রদেয় অর্থ অপরিশোধিত থাকিলে ২য় পক্ষ অনতিবিলম্বে তাহা পরিশোধ করিবে এবং আদায় সংক্রান্ত প্রকৃত প্রশাসনিক ব্যয় (যদি থাকে) বহন করিবে।

১৫.২ [ঐচ্ছিক: বিলম্বিত অঙ্কের উপর ২য় পক্ষ বার্ষিক [●]% হারে একটি বিলম্ব মাশুল প্রদানে অঙ্গীকারবদ্ধ থাকিবে, যাহা ১ম পক্ষ বা সুকুকহোল্ডারগণের আয় হিসাবে গণ্য না হইয়া শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির তত্ত্বাবধানে ও ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া সম্পূর্ণরূপে দাতব্য/জনকল্যাণমূলক খাতে ব্যয়িত হইবে।]

অনুচ্ছেদ ১৬: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও ট্রাস্টির ক্ষমতা

১৬.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) পরপর [●] ভাড়া পরিশোধ তারিখে প্রদেয় ভাড়া অপরিশোধিত থাকা;

(খ) এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্তের লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে উহার প্রতিকার না হওয়া;

(গ) ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ইজারা সম্পদের অননুমোদিত ব্যবহার, উপ-ইজারা বা হস্তান্তর; অথবা

(ঘ) অনুচ্ছেদ ১৩-এর কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

১৬.২ কোনো খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে ১ম পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে, লিখিত নোটিশ প্রদানপূর্বক—

(ক) উদ্‌ভূত ও বকেয়া সমুদয় ভাড়া দাবি করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং/অথবা

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

১৬.৩ ইজারাকৃত সুকুক সম্পদ পরিচালনায় ব্যর্থতা, সম্পদের ক্ষতি অথবা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ বিঘ্নিত হয় এইরূপ কোনো পরিস্থিতির উদ্ভব হইলে, ট্রাস্টি সরকারের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর আওতায় ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে তাহা নিষ্পত্তির অধিকার সংরক্ষণ করিবে এবং সুকুকহোল্ডারগণের ঝুঁকি মোকাবিলা বা ক্ষতি হ্রাসকল্পে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

অনুচ্ছেদ ১৭: মেয়াদপূর্তি ও অবসান

১৭.১ মেয়াদপূর্তিতে ২য় পক্ষ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী উদ্‌ভূত ও অপরিশোধিত সমুদয় ভাড়া সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করিবে; এই অনুচ্ছেদ উক্ত দায়ের পুনরুক্তি মাত্র, কোনো অতিরিক্ত দায় সৃষ্টি করে না।

১৭.২ মেয়াদপূর্তিতে সুকুক সম্পদের ক্রয়-বিক্রয় সংক্রান্ত কোনো প্রতিশ্রুতি বা চুক্তি এই চুক্তি হইতে স্বতন্ত্র; ইজারার বৈধতা বা কার্যকারিতা এইরূপ কোনো বিক্রয়ের উপর শর্তাধীন নহে এবং একই চুক্তিতে ইজারা ও বিক্রয় একীভূত হইবে না।

১৭.৩ চুক্তির অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১৮: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১৮.১ বন্যা, ভূমিকম্প, নদীভাঙন, ঘূর্ণিঝড়, মহামারি, যুদ্ধ বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনায় (অপ্রতিরোধ্য ঘটনা) কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না; ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

১৮.২ অপ্রতিরোধ্য ঘটনায় কোনো ইজারা সম্পদ ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে অনুচ্ছেদ ১০-এর বিধান প্রযোজ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৯: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১৯.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১৯.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট প্রেরিত হইবে, যাহা (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির ব্যবস্থা করিবে।

১৯.৩ তথাপি অনিষ্পন্ন কোনো বিরোধ সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে; সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

অনুচ্ছেদ ২০: নোটিশ

২০.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিত হইবে এবং সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক অথবা প্রাপ্তিস্বীকারসহ ইলেকট্রনিক মাধ্যমে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা। [ই-মেইল: ●]

২য় পক্ষ: ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা। [ই-মেইল: ●]

২০.২ নোটিশ প্রাপ্তির তারিখে, অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে প্রেরণের [●] কার্যদিবস পরে, এবং ইলেকট্রনিক মাধ্যমে প্রেরণের ক্ষেত্রে প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে, জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ২১: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

২১.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা অনুচ্ছেদ ৪.২-এ বর্ণিত মেয়াদপূর্তিতে (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) সমাপ্ত হইবে।

২১.২ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া, উভয় পক্ষের সম্মতির ভিত্তিতে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত রাখিয়া, পরিস্থিতি বিবেচনায় এই চুক্তির শর্তাবলি সংযোজন, বিয়োজন, পরিমার্জন বা পরিবর্তন করা যাইবে;

তবে লিখিতভাবে এবং উভয় পক্ষ কর্তৃক যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত না হইলে কোনো পরিবর্তন বা সংশোধন বৈধ বলিয়া গণ্য হইবে না।

২১.৩ এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে; অসংগতির ক্ষেত্রে শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতিপূর্ণ ব্যাখ্যা অগ্রাধিকার পাইবে।

২১.৪ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

২১.৫ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

২১.৬ ১ম পক্ষ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এই চুক্তির অধীন অধিকারসমূহ ধারণ ও প্রয়োগ করিবে; ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন কোনো অধিকার বা দায় হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

২১.৭ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

২১.৮ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি বা আরবি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। এই চুক্তির কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ এই ইজারা চুক্তিতে আবদ্ধ হইবার উদ্দেশ্যে নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সুকুক সম্পদের বিবরণ ও হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা

[প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর [●] তারিখের [●] নং স্মারকে অনুমোদিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি) অনুযায়ী "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট সুকুক সম্পদ — সমুদয়ই সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য (সারণি-ক) — নিম্নরূপ:

সারণি-ক: সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সুকুক সম্পদের বিবরণী

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	পরিমাণ ([একক])	নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)
১.			
২.			
৩.			
৪.			

সারণি-খ: সুকুক সম্পদ বাস্তবায়ন ও হস্তান্তরের সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা

বিবরণ	[সময়কাল-১]	[সময়কাল-২]	[সময়কাল-৩]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (কোটি টাকায়)	[●]	[●]	[●]
ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]
ক্রমপুঞ্জীভূত ব্যবহারযোগ্য প্রকল্প সম্পদ (%)	[●]	[●]	[●]

দ্রষ্টব্য: ডিপিপি অনুযায়ী সময়কাল (অর্থবছর) ও পরিমাণসমূহ পূরণীয়; প্রয়োজন অনুসারে সারি বা কলাম সংযোজন/বিয়োজন করা যাইবে।

এই তফসিলে বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনা ও নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় চুক্তি সম্পাদনকালেই চূড়ান্ত এবং পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতীত পরিবর্তিত হইবে না; এইরূপ সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে কোনো পরিবর্তন হইলে ১ম পক্ষ তাহা লিখিতভাবে ট্রাস্টিকে অবহিত করিবে এবং এই সারণিতে প্রতিফলিত করিবে।

সারণি-ক-তে অতিরিক্ত কলাম সংযোজনপূর্বক প্রতিটি সম্পদের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় এবং প্রত্যাশিত ব্যবহারোপযোগী আয়ুষ্কাল (useful life) উল্লেখ করিতে হইবে;

সারণি-ক-এর 'নির্ধারিত হস্তান্তরের তারিখ (নির্দিষ্ট তারিখ)' কলামে প্রতিটি সম্পদের বিপরীতে হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পঞ্জিকা তারিখ (অর্থবছর ও ত্রৈমাসিক নহে) অবশ্যই উল্লেখ করিতে হইবে, যাহা সারণি-খ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার সহিত সংগতিপূর্ণ হইবে; উক্ত কলাম সারণি-ক-এর স্থায়ী অংশ এবং ইহা বিলুপ্ত করা যাইবে না। সারণি-ক-এ বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় অনুচ্ছেদ ৫.১ অনুযায়ী সর্বমোট ভাড়া ও তফসিল-২-এর ভাড়া-সূচি নির্ধারণের ভিত্তি এবং অনুচ্ছেদ ৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া উদ্ভবের নিরূপক; উক্ত প্রয়োজনে চুক্তি সম্পাদনকালে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ই প্রযোজ্য থাকিবে এবং পরবর্তী কোনো পরিবর্তন উহাতে প্রভাব ফেলিবে না।

সারণি-খ-এ বর্ণিত সময়াবদ্ধ পরিকল্পনার ভিত্তি চুক্তি সম্পাদনকালে অনুমোদিত ডিপিপি; উক্ত পরিকল্পনা এবং সারণি-ক-এ কোনো সম্পদের বিপরীতে বর্ণিত নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় পক্ষগণের লিখিত সম্মতি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতীত পরিবর্তিত হইবে না; ডিপিপির কোনো সংশোধন স্বয়ংক্রিয়ভাবে এই সারণিদ্বয়ে প্রতিফলিত হইবে না।

সারণি-ক-এ বর্ণিত সম্পদসমূহের প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় [●] কোটি টাকা; এই চুক্তি ও সুকুকের প্রয়োজনে সুকুক সম্পদের আর্থিক মূল্য [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা বলিয়া বিবেচিত হইবে, যাহা সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান।

তফসিল-২: ভাড়ার হিসাব ও পরিশোধ সূচি

মোট ভাড়া (মেয়াদকালে): [] কোটি টাকা; বার্ষিক ভাড়ার হার: []% (সময়ে সময়ে ইজারার আওতাভুক্ত সুকুক সম্পদের মূল্যের উপর প্রযোজ্য); ষাণ্মাসিক ভাড়া: প্রতিটি ভাড়া-কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা অনুযায়ী হিসাবায়িত (নিম্নের সারণি দ্রষ্টব্য); দিবস গণনার ভিত্তি: প্রকৃত/প্রকৃত (Actual/Actual); রাউন্ডিং: নিকটতম [] দশমিক স্থান।

ক্রমিক	ভাড়া-কাল (হইতে – পর্যন্ত)	দিবসসংখ্যা	ভাড়া পরিশোধ তারিখ	ভাড়ার পরিমাণ (কোটি টাকা)
১.			[●]	[●]
২.			[●]	[●]
৩.			[●]	[●]
...			...	...
[●].			[●] (মেয়াদপূর্তির তারিখ)	[●]
			মোট	**[]**

দ্রষ্টব্য: ষাণ্মাসিক ভাড়া পরিশোধের সংখ্যা সুকুকের মেয়াদ অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে (উদাহরণস্বরূপ, ০৭ বৎসর মেয়াদে ১৪টি ভাড়া পরিশোধ); প্রয়োজনীয় সংখ্যক সারি সংযোজন করিতে হইবে।

চূড়ান্ত তারিখ, হার ও অঙ্কসমূহ প্রসপেক্টাসের সহিত সংগতি রাখিয়া পূরণীয়। কোনো ভাড়া পরিশোধ তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবসে পরিশোধ করা হইবে। প্রতিটি ভাড়ার অঙ্ক সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যার ভিত্তিতে হিসাবায়িত বিধায় বিভিন্ন ভাড়া-কালের ভাড়ার অঙ্ক সমান নাও হইতে পারে। প্রতিটি সারিতে সংশ্লিষ্ট ভাড়া-কালের আরম্ভ ও সমাপ্তি তারিখ এবং উক্ত কালের প্রকৃত দিবসসংখ্যা উল্লেখ করিতে হইবে, যাহাতে প্রতিটি অঙ্ক অনুচ্ছেদ ৫.১-এ বর্ণিত হার ও দিবস গণনার ভিত্তি অনুযায়ী পুনঃহিসাবযোগ্য হয়। প্রতিটি ভাড়া-কালের ভাড়া উক্ত কালে ইজারার আওতাভুক্ত বলিয়া বিবেচিত সম্পদসমূহের মূল্যের ভিত্তিতে হিসাবায়িত — সারণি-ক-এর প্রতিটি সম্পদ উহার নির্ধারিত হস্তান্তরের সময় হইতে — বিধায় প্রথম নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের পূর্বে সমাপ্ত ভাড়া-কালের জন্য কোনো ভাড়া প্রদেয় নহে এবং হস্তান্তর অগ্রসর হইবার সঙ্গে সঙ্গে ভাড়ার অঙ্ক বৃদ্ধি পাইবে; প্রতিটি সারিতে উক্ত কালে ইজারার আওতাভুক্ত বিবেচিত সম্পদমূল্যও উল্লেখ করিতে হইবে।

তফসিল-৩: হস্তান্তর নোটিশের নমুনা

[বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা। অনুলিপি: ট্রাস্টি (ট্রাস্ট কমিটি) ও শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি।

বিষয়: "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের অধীনে নির্মিত সুকুক সম্পদ হস্তান্তর প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, ইসতিসনা চুক্তির শর্তানুযায়ী নিম্নবর্ণিত সুকুক সম্পদ নির্মাণকার্য সম্পন্নপূর্বক ব্যবহারোপযোগী অবস্থায় স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর নিকট হস্তান্তর করা হইল:

সম্পদের বিবরণ ও পরিচিতি নম্বর	
অবস্থান (উপজেলা/জেলা)	
দৈর্ঘ্য/পরিমাণ	
প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয় (কোটি টাকা)	
হস্তান্তরের তারিখ	

হস্তান্তরিত সম্পদসমূহ 'Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত' মর্মে সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত করা হইয়াছে।

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]

PART THREE: NEW PROJECT

Transaction Document 5 of 7

Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets)

ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি)

(Wa'd / Promise to Purchase Sukuk Assets)

স্মারক নং: [●] তারিখ: [●]

বিষয়: "[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ (Beneficial Ownership) সরকার কর্তৃক ক্রয়ের অঙ্গীকারনামা (ওয়াদ)।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় '[]' শিরোনামের সুকুক (অতঃপর "সুকুক") ইস্যুর মাধ্যমে উত্তোলিত সমুদয় অর্থ দ্বারা "[]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") সম্পদসমূহ উন্নয়ন ও নির্মাণ করা হইবে; প্রকল্পটি সম্পূর্ণরূপে নূতন বিধায় কার্যকর তারিখে উহার অধীনে নির্মিত কোনো সম্পদ নাই; এবং

খ. প্রকল্পের নির্মিতব্য সম্পদসমূহের (অতঃপর "সুকুক সম্পদ") বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট ও সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশের মাধ্যমে, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) কর্তৃক ধারণ করা হইবে।

এই প্রেক্ষাপটে, আমরা, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে ইজারাগ্রহীতা অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, উহার ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ)-এর মাধ্যমে, নিম্নবর্ণিত শর্তে সুকুক সম্পদ ক্রয়ের অঙ্গীকার (ওয়াদ) ঘোষণা করিতেছি:

অনুচ্ছেদ ১: ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ)

১.১ সুকুকের মেয়াদপূর্তিতে, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত, তফসিল-১-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদ (উহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপসহ) সম্মত মূল্যে এসপিভির নিকট হইতে সরকার কর্তৃক ক্রয়ের নিমিত্ত, প্রতিশ্রুতিদাতা হিসাবে কেবল সরকারের উপর বাধ্যকর, একতরফা প্রতিশ্রুতি প্রদান করা হইল।

অনুচ্ছেদ ২: ক্রয়মূল্য ও সমন্বয়

২.১ ক্রয়মূল্য (সম্মত মূল্য) হইবে [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা [সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান; প্রসপেক্টাসের সহিত সংগতি রাখিয়া পূরণীয়], যাহা সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট নিষ্পত্তিতে ব্যবহৃত হইবে।

২.২ ইজারাহভিত্তিক সুকুকের ক্ষেত্রে ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বনির্ধারিত মূল্যে ক্রয়ের একতরফা প্রতিশ্রুতি শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী গ্রহণযোগ্য।

মেয়াদকালে সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভির নিকটই থাকিবে এবং এই প্রতিশ্রুতি অন্য কোনো চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না, অথবা অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা ইহার উপর নির্ভরশীল হইবে না।

২.৩ এই ক্রয়মূল্য তফসিল-১-এ বর্ণিত সমুদয় সুকুক সম্পদের বিপরীতে নির্ধারিত, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থের বিনিময়ে এসপিভি কর্তৃক, প্রতিটি সম্পদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখে, অর্জিত হইবে।

২.৪ তবে কোনো নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ স্থায়ীভাবে হস্তান্তরিত না হইলে, কোনো সুকুক সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে, অথবা কোনো সুকুক সম্পদ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত বা বিনষ্ট হইলে, উক্ত ক্ষতির কারণ যাহাই হউক এবং উক্ত সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপিত হউক বা না হউক, উক্ত সম্পদের বিপরীতে এসপিভি কর্তৃক প্রাপ্ত ও ধারণকৃত ক্ষতিপূরণ বা অন্য যে-কোনো অর্থ এই ওয়াদের অধীন প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় (set-off) হইবে।

তবে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক পেমেন্টের ঘাটতি পূরণকল্পে প্রাপ্ত ও তাঁহাদের মধ্যে বণ্টিত অর্থ এই অনুচ্ছেদের অর্থে ধারণকৃত অর্থ বলিয়া গণ্য হইবে না এবং তাহা ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে না।

২.৫ ক্রয়মূল্য সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমানই থাকিবে, সরকার কর্তৃক নগদে পরিশোধ্য অঙ্ক উক্ত সমন্বয়ের পরিমাণে হ্রাস পাইবে এবং সুকুকহোল্ডারগণ সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমপরিমাণ রিডেম্পশন পেমেন্টই প্রাপ্ত হইবেন।

একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ দাবি বা পরিশোধ করা যাইবে না।

২.৬ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত সমুদয় সুকুক সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে, অথবা কোনো সুকুক সম্পদ হস্তান্তরিত না হওয়ায় ও উহার

পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপিত না হওয়ায় মেয়াদপূর্তিতে এসপিভির নিকট কোনো সুকুক সম্পদ না থাকিলে, এই ওয়াদের অধীন ক্রয়ের বিষয়বস্তু অবশিষ্ট থাকিবে না; সেইক্ষেত্রে কোনো বিক্রয় চুক্তি সম্পাদিত হইবে না, এই ওয়াদের অধীন কোনো ক্রয়মূল্য প্রদেয় হইবে না এবং সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্টের সংস্থান এই ওয়াদের বহির্ভূত পৃথক ব্যবস্থার অধীন নিষ্পন্ন হইবে।

অনুচ্ছেদ ৩: ওয়াদের প্রকৃতি ও কার্যকরকরণ

৩.১ শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রাখিয়া, এই ওয়াদ একটি একতরফা ও অপ্রত্যাহারযোগ্য প্রতিশ্রুতি, যাহা কেবল প্রতিশ্রুতিদাতার উপর বাধ্যকর এবং ইহা কোনো দ্বিপাক্ষিক প্রতিশ্রুতি (মুওয়াআদাহ) বা বিক্রয় চুক্তি সৃষ্টি করে না।

৩.২ প্রকৃত ক্রয়-বিক্রয় মেয়াদপূর্তিতে পক্ষগণের মধ্যে পৃথক বিক্রয় চুক্তি (তফসিল-২-এ নমুনা প্রদত্ত) সম্পাদনের মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে।

৩.৩ মেয়াদপূর্তির তারিখে এসপিভি লিখিত নোটিশের মাধ্যমে এই ওয়াদ কার্যকর করিবে এবং উক্ত নোটিশে ক্রয়ের তারিখ, সুকুক সম্পদের হালনাগাদ তালিকা ও ক্রয়মূল্য উল্লিখিত থাকিবে। মেয়াদপূর্তির তারিখ কার্যদিবস না হইলে বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন, ক্রয়মূল্য পরিশোধ ও রিডেম্পশন অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবসে সম্পন্ন হইবে; উক্ত অতিরিক্ত দিবসের জন্য অতিরিক্ত কোনো ভাড়া উদ্‌ভূত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৪: নিষ্পত্তি ও বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের প্রত্যাবর্তন

৪.১ উক্ত ক্রয় সম্পন্ন এবং ক্রয়মূল্য (সমন্বয় ও নগদ পরিশোধের মাধ্যমে) সম্পূর্ণরূপে নিষ্পন্ন হইলে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সরকারের নিকট প্রত্যাবর্তিত হইবে এবং লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৫: সমর্থন, সুবিধাভোগী ও কার্যকরতা

৫.১ এই ওয়াদ গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান (full faith and credit) দ্বারা সমর্থিত।

৫.২ এই ওয়াদ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত।

৫.৩ এই ওয়াদ '[●]' সুকুকের ইস্যুর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে এবং বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন ও সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত, অথবা অনুচ্ছেদ ২.৬ প্রযোজ্য হইলে উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত, বলবৎ থাকিবে; তৎপরে ইহা স্বয়ংক্রিয়ভাবে সমাপ্ত হইবে, তবে ইতোমধ্যে উদ্‌ভূত অধিকার ও দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: প্রযোজ্য আইন, বিরোধ নিষ্পত্তি ও শরীয়াহ

৬.১ এই ওয়াদ বাংলাদেশের প্রচলিত আইন দ্বারা পরিচালিত হইবে; ইহা বাংলা ভাষায় প্রদত্ত এবং কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

৬.২ এই ওয়াদ হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে এবং ব্যর্থ হইলে ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

৬.৩ এই ওয়াদে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

৬.৪ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত এই ওয়াদের পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

তারিখ: _____

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে—

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়

(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: ক্রয়-প্রতিশ্রুতির আওতাভুক্ত সুকুক সম্পদের তালিকা

অনুচ্ছেদ ১-এ উল্লিখিত, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট ও ইসতিসনা চুক্তির অধীনে নির্মাণপূর্বক হস্তান্তরিত, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত সমুদয় সুকুক সম্পদ এই ওয়াদের আওতায় সরকার কর্তৃক ক্রয় করা হইবে; তাহার বিবরণ নিম্নরূপ:

ক্রমিক	সুকুক সম্পদের বিবরণ	অর্পণের ভিত্তি (লেটার অব অ্যাসাইনমেন্ট অথবা হস্তান্তর নোটিশ নং ও তারিখ)	পরিমাণ ([একক])
১.			
২.			
৩.			
৪.			

উল্লিখিত সম্পদসমূহের সম্মত ক্রয়মূল্য (অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী): [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা।

দ্রষ্টব্য: এই তালিকা সুকুকের মেয়াদপূর্তির পূর্বে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের তফসিল-১ (সারণি-ক) এবং ইসতিসনা চুক্তির অধীন হস্তান্তর নোটিশসমূহের সহিত সংগতি রাখিয়া চূড়ান্ত করিতে হইবে; প্রয়োজন অনুসারে সারি সংযোজন করা যাইবে।

শরীয়াহ এডভাইজারি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে কোনো সুকুক সম্পদ প্রতিস্থাপিত হইয়া থাকিলে, ট্রাস্টিকে সরবরাহকৃত হালনাগাদকৃত বিবরণ অনুসরণ করিতে হইবে।

তফসিল-২: মেয়াদপূর্তিতে সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির নমুনা

বিক্রয় চুক্তি

(Sale Agreement — সুকুক সম্পদ)

[নমুনা— অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী সুকুকের মেয়াদপূর্তিতে সম্পাদনের জন্য; [▯] চিহ্নিত স্থানসমূহ সম্পাদনকালে পূরণীয়]

সম্পাদনের তারিখ ও স্থান: [●] (সুকুকের মেয়াদপূর্তির তারিখ); ঢাকা, বাংলাদেশ।

এই বিক্রয় চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি") নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

(ক) বাংলাদেশ ব্যাংক, উহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন'-এর মাধ্যমে এবং কেবল স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি)-এর ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে বিক্রেতা (অতঃপর "১ম পক্ষ"); এবং

(খ) গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় — ক্রেতা (অতঃপর "২য় পক্ষ")।

যেহেতু '[●]' শিরোনামের সুকুকের মেয়াদ [●] তারিখে পূর্তি হইতেছে এবং [●] তারিখের ওয়াদ (ক্রয়-প্রতিশ্রুতি) অনুযায়ী সুকুক সম্পদ সরকার কর্তৃক ক্রয়ের একতরফা ও অপ্রত্যাহারযোগ্য প্রতিশ্রুতি প্রদত্ত হইয়াছে; সেহেতু পক্ষগণ নিম্নরূপে সম্মত হইল:

১. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, এই চুক্তির তফসিল-১ (ওয়াদের তফসিল-১-এর অনুরূপ ও হালনাগাদকৃত)-এ বর্ণিত সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ 'যেমন আছে, যেখানে আছে' (as is, where is) ভিত্তিতে ২য় পক্ষের নিকট বিক্রয় ও হস্তান্তর করিল এবং ২য় পক্ষ তাহা ক্রয় ও গ্রহণ করিল।

এই বিক্রয়, ক্রয়মূল্যের নিষ্পত্তি এবং বেনিফিশিয়াল ওনারশিপের হস্তান্তর একই সময়ে ও একই নিষ্পত্তির অংশ হিসাবে কার্যকর হইবে।

২. ক্রয়মূল্য (সম্মত মূল্য) [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা, যাহা নিম্নবর্ণিত সমন্বয় সাপেক্ষে এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখেই টিডিএমডব্লিউ-এর মাধ্যমে অবাধ ও নগদায়নযোগ্য তহবিলে ১ম পক্ষের নিকট পরিশোধিত হইবে; ১ম পক্ষ উক্ত অর্থ একই তারিখে সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট নিষ্পত্তিতে ব্যবহার করিবে।

উক্ত মূল্য তফসিল-১-এ বর্ণিত সমুদয় সুকুক সম্পদের বিপরীতে নির্ধারিত।

ওয়াদের অনুচ্ছেদ ২ অনুযায়ী কোনো সমন্বয়যোগ্য অঙ্ক থাকিলে ১ম পক্ষ কর্তৃক ধারণকৃত উক্ত অঙ্ক ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় হইবে এবং ২য় পক্ষ কর্তৃক নগদে পরিশোধ্য অঙ্ক তদনুযায়ী হ্রাস পাইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমপরিমাণই থাকিবে।

৩. ক্রয়মূল্য সম্পূর্ণরূপে নিষ্পন্ন হইবার সঙ্গে সঙ্গে, অর্থাৎ সমন্বয়যোগ্য অঙ্ক সমন্বয় ও অবশিষ্ট অঙ্ক নিষ্পন্ন অর্থে প্রাপ্তির সঙ্গে সঙ্গে, একই নিষ্পত্তির অংশ হিসাবে, সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সরকারের আইনগত মালিকানার সহিত একীভূত হইবে, লেটার অব অ্যাসাইনমেন্টের কার্যকারিতা সমাপ্ত হইবে এবং ১ম পক্ষ একই তারিখে সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদন করিবে।

৪. ১ম পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে, বিক্রীত স্বত্ব সকল প্রকার বন্ধক, দায় ও তৃতীয় পক্ষের দাবি হইতে মুক্ত; উভয় পক্ষ এই চুক্তি সম্পাদনের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব রাখে।

৫. এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে এবং বাংলাদেশের প্রচলিত আইন দ্বারা পরিচালিত হইবে।

শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের নিমিত্ত বিক্রয় ও রিডেম্পশন প্রক্রিয়া ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলিতে সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

দ্রষ্টব্য: চূড়ান্ত বিক্রয় চুক্তিতে সম্পদের হালনাগাদ তালিকা (তফসিল-১-এর অনুরূপ) তফসিল-১ আকারে সংযোজন করিতে হইবে।

PART THREE: NEW PROJECT

Transaction Document 6 of 7

Service Agency Agreement
সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায়

"[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন সম্পাদনের উদ্দেশ্যে বাংলাদেশ ব্যাংকের অধীনে গঠিত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) এবং [বাস্তবায়নকারী সংস্থা]-এর মধ্যে সম্পাদিত

সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি

(Service Agency Agreement)

চুক্তি সম্পাদনের তারিখ, সময় ও স্থান:

বাংলা: [●] বঙ্গাব্দ; ইংরেজি: [●] খ্রিষ্টাব্দ; রোজ: [●]; সময়: [●]; স্থান: ঢাকা, বাংলাদেশ।

পক্ষসমূহ

এই সার্ভিস এজেন্সি চুক্তি (অতঃপর "চুক্তি" বলিয়া উল্লিখিত) নিম্নবর্ণিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

Bangladesh Bank Order, 1972 (President's Order No. 127 of 1972)-এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক, যাহার প্রধান কার্যালয় ঢাকাস্থ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন' সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর ধারা ৪ অনুযায়ী বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক ইস্যু ও ব্যবস্থাপনার জন্য স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) হিসাবে গঠিত ও মনোনীত।

যাহা উক্ত সেকশনের মাধ্যমে এবং কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity), সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনার ও ইজারাদাতা হিসাবে, এই চুক্তিতে নিয়োগকারী (Principal) হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "১ম পক্ষ" বা "এসপিভি" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে);

এবং

[●] (বাস্তবায়নকারী সংস্থা), যাহা [প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ]-এর অধীন এবং প্রকল্প বাস্তবায়ন ও সুকুক সম্পদ নির্মাণের দায়িত্বপ্রাপ্ত সরকারি সংস্থা, যাহার প্রধান কার্যালয় [●]-এ অবস্থিত; যাহা এই

চুক্তিতে সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে দায়িত্ব পালন করিবে (অতঃপর "২য় পক্ষ" বা "সার্ভিস এজেন্ট" বলিয়া অভিহিত হইবে, যে অভিধায় উহার উত্তরাধিকারী ও বৈধ স্বত্বনিয়োগীগণও অন্তর্ভুক্ত হইবে)।

১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ একত্রে "পক্ষগণ" এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" বলিয়া উল্লিখিত হইবে।

প্রেক্ষাপট

যেহেতু—

ক. 'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২'-এর অধীনে শরীয়াহসম্মত পদ্ধতিতে বিনিয়োগ গ্রহণের উদ্দেশ্যে এসপিভির মাধ্যমে সরকারি সিকিউরিটি হিসাবে সুকুক ইস্যুর আইনগত ভিত্তি রহিয়াছে এবং 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (গাইডলাইন নং ০৭.০০.০০০০.১৩৭.৩৫.০০১.২০.২, তারিখ: ০৮ অক্টোবর ২০২০) এবং ২০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অর্থ বিভাগ ও বাংলাদেশ ব্যাংকের মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির মাধ্যমে উহার প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে;

খ. ১ম পক্ষ, সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে, "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") সুকুক সম্পদের (সময়ে সময়ে অর্জিত ও অর্জিতব্য) বেনিফিশিয়াল ওনার হিসাবে ইজারা চুক্তির অধীন উক্ত সম্পদ সরকারের নিকট ইজারা প্রদান করিয়াছে।

শরীয়াহ নীতি অনুযায়ী ইজারাদাতা হিসাবে সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপনের দায় ১ম পক্ষের উপর বর্তায় এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী উক্ত দায় সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগের মাধ্যমে সম্পাদনযোগ্য।

উক্ত ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে;

গ. ২য় পক্ষ প্রকল্পের বাস্তবায়নকারী সংস্থা হিসাবে সুকুক সম্পদ সম্পর্কে কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও সরেজমিন অবস্থানগত সুবিধা রাখে এবং ১ম পক্ষের পক্ষে উক্ত দায়িত্ব সম্পাদনে সম্মত হইয়াছে; এবং

ঘ. শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি সুকুকের কাঠামো, সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট দলিলাদি পর্যালোচনাপূর্বক ইহার শরীয়াহ-সম্মতির বিষয়ে মতামত প্রদান করিয়াছে; সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণ এবং লেনদেন দলিলাদির পরিপালন পরিবীক্ষণের দায়িত্ব ট্রাস্টির উপর ন্যস্ত রহিয়াছে; এবং পক্ষগণ আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালার আলোকে এই চুক্তি সম্পাদনে অভিপ্রায় ব্যক্ত করিয়াছে।

সেহেতু, পক্ষগণ পারস্পরিক প্রতিশ্রুতি ও নিম্নবর্ণিত শর্তাবলির বিনিময়ে সম্মত হইয়া চুক্তিবদ্ধ হইল:

অনুচ্ছেদ ১: সংজ্ঞা ও ব্যাখ্যা

১.১ এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গের ভিন্নতর কোনো ইঙ্গিত না থাকিলে, নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহ নিম্নরূপ অর্থ বহন করিবে:

"**ইজারা চুক্তি**" অর্থ সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে ১ম পক্ষ ও গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের মধ্যে সম্পাদিত ইজারা চুক্তি (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**ইজারাদাতা**" ও "**ইজারাগ্রহীতা**" অর্থ যথাক্রমে ১ম পক্ষ, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদান করিয়াছে, এবং গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, যাহার নিকট উক্ত সম্পদ ইজারা প্রদান করা হইয়াছে;

"**কার্যকর তারিখ**" অর্থ সুকুক ইস্যুর তারিখ;

"**কার্যদিবস**" অর্থ বাংলাদেশে তফসিলি ব্যাংকসমূহ সাধারণ লেনদেনের জন্য খোলা থাকে এমন দিবস;

"**গাইডলাইন**" অর্থ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০' (সময়ে সময়ে সংশোধিত);

"**গ্যারান্টি ঘোষণা**" **অর্থ সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থের বাজেট-সংস্থান (যাহা উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে) নিশ্চিতকরণের উদ্দেশ্যে ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় কর্তৃক সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে ১ম পক্ষ ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত গ্যারান্টি ঘোষণা (সময়ে সময়ে সংশোধিত)।**

উক্ত ঘোষণার শর্তানুযায়ী উহার দায় ন্যস্ত হইলে, এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টিও এই সংজ্ঞার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

"**ট্রাস্টি**" অর্থ সরকারি ঋণ আইন, ২০২২-এর ধারা ৮ এবং গাইডলাইনের ধারা ৪ অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে গঠিত ট্রাস্ট কমিটি;

"**পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ**" অর্থ সুকুক সম্পদের দৈনন্দিন ব্যবহার, পরিচ্ছন্নতা, ক্ষুদ্র মেরামত ও সাধারণ পরিচর্যাসংক্রান্ত কার্যক্রম;

"**মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ**" **অর্থ সুকুক সম্পদের কাঠামোগত অখণ্ডতা, নিরাপত্তা ও ব্যবহারোপযোগিতা রক্ষার উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন, যাহা মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের দায়।**

এই চুক্তিতে ব্যবহৃত "মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন" অভিব্যক্তিটি একই অর্থ বহন করিবে।

এই চুক্তিতে "প্রতিস্থাপন" বলিতে কোনো সুকুক সম্পদের ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন বুঝাইবে, কোনো সুকুক সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপন বুঝাইবে না;

"শরীয়াহ" অর্থ পবিত্র কুরআন ও সুন্নাহ হইতে উদ্‌ভূত ইসলামি আইন ও নীতিমালা, যেরূপ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ব্যাখ্যা করিবে;

"শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি" বা "এসএসি" অর্থ সুকুকের শরীয়াহ-সম্মতি নিশ্চিতকল্পে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক গঠিত শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি;

"সুকুক" অর্থ গাইডলাইনের অধীনে ১ম পক্ষ কর্তৃক ইস্যুকৃত [●] (কথায়: [●]) কোটি টাকা অভিহিত মূল্যের '[●]' শিরোনামের বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক;

"সুকুক সম্পদ" অর্থ প্রকল্পের অধীনে সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থে নির্মিতব্য সেই সম্পদসমূহ, যাহার বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের নিকট ন্যস্ত হইবে;

"সেবা" অর্থ তফসিল-১-এ বর্ণিত, এই চুক্তির অধীনে ২য় পক্ষ কর্তৃক সম্পাদিতব্য কার্যাবলি;

"সেবা ব্যয়" অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী নির্ধারিত, সেবা সম্পাদনে ২য় পক্ষ কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে ব্যয়িত ও দলিলপ্রমাণসহ দাবিকৃত অর্থ, তবে অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত ব্যয়সমূহ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে না;

১.২ ব্যাখ্যা:

(ক) অনুচ্ছেদ ও তফসিলের শিরোনামসমূহ কেবল সুবিধার্থে ব্যবহৃত হইয়াছে;

(খ) একবচনজ্ঞাপক শব্দে বহুবচন এবং বহুবচনজ্ঞাপক শব্দে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(গ) তফসিলসমূহ এই চুক্তির অবিচ্ছেদ্য অংশ;

(ঘ) কোনো আইন বা গাইডলাইনের উল্লেখ উহার সময়ে সময়ে সংশোধিত রূপকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

(ঙ) বন্ধনীতে প্রদত্ত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত হইয়াছে; এবং

(চ) এই চুক্তিতে ইজারা চুক্তি বা গ্যারান্টি ঘোষণার কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ এই চুক্তির তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে এবং পরবর্তীতে উক্ত দলিল সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এই চুক্তিতে সংজ্ঞায়িত নহে এইরূপ শব্দ ও অভিব্যক্তির অর্থ ইজারা চুক্তিতে প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ২: চুক্তির উদ্দেশ্য ও শরীয়াহ ভিত্তি

২.১ এই চুক্তির উদ্দেশ্য হইল, মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের উপর বর্তানো এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্সি ব্যবস্থার মাধ্যমে সম্পাদনযোগ্য সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ সম্পাদনের উদ্দেশ্যে ২য় পক্ষকে সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে নিয়োগ এবং উক্ত নিয়োগের পরিধি, মান, ব্যয় ও জবাবদিহির কাঠামো নির্ধারণ করা।

২.২ এই চুক্তি শরীয়াহসম্মত এজেন্সি নীতির ভিত্তিতে প্রণীত; ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পক্ষে ও নির্দেশনায় সেবা সম্পাদন করিবে এবং এই চুক্তি ২য় পক্ষের অনুকূলে সুকুক সম্পদের উপর কোনো স্বত্ব বা স্বার্থ সৃষ্টি করিবে না।

২.৩ এই চুক্তি কোনো বিক্রয়, ইজারা বা নির্মাণ চুক্তি নহে এবং কোনো বিনিময়মূলক চুক্তির শর্ত হিসাবে গণ্য হইবে না; ইহার বৈধতা বা কার্যকারিতার উপর অন্য কোনো চুক্তির বৈধতা নির্ভরশীল নহে। তবে ব্যাখ্যার প্রয়োজনে এই চুক্তি সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন ও সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের সহিত একত্রে পঠিত হইবে।

২.৪ এই চুক্তির প্রণয়ন, ব্যাখ্যা ও বাস্তবায়নে সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, গাইডলাইন, শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সিদ্ধান্ত ও সুপারিশ এবং আন্তর্জাতিকভাবে স্বীকৃত শরীয়াহ নীতিমালা অনুসরণ করা হইবে।

এই চুক্তিতে উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে। সুকুকহোল্ডারগণের অধিকার ও স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই চুক্তির পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৩: নিয়োগ ও কার্যপরিধি

৩.১ ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে সুকুক সম্পদের সার্ভিস এজেন্ট হিসাবে নিয়োগ করিল এবং ২য় পক্ষ উক্ত নিয়োগ গ্রহণ করিল।

৩.২ সেবার পরিধি তফসিল-১-এ বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন, নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন, মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধের ব্যবস্থাপনা, সুকুক সম্পদের সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন দাখিলে সীমাবদ্ধ থাকিবে।

৩.৩ পরিচালনাগত রক্ষণাবেক্ষণ এই চুক্তির আওতাবহির্ভূত এবং উহার দায় ইজারাগ্রহীতার উপর বহাল থাকিবে; ২য় পক্ষ উক্ত দায় গ্রহণ করে না।

৩.৪ এই চুক্তির অধীন সেবা প্রতিটি সুকুক সম্পদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট হস্তান্তর নোটিশে উল্লিখিত প্রকৃত হস্তান্তরের তারিখ হইতে প্রযোজ্য হইবে।

ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী কোনো সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপিত হইলে উক্ত সম্পদও এই চুক্তির আওতাভুক্ত হইবে।

হস্তান্তরিত বা প্রতিস্থাপিত সম্পদ স্বয়ংক্রিয়ভাবে এই চুক্তির অধীন সেবার আওতাভুক্ত হইবে এবং ইহার জন্য পৃথক কোনো দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হইবে না।

৩.৫ ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, এই চুক্তির অধীন উহার দায়িত্ব অন্য কাহারও উপর অর্পণ করিতে পারিবে না।

তবে সেবা সম্পাদনের উদ্দেশ্যে নিজ দায়িত্বে ঠিকাদার নিয়োগ করিতে পারিবে, যাহাতে এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দায় অক্ষুণ্ন থাকিবে এবং ১ম পক্ষের সহিত উক্ত ঠিকাদারগণের কোনো সরাসরি চুক্তিগত সম্পর্ক সৃষ্টি হইবে না।

এইরূপ ঠিকাদারের মাধ্যমে সেবা সম্পাদনে প্রকৃতপক্ষে ব্যয়িত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক অর্থ অনুচ্ছেদ ৫ অনুযায়ী সেবা ব্যয় হিসাবে ১ম পক্ষ কর্তৃক পরিশোধযোগ্য হইবে।

তবে অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত ব্যয়সমূহ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে না এবং উক্ত ব্যয়ের উপর ২য় পক্ষ কোনো প্রকার মুনাফা, মার্কআপ বা অতিরিক্ত অঙ্ক আরোপ করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৪: সেবার মান ও সম্পাদন

৪.১ ২য় পক্ষ যথাযথ উপকরণ, কারিগরি মান, প্রযোজ্য কোড ও বিধি-বিধান অনুসরণে এবং যোগ্য ও দক্ষ জনবল দ্বারা সেবা সম্পাদন করিবে।

৪.২ ২য় পক্ষ অন্যূন [ষাণ্মাসিক] ভিত্তিতে সুকুক সম্পদের কারিগরি পরিদর্শন পরিচালনা করিবে এবং পরিদর্শনে উদ্‌ঘাটিত কোনো কাঠামোগত ত্রুটি বা ঝুঁকি অনতিবিলম্বে ১ম পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

৪.৩ জরুরি প্রকৃতির কোনো মেরামত প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষ তাৎক্ষণিক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণপূর্বক [●] কার্যদিবসের মধ্যে ১ম পক্ষকে অবহিত করিবে।

৪.৪ প্রাক্কলিত ব্যয় [●] কোটি টাকা অতিক্রম করে এইরূপ কোনো প্রতিস্থাপন বা বড় মেরামত ১ম পক্ষের পূর্ব লিখিত অনুমোদন সাপেক্ষ হইবে।

তবে অনুচ্ছেদ ৪.৩-এ বর্ণিত জরুরি ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ তাৎক্ষণিক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে এবং যথাশীঘ্র সম্ভব, অনধিক [●] কার্যদিবসের মধ্যে, ১ম পক্ষের অনুসমর্থন গ্রহণ করিবে।

৪.৫ সুকুক সম্পদসমূহ ‘Sukuk Funded Assets / সুকুক অর্থায়নে নির্মিত’ মর্মে সুস্পষ্ট সাইনেজ দ্বারা চিহ্নিত রাখিবার ব্যবস্থা ২য় পক্ষ গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ৫: সেবা ব্যয় ও প্রতিদান

৫.১ সেবা সম্পাদনে ব্যয়িত সমুদয় অর্থ মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের দায় বিধায় উহা ১ম পক্ষ বহন করিবে।

ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮.৩ ও গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী উক্ত ব্যয়ের অর্থসংস্থান গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করা হইবে।

২য় পক্ষ উক্ত ব্যয় প্রকৃত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক ভিত্তিতে দাবি করিবে এবং ইহার উপর কোনো প্রকার মুনাফা, মার্কআপ বা অতিরিক্ত অঙ্ক আরোপ করিবে না।

৫.২ সেবা ব্যয় ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

১ম পক্ষ কেবল এসপিভির ক্ষমতায় (solely in that capacity) এই চুক্তিতে আবদ্ধ।

এই চুক্তির অধীন সেবা ব্যয় পরিশোধের দায় গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন প্রাপ্ত বা প্রাপ্তব্য অর্থে সীমাবদ্ধ থাকিবে এবং উক্ত দায় সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য অর্থ বা সুকুক সম্পদের বিপরীতে বলবৎযোগ্য হইবে না।

গ্যারান্টি ঘোষণার অধীন দাবি ১ম পক্ষ কর্তৃক উত্থাপিত হইবে।

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের দাবি ১ম পক্ষের নিকট উত্থাপনযোগ্য হইবে এবং উক্ত ঘোষণার অধীন গ্যারান্টরের বিপরীতে সরাসরি বলবৎযোগ্য হইবে না।

৫.৩ সেবা ব্যয়ের দাবি তফসিল-২-এর নমুনা অনুযায়ী দাখিল করিতে হইবে; ১ম পক্ষ দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে উহা যাচাইপূর্বক গ্রহণ করিবে অথবা আপত্তি লিখিতভাবে জ্ঞাপন করিবে; গৃহীত দাবির পরিশোধ এই অনুচ্ছেদে বর্ণিত অর্থপ্রাপ্তি-সংশ্লিষ্ট সময়সীমা অনুযায়ী সম্পাদিত হইবে।

কোনো দাবি যাচাইঅন্তে গ্রহণযোগ্য বিবেচিত হইলে ১ম পক্ষ, উক্ত যাচাই সম্পন্ন হইবার [●] কার্যদিবসের মধ্যে, তদনুরূপ অর্থের জন্য গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী লিখিত দাবি উত্থাপন করিবে এবং উক্ত দাবির অগ্রগতি সম্পর্কে ২য় পক্ষকে অবহিত রাখিবে।

১ম পক্ষ গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ৪ অনুযায়ী যথাসময়ে দাবি উত্থাপন করিয়া থাকিলে, উক্ত অনুচ্ছেদের অধীন অর্থ প্রাপ্তির [●] কার্যদিবস পর্যন্ত এই অনুচ্ছেদের অধীন ১ম পক্ষের পরিশোধের সময়সীমা বর্ধিত থাকিবে।

৫.৪ এই এজেন্সি নিয়োগ সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে সম্পাদিত; সেবা সম্পাদনের বিপরীতে ২য় পক্ষ কোনো এজেন্সি ফি, কমিশন বা অন্য কোনো প্রতিদান প্রাপ্য হইবে না। অনুচ্ছেদ ৫.১ ও ৫.৩ অনুযায়ী প্রকৃত ও দলিলপ্রমাণভিত্তিক সেবা ব্যয়ের পরিশোধ প্রতিদান বলিয়া গণ্য হইবে না।

৫.৫ ২য় পক্ষ সেবা ব্যয়ের পৃথক ও যথাযথ হিসাব সংরক্ষণ করিবে এবং উক্ত অর্থ অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিবে না।

৫.৬ নিম্নবর্ণিত ব্যয়সমূহ সেবা ব্যয় হিসাবে গণ্য হইবে না এবং উহা ২য় পক্ষ নিজ দায়ে ও নিজ ব্যয়ে বহন করিবে—

(ক) নির্মাণকালীন ত্রুটি, কারিগরি বিনির্দেশের সহিত অসংগতি অথবা নিহিত ত্রুটি (latent defects) সংশোধন, মেরামত বা প্রতিস্থাপনজনিত ব্যয়;

(খ) নির্মাণ-ত্রুটি সংক্রান্ত বা অনুরূপ কোনো ওয়ারেন্টি-দায় পরিপালনজনিত ব্যয়; এবং

(গ) ২য় পক্ষের অথবা উহার নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে উদ্‌ভূত ব্যয়।

এইরূপ কোনো ব্যয় ভুলবশত পরিশোধিত হইলে তাহা ১ম পক্ষকে ফেরতযোগ্য অথবা পরবর্তী দাবির সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

৫.৭ সেবা ব্যয়ের দাবি হইতে সংশ্লিষ্ট ব্যয়ের বিপরীতে তাকাফুল/বীমা বা অন্য কোনো উৎস হইতে ২য় পক্ষের হাতে প্রকৃতপক্ষে আসিয়াছে এইরূপ অর্থ বাদ দিতে হইবে।

যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই তাহা বাদ যাইবে না, তবে দাবি পরিশোধের পর একই ব্যয়ের বিপরীতে কোনো অর্থ ২য় পক্ষের হাতে আসিলে তাহা ১ম পক্ষকে ফেরত দেওয়া হইবে অথবা পরবর্তী দাবির সহিত সমন্বয় করা হইবে।

একই ব্যয়ের বিপরীতে দ্বিতীয়বার কোনো দাবি উপস্থাপন করা যাইবে না। দাবিপত্রে এতদ্‌সংক্রান্ত ঘোষণা অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: মালিকানাজনিত ঝুঁকি ও দায়

৬.১ গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এ সুস্পষ্টভাবে বর্ণিত ক্ষেত্রসমূহ ব্যতীত, এই চুক্তি সত্ত্বেও সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত ঝুঁকি (ownership risk) সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে ১ম পক্ষের উপরই বহাল থাকিবে।

২য় পক্ষ সুকুক সম্পদের মূল্য, কার্যক্ষমতা বা অক্ষত থাকিবার কোনো নিশ্চয়তা প্রদান করে না।

৬.২ ২য় পক্ষ কেবল উহার অথবা উহার নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত (যাহার অন্তর্ভুক্ত এই চুক্তির শর্ত লঙ্ঘন) ক্ষতির জন্য দায়ী থাকিবে।

এইরূপ ক্ষতির ক্ষেত্রে গ্যারান্টি ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ (অথবা, কোনো ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে, অনুচ্ছেদ ৩) অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ বা সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইলেও উহাতে ২য় পক্ষের উক্ত দায় হ্রাস পাইবে না।

এতদ্ব্যতীত সুকুক সম্পদের কোনো ক্ষতি বা অবচয়ের দায় ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে না।

৬.৩ এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষের কোনো ব্যর্থতা মালিকানাসূত্রে ১ম পক্ষের চূড়ান্ত দায় হ্রাস করিবে না।

অনুচ্ছেদ ৭: রেকর্ড, প্রতিবেদন ও পরিদর্শন

৭.১ ২য় পক্ষ সেবা সম্পাদন, পরিদর্শন ও ব্যয় সংক্রান্ত নির্ভুল ও হালনাগাদ রেকর্ড সংরক্ষণ করিবে।

৭.২ ২য় পক্ষ প্রতি [ষাণ্মাসিকে] সেবা সম্পাদনের অগ্রগতি প্রতিবেদন ১ম পক্ষের নিকট দাখিল করিবে এবং ১ম পক্ষ বা ট্রাস্টির যুক্তিসংগত চাহিদা মোতাবেক তথ্য, দলিলাদি ও রেকর্ড সরবরাহ করিবে।

৭.৩ ১ম পক্ষ বা তৎকর্তৃক মনোনীত প্রতিনিধি (এবং ট্রাস্টি) যুক্তিসংগত পূর্ব নোটিশ প্রদানপূর্বক সুকুক সম্পদ ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ড পরিদর্শন করিতে পারিবে এবং ২য় পক্ষ প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৮: ঘোষণা ও নিশ্চয়তাসমূহ

৮.১ প্রত্যেক পক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে—

(ক) এই চুক্তি সম্পাদন ও বাস্তবায়নের পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব উহার রহিয়াছে;

(খ) এই চুক্তি উহার উপর বৈধ ও বাধ্যকর দায় সৃষ্টি করে; এবং

(গ) এই চুক্তি সম্পাদন প্রযোজ্য কোনো আইন, বিধি বা উহার উপর বাধ্যকর কোনো দলিলের লঙ্ঘন ঘটায় না।

৮.২ ২য় পক্ষ অধিকন্তু ঘোষণা করিতেছে যে, সেবা সম্পাদনে প্রয়োজনীয় কারিগরি সক্ষমতা, জনবল ও অভিজ্ঞতা উহার রহিয়াছে এবং সেবা শরীয়াহ পরিপন্থী কোনো পদ্ধতিতে সম্পাদিত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৯: খেলাপি ঘটনা, প্রতিকার ও অবসান

৯.১ নিম্নবর্ণিত প্রতিটি ঘটনা খেলাপি ঘটনা বলিয়া গণ্য হইবে—

(ক) কোনো পক্ষ কর্তৃক এই চুক্তির কোনো বস্তুগত শর্ত লঙ্ঘন এবং লিখিত নোটিশ প্রাপ্তির [●] দিবসের মধ্যে তাহা প্রতিকারে ব্যর্থতা;

(খ) ২য় পক্ষ কর্তৃক সেবা সম্পাদনে অব্যাহত ব্যর্থতা; অথবা

(গ) কোনো পক্ষের প্রদত্ত কোনো ঘোষণা বস্তুগতভাবে অসত্য প্রমাণিত হওয়া।

৯.২ খেলাপি ঘটনা সংঘটিত ও অব্যাহত থাকিলে অখেলাপি পক্ষ, ট্রাস্টির সহিত পরামর্শক্রমে—

(ক) প্রতিকারের জন্য লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে পারিবে;

(খ) এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে পারিবে; এবং

(গ) শরীয়াহসম্মত অন্য যে-কোনো প্রতিকার গ্রহণ করিতে পারিবে।

৯.৩ অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী এই চুক্তির অবসান ব্যতীত কোনো পক্ষ এই চুক্তির অবসান ঘটাইতে বা ইহা হইতে অব্যাহতি লইতে পারিবে না।

অনুচ্ছেদ ৯.২ অনুযায়ী অবসান ঘটিলে ১ম পক্ষ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮.২ অনুযায়ী উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট নিয়োগ করিবে অথবা উক্ত চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮.৩ অনুযায়ী উক্ত দায়িত্ব সরাসরি সম্পাদনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

উত্তরসূরি নিয়োগ বা সরাসরি সম্পাদনের ব্যবস্থা কার্যকর না হওয়া পর্যন্ত ২য় পক্ষের দায়িত্ব বহাল থাকিবে।

এইরূপ অবসান ও উত্তরসূরি নিয়োগের বিষয় ১ম পক্ষ ট্রাস্টিকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

৯.৪ অবসানের ক্ষেত্রে ২য় পক্ষ সমুদয় রেকর্ড, নথি ও অসমাপ্ত কার্যের বিবরণ ১ম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিবে এবং অবসানের পূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় বা অধিকার অবসানের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: অপ্রতিরোধ্য (Force Majeure) ঘটনা

১০.১ প্রাকৃতিক দুর্যোগ, মহামারি, যুদ্ধ, রাষ্ট্রীয় নিষেধাজ্ঞা বা পক্ষগণের যুক্তিসংগত নিয়ন্ত্রণ-বহির্ভূত অনুরূপ কোনো ঘটনার কারণে কোনো পক্ষ (অর্থ পরিশোধের দায় ব্যতীত) দায় পালনে ব্যর্থ হইলে উক্ত ব্যর্থতা চুক্তিভঙ্গ বলিয়া গণ্য হইবে না।

ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষ অনতিবিলম্বে অপর পক্ষকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে এবং প্রভাব হ্রাসে যুক্তিসংগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

অনুচ্ছেদ ১১: প্রযোজ্য আইন, শরীয়াহ ও বিরোধ নিষ্পত্তি

১১.১ এই চুক্তি বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত ও ব্যাখ্যাত হইবে; শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির ব্যাখ্যা চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১১.২ এই চুক্তি হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ পক্ষগণ প্রথমত [●] দিবসের মধ্যে সৌহার্দ্যপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবে; ব্যর্থ হইলে বিষয়টি ট্রাস্টির নিকট (এবং শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে এসএসি-র নিকট) উপস্থাপিত হইবে; তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

অনুচ্ছেদ ১২: নোটিশ

১২.১ এই চুক্তির অধীন সকল নোটিশ লিখিতভাবে, প্রাপ্তিস্বীকারসহ সরাসরি হস্তান্তর, রেজিস্টার্ড ডাক বা ই-মেইলে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় প্রেরিত হইবে—

১ম পক্ষ: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা [ই-মেইল: ●];

২য় পক্ষ: [বাস্তবায়নকারী সংস্থা], [ঠিকানা] [ই-মেইল: ●]।

১২.২ রেজিস্টার্ড ডাকযোগে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের [●] কার্যদিবস পর এবং ই-মেইলে প্রেরিত নোটিশ প্রেরণের পরবর্তী কার্যদিবসে জারীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

অনুচ্ছেদ ১৩: কার্যকরতা, সংশোধন ও বিবিধ

১৩.১ এই চুক্তি কার্যকর তারিখের পূর্বে বা উক্ত তারিখে সম্পাদিত হইবে এবং কার্যকর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে; ইহা সুকুকের রিডেম্পশন সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত (অথবা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী পূর্ববর্তী অবসানে) বলবৎ থাকিবে।

১৩.২ লিখিতভাবে, উভয় পক্ষের স্বাক্ষরে এবং বস্তুগত সংশোধনের ক্ষেত্রে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে ব্যতীত এই চুক্তির কোনো সংশোধন বৈধ হইবে না; প্রতিটি সংশোধন ট্রাস্টিকে অবহিত করা হইবে।

১৩.৩ এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর বলিয়া ঘোষিত হইলে অবশিষ্ট বিধানসমূহের বৈধতা ও কার্যকারিতা ক্ষুণ্ন হইবে না।

১৩.৪ কোনো পক্ষ কর্তৃক কোনো অধিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা বিরতি উক্ত অধিকার পরিত্যাগ বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৩.৫ এই চুক্তি একাধিক প্রতিলিপিতে সম্পাদিত হইতে পারিবে; প্রতিটি প্রতিলিপি মূল চুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

১৩.৬ এই চুক্তি বাংলা ভাষায় সম্পাদিত; বন্ধনীতে ব্যবহৃত ইংরেজি পরিভাষা কেবল ব্যাখ্যার সুবিধার্থে সংযোজিত। কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

উপর্যুক্ত শর্তাবলি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম:

১ম পক্ষের পক্ষে	**২য় পক্ষের পক্ষে**
_____	_____
স্বাক্ষর, নাম ও পদবি	স্বাক্ষর, নাম ও পদবি
(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)	(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)
ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক	[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]
তারিখ: _____	তারিখ: _____

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

তফসিল-১: সেবার পরিধি

এই চুক্তির অধীন ২য় পক্ষ কর্তৃক সম্পাদিতব্য সেবা নিম্নরূপ (প্রকল্পের বিবরণ অনুসারে পূরণীয়):

(ক) সুকুক সম্পদের কাঠামোগত অখণ্ডতা, নিরাপত্তা ও ব্যবহারোপযোগিতা রক্ষার উদ্দেশ্যে মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণ ও কাঠামোগত মেরামত;

(খ) ক্ষতিগ্রস্ত, অকার্যকর বা আয়ুষ্কাল-উত্তীর্ণ উপাদান বা অংশের প্রতিস্থাপন;

(গ) অন্যূন [ষাণ্মাসিক] কারিগরি পরিদর্শন এবং পরিদর্শন প্রতিবেদন প্রণয়ন;

(ঘ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন;

(ঙ) মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় (যদি থাকে) পরিশোধের ব্যবস্থাপনা;

(চ) সুকুক সম্পদের সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ; এবং

(ছ) সেবা সম্পাদন, ব্যয় ও পরিদর্শন সংক্রান্ত রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন দাখিল।

দ্রষ্টব্য: পরিচালনাগত ও দৈনন্দিন রক্ষণাবেক্ষণ এই তফসিলের আওতাবহির্ভূত।

তফসিল-২: সেবা ব্যয়ের দাবিপত্রের নমুনা

[বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্যাডে]

স্মারক নং: _____ তারিখ: _____

প্রাপক: ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন, ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

বিষয়: "[]" শীর্ষক প্রকল্পের সুকুক সম্পদের সেবা ব্যয়ের দাবি প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, [●] হইতে [●] পর্যন্ত সময়ে সম্পাদিত সেবার বিপরীতে প্রকৃত ব্যয়ের বিবরণ নিম্নরূপ।

উক্ত ব্যয়ের উপর কোনো প্রকার মুনাফা বা মার্কআপ আরোপ করা হয় নাই;

দাবিকৃত ব্যয় অনুচ্ছেদ ৫.৬-এ বর্ণিত বর্জিত ব্যয়ের অন্তর্ভুক্ত নহে এবং উহার বিপরীতে তাকাফুল/বীমা বা অন্য কোনো উৎস হইতে কোনো অর্থ প্রকৃতপক্ষে আদায় হয় নাই;

পরবর্তীতে এইরূপ কোনো অর্থ আদায় হইলে তাহা অনুচ্ছেদ ৫.৭ অনুযায়ী প্রত্যর্পণ বা সমন্বয় করা হইবে;

সংশ্লিষ্ট বিল, ভাউচার ও প্রমাণক সংযুক্ত করা হইল:

ক্রমিক	সেবার বিবরণ	সম্পদের পরিচিতি	সম্পাদনের তারিখ	প্রকৃত ব্যয় (টাকা)
১.				
২.				
৩.				
	মোট			[●]

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

[বাস্তবায়নকারী সংস্থা]

PART THREE: NEW PROJECT

Transaction Document 7 of 7

Guarantee Declaration

গ্যারান্টি ঘোষণা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

গ্যারান্টি ঘোষণা

(Guarantee Declaration)

(সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/ বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের বাজেট-সংস্থানের উদ্দেশ্যে)

স্মারক নং: [●] তারিখ: [●]

বিষয়: সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায় ও সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের সংকুলান এবং সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের বাজেট-সংস্থানের উদ্দেশ্যে গ্যারান্টি ঘোষণা।

'সরকারি ঋণ আইন, ২০২২' ও 'বাংলাদেশ সরকার বিনিয়োগ সুকুক গাইডলাইন, ২০২০'-এর আওতায় স্পেশাল পারপাস ভেহিকল (এসপিভি) কর্তৃক "[●]" শীর্ষক প্রকল্পের (অতঃপর "প্রকল্প") অধীন সম্পদসমূহকে ভিত্তি (underlying) করিয়া '[●]' শিরোনামের সুকুক (অতঃপর "সুকুক") ইস্যুর প্রেক্ষাপটে এবং সুকুক সম্পদ ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে এসপিভি ও সরকারের মধ্যে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির (অতঃপর "ইজারা চুক্তি") আলোকে, আমরা, ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং (টিডিএমডব্লিউ), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া বা ইজারা কার্যকর না হইবার ক্ষেত্রে, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায়ের ক্ষেত্রে সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে এবং সুকুক সম্পদের মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ের অর্থসংস্থানের ক্ষেত্রে বিনা প্রতিদানে এবং সরকারের নিজস্ব দায়ের ক্ষেত্রে সরকারের পক্ষে, নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে ঘোষণা করিতেছি:

অনুচ্ছেদ ১: ব্যাখ্যা ও প্রয়োগ

১.১ এই ঘোষণায় ব্যবহৃত যে-সকল শব্দ ও অভিব্যক্তির সংজ্ঞা এখানে দেওয়া হয় নাই, সেইগুলির অর্থ ইজারা চুক্তিতে প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

১.২ এই ঘোষণায় ইজারা চুক্তির কোনো অনুচ্ছেদের উল্লেখ—

(ক) এই ঘোষণার তারিখে বিদ্যমান উক্ত অনুচ্ছেদের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে; এবং

(খ) পরবর্তীতে উক্ত চুক্তি সংশোধিত বা পুনঃক্রমবিন্যস্ত হইলে তদনুরূপ বিধানের প্রতি নির্দেশ বলিয়া গণ্য হইবে।

তবে এইরূপ কোনো সংশোধন বা পুনঃক্রমবিন্যাস দ্বারা এই ঘোষণার অধীন দায়ের পরিধি ট্রাস্টির পূর্বানুমোদন ব্যতিরেকে হ্রাস করা যাইবে না।

১.৩ এই ঘোষণায় "এসপিভি" অর্থ ইজারা চুক্তির ১ম পক্ষ, অর্থাৎ বাংলাদেশ ব্যাংকের ডেট ম্যানেজমেন্ট ডিপার্টমেন্টের অধীন 'ইসলামিক সিকিউরিটিজ সেকশন'-এর মাধ্যমে ও কেবল উক্ত ক্ষমতায় কার্যরত স্পেশাল পারপাস ভেহিকল, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে সুকুক সম্পদের (সময়ে সময়ে অর্জিত ও অর্জিতব্য) বেনিফিশিয়াল ওনার ও ইজারাদাতা।

১.৪ এই ঘোষণায় "সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখ" অর্থ—

(ক) কোনো প্রদেয় অর্থের ক্ষেত্রে, সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী যে পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদনের জন্য উক্ত অর্থ প্রয়োজন উহার নির্ধারিত তারিখ; এবং

(খ) অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থের ক্ষেত্রে, ইজারা চুক্তির অধীন যে ভাড়া-কালে উক্ত অগ্রিম ভাড়া উদ্‌ভূত হইয়াছে উক্ত ভাড়া-কালের ভাড়া পরিশোধ তারিখ।

উক্ত তারিখ কার্যদিবস না হইলে অব্যবহিত পরবর্তী কার্যদিবস।

অনুচ্ছেদ ২: সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া ও বাস্তবায়নকারী সংস্থার দায়

এই অনুচ্ছেদ সুকুক সম্পদ হস্তান্তর না হওয়া, ইজারা কার্যকর না হওয়া এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থা, সার্ভিস এজেন্ট বা উহাদের ঠিকাদারের দায়যুক্ত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য; কোনো ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি, উহার কারণ যাহাই হউক, অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে (দ্রষ্টব্য অনুচ্ছেদ ২.১১)।

২.১ নিম্নবর্ণিত যে-কোনো ক্ষেত্রে—

(ক) বাস্তবায়নকারী সংস্থা নির্মিতব্য কোনো সুকুক সম্পদ অনুচ্ছেদ ২.৩ অনুযায়ী স্থায়ীভাবে হস্তান্তরে ব্যর্থ হইলে;

(খ) হস্তান্তরিত কোনো সুকুক সম্পদ ব্যবহারোপযোগী না হওয়ায় বা অন্য যে-কোনো কারণে উক্ত সম্পদের বিপরীতে ইজারা কার্যকর না হইলে; অথবা

(গ) বাস্তবায়নকারী সংস্থা (অথবা এসপিভি কর্তৃক নিযুক্ত উহার উত্তরসূরি সার্ভিস এজেন্ট) অথবা উহাদের নিযুক্ত কোনো ঠিকাদারের অবহেলা, ইচ্ছাকৃত অসদাচরণ, বিশ্বাসভঙ্গ বা দায়িত্ব লঙ্ঘনজনিত কারণে যে-কোনো সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ বা আংশিক ক্ষতি সাধিত হইলে (ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণে সৃষ্ট ক্ষতির ক্ষেত্র ব্যতীত, যাহা উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে),

সংশ্লিষ্ট সংস্থা বা এজেন্টের উক্ত দায় পূরণের উদ্দেশ্যে, গ্যারান্টি হিসাবে, আমরা এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে এবং সর্বক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে, প্রথমত এসপিভি ও ইজারা চুক্তির অধীন ইজারাগ্রহীতার লিখিত সম্মতি এবং শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা, এবং কেবল তাহা সম্ভব না হইলে ক্ষতিপূরণ প্রদানের ব্যবস্থা, গ্রহণ করিব। নির্ধারিত হস্তান্তরের সময়ের মধ্যে হস্তান্তরিত না হইয়া কোনো সম্পদ পরবর্তীতে হস্তান্তরিত হইলে (সাময়িক বিলম্ব) এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রতিস্থাপন বা ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে না; উক্ত ক্ষেত্রে কেবল অনুচ্ছেদ ২.৬ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ প্রদেয় হইবে। তবে আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে প্রথমত ইজারা চুক্তির সংশ্লিষ্ট বিধান অনুযায়ী মেরামতের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে এবং কেবল মেরামত সম্ভব না হইলে উপরি-উল্লিখিত প্রতিস্থাপন ও ক্ষতিপূরণের ক্রম প্রযোজ্য হইবে।

২.২ প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা আমরা নির্ধারণ করিব। কোনো ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রদান করা হইলে, ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদ প্রতিস্থাপন কার্যকর হইবার তারিখ হইতে সুকুক সম্পদের অন্তর্ভুক্তি হইতে অবমুক্ত হইবে এবং বিকল্প সম্পদ উক্ত তারিখ হইতে সুকুক সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হইবে। এইরূপ ক্ষেত্রে—

(ক) সংশ্লিষ্ট সম্পদতালিকা তদনুযায়ী হালনাগাদ হইবে;

(খ) সুকুক সম্পদ সংক্রান্ত অন্যান্য লেনদেন দলিলের সম্পদ-তফসিলসমূহও একই সময়ে ও অভিন্নভাবে হালনাগাদের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে; এবং

(গ) হালনাগাদকৃত বিবরণ ট্রাস্টিকে সরবরাহ করা হইবে।

২.৩ কোনো নির্মিতব্য সুকুক সম্পদ স্থায়ীভাবে হস্তান্তরিত না হইলে, অর্থাৎ উক্ত সম্পদের বেনিফিশিয়াল ওনারশিপ এসপিভির নিকট আদৌ অর্পিত না হইলে, আমরা অনুচ্ছেদ ২.১-এ বর্ণিত সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিব; কেবল অনুচ্ছেদ ২.৪ অনুযায়ী এইরূপ প্রতিস্থাপন সম্ভব না হইলে নগদে ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে।

২.৪ কেবল সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রদান সম্ভব না হইলে ক্ষতিপূরণ নগদে এসপিভিকে প্রদেয় হইবে, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি কর্তৃক ধারণ করা হইবে এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য হইবে।

২.৫ এই অনুচ্ছেদের আওতাভুক্ত কারণে সংঘটিত আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.৩ অনুযায়ী ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাইলে, উক্ত হ্রাসের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে সৃষ্ট ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থও এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় ক্ষতিপূরণের অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।

২.৬ উক্ত ক্ষতিপূরণের অতিরিক্ত ও উহা হইতে সম্পূর্ণ স্বতন্ত্রভাবে, হস্তান্তরে বিলম্ব বা ব্যর্থতার কারণে অথবা ইজারা কার্যকর না হইবার কারণে উদ্‌ভূত এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৬.১ অনুযায়ী অগ্রিম ভাড়া হিসাবে গণ্য ও উক্ত চুক্তির অনুচ্ছেদ ৬.২, ৬.৩ ও ১০.১ অনুযায়ী নিষ্পত্তিযোগ্য অর্থের সমপরিমাণ অর্থ, এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে এবং সর্বক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে, এসপিভিকে পরিশোধ করা হইবে এবং এসপিভি তাহা ইজারা চুক্তি অনুযায়ী ইজারাগ্রহীতাকে প্রদানে ব্যবহার করিবে।

অগ্রিম ভাড়া ইজারা চুক্তির অধীন ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক পরবর্তীতে প্রদেয় কোনো ভাড়া বা অন্য কোনো প্রাপ্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে না এবং উক্ত কারণে কোনো ভাড়া হ্রাস, স্থগিত বা বিলম্বিত হইবে না, যেহেতু উক্ত অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ এই ঘোষণার অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের মাধ্যমে পরিশোধ করা হইবে।

২.৭ নির্ধারিত সময়ে হস্তান্তর না হইবার অথবা ইজারা কার্যকর না হইবার কারণ যাহাই হউক, তজ্জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার কোনো দায় উদ্‌ভূত হউক বা না হউক এবং এই শর্তের অধীন দায় নগদ ক্ষতিপূরণে বা সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের মাধ্যমে নিষ্পন্ন হউক, অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ উক্ত অর্থ প্রদানের অঙ্গীকার স্বতন্ত্রভাবে বলবৎযোগ্য থাকিবে।

২.৮ স্পষ্টীকরণার্থে, এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অর্থ নিম্নবর্ণিত পৃথক ও স্বতন্ত্র অংশে বিভাজ্য—

(১) অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ, যাহা এসপিভির মাধ্যমে ইজারাগ্রহীতাকে প্রদেয়;

(২) সম্পদজনিত ক্ষতিপূরণ, যাহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি কর্তৃক ধারণকৃত হইয়া ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য; এবং

(৩) অনুচ্ছেদ ২.৫-এ বর্ণিত, ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাসজনিত ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ, যাহা এসপিভি কর্তৃক সংশ্লিষ্ট পিরিয়ডিক পেমেন্ট হিসাবে সুকুকহোল্ডারগণের মধ্যে বণ্টনযোগ্য এবং ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয়যোগ্য নহে।

কোনো অংশ অপর কোনো অংশের পরিবর্তে বা উহা হইতে কর্তনপূর্বক পরিশোধ করা হইবে না।

২.৯ একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে দ্বৈত আদায় পরিহারের উদ্দেশ্যে নিম্নরূপ ব্যবস্থা প্রযোজ্য হইবে—

(ক) একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে যে অর্থ পাইয়াছে, তাহা এই ঘোষণার অধীন আমাদের প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে। তবে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে কেবল তাহাই বাদ যাইবে; যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

(খ) আমাদের পরিশোধের পর একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি কোনো অর্থ পাইলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে, অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে। ইহার উদ্দেশ্য এই যে, একই ক্ষতির বিপরীতে দুইবার অর্থ প্রদান করা হইবে না।

(গ) আমরা যদি নগদ পরিশোধের পরিবর্তে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ দিয়া এই ঘোষণার অধীন দায় নিষ্পন্ন করি, তাহা হইলে একই ক্ষতি বা দায়ের বিপরীতে এসপিভি বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে যে অর্থ পাইয়া নিজের নিকট রাখিবে, তাহা ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্যের সহিত সমন্বয় করা হইবে।

২.১০ তদনুসারে, এই অনুচ্ছেদের অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের ফলে, সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত গ্রহণের প্রয়োজন হইবে না।

২.১১ স্পষ্টীকরণার্থে—

(ক) কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে, উহার কারণ এই অনুচ্ছেদের আওতাভুক্ত হউক বা না হউক, উক্ত ক্ষতি কেবল অনুচ্ছেদ ৩ অনুযায়ী নিষ্পন্ন হইবে;

(খ) এই অনুচ্ছেদ আংশিক ক্ষতির ক্ষেত্রে এবং যে সুকুক সম্পদ তখনও ইজারা সম্পদের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই উহার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য থাকিবে; এবং

(গ) একই ক্ষতির বিপরীতে এই অনুচ্ছেদ ও অনুচ্ছেদ ৩ উভয়ের অধীন দ্বৈত আদায় বা পরিশোধ করা হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৩: সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতি

৩.১ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.১ অনুযায়ী কোনো ইজারা সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিনষ্ট বা স্থায়ীভাবে ব্যবহার-অনুপযোগী হইলে (ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.৪-এ সংজ্ঞায়িত ইজারাগ্রহীতার দায়যুক্ত কারণজনিত ক্ষেত্র ব্যতীত, যে ক্ষেত্রে উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ইজারাগ্রহীতার দায় বহাল থাকিবে) এবং তৎপরিণামে উক্ত সম্পদের ইজারা সমাপ্ত ও ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হইলে, সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক পেমেন্টে তজ্জনিত যে ঘাটতি সৃষ্টি হইবে (অনুচ্ছেদ ৩.৫ অনুযায়ী, ক্রয়মূল্য অভিহিত মূল্যে অপরিবর্তিত থাকায় একক সম্পদের ক্ষতিতে রিডেম্পশন অঙ্কের বিপরীতে পৃথক কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না), এসপিভির দাবির প্রেক্ষিতে আমরা, বিনা প্রতিদানে ও গ্যারান্টি হিসাবে—

(ক) প্রথমত, এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২.১-এ বর্ণিত সম্মতি ও অনুমোদনক্রমে সমমূল্যের বিকল্প সম্পদ প্রতিস্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিব; এবং

(খ) কেবল তাহা সম্ভব না হইলে উক্ত ঘাটতির সমপরিমাণ অর্থ সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে এসপিভিকে পরিশোধ করিব।

প্রতিস্থাপন সম্ভব কি না তাহা আমরা নির্ধারণ করিব, যাহাতে সুকুকহোল্ডারগণ সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী তাঁহাদের পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্ক যথারীতি ও যথাসময়ে প্রাপ্ত হন।

৩.২ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির কারণে ইজারা চুক্তি সমাপ্ত হইলে (উপরিউক্ত একই ব্যতিক্রম সাপেক্ষে), নিম্নরূপ ব্যবস্থা প্রযোজ্য হইবে—

(ক) সুকুকের শর্তাবলি অনুযায়ী সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য অপরিশোধিত পিরিয়ডিক পেমেন্ট ও রিডেম্পশন অঙ্কের সমপরিমাণ অর্থ আমরা, বিনা প্রতিদানে ও গ্যারান্টি হিসাবে, সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখে বা তৎপূর্বে এসপিভিকে নগদে পরিশোধ করিব; ইজারা চুক্তি সমাপ্ত হইবার কারণে উক্ত ক্ষেত্রে সম্পদ প্রতিস্থাপন প্রযোজ্য হইবে না।

(খ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী নূতন সম্পদের উপর নূতন ইজারা সম্পাদিত হইলে, উক্ত ইজারার অধীন উদ্‌ভূত ও এসপিভি কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত ভাড়া এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে।

(গ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০.২ অনুযায়ী পরিশোধযোগ্য, ক্ষতির তারিখ পর্যন্ত উদ্‌ভূত অথচ অপরিশোধিত ভাড়া বাবদ সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে, তাহাও এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে; যে ভাড়া পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

(ঘ) এই অনুচ্ছেদের অধীন পরিশোধের পর এইরূপ কোনো ভাড়া এসপিভির হাতে আসিলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত, উক্ত অর্থ অনুচ্ছেদ ৩.৩-এ বর্ণিত পদ্ধতিতে আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে, যাহাতে একই পিরিয়ডিক পেমেন্ট বা রিডেম্পশন অঙ্ক একাধিক উৎস হইতে দ্বৈতভাবে সংকুলান না হয়।

(ঙ) এই অনুচ্ছেদের অধীন দায় ইজারা চুক্তির সমাপ্তি সত্ত্বেও বলবৎ থাকিবে।

৩.৩ একই ক্ষতির বিপরীতে তাকাফুল/বীমা, বাস্তবায়নকারী সংস্থা বা অন্য কোনো উৎস হইতে সংশ্লিষ্ট পরিশোধ তারিখের মধ্যে যে অর্থ প্রকৃতপক্ষে নগদে এসপিভির হাতে আসিয়াছে, তাহা এই অনুচ্ছেদের অধীন প্রদেয় অঙ্ক হইতে বাদ যাইবে; যে অর্থ পাওনা রহিয়াছে অথচ হাতে আসে নাই, তাহা বাদ যাইবে না।

এসপিভি কর্তৃক এইরূপ প্রাপ্ত ও ধারণকৃত অর্থ ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৯.৩ অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের প্রতিস্থাপনে বা সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পরিশোধে ব্যবহৃত হইবে।

এই অনুচ্ছেদের অধীন পরিশোধের পর একই ক্ষতির বিপরীতে এসপিভি কোনো অর্থ পাইলে, আমরা যতটুকু পরিশোধ করিয়াছি ততটুকু পর্যন্ত উক্ত অর্থ আমাদিগকে ফেরত দেওয়া হইবে, অথবা এই ঘোষণার অধীন পরবর্তী প্রদেয় অঙ্কের সহিত সমন্বয় করা হইবে, যাহাতে একই ক্ষতির বিপরীতে দুইবার অর্থ প্রদান করা না হয়।

এই অনুচ্ছেদের অধীন গ্যারান্টি প্রয়োগের ফলে সুকুকহোল্ডারগণের নিকট ইতোমধ্যে বণ্টিত কোনো অর্থ ফেরত গ্রহণের প্রয়োজন হইবে না।

৩.৪ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এ সুস্পষ্টভাবে বর্ণিত ক্ষেত্রসমূহ ব্যতীত সুকুক সম্পদের মালিকানাজনিত অন্যান্য ঝুঁকি সুকুকহোল্ডারগণের পক্ষে এসপিভির উপরই বর্তাইবে এবং এই ঘোষণা উক্ত অন্যান্য ঝুঁকির বিপরীতে কোনো গ্যারান্টি প্রদান করে না।

৩.৫ স্পষ্টীকরণার্থে, ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন মেয়াদপূর্তিতে প্রদেয় ক্রয়মূল্য সুকুকের অভিহিত মূল্যের সমান থাকিবে বিধায়, কোনো একক ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ ৩.১ অনুযায়ী প্রদেয় অর্থ ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়াজনিত পিরিয়ডিক পেমেন্টের ঘাটতি পূরণে সীমাবদ্ধ থাকিবে এবং রিডেম্পশন অঙ্ক বাবদ এই ঘোষণার অধীন পৃথক বা দ্বিতীয় কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

তবে সমুদয় ইজারা সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতির ক্ষেত্রে (অনুচ্ছেদ ৩.২) ক্রয়ের বিষয়বস্তু অবশিষ্ট না থাকায় উক্ত ব্যবস্থার অধীন কোনো ক্রয়মূল্য প্রদেয় হইবে না বা কোনো বিক্রয় চুক্তি সম্পাদিত হইবে না এবং সুকুকহোল্ডারগণের রিডেম্পশন অঙ্কের সংস্থান অনুচ্ছেদ ৩.২ অনুযায়ী করা হইবে।

অনুচ্ছেদ ৪: মৌলিক/বড় রক্ষণাবেক্ষণসহ ইজারাদাতার উপর বর্তানো ব্যয়ের সংকুলান

৪.১ ইজারাদাতার উপর বর্তানো এবং ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ৮ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্সি চুক্তির অধীন নিযুক্ত সার্ভিস এজেন্টের মাধ্যমে (উক্ত অনুচ্ছেদ অনুযায়ী সার্ভিস এজেন্ট নিযুক্ত না হইলে এসপিভি কর্তৃক সরাসরি) সম্পাদিতব্য সুকুক সম্পদের নিম্নবর্ণিত বিষয়াদি বাবদ ব্যয়ের অর্থ সংকুলান আমরা সরকারি বাজেট বরাদ্দ হইতে নিশ্চিত করিব—

(ক) মৌলিক/বড় (major) রক্ষণাবেক্ষণ, কাঠামোগত মেরামত ও প্রতিস্থাপন;
(খ) নিয়মিত কারিগরি পরিদর্শন;
(গ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তাকাফুল/বীমা গ্রহণ, নবায়ন ও দাবি উপস্থাপন;
(ঘ) মালিকানাসংশ্লিষ্ট কর, মাসুল ও সরকারি দেয় পরিশোধ;
(ঙ) সাইনেজ স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ; এবং
(চ) তৎসংশ্লিষ্ট রেকর্ড সংরক্ষণ ও প্রতিবেদন প্রণয়ন।

৪.২ এসপিভির লিখিত দাবি প্রাপ্তির [●] কার্যদিবসের মধ্যে উক্ত অর্থ এসপিভির অনুকূলে ছাড় করা হইবে।

৪.৩ উক্ত ব্যয় ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া হইতে কর্তন বা সমন্বয়যোগ্য হইবে না, সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক বা রিডেম্পশন পেমেন্ট হ্রাস করিবে না এবং একই ব্যয়ের বিপরীতে পৃথকভাবে দ্বিতীয়বার কোনো অর্থ প্রদেয় হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৫: সরকারের নিজস্ব দায় ও বাজেট-সংস্থান

৫.১ সরকার কর্তৃক প্রদেয় ভাড়া ও সুকুক সম্পদের ক্রয়মূল্য সরকারের নিজস্ব প্রত্যক্ষ দায় বিধায় উহার বিপরীতে পৃথক কোনো গ্যারান্টি প্রযোজ্য নহে।

৫.২ তবে ইজারা চুক্তির অধীন প্রদেয় ভাড়া এবং ক্রয়-প্রতিশ্রুতি (ওয়াদ) ও তদনুযায়ী সম্পাদিতব্য বিক্রয় চুক্তির অধীন প্রদেয় ক্রয়মূল্য নির্ধারিত তারিখে এসপিভিকে পরিশোধের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বাজেট বরাদ্দ ও অর্থ ছাড় নিশ্চিত করিতে আমরা অঙ্গীকারবদ্ধ থাকিব।

৫.৩ উক্ত পরিশোধ, সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থার অধীন অনুমোদিত নিম্নবর্ণিত সমন্বয় ব্যতীত অন্য কোনোরূপ কর্তন ব্যতিরেকে এবং অগ্রিম ভাড়া বাবদ কোনোরূপ সমন্বয় বা কর্তন ব্যতিরেকে, সম্পাদিত হইবে—

(ক) কোনো সুকুক সম্পদের বিপরীতে এসপিভি কর্তৃক প্রাপ্ত ও ধারণকৃত ক্ষতিপূরণ বা অন্য যে-কোনো অর্থের সহিত ক্রয়মূল্যের সমন্বয়; এবং

(খ) ইজারা চুক্তির অনুচ্ছেদ ১০ অনুযায়ী ক্ষতিজনিত কারণে ভাড়ার উদ্ভব বন্ধ হওয়া বা ভাড়া আনুপাতিক হারে হ্রাস পাওয়া।

৫.৪ এসপিভি উক্ত প্রাপ্তি হইতে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্ট সম্পাদন করিবে। এই অনুচ্ছেদের অধীন অঙ্গীকার সরকারের নিজস্ব প্রত্যক্ষ দায়ের বাজেট-সংস্থান সংক্রান্ত এবং ইহা স্বয়ং উক্ত পেমেন্টসমূহের পৃথক গ্যারান্টি নহে।

তবে সুকুক সম্পদ হস্তান্তরে বিলম্ব বা ব্যর্থতা অথবা সুকুক সম্পদের সম্পূর্ণ ক্ষতিজনিত কারণে সুকুকহোল্ডারগণের পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টে কোনো ঘাটতি সৃষ্টি হইলে তাহা এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩ অনুযায়ী পূরণ করা হইবে।

৫.৫ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২ ও ৩-এর অধীন প্রদত্ত কোনো অর্থ ইজারা চুক্তির অধীন ভাড়া বা ভাড়ার পরিশোধ বলিয়া গণ্য হইবে না, বরং উহা এই ঘোষণার অধীন পৃথক ও স্বতন্ত্র পরিশোধ হিসাবে গণ্য ও পৃথকভাবে হিসাবভুক্ত হইবে।

ইজারা চুক্তির অধীন যথার্থভাবে উদ্‌ভূত ও প্রাপ্য ভাড়া, সুকুক সংশ্লিষ্ট অন্যান্য লেনদেন দলিলের অধীন প্রাপ্য অন্যান্য অর্থ এবং এই ঘোষণার অধীন প্রদত্ত অর্থ (অনুচ্ছেদ ২.৬ অনুযায়ী এসপিভির মাধ্যমে ইজারাগ্রহীতাকে প্রদেয় অগ্রিম ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থ ব্যতীত) সম্মিলিতভাবে সুকুকহোল্ডারগণের প্রাপ্য পিরিয়ডিক ও রিডেম্পশন পেমেন্টের সংস্থান করিবে।

অনুচ্ছেদ ৬: পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান

৬.১ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২, ৩, ৪ ও ৫-এ বর্ণিত পরিধি ও সীমা সাপেক্ষে এই ঘোষণার অধীন দায় গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পূর্ণ আস্থা ও ঋণমান (full faith and credit) দ্বারা সমর্থিত।

অনুচ্ছেদ ৭: বিনা প্রতিদানে প্রদত্ত গ্যারান্টি

৭.১ শরীয়াহ নীতির সহিত সংগতি রাখিয়া, এই গ্যারান্টি সম্পূর্ণরূপে বিনা প্রতিদানে প্রদত্ত এবং ইহার বিপরীতে কোনো ফি, কমিশন বা অন্য কোনো বিনিময় গ্রহণ করা হইবে না।

৭.২ এই ঘোষণার অধীন দায় সরকারের নিজস্ব বাজেট বরাদ্দ হইতে পূরণ করা হইবে; সুকুক ইস্যুলব্ধ অর্থ অথবা সুকুক সংশ্লিষ্ট কোনো এজেন্সি-ক্ষমতায় ধারণকৃত তহবিল ইহার বিপরীতে ব্যবহৃত হইবে না।

অনুচ্ছেদ ৮: অপ্রত্যাহারযোগ্যতা ও বলবৎযোগ্যতা

৮.১ এই ঘোষণার অনুচ্ছেদ ২, ৩, ৪ ও ৫-এ বর্ণিত পরিধি ও সীমা সাপেক্ষে এই ঘোষণা অপ্রত্যাহারযোগ্য এবং ইহা সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থে এসপিভি ও ট্রাস্টির অনুকূলে প্রদত্ত।

৮.২ ইহা এসপিভি বা ইস্যুয়ার কর্তৃক প্রদত্ত মূলধন বা প্রত্যাশিত মুনাফার গ্যারান্টি নহে।

৮.৩ এই ঘোষণার অধীন দাবি এসপিভি কর্তৃক উত্থাপিত হইবে।

অনুচ্ছেদ ৯: উদ্দেশ্য, কার্যকারিতা ও মেয়াদ

৯.১ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ ও আস্থা সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই গ্যারান্টি প্রদান করা হইল।

৯.২ এই গ্যারান্টি '[●]' সুকুকের ইস্যুর তারিখ হইতে কার্যকর হইবে এবং নিম্নবর্ণিত দুইটির মধ্যে যাহা পূর্বে ঘটে সেই পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে—

(ক) সুকুকের রিডেম্পশন; অথবা

(খ) এইরূপ গ্যারান্টি প্রদানের উপযোগী পৃথক কোনো প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠিত হইয়া উহার নিকট এই গ্যারান্টির দায় ন্যস্ত হওয়া।

৯.৩ এইরূপ ন্যস্তকরণ শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি ও ট্রাস্টির পূর্বানুমোদনক্রমে এবং সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ অক্ষুণ্ন রাখিয়া সম্পাদিত হইবে।

৯.৪ ন্যস্তকরণ কার্যকর হইবার তারিখ হইতে উক্ত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সমতুল্য গ্যারান্টি এই ঘোষণার স্থলাভিষিক্ত হইবে এবং তৎপূর্বে উদ্‌ভূত কোনো দায় ন্যস্তকরণের দ্বারা ক্ষুণ্ন হইবে না।

অনুচ্ছেদ ১০: প্রযোজ্য আইন, বিরোধ নিষ্পত্তি ও শরীয়াহ ব্যাখ্যা

১০.১ এই ঘোষণা বাংলাদেশের প্রচলিত আইন, বিশেষত সরকারি ঋণ আইন, ২০২২, ও গাইডলাইন দ্বারা পরিচালিত হইবে।

১০.২ ইহা বাংলা ভাষায় প্রদত্ত এবং কোনো অনূদিত পাঠের সহিত অসংগতি দেখা দিলে বাংলা পাঠ প্রাধান্য পাইবে।

১০.৩ এই ঘোষণা হইতে উদ্‌ভূত কোনো বিরোধ নিম্নবর্ণিত পর্যায়ক্রমে নিষ্পন্ন হইবে—

(ক) প্রথমত, [●] দিবসের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে;

(খ) উহাতে ব্যর্থ হইলে, ট্রাস্টির মাধ্যমে (শরীয়াহ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটির সুপারিশক্রমে) নিষ্পত্তির চেষ্টা করা হইবে; এবং

(গ) তথাপি অনিষ্পন্ন থাকিলে, সালিস আইন, ২০০১ অনুযায়ী ঢাকায় অনুষ্ঠেয় সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি হইবে।

সালিসের ভাষা হইবে বাংলা [বা ইংরেজি]।

১০.৪ এই ঘোষণায় উল্লিখিত শরীয়াহ বিষয়সমূহ সুকুকের শরীয়াহ এডভাইজরি কমিটি কর্তৃক ব্যাখ্যাকৃত ও প্রযোজ্যকৃত রূপেই কার্যকর হইবে।

১০.৫ সুকুকহোল্ডারগণের স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে এই ঘোষণার পরিপালন ট্রাস্টি পরিবীক্ষণ করিবে।

তারিখ: _____

_____

(স্বাক্ষর, নাম ও পদবি)

ট্রেজারি অ্যান্ড ডেট ম্যানেজমেন্ট উইং, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়-এর পক্ষে

(অফিসিয়াল সিলমোহরসহ)

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

১. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

২. স্বাক্ষর: _____ নাম ও পদবি: _____ তারিখ: _____

Shari'ah Pronouncement

بسم الله الرحمن الرحيم

[In the name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful.]

No.: [●]/SAC/BGIS/[Year] **Date:** ——— [Month] [Year]

Shari'ah Pronouncement on the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

1. Introduction

The Shari'ah Advisory Committee (the "SAC") of Bangladesh Bank has been requested to review the structure, transaction documents and prospectus of the **'[●] Bangladesh Government Investment Sukuk'** (the "Sukuk"), to be issued on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh pursuant to the Public Debt Act, 2022 and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020, against the assets to be constructed under the project named '[●]' (the "Project"), which is wholly new.

2. Scope of Review

In performing its review, the SAC has examined the following:

(a) the Sukuk structure, transaction overview and process flow;

(b) the following transaction documents (collectively, the "Transaction Documents"):

  (i) Letter of Assignment;

  (ii) Istisna'a Agreement;

  (iii) Payment Agency (Wakalah) Agreement;

  (iv) Ijarah Agreement;

  (v) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets);

  (vi) Service Agency Agreement; and

  (vii) Guarantee Declaration; and

(c) the prospectus of the Sukuk.

The Transaction Documents have been reviewed by the SAC in their original Bangla text. The review has been conducted by reference to the Shari'ah principles and rules applicable to guarantees, agency (wakalah), Ijarah, Istisna'a, investment Sukuk and unilateral promises, together with the applicable AAOIFI governance and financial accounting standards.

All Shari'ah matters referred to in this Pronouncement and in the Transaction Documents are as interpreted and applied by the SAC of the Sukuk.

References in this Pronouncement to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided in the Bangla text.

3. Sukuk Structure and Sukuk Assets

The Sukuk is structured as an Ijarah-cum-Istisna'a Sukuk, the Ijarah taking effect as a forward lease (Ijarah Mawsufah fi al-Dhimmah) at the outset because no Sukuk Asset exists at the Issue Date.

The Sukuk Assets are the assets to be developed and constructed using the Sukuk proceeds under the Istisna'a Agreement, as specified in Table A of Schedule 1 to the Letter of Assignment and Table A of Schedule 1 to the Istisna'a Agreement (the "Sukuk Assets"), the beneficial ownership of which will be progressively transferred to the SPV upon construction and delivery via handover notices. The project is wholly new, and no project asset exists at the Issue Date.

On issuance, the Sukuk proceeds are applied solely to the construction of the Sukuk Assets as the Istisna'a price, and to no other purpose.

4. Opinion

In our opinion, the Sukuk structure, Transaction Documents and prospectus comply with the rules and principles of the Shari'ah. In particular, the SAC confirms the following:

(a) Tradability of the Sukuk

The Sukuk will be tradable at a negotiated price once tangible assets and usufructs represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, as notified by the Trustee. Prior to the attainment of this threshold, the Sukuk may only be transferred at face value.

The [●]% tradability threshold is a tangibility test applied to the Sukuk Assets in aggregate, and it is attained only where tangible assets and usufructs (being those Sukuk Assets already constructed and delivered under the Istisna'a Agreement) represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, the balance comprising assets yet to be constructed and proceeds not yet deployed.

Until that threshold is attained, a material part of what the Sukuk represent is the Sukuk proceeds not yet deployed and the Sukuk Assets yet to be constructed, and the Sukuk may therefore be transferred only at face value, in accordance with the rules applicable to the sale of debt and monetary assets.

The ratio is computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment, the denominator being the total value of the Sukuk Assets.

No tangible asset subsists at the Issue Date, so the threshold is attained only upon the progressive construction and delivery of the Sukuk Assets, and the [●]% threshold shall be set by the SAC accordingly.

The Trustee's notification of the threshold being met shall specify the asset classes and valuation basis used in the calculation.

The Trustee shall monitor the ratio and report it at each periodic reporting date, and shall notify the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after the threshold has been attained, the ratio subsequently falls below it.

(b) Transfer of Beneficial Ownership and Ijarah

The transfer to the SPV of the Government's right in the assets to be constructed under the Letter of Assignment, and the progressive transfer of the beneficial ownership of each Sukuk Asset upon its construction and handover under the Istisna'a Agreement, are Shari'ah compliant.

The lease (Ijarah) of the Sukuk Assets by the SPV to the Government, rental accruing in respect of each Sukuk Asset from the handover date stated in its handover notice, is Shari'ah compliant. Because no asset exists at the Issue Date, the lease takes effect for the whole as a forward lease (Ijarah Mawsufah fi al-Dhimmah), and becomes an ordinary lease in respect of each asset upon its handover and the lease taking effect against it.

The total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive construction and delivery of the Sukuk Assets, each Sukuk Asset being taken as under lease from the scheduled handover time stated against it in Table A of Schedule 1 to the Ijarah Agreement, and no rental is payable for any rental period ending before the first scheduled handover time. Accordingly, where an asset is handed over within, or before, that scheduled handover time and the lease takes effect, no part of the rental falls to be treated as advance rent and no claim arises under the Guarantee Declaration. Where an asset is handed over before its scheduled handover time, no additional rental is payable for the period between the actual handover and that scheduled handover time, the lessor forgoing the rental for that period. Where the asset is not handed over within that scheduled time, is never handed over, or the lease of a delivered asset does not take effect, the proportion of the rental referable to the delayed, undelivered or unleased portion for the affected period is advance rent under the forward lease and is settled as set out below.

Advance rent is not adjusted against the rental accruing after the handover of the relevant Sukuk Asset, nor set off against rental or other amounts payable by the Government, and the SPV claims an amount equal to it under the Guarantee Declaration and pays that amount to the Lessee, as provided in the Ijarah Agreement.

Periodic Payments already distributed to the Sukuk-holders are not reduced, deferred or recovered from them on account of any amount being treated as advance rent. Where the advance rent arises from a failure to deliver, or from the lease of a delivered asset not taking effect, the SPV is put in funds by the Guarantee Declaration, under which TDMW makes good an amount equal to the advance rent concerned. That amount is additional to, and entirely separate from, any compensation payable for the loss itself, neither being netted against the other, and it is payable whatever the cause, whether or not any liability of the implementing agency arises, and whether the guarantee is discharged in cash or by the substitution of an equivalent asset.

The Istisna'a Agreement additionally permits a Shari'ah-compliant penalty (sharṭ al-jazā') to be imposed on the implementing agency for unjustified delay attributable to its negligence, any amount so recovered being netted against the amount payable under the Guarantee Declaration for the same loss.

This treatment accords with Shari'ah principles and rules, since the SPV, as lessor, retains ownership risk in the Sukuk Assets throughout the Ijarah term; accordingly, major maintenance, structural repair and replacement remain the responsibility of the SPV, which may discharge them through a service agent, while operational and day-to-day maintenance is borne by the Government as lessee.

(c) Wa'd (Promise to Purchase at Maturity)

The unilateral, irrevocable purchase undertaking (Wa'd) of the Government, acting as lessee through the Finance Division, Ministry of Finance (executed by TDMW), to repurchase the Sukuk Assets at maturity at the agreed purchase price, and the resulting Sale Agreement, comply with Shari'ah principles.

The Wa'd is a unilateral undertaking and does not constitute a binding bilateral sale contract; the actual transfer of the Sukuk Assets shall be effected by the execution of a separate Sale Agreement at maturity, under which execution, settlement of the purchase price (in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV), transfer of the beneficial ownership and settlement of the Redemption Payments occur as a single simultaneous settlement.

The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) or sale contract prior to maturity.

Fixing the purchase price at the face value of the Sukuk is permissible in an Ijarah-based Sukuk where the undertaking is given by the lessee; it is not a condition of the validity of the Ijarah, and the SPV remains exposed to ownership risk until the sale is completed.

The purchase price is referable to all the Sukuk Assets, the beneficial ownership of which is acquired by the SPV out of the Sukuk proceeds, asset by asset, on the actual handover date stated in the handover notice for each asset.

Where a Sukuk Asset is permanently undelivered, an equivalent replacement asset is to be substituted, cash compensation being available only where no equivalent asset can be provided.

Where a Sukuk Asset is lost, it may be repaired, substituted or compensated for as the Transaction Documents provide.

Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of a Sukuk Asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not an equivalent asset has been substituted for it, is set off against the purchase price payable at maturity; an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so retained and is not set off.

The price remains the face value of the Sukuk, the amount payable by the Government in cash is reduced by the amount so set off, and the Sukuk-holders receive Redemption Payments equal to the face value.

Because the price remains the face value of the Sukuk irrespective of the loss of any Sukuk Asset, the total loss of a leased Sukuk Asset gives rise to a shortfall in the Periodic Payments alone, and no separate amount is payable under the Guarantee Declaration in respect of the Redemption Amount; where the asset lost is not yet within the lease, the compensation payable is retained by the SPV and set off against the purchase price.

Where all the Sukuk Assets held by the SPV are totally lost, there is no subject matter for the sale, no purchase price is payable under the Wa'd, and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration.

The purchase price therefore remains referable to the Sukuk Assets throughout, and no part of it is consideration for cash held by the SPV.

(d) Service Agency Agreement, Payment Agency and Guarantee Declaration

The Service Agency Agreement, under which the SPV as lessor appoints [the implementing agency] as its service agent to carry out the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets (in each case from the handover date stated in the relevant handover notice), together with periodic technical inspection and, where applicable, takaful/insurance arrangements and the management of ownership-related taxes and charges, signage and related record-keeping and reporting, complies with Shari'ah principles and rules.

The obligation so performed remains that of the SPV as owner and lessor; appointment of a service agent does not transfer ownership risk, and the service agent is answerable only for its own negligence, wilful misconduct or breach.

The service agent is reimbursed the actual documented cost of the services, including the documented cost of any contractor it engages to perform them, without any mark-up, and the agency is undertaken without any agency fee or other consideration; the agent therefore bears no net cost of performance, consistent with the agency being fee-free.

Costs arising from construction defects or non-conformity, from any construction or latent-defect warranty obligation, or from the agent's own negligence, wilful misconduct or breach are not reimbursable and are borne by the agent, and claims are reduced by any takaful or insurance proceeds and by any amount recovered for the same cost from another source.

Operational and day-to-day maintenance remains the obligation of the Government as lessee and is outside that Agreement.

The Payment Agency (Wakalah) Agreement, under which the SPV appoints TDMW as its payment agent (wakil) to receive the Sukuk proceeds applied to the Istisna'a price and to release them to the implementing agency, complies with Shari'ah principles and rules.

The proceeds are held by the payment agent on a trust (amanah) basis, so that the agent does not own them, they are kept segregated from all other funds, no benefit is derived from them, they are not applied to any liability assumed in any other capacity and they are not subject to set-off, charge or counterclaim.

Funds are released only against the SPV's written payment instruction, and any unutilised balance is returned to the SPV.

The agency is undertaken without any agency fee or other consideration, and the agent is answerable only for its own negligence, wilful misconduct or breach; the risk of the funds otherwise remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders.

The arrangement creates no debt in favour of the agent and no guarantee of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

The Guarantee Declaration issued by TDMW comprises three distinct limbs, each of which complies with Shari'ah principles and rules:

(i) a guarantee, given without any fee or consideration, in respect of:

(A) failure by the implementing agency to deliver any Sukuk Asset within the agreed timeframe, or the lease of a delivered asset not taking effect,

(B) partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss of a Sukuk Asset not yet within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the implementing agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and

(C) the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee.

Where a partial loss within (B) results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributable to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price. No amount is recovered under both (B) and (C) for the same loss.

Losses outside these cases are not guaranteed and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders;

(ii) an undertaking to fund, from budgetary appropriation, the major maintenance, structural repair and replacement cost which the SPV bears as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs which it bears in that capacity; and

(iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd.

The first limb is a guarantee of the obligation of another party; the second limb is a funding undertaking; and the third limb is an undertaking in respect of the Government's own direct obligations and is therefore not a guarantee of another party's obligation at all.

No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

(e) Consistency of Face Value with the Acquisition Cost of the Sukuk Assets

The face value of the Sukuk is consistent with the estimated construction cost of the Sukuk Assets as per the approved DPP, in accordance with Shari'ah requirements.

Any deviation of the Sukuk face value from that estimated construction cost shall require the prior written approval of the SAC.

5. Ongoing Conditions

This Pronouncement is subject to the following ongoing conditions throughout the lifecycle of the Sukuk, compliance with which is the responsibility of the originator (the Government of Bangladesh, acting through the Finance Division, Ministry of Finance), the SPV (Bangladesh Bank, acting through its Islamic Securities Section, DMD, solely in that capacity) and the implementing agency, in their respective capacities:

(a) The Sukuk Assets shall be maintained, managed and used in a manner consistent with Shari'ah principles and rules and with the Transaction Documents throughout the lifecycle of the Sukuk;

(b) the Sukuk proceeds shall be utilised solely for the construction of the Sukuk Assets as the Istisna'a price, and shall not be deployed for any other purpose; pending such application, the proceeds shall be held on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and without any benefit being derived from them;

(c) any material change in the Sukuk structure, Transaction Documents, Sukuk Assets or any other matter that may affect Shari'ah compliance shall be referred to the SAC for review and prior approval before implementation;

(d) the Sukuk Assets shall be clearly identified and marked throughout the Sukuk lifecycle as 'Sukuk Funded Assets';

(e) the implementing agency shall notify the SPV, the Trustee and the SAC upon the completion and handover of each tranche of Sukuk Assets pursuant to the Istisna'a Agreement, and the Trustee shall in turn notify the SAC, the Finance Division, the Sukuk-holders and the secondary market upon the [●]% tradability threshold being attained;

(f) any amounts determined by the SAC to be impermissible shall be disposed of to charitable causes in accordance with the SAC's direction; and

(g) the SAC shall be furnished with such information, documents and reports as it may require for the purpose of ongoing Shari'ah oversight, including the annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards, and the periodic reporting, annual review and external Shari'ah audit arrangements contemplated by the applicable AAOIFI governance standards.

6. Reservations

This Pronouncement is issued unanimously by the SAC. *[If applicable, replace with: The following member(s) have expressed the following reservations: [details, with name(s) of member(s)].]*

And Allah knows the best.

Shari'ah Advisory Committee

Bangladesh Bank

Date: ——— [Month] [Year]

_____	_____
([Name]) – Chairman, Shari'ah Expert	([Name]) – Member, Shari'ah Expert
_____	_____
([Name]) – Member, Shari'ah Expert	([Name]) – Member, Shari'ah Expert
_____	_____
([Name]) – Member, Shari'ah Expert	([Name]) – Member (Ex Officio)
_____	_____
([Name]) – Member (Ex Officio)	([Name]) – Member (Ex Officio)

_____

([Name])

Member Secretary

Trustee Statement

Trustee Statement

Ref.: [●]/BB/DMD/ISS/[Year] **Date:** ——— [Month] [Year]

To

Prospective and future Sukuk-holders of the

'[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

Trustee Statement on the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)'

1. Appointment and Identity of the Trustee

Pursuant to the Public Debt Act, 2022 and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 (the "Guidelines"), Bangladesh Bank performs two distinct functions in respect of the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk' (the "Sukuk"), through two separate organs.

Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department and solely in that capacity (the "SPV"), is constituted as the special purpose vehicle and issuing authority, and holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders (each Sukuk Asset from the actual handover date stated in its handover notice) throughout the lifecycle of the Sukuk.

The six-member Trust Committee of Bangladesh Bank (the "Trustee") is appointed as trustee for the Sukuk-holders and is responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents (as defined below) and the Guidelines.

2. Pre-Issuance Actions Undertaken by the Trustee

Prior to the issuance of the Sukuk, the Trustee has undertaken the following:

2.1 Review of Transaction Documents

The Trustee has reviewed the same materials as were reviewed by the SAC for the purposes of its Shari'ah Pronouncement, namely (i) the Sukuk structure, transaction overview and process flow, (ii) the prospectus of the Sukuk, and (iii) the following transaction documents (collectively, the "Transaction Documents"), and is satisfied with their form and substance:

(a) Letter of Assignment;

(b) Istisna'a Agreement;

(c) Payment Agency (Wakalah) Agreement;

(d) Ijarah Agreement;

(e) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets);

(f) Service Agency Agreement; and

(g) Guarantee Declaration.

The Trustee confirms that the Transaction Documents are consistent with the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee (the "SAC") and that they adequately protect the interests of the Sukuk-holders. In particular, the Trustee has verified that the rental schedule in Schedule 2 of the Ijarah Agreement has been computed on the basis stated in Article 5.1 of that Agreement, by reference to the assets, values and scheduled handover times stated in its Schedule 1, and that the instalments sum to the total rental stated in that Article.

All Shari'ah matters referred to in this Statement are as interpreted and applied by the SAC of the Sukuk.

References in this Statement to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided in the Bangla text.

2.2 Verification of Sukuk Assets and Transfer of Beneficial Ownership

The Trustee confirms that:

(a) the beneficial ownership of the assets to be developed and constructed using the Sukuk proceeds, as specified in Table A of Schedule 1 to the Letter of Assignment and Table A of Schedule 1 to the Istisna'a Agreement (the "Sukuk Assets"), will be progressively transferred to the SPV upon construction and delivery via handover notices issued by the implementing agency pursuant to the Istisna'a Agreement, the Letter of Assignment transferring the Government's right in those assets to the SPV with effect from the Issue Date, free of any legal impediment, and being executed on or before that date; the project is wholly new, and no project asset exists at the Issue Date.

The Trustee confirms that the face value of the Sukuk is consistent with the estimated construction cost of the Sukuk Assets as per the approved Development Project Proposal (DPP), in line with the SAC's Shari'ah Pronouncement.

The face value of the Sukuk is equal to that estimated construction cost.

On issuance, the Sukuk proceeds are applied solely to the construction of the Sukuk Assets as the Istisna'a price, and to no other purpose.

2.3 Shari'ah Compliance Confirmation

The Trustee confirms that the SAC has issued its Shari'ah Pronouncement in respect of the Sukuk structure, Transaction Documents and prospectus, and that the Sukuk structure and Transaction Documents are in accordance with the SAC's Shari'ah Pronouncement.

The Trustee has not relied on its own Shari'ah expertise in making this confirmation and has relied entirely on the SAC's Shari'ah Pronouncement for this purpose.

2.4 Service Agency, Payment Agency and Guarantee Review

The Trustee has reviewed the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration and is satisfied that, together, they provide for the servicing of the Sukuk Assets and for the support and protection of the Sukuk-holders described in the Shari'ah Pronouncement, in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.

Neither instrument constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders, and the Government's rental and purchase price obligations remain its own direct obligations rather than obligations guaranteed by a third party.

The Trustee has also reviewed the Payment Agency (Wakalah) Agreement and is satisfied that the whole of the Sukuk proceeds, being the Istisna'a price, is to be held by the payment agent on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and free of any set-off or charge, released only against the SPV's written payment instruction and solely as the Istisna'a price, with any unutilised balance returned to the SPV.

2.5 External Shari'ah Auditor

The Ijarah Agreement requires the SPV to procure an annual external Shari'ah audit throughout the lifecycle of the Sukuk, consistent with the applicable AAOIFI governance standards. The Trustee has been consulted in, and is satisfied with, the appointment of the external Shari'ah auditor for the Sukuk issuance on that basis.

2.6 Prospectus Review

The Trustee has reviewed the prospectus of the Sukuk and is satisfied that it contains the material information relevant to a Sukuk-holder's investment decision, including in respect of the Sukuk structure, Sukuk Assets, risk factors, Shari'ah compliance and terms of the Transaction Documents.

3. Post-Issuance Undertakings

From the Issue Date until the full redemption of the Sukuk (the "Sukuk Lifecycle"), the Trustee undertakes to perform the following responsibilities on behalf of and for the benefit of the Sukuk-holders:

3.1 Holding of Sukuk Assets

The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets for the benefit of the Sukuk-holders throughout the Sukuk Lifecycle, holding each Sukuk Asset from the actual handover date stated in its handover notice, and the Trustee shall ensure that the Sukuk Assets are held and dealt with exclusively in accordance with the Transaction Documents.

The Trustee shall procure that all rights in respect of the Sukuk Assets are exercised for the benefit of the Sukuk-holders in accordance with the Transaction Documents.

The Trustee shall ensure that the Sukuk Assets remain free from any encumbrance, disposal or impairment not authorised under the Transaction Documents.

3.2 Monitoring of Asset Construction and Delivery

The Trustee shall monitor the progressive construction and delivery of the Sukuk Assets by the implementing agency pursuant to the Istisna'a Agreement. The Trustee shall:

(a) receive and review each handover notice issued by the implementing agency upon completion and delivery of each tranche of Sukuk Assets;

(b) confirm that each delivered tranche meets the specifications set out in the Transaction Documents;

(c) confirm the accession of each delivered tranche to the Ijarah Agreement as an Ijarah Asset on the actual handover date stated in its handover notice;

(d) notify the originator, SAC and relevant parties of any material delay or deficiency in delivery; and

(e) receive and review the periodic statements of the agency funds held by the payment agent, and satisfy itself that the funds so held are released solely as the Istisna'a price and that any unutilised balance is returned to the SPV.

3.3 Tradability Threshold Notification

The Sukuk will be transferable at face value from the Issue Date.

The Trustee shall monitor the progressive delivery of the Sukuk Assets and shall, upon the attainment of the [●]% tradability threshold (measured as the value of tangible assets and usufructs, being the Sukuk Assets already delivered, as a proportion of the total value of the Sukuk Assets, computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment), notify the SAC, the Finance Division, Sukuk-holders and the secondary market, specifying in such notification the asset classes and valuation basis used in the calculation.

Until such notification is issued, the Sukuk shall only be transferable at face value.

The Trustee shall report the ratio at each periodic reporting date and shall notify the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after the threshold has been attained, the ratio subsequently falls below it.

3.4 Rental and Redemption Payment Oversight

The Trustee shall oversee and facilitate the payment flow in respect of the Sukuk as follows:

(a) on each Periodic Payment date, the Trustee shall ensure that the Ijarah rental payment due from the Government (as Lessee) is received and distributed to Sukuk-holders as Periodic Payments, in accordance with the Ijarah Agreement and the prospectus;

(b) on the Maturity Date (or, where that date is not a business day, on the next business day), the Trustee shall ensure that the purchase price is settled in full by the Government (pursuant to the Wa'd and Sale Agreement), in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV, and that the Redemption Amount is paid to Sukuk-holders;

(c) the Trustee shall maintain, or procure the maintenance of, accurate records of all payments made to Sukuk-holders and shall report thereon to the Sukuk-holders at each periodic reporting date; and

(d) the Trustee shall satisfy itself that no Periodic Payment once distributed is reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders on account of any amount being treated as advance rent, and that any advance rent falling to be paid to the Lessee, whether

arising from a delivery failure or from the lease of a delivered asset not taking effect, is funded under the Guarantee Declaration rather than out of amounts distributed, no set-off being made against amounts payable by the Government.

3.5 Monitoring and Enforcement of the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration

The Trustee shall monitor compliance with the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration and shall take the steps available to it under those instruments, including enforcement where they are enforceable in their terms, in the event of:

(a) delivery failure: failure by the implementing agency to deliver any Sukuk Asset by the scheduled handover time stated against it in Schedule 1 (Table A) of the Ijarah Agreement, or the lease of a delivered asset not taking effect, in respect of which the Guarantee Declaration also makes good an amount equal to any advance rent falling to be paid by the SPV to the Lessee, and, where a Sukuk Asset is permanently undelivered, requires the substitution of an equivalent asset, cash compensation being available only where no equivalent asset can be provided;

(b) agency-attributable loss: partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss, destruction or permanent impairment of a Sukuk Asset not yet within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the implementing agency or any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and, in the case of a partial loss, the shortfall in the Periodic Payments resulting from the proportionate abatement of the rental; and

(c) asset loss: the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee, in respect of which the Guarantee Declaration requires the substitution of an equivalent asset where feasible and otherwise cash sufficient for the Periodic Payments, the Redemption Amount remaining funded by the purchase price payable under the Wa'd, which remains the face value of the Sukuk; where all the Sukuk Assets held by the SPV are totally lost, no purchase price is payable and the Redemption Payments are funded under the Guarantee Declaration; no amount is recovered under both (b) and (c) for the same loss;

(d) maintenance funding: failure by TDMW to make available, from budgetary appropriation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs which it bears in that capacity, in respect of which the Guarantee Declaration constitutes a funding undertaking of the same standing as its other limbs; or

(e) payment default: failure by the Government to pay, when due, the rental payable to the SPV under the Ijarah Agreement or the purchase price payable under the Wa'd and the resulting Sale Agreement, in respect of which the Guarantee Declaration constitutes an undertaking by TDMW to make timely budgetary provision and release of funds for the Government's own obligations.

It is not a guarantee of the obligation of another party, nor of the Periodic Payments and Redemption Payments which the SPV makes to the Sukuk-holders out of those receipts.

In any such event, the Trustee shall promptly notify the SAC and the Finance Division, and shall take such measures as are necessary to protect the interests of the Sukuk-holders in accordance with the Transaction Documents.

3.6 Ongoing Compliance Monitoring

Throughout the Sukuk Lifecycle, the Trustee shall:

(a) monitor compliance by the originator (the Government, acting through the Finance Division), the implementing agency and all other parties with their respective obligations under the Transaction Documents;

(b) receive and review periodic reports from the SAC on the ongoing Shari'ah compliance of the Sukuk, and facilitate any SAC requests for information or access to records;

(c) receive and review the annual external Shari'ah audit report and communicate its findings to the relevant parties;

(d) ensure that any material change in the Sukuk structure, Transaction Documents or Sukuk Assets is subject to the Trustee's own prior approval, save where the matter is one of Shari'ah compliance alone, and is referred to the SAC for prior review and approval;

(e) ensure compliance with the Public Debt Act, 2022, the Guidelines and all applicable laws and regulations; and

(f) escalate any material non-compliance or Shari'ah breach to the SAC, Bangladesh Bank (in its regulatory capacity) and, where necessary, to the Sukuk-holders.

3.7 Periodic Reporting and Disclosure

The Trustee shall ensure adequate and timely disclosure to Sukuk-holders throughout the Sukuk Lifecycle, including:

(a) the annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards;

(b) progressive asset delivery status, the running aggregate value of delivered Sukuk Assets, and confirmation of the attainment of the tradability threshold;

(c) the SAC's periodic Shari'ah compliance reports;

(d) the annual external Shari'ah audit report; and

(e) any material events, changes or developments that may affect the rights or interests of Sukuk-holders, including any change in tradability status.

3.8 Annual Review Meeting of Sukuk-holders

The Trustee shall cause to assemble, or facilitate the assembly of, an annual review meeting of Sukuk-holders or their representatives (in person or through webcast), as contemplated by the Ijarah Agreement and the applicable AAOIFI governance standards, at which the following shall be presented and reviewed:

(a) the periodic financial report on the Sukuk, together with the external auditors' report thereon;

(b) the SAC's periodic Shari'ah compliance report;

(c) the annual external Shari'ah audit report; and

(d) any other material updates on the Sukuk issuance and Sukuk Assets.

3.9 Maturity and Redemption

At the maturity of the Sukuk, the Trustee shall:

(a) request the SPV to serve on the Government the notice exercising the Wa'd, confirm that it has been served, and monitor the execution of the Sale Agreement for the repurchase of the Sukuk Assets at the purchase price fixed by the Wa'd (being the Redemption Amount), and confirm that any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of a Sukuk Asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not a replacement was substituted for it, is set off against that price, an amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders not being so set off, so that the Redemption Payments made to Sukuk-holders equal the face value of the Sukuk;

(b) ensure that the purchase price is settled in full by the Government, in cleared funds and, to the extent of any set-off, out of compensation retained by the SPV, and that the Redemption Amount is promptly paid to Sukuk-holders in full and final settlement of the Sukuk; where all the Sukuk Assets have been totally lost, no Sale Agreement is executed and no purchase price is payable, and the Trustee shall instead ensure that the Redemption Amount is funded under the Guarantee Declaration and promptly paid to the Sukuk-holders;

(c) confirm the discharge and termination of the Ijarah Agreement, Letter of Assignment and other Transaction Documents upon completion of the maturity process; and

(d) in consultation with the SAC, supervise the maturity and liquidation process from a Shari'ah perspective and facilitate the issuance of a final SAC report confirming Shari'ah compliance of the maturity process.

4. Scope of Responsibility and Limitations

4.1 The responsibilities of the Trustee are limited to those expressly set out in this Statement, the Transaction Documents, the Public Debt Act, 2022, the Guidelines and applicable laws and regulations, and shall not extend beyond the specific obligations assumed therein.

4.2 The Trustee shall not be liable to any Sukuk-holder for any loss or damage arising from the actions or omissions of the originator, the SPV, the implementing agency, the SAC or any other party, unless such loss or damage arises from the Trustee's own gross negligence or wilful misconduct in the performance of its duties.

4.3 The Trustee does not make any representation as to the creditworthiness of the Government of Bangladesh or the implementing agency, or as to the performance of the Sukuk Assets, beyond what is expressly stated in the Transaction Documents.

4.4 This Statement is prepared solely for inclusion in the prospectus of the Sukuk. It shall be read in conjunction with the full text of the prospectus, Transaction Documents and SAC Shari'ah Pronouncement.

Prospective Sukuk-holders are advised to seek independent legal, financial and Shari'ah advice before making any investment decision.

Trust Committee, Bangladesh Bank

(as Trustee for the '[●] Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS)')

Date: ——— [Month] [Year]

Deputy Governor, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Chairman, Trust Committee*	Executive Director, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*
Executive Director, Islamic Banking Regulation and Policy Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*	Executive Director, Monetary Policy Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*
Executive Director, Law Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*	Director, Debt Management Department, Bangladesh Bank *Member, Trust Committee*

Bangladesh Bank, Head Office, Motijheel Commercial Area, Dhaka-1000, Bangladesh

PART THREE: NEW PROJECT

Contractual Terms

Bangladesh Bank

Debt Management Department

Islamic Securities Section

(Special Purpose Vehicle)

CONTRACTUAL TERMS

Sukuk for a New Project (Illustrative)

This document constitutes the Contractual Terms of the '[●]' Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) described herein and must be read with the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 and the Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022), together with the Transaction Documents, the Shari'ah Pronouncement of the Shari'ah Advisory Committee and the Trustee Statement.

[Illustrative: fields marked [●] are to be completed on issuance. Institutional names are stated as they stand; project, agency and amount particulars are to be inserted.

On completion, entries must be consistent across the Transaction Documents:

the Issue Amount (Item 10) must equal the estimated construction cost of the Sukuk Assets (Item 24);

the purchase price under the Wa'd (Item 35) must equal the face value of the Sukuk;

the rental rate, total and schedule (Items 27 to 30 and Annexure-2) must match the Ijarah Agreement and the prospectus;

and the Assignment Period (Item 22) must be significantly longer than the tenor but must not exceed the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.]

No.	Item	Description
Part A: Parties and Roles		
1.	SPV, Issuer and Lessor	Bangladesh Bank, acting through the Islamic Securities Section of its Debt Management Department (DMD) and solely in that capacity, constituted and designated as the special purpose vehicle under section 8 of the Public Debt Act, 2022 and section 4 of the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020. The SPV holds the beneficial ownership of the Sukuk Assets on behalf of, and for the benefit of, the Sukuk-holders.
2.	Originator, Assignor and Lessee	Finance Division, Ministry of Finance, on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh.

No.	Item	Description
3.	Trustee	The Trust Committee of Bangladesh Bank, comprising six members and headed by the Deputy Governor responsible for the Debt Management Department, appointed as trustee for the Sukuk-holders and responsible for safeguarding their rights and interests in accordance with the Transaction Documents and the Guidelines.
4.	Shari'ah Advisory Committee (SAC)	The Shari'ah Advisory Committee constituted by Bangladesh Bank, which has reviewed the Sukuk structure, the Transaction Documents and the prospectus and exercises ongoing Shari'ah oversight throughout the Sukuk tenor. All Shari'ah matters referred to in the Transaction Documents apply as interpreted and applied by the SAC.
5.	Implementing Agency	[●], acting (i) as contractor (sani') under the Istisna'a Agreement for the construction and progressive delivery of the Sukuk Assets, and (ii) as service agent under the Service Agency Agreement. It is not a party to the Ijarah Agreement.
6.	Payment Agent (Wakil)	Treasury and Debt Management Wing (TDMW), Finance Division, or any successor payment agent appointed in its place, under the Payment Agency (Wakalah) Agreement and without any agency fee. It holds the issue proceeds on a trust (amanah) basis, segregated and not subject to set-off or charge, and releases them to the Implementing Agency only against the SPV's written payment instruction, any unutilised balance being returned to the SPV.
7.	Service Agent	The Implementing Agency, appointed by the SPV as lessor to perform the major maintenance, structural repair and replacement of the Sukuk Assets, periodic technical inspection and, where applicable, takaful/insurance, ownership-related taxes, signage and related record-keeping and reporting. The agency is undertaken without any agency fee; the agent is reimbursed the actual documented cost without mark-up. Operational and day-to-day maintenance is excluded and remains the obligation of the Lessee.
Part B: Terms of the Sukuk		
8.	Name of the Sukuk	'[●]' (the 'Sukuk'), a Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS).
9.	Tenor of Sukuk	[●] ([●]) years.
10.	Issue Amount	BDT [●] ([●]) crore, being the face value of the Sukuk.
11.	Issue Price	At par, BDT [●] ([●]) per unit.
12.	Units	[●] ([●]) units of BDT [●] each.
13.	Specified Currency	Bangladeshi Taka (BDT).

No.	Item	Description
14.	Specified Denomination	Minimum BDT [●] ([●]) and thereafter in integral multiples of BDT [●] ([●]).
15.	Auction Process	Fixed rental based auction.
16.	Auction Date	[●].
17.	Issue Date	[●], being the effective date of the Letter of Assignment and of the other Transaction Documents.
18.	Maturity Date	[●].
19.	Form of Sukuk	Electronic certificate issued and registered by Bangladesh Bank.
20.	Eligible Investors	[●] are eligible to participate in the auction. Allotment among investors is made in accordance with DMD Circular Letter No. [●] dated [●] (Annexure-[●]).
Part C: Sukuk Assets, Lease and Payments		
21.	Sukuk Assets	The specified assets of the project titled '[●]' (the 'Project'), which is wholly new, as listed in Annexure-1: the assets to be built from the issue proceeds under the Istisna'a Agreement (Schedule 1, Table A of the Letter of Assignment and Schedule 1, Table A of the Istisna'a Agreement), the beneficial ownership of which vests in the SPV progressively, on the actual handover date stated in each handover notice. No Project asset exists at the Issue Date. Legal title remains vested in the Government or a Government-controlled institution throughout.
22.	Assignment Period	[●] ([●]) years under the Letter of Assignment, being significantly longer than the Sukuk tenor but not exceeding the shortest expected useful life of the Sukuk Assets.
23.	Leased Assets	The whole pool of Sukuk Assets under a forward lease (ijarah mawsufah fi al-dhimmah), each Sukuk Asset joining the lease automatically on the actual handover date stated in its handover notice, the lease becoming an ordinary ijarah in respect of that asset from that date.
24.	Use of Proceeds	The issue proceeds are applied solely to the construction of the Sukuk Assets as the Istisna'a price, and to no other purpose. Pending application, the proceeds are held on a trust (amanah) basis, segregated from all other funds and without any benefit being derived from them. The face value of the Sukuk corresponds to the estimated construction cost of the Sukuk Assets under the approved DPP.
25.	Principal Underlying Contracts	Ijarah (forward lease of the Sukuk Assets, becoming an ordinary lease in respect of each asset on its handover) together with Istisna'a for the construction of the Sukuk Assets.

No.	Item	Description
26.	Transaction Documents	(i) Letter of Assignment; (ii) Istisna'a Agreement; (iii) Payment Agency (Wakalah) Agreement; (iv) Ijarah Agreement; (v) Wa'd (Promise to Purchase Sukuk Assets); (vi) Service Agency Agreement; and (vii) Guarantee Declaration (TDMW). All are executed on or before the Issue Date and take effect from that date, save the Sale Agreement contemplated by the Wa'd, which is executed at maturity.
27.	Rental Rate	Total rental of BDT [●] ([●]) crore over the tenor, computed at [●]% per annum on the value of the Sukuk Assets under lease from time to time on an Actual/Actual basis, rounded to [●] decimal places. Each Sukuk Asset is taken as under lease from the scheduled handover time stated against it in Schedule 1 (Table A) of the Ijarah Agreement, so the total rental and the rental schedule reflect the progressive delivery of the Sukuk Assets: no rental is payable for any rental period ending before the first scheduled handover time, and the instalments rise as delivery proceeds. Each instalment is computed on the actual number of days in the relevant rental period, so instalment amounts may differ between periods. The rental rate is fixed for the tenor. Only future (unaccrued) rent may be re-determined, and only to comply with a direction of the SAC or to reflect an asset substitution or a loss-related adjustment under the Ijarah Agreement, with the written consent of the parties, the prior approval of the SAC and the Trustee and without prejudice to the interests of the Sukuk-holders, rent already accrued remaining unchanged and the rental schedule being updated, supplied to the Trustee and disclosed to the Sukuk-holders.
28.	Rent Accrual	Rent accrues on each Sukuk Asset from the actual handover date stated in its handover notice. Rental referable to a Sukuk Asset that is not handed over by its scheduled handover time, is never handed over, or in respect of which the lease does not take effect, is advance rent under the forward lease (item 31).
29.	Rent Payment and Distribution Interval	Semi-annually in arrears, at the end of each rental period, paid by the Lessee through TDMW without set-off or deduction. A loss-related cessation or abatement of rent under the Ijarah Agreement is not a set-off or deduction but a re-determination of the rent payable. The SPV distributes the rentals received to the Sukuk-holders as Periodic Payments semi-annually. No rental is payable, and accordingly no Periodic Payment falls due, for any rental period ending before the first scheduled handover time.

No.	Item	Description
30.	Day Count Convention	Actual/Actual; amounts rounded to [●] decimal places.
31.	Advance Rent	No Sukuk Asset exists at the Issue Date, but the total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive delivery of the Sukuk Assets, each asset being priced into the rent only from its scheduled handover time and no rental being payable for any rental period ending before the first scheduled handover time. Where the asset is handed over within, or before, the scheduled handover time stated against it in Schedule 1 (Table A) of the Ijarah Agreement and the lease takes effect, no advance rent arises and no claim arises under the Guarantee Declaration. Where the asset is not handed over by that scheduled time, is never handed over, or the lease of a delivered asset does not take effect, the proportion of the rental referable to the delayed, undelivered or unleased portion for the affected period is advance rent; it is not adjusted against the rent accruing after delivery and is not set off against any amount payable by the Government, and the SPV claims an amount equal to it under the Guarantee Declaration and pays that amount to the Lessee. No Periodic Payment is reduced, deferred or recovered from the Sukuk-holders on that account.
32.	Substitution of Sukuk Assets	A Sukuk Asset may be replaced by an alternative asset of equal value with the written consent of the parties and the prior approval of the SAC and the Trustee, the asset schedules of all related Transaction Documents being updated consistently at the same time and the updated particulars supplied to the Trustee.
Part D: Credit Support, Redemption and Trading		
33.	Guarantee Declaration	A Guarantee Declaration issued by TDMW comprising three limbs: (i) a guarantee, given without any fee or consideration, covering (A) failure by the Implementing Agency to deliver any Sukuk Asset within the agreed timeframe, or the lease of a delivered asset not taking effect, (B) partial loss of or damage to any Sukuk Asset, and the total loss of a Sukuk Asset not yet within the lease, attributable to the negligence, wilful misconduct or breach of the Implementing Agency, any successor service agent appointed by the SPV or any contractor engaged by them, and (C) the total loss or permanent impairment of any leased Sukuk Asset, whatever its cause, other than a loss attributable to the Lessee. The amount payable on a delivery failure, or where the lease does not take effect, includes an amount equal to any advance rent falling to be paid by the SPV to the Lessee, that element

No.	Item	Description
		being additional to and entirely separate from any compensation payable for the loss itself and payable whatever the cause and whether the guarantee is discharged in cash or by the substitution of an equivalent asset. Where a Sukuk Asset is permanently undelivered, an equivalent replacement asset is substituted; cash compensation is available only where no equivalent asset can be provided. Where a partial loss within (B) results in a proportionate abatement of the rental, the guarantee also makes good the resulting shortfall in the Periodic Payments, that amount being distributable to the Sukuk-holders and not set off against the purchase price. No amount is recovered under both (B) and (C) for the same loss. Losses outside these cases are not guaranteed and the ownership risk in respect of them remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders; (ii) an undertaking to fund, from Government budget allocation, the major maintenance, structural repair and replacement cost borne by the SPV as lessor, together with the periodic technical inspection, takaful/insurance, ownership-related tax and charge, signage and related record-keeping and reporting costs it bears in that capacity; and (iii) an undertaking to make timely budgetary provision and release of funds for the rental and purchase price payable by the Government under the Ijarah Agreement and the Wa'd, being an assurance of the Government's own direct obligations and not a guarantee of another party's obligation. A claim is made by the SPV. Each limb is irrevocable and backed by the full faith and credit of the Government within its stated scope and limits, and is met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or funds held in any agency capacity. No limb constitutes a guarantee by the SPV or the issuer of the capital or the expected return of the Sukuk-holders.

No.	Item	Description
34.	Ownership Risk	Ownership risk in each Sukuk Asset remains with the SPV on behalf of the Sukuk-holders from the date on which its beneficial ownership vests in the SPV and for the remainder of the Sukuk tenor, save to the extent expressly covered by the Guarantee Declaration as described in item 33. Before that date the risk in an asset under construction rests with the Implementing Agency under the Istisna'a Agreement. Accordingly, major maintenance, structural repair and replacement remain the responsibility of the SPV as lessor, discharged through the service agency and funded under the Guarantee Declaration; operational maintenance is borne by the Lessee.
35.	Purchase Undertaking (Wa'd)	A unilateral and irrevocable promise given by the Government, as Lessee acting through the Finance Division (executed by TDMW), in favour of the SPV and the Trustee for the benefit of the Sukuk-holders, to purchase at maturity all the Sukuk Assets held by the SPV at an agreed price equal to the face value of the Sukuk, fixed at the outset. The Wa'd binds the promisor alone and creates no bilateral promise (muwa'adah) or present sale.
36.	Redemption Basis	At maturity the SPV sells the Sukuk Assets to the Government under a separate Sale Agreement executed on an 'as is, where is' basis at the price equal to the face value of the Sukuk, settled through TDMW on the date of execution. Any compensation or other amount received and retained by the SPV in respect of an asset that is undelivered, unleased, damaged or lost, whatever the cause, and whether or not it was replaced, is set off against that price, so the cash payable is reduced accordingly and the Sukuk-holders still receive the face value. An amount received to make good a shortfall in the Periodic Payments and distributed to the Sukuk-holders is not so set off. Execution, settlement of the price, transfer of the beneficial ownership and settlement of the Redemption Payments form a single simultaneous settlement.
37.	Call/Put Option	Not applicable.

No.	Item	Description
38.	Tradability	The Sukuk may be transferred only at face value until tangible assets and usufructs (the Sukuk Assets already constructed and delivered) represent not less than [●]% of the total value of the Sukuk Assets, computed by reference to the values stated in Schedule 1 of the Letter of Assignment, as notified by the Trustee. No tangible asset subsists at the Issue Date, so the threshold is attained only upon the progressive construction and delivery of the Sukuk Assets. Upon that threshold being attained and notified, the Sukuk is tradable at a negotiated price. The Trustee reports the ratio at each periodic reporting date and notifies the SAC and the Sukuk-holders immediately if, after attainment, the ratio subsequently falls below the threshold.
Part E: General		
39.	Governing Act and Guidelines	The Public Debt Act, 2022 (Act No. 17 of 2022) and the Bangladesh Government Investment Sukuk Guidelines, 2020 issued by the Finance Division, Ministry of Finance.
40.	Tax Applicability	As per the Income Tax Act, 2023 (as amended from time to time) and any other applicable law. Tax, value added tax or other duty, if any, on the rental and other payments under the Ijarah Agreement is determined and settled in accordance with the law applicable from time to time, including any exemption available under the applicable statutory regulatory order and the conditions attaching to it. Tax on the income received by Sukuk-holders is determined under applicable law.
41.	SLR Applicability	Sukuk held by banks and finance companies in their own account qualify as approved securities for the purpose of the Statutory Liquidity Ratio.
42.	Liquidity Facility	The Sukuk is eligible for liquidity support from Bangladesh Bank in accordance with the relevant circular(s) of Bangladesh Bank.
43.	Commencement and Termination	The Sukuk commences on the Issue Date and terminates on the Maturity Date (settlement moving to the next business day where that date is not a business day), upon settlement of the purchase price in full and payment of the Redemption Payments to the Sukuk-holders, on which the beneficial ownership merges with the legal title and the Letter of Assignment terminates. Where all the Sukuk Assets have been totally lost, no purchase price is payable under the Wa'd and the Sukuk terminates upon payment of the Redemption Payments funded under the Guarantee Declaration.
44.	Litigation	No litigation in respect of the Sukuk Assets or the Project is pending or threatened, as confirmed by the Finance Division in the Letter of Assignment.

No.	Item	Description
45.	Reporting and Disclosure	Annual report and financial statements of the Sukuk prepared in accordance with the applicable AAOIFI financial accounting standards; annual external Shari'ah audit; periodic Shari'ah compliance reporting by the SAC; periodic reporting by the Trustee, including progressive asset delivery status and tradability status; and an annual review meeting of the Sukuk-holders.
46.	Dispute Resolution	Disputes are settled first by negotiation within [●] days and, failing that, through the Trustee (on the recommendation of the SAC in Shari'ah-related matters); any dispute remaining unresolved is finally settled by arbitration in Dhaka under the Arbitration Act, 2001. The language of the arbitration is Bangla [or English].
47.	Language	The Transaction Documents are executed in Bangla; in the event of any inconsistency with a translated text, the Bangla text prevails. These Contractual Terms are issued in English for the information of investors. References in these Contractual Terms to 'negligence, wilful misconduct or breach' summarise the standard expressed in the Bangla Transaction Documents as negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty, and references to amounts recovered are to amounts actually received in cash by the relevant payment date, amounts merely receivable not being netted, in each case as provided therein.
48.	Annexures	Annexure-1: Sukuk Assets (Table A: the Sukuk Assets, with scheduled handover times). Annexure-2: Rental payment schedule. Annexure-3: Sukuk structure and process flow. Annexure-4: [●].

For and on behalf of the Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank (as Special Purpose Vehicle):

_____

(Signature, name and designation)

Date: _____

PART THREE: NEW PROJECT

Risks of the Parties and How They Are Addressed

The tables below identify the principal risk each party carries under the documents of this part and the provisions that address it. They are a summary for orientation; the operative text is that of the documents, and the risk factors of an actual issuance are stated in its prospectus rather than here. Every reference in this section is to the documents of this part.

Clause references are given in Western Arabic numerals, while the Bangla documents use Bangla numerals, so Ijarah 6.1 is ইজারা চুক্তি, অনুচ্ছেদ ৬.১. Short names are used for the documents: Ijarah, Istisna'a, Wakalah, SAA (Service Agency Agreement), Guarantee (Guarantee Declaration), Wa'd, LoA (Letter of Assignment), Pronouncement and Trustee Statement. Lettered limbs are cited as (a), (b), (c) for ক, খ, গ.

The documents of this part carry the same clause numbering as those of Part One, and the Guarantee Declaration, the Payment Agency (Wakalah) Agreement and the Service Agency Agreement are in substantially the same terms, save that the payment agency covers the whole of the issue proceeds rather than a portion of them and the service agency applies to each asset only from its handover, so the allocation of risk is the same except where it turns on the existence of assets already built.

A. Sukuk-holders (as beneficial owners, through the SPV)

Risk	How the documents address it
No asset exists at the issue date	The lease takes effect as a forward lease over all the Sukuk Assets, since none of them exists when the Sukuk is issued (Ijarah 6.1; Pronouncement 3). The total rental and the rental schedule are set having regard to the progressive delivery, each asset being priced into the rent only from its scheduled handover time and no rental being payable for any rental period ending before the first scheduled handover time (Ijarah 5.1), so the Periodic Payments begin only once deliveries begin and rise as the pool builds up. Rent accrues on each asset from the actual handover date stated in its handover notice (Ijarah 4.3), and each asset joins the lease automatically on that date without any further instrument (Ijarah 3.4). Advance rent arises, and an equal amount is recovered under the Guarantee and paid over to the Lessee, only where delivery is late, never occurs or the lease does not take effect (Ijarah 6.1 to 6.3; Guarantee 2.6).
An asset is handed over late, or handed over but the lease does not take effect	The rent paid for that part is treated as advance rent and is not set off against later rent or against any other amount due from the Lessee (Ijarah 6.1, 6.2, 6.3). The SPV claims an equal amount under the Guarantee and pays it to the Lessee, so nothing is recovered from the holders (Ijarah 6.2; Guarantee 2.6). That element is additional to and entirely separate from any compensation for the loss itself and is payable whatever the cause of the failure (Guarantee 2.6, 2.7, 2.8(1)). The implementing agency must give notice of any expected delay with a revised schedule (Istisna'a 8.1).

Risk	How the documents address it
An asset is never handed over, so the asset pool is short	The guarantor determines whether replacement is feasible and arranges a replacement asset of equal value first, paying compensation in cash only where replacement is not possible (Ijarah 6.3; Guarantee 2.2, 2.3, 2.4). Compensation received and retained by the SPV is set off against the purchase price at maturity, which remains the face value of the Sukuk (Wa'd 2.4, 2.5).
A leased asset is totally lost or becomes permanently unusable, whatever the cause	The lease of that asset ends and rent stops accruing from the date of loss (Ijarah 10.1). Every total loss is settled under article 3 of the Guarantee alone, whether or not its cause also falls within article 2, and there is no double recovery between the two (Guarantee 2.11). The guarantor arranges a replacement first and otherwise funds the resulting shortfall in the Periodic Payments (Guarantee 3.1 read with 3.5, the Redemption Amount remaining funded by the purchase price under the Wa'd, which stays at the face value of the Sukuk), net of amounts actually received in cleared funds for the same loss (3.3).
All the Sukuk Assets are lost	The Ijarah terminates and no rent accrues for the period after the loss (Ijarah 10.2), and the guarantor funds the redemption in full (Guarantee 3.2). The Wa'd is then switched off, so that no sale agreement is executed and no purchase price is payable under it, so the redemption is not funded twice (Wa'd 2.6; Guarantee 3.5).
An asset is partly damaged, the usufruct is impaired and rent abates	Repair continues the lease, with rent reduced proportionately for any period in which the usufruct is actually and materially reduced and full rent resuming on completion; where repair is not possible a replacement is arranged, and only failing that does rent abate (Ijarah 10.3). Where the cause falls within article 2 of the Guarantee, the guarantor funds an amount equal to the shortfall in the Periodic Payments; that amount is distributed to the holders and is not set off against the purchase price (Guarantee 2.5, 2.8(3)). Where the cause falls outside it and no replacement is possible, the abatement is borne by the holders as owners (Ijarah 10.3, closing paragraph; Guarantee 3.4).
Money already distributed has to be taken back	No amount already distributed to the holders is recovered from them, because every settlement is made out of amounts claimed under the Guarantee (Ijarah 6.3, closing paragraph; Guarantee 2.10). The three elements payable under article 2 are separate and none is paid in place of, or net of, another (Guarantee 2.8).
Rent or the redemption amount is not paid when due	Rent and the purchase price are the Government's own direct obligations, and the Government undertakes to secure the budgetary allocation and release of funds needed to pay them to the SPV on the due dates (Guarantee 5.1, 5.2), without deduction other than the adjustments the documents permit (5.3). The Wa'd is supported by the full faith and credit of the Government (Wa'd 5.1). Unpaid rent is payable immediately (Ijarah 15.1) and non-payment is an event of default (Ijarah 16.1, 16.2). Any late payment amount, where the optional clause is used, goes to charitable or public welfare purposes under the SAC's supervision and is never income of the holders or of the SPV (Ijarah 15.2; Pronouncement 5(f)).

Risk	How the documents address it
Ownership costs fall on the holders as beneficial owners	Day-to-day operational maintenance is the Lessee's own cost (Ijarah 8.1). Major maintenance, structural repair, replacement and takaful are the lessor's (Ijarah 8.2, 8.3, 9.1), are performed by the service agent without any fee (SAA 5.4), and are funded by the Government under the Guarantee, released within [●] business days of the SPV's written claim (Guarantee 4.1, 4.2). Those costs are never deducted from rent, never reduce what the holders receive, and are never paid twice for the same expense (Guarantee 4.3; SAA 5.2).
The Sukuk turns out not to be Shari'ah compliant, or drifts out of compliance	The SAC has reviewed the structure, the Transaction Documents and the prospectus (Pronouncement 1, 2, 4) and its decision on any compliance question is final (Istisna'a 14.2). A provision found repugnant to the Shari'ah is amended on the SAC's recommendation (Ijarah 2.4; Istisna'a 2.4); material amendments need the prior approval of the SAC and the Trustee (Ijarah 21.2; Istisna'a 16.2; SAA 13.2; Wakalah 14.2); material changes are referred to the SAC and impermissible amounts are given to charity (Pronouncement 5(c), 5(f)); and an external Shari'ah auditor is appointed (Trustee Statement 2.5).
The Sukuk is traded at a price the Shari'ah does not permit	No tangible asset subsists at the issue date, so the Sukuk may be transferred only at face value until tangible assets and usufructs reach the [●]% threshold, after which it is tradable at a negotiated price (Pronouncement 4(a)). The threshold is attained only on the progressive construction and delivery of the assets, and the SAC sets it accordingly; the Trustee monitors the ratio, notifies the market when it is met and notifies the SAC and the holders if it later falls below (Pronouncement 4(a); Trustee Statement 3.3).
No one supervises the structure after issuance	The Trustee monitors construction and delivery (Trustee Statement 3.2), rental and redemption payments (3.4), the Service Agency Agreement and the Guarantee Declaration (3.5), continuing compliance (3.6), and reports periodically and convenes an annual meeting of the holders (3.7, 3.8). Records, inspection and reporting under the Ijarah run to the Trustee through a single provision (Ijarah 11.4, with 6.4).

B. SPV, Issuer and Lessor (Islamic Securities Section, Debt Management Department, Bangladesh Bank)

Risk	How the documents address it
It owns the assets and carries costs it has no independent funds to meet	The cost of the services is the SPV's as owner (SAA 5.1) but is funded by the Government under article 4 of the Guarantee. Where a claim is accepted on verification, the SPV must raise the corresponding written claim under that article within [●] business days of completing the verification and keep the agent informed of its progress (SAA 5.3).
It is treated as a principal obligor of the Sukuk	The SPV is bound solely in that capacity; its liability for service cost is limited to amounts received or receivable under the Guarantee and is not enforceable against amounts due to the holders or against the Sukuk Assets (SAA 5.2). Nothing in the Guarantee is a guarantee of capital or expected profit by the SPV or the issuer (Guarantee 8.2), and the Wakalah creates no such guarantee either (Wakalah 8.2).

Risk	How the documents address it
Construction money is misapplied while held by the payment agent	The agency fund is held on amanah and is neither a loan nor an investment deposit (Wakalah 2.3, 4.1); it is kept in a separate identified account, never mixed (4.2), never applied to the agent's own liabilities (4.4), and released only against a payment instruction (5.3). The agent reports on each release and periodically (7.2), bears loss caused by its own negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of the agreement (8.1), and returns any unspent balance (5.5).
The assets are encumbered or dealt with by someone else	The Government may not sell, transfer or encumber the assets while beneficial ownership sits with the SPV (LoA 5, 6); the Lessee may create no mortgage, charge, lien or third-party interest (Ijarah 7.3); assets handed over must be free of encumbrances and third-party claims (Istisna'a 6.3); and the assets are marked as Sukuk assets throughout (Ijarah 3.7; Istisna'a 5.6; SAA 4.5).

C. Government, as Originator, Assignor and Lessee, and the TDMW as guarantor

Risk	How the documents address it
Paying rent before it has the asset	The rental schedule prices each asset into the rent only from its scheduled handover time (Ijarah 5.1) and rent accrues on each asset only from its actual handover (Ijarah 4.3), so the Lessee pays nothing for an asset before the time at which it was due to have it. Rent paid for a delayed, undelivered or unleased part is advance rent, and an equal amount is claimed under the Guarantee and paid over to the Lessee (Ijarah 6.1 to 6.3; Guarantee 2.6, 2.8(1)). Rent abates while the usufruct is materially reduced and ceases on total loss (Ijarah 10.1 to 10.3).
The proceeds are applied to something other than the project	The proceeds are applied solely to the construction of the Sukuk Assets as the Istisna'a price and to no other purpose (Pronouncement 3, 5(b)); the Istisna'a price may not be used for anything but the construction and implementation of the project (Istisna'a 4.4); and the money is held by the payment agent on amanah in a separate identified account, released only against a payment instruction (Wakalah 2.3, 4.1, 4.2, 5.3).
Open-ended fiscal exposure	The rental rate is fixed for the tenor (Ijarah 5.5); the Istisna'a price is fixed at execution and moves only on a specification variation agreed in writing with the Trustee's approval (Istisna'a 3.4, 4.2); and the purchase price under the Wa'd is the face value of the Sukuk, cash payable being reduced by the permitted set-offs (Wa'd 2.1, 2.5). Liabilities under the Guarantee are met from the Government's own budget and never from the Sukuk proceeds or from funds held in any agency capacity (Guarantee 7.2).
The guarantee becomes a fee-bearing or open-ended obligation	It is given entirely without consideration and no fee is taken for it (Guarantee 7.1); it is confined to the scope and limits of articles 2 to 5 (6.1, 8.1); and ownership risks outside those articles are not guaranteed at all (3.4). It runs from the issue date to the earlier of the two stated events (9.2) and may be novated to a successor institution with the prior approval of the SAC and the Trustee (9.3, 9.4).

Risk	How the documents address it
Loss caused by the Lessee's own conduct	Loss attributable to the Lessee's negligence, mismanagement, unauthorised use or breach is compensated by the Lessee and rent remains payable as usual (Ijarah 10.4). That case is carved out of both guarantee articles (Guarantee 2.1(c), 3.1) and out of the partial loss ladder (Ijarah 10.3).

D. Implementing agency, as contractor under the Istisna'a and as service agent

Risk	How the documents address it
Risk in the works before handover	All risk in the assets under construction and in the materials rests with the agency until handover (Istisna'a 6.1); beneficial ownership and risk pass on the actual handover date stated in the handover notice (6.2). Site availability, approvals, clearances and utility connections are its responsibility (3.3), and it appoints contractors at its own cost and responsibility under the public procurement rules (7.1, 7.2).
Being held to a schedule it cannot meet for reasons outside its control	Time for performance is extended by a force majeure event (Istisna'a 13.1, 13.2), subject to notifying the delay with a revised schedule and taking all steps to complete (8.1). Delay compensation is permitted in respect of construction delay, while no equivalent amount may be imposed for delay in paying the Istisna'a price (8.3).
Open-ended liability as service agent	It is liable only for loss caused by its own or its contractors' negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach of duty (SAA 6.2), other ownership risk staying with the SPV (6.1). It serves without any agency fee (5.4), is reimbursed its actual documented cost (5.1) less recoveries received for the same expense (5.7), and bears the excluded costs itself (5.6). Operational maintenance is outside the scope (3.3). Its claim lies against the SPV and is not directly enforceable against the guarantor (5.2).
Latent construction defects	A construction defect warranty runs for [●] from the actual handover date, and latent defects appearing within it are corrected at the agency's own cost (Istisna'a 9.1). Defects or non-conformities notified on inspection are rectified at its cost and expense, without affecting the handover date or the passing of ownership and risk (Istisna'a 5.4, 5.5).

E. Payment agent (Treasury and Debt Management Wing, under the Wakalah)

Risk	How the documents address it
Being treated as a debtor, guarantor or investor of the fund	The fund is amanah and is neither a loan nor an investment deposit (Wakalah 2.3); the agreement gives the agent no right over the Sukuk Assets and no ownership risk (3.5); the risk of loss of the fund stays with the SPV for the holders, except for loss caused by the agent's own negligence, wilful misconduct, breach of trust or breach (8.1); and it guarantees neither capital nor expected profit (8.2), nor the implementing agency's performance of its construction obligations (8.3).

Risk	How the documents address it
Being drawn into decisions beyond the mandate	The scope is limited to the listed functions, with no other duty, discretionary power or decision-making authority (Wakalah 3.2, 3.3); no money leaves the fund without a payment instruction (5.3); an instruction that cannot be carried out is reported immediately (5.4); and the agent takes no profit, fee or commission and bears its own administrative cost (4.3, 6.1, 6.2).

F. Trustee (Trust Committee of Bangladesh Bank)

Risk	How the documents address it
Responsibility beyond what it has accepted	Its responsibilities are limited to those expressly set out in the Statement, the Transaction Documents, the Public Debt Act, 2022 and the Guidelines (Trustee Statement 4.1); it is not liable to any holder for the acts or omissions of others (4.2); and it makes no representation as to the creditworthiness of the Government or the implementing agency (4.3). It is an organ of Bangladesh Bank separate from the SPV (Trustee Statement 1).
Having duties without the means to discharge them	Its prior approval is required alongside the SAC's wherever a matter is not purely one of Shari'ah (Ijarah 3.5, 21.2; Istisna'a 3.5, 16.2; SAA 13.2; Wakalah 14.2; Guarantee 9.3); it is consulted before default remedies are exercised (Ijarah 16.2; Istisna'a 12.2; SAA 9.2; Wakalah 10.2); and it has inspection and reporting rights across the set (Ijarah 11.4; Istisna'a 10.2; SAA 7.3; Wakalah 7.3). Claims under the Guarantee are made by the SPV, the Trustee being a beneficiary of the declaration and monitoring its enforcement (Guarantee 8.1, 8.3; Trustee Statement 3.5).



Certified
Islamic Banking and Finance Professional (CIBFP)
[Led by Global & Local Islamic Finance Professionals]

Admission going on for the Next Intake

Two Intakes in a year (January & July)

Background of the Program

Islamic banking and finance industry is growing faster than the conventional counterpart both in global and local context. In line with this, there is huge demand for a set of skilled people with technical and Shari'ah knowledge for expediting the growth and making the Bangladeshi banking and finance industry sustainable. Besides, all types of key stakeholders should have operational knowledge in Islamic banking and finance for working together for the development of our economy. Moreover, there is no sufficient scope for acquiring relevant knowledge in this area through the existing education system. To meet this indispensable need of the economy, BIBM as a national-level apex training institute, is offering a unique certification program designed to develop a competent resource pool.

Summary of the Program

A. Online Module (Duration 8 weeks)

Regulations, websites and reports of different national and international entities are main sources of the study. Expected study duration for this module is 50 hours. Objectives of the module are:

- To familiarize the candidates with the associated entities in local and global context;
- To acquaint the candidates with regulations and market status; and
- To gather primary knowledge for effective participation in the subsequent modules.

B. Classroom-based On-Campus Module (Duration 14 weeks)

Face-to-face interaction, learning guide and lecture synopses are main sources of the study for this module. Subject matter experts will lead the sessions for 42 hours. Excluding class-room discussion, desirable study duration for this module is 85 hours. Objectives of the module are:

- To accustom the candidates about the operational aspects of Islamic banking and finance;
- To make aware the candidates about the Shari'ah aspects in process and mechanism of Islamic banking and finance contracts; and
- To inspire the candidates for continuous thinking about a sustainable and compliant banking and finance industry.

C. Virtual Interactive Session Led by Global Islamic Finance Professionals (Duration 6 weeks)

Virtual interactive sessions with global Islamic finance professionals for about 39 hours will upgrade understanding of the candidates. The candidates will achieve the following objectives by spending 40 hours, in addition to the interactive sessions:

- To share international regulations and practices related with Islamic banking and finance;
- To equip the candidate for making contribution for the development of Islamic banking and finance industry of the country; and
- To enhance the confidence level of the candidates for working in international market place.

Target Group of the Program

Certified Islamic Banking and Finance Professional (CIBFP) [Led by Global & Local Islamic Finance Professionals] program is structured considering the need of the diversified stakeholders including:

- Professionals working in Islamic banking and finance institutions either full-fledged or dual;
- Professionals working in conventional financial institutions having interactions with Islamic finance entities;
- Executives of the regulatory bodies, academic staff and researchers of different organizations;
- Job-seekers for widening the expected market.

Maximum 30 Participants per Intake

Evaluation Process:

Assignments, Quizzes, Presentation and Pen-Paper Based Final Examination

Methods:

Self-Study of E-Learning Materials, Lecture, Scenario Based Learning, Group Discussion, Open Discussion

For More Information

Certification Program Office
Bangladesh Institute of Bank Management
+88(02)48032091-4, +88(02)48032096-8, Ext-103
+8801733339444, +8801716-373565 (Coordinator)
cibfp@bibm.org.bd www.bibm.org.bd, www.bibmcertification.org

Course Fee BDT 60,000 per participant

For Enrollment

For Objectives Contents and Rules & Regulations

Bangladesh Institute of Bank Management

Plot No. 4, Main Road No. 1 (South), Section No. 2, Mirpur, Dhaka-1216

About This Publication

This is an illustrative reference for structuring of Bangladesh Government Investment Sukuk (BGIS) under the Ijarah mode, providing illustrative legal and governance documents for practitioners and regulators.

THREE PROJECT SITUATIONS

I	Partially Implemented Project
II	Completed Project
III	Wholly New Project

ILLUSTRATIVE DOCUMENTS INCLUDE

Letter of Assignment • Istisna'a Agreement • Ijarah Agreement • Wakalah Agreement
Wa'd • Guarantee Declaration • Shari'ah Pronouncement
Trustee Statement • Term Sheet

Bangladesh Institute of Bank Management
Plot No. 4, Main Road No. 1 (South), Section No. 2, Mirpur, Dhaka-1216, Bangladesh
Phone: 48032091-4, 48032097-8, 48032104; Email: ppr@bibm.org.bd
Website: www.bibm.org.bd; Facebook: facebook.com/bibmbd